

**Звіт Виконавчого органу (Голови Правління) Товариства за 2018 рік.**

**1. Загальні відомості.**

Діяльність Виконавчого органу Товариства здійснювалася на підставі та відповідно до повноважень, встановлених Статутом та Положенням про виконавчий орган Товариства.

Фактичними видами діяльності в 2018 році була здача приміщень в операційну оренду, інші доходи від оренди (електроенергія, комунальні та інші) та відповідальне зберігання техніки.

За вказаний період кредити та позики Товариством не надавались, операції з цінними паперами Товариством не здійснювались.

Рішення та дії, які б шкодили інтересам акціонерів, Виконавчим органом не приймалися та не вчинялися.

Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

Середньоблікова чисельність працівників - 1 особа. Фонд заробітної плати 1400 грн. Кадрової програми немає.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не провадить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітної періоду не надходило.

Товариство не реалізовувало товари, послуги.

Операції по придбанню та відчуженню активів не проводились

На балансі Товариства знаходяться основні засоби - будівля в аврійному стані вартістю 10796,9 тис. грн.

Укладених, але не виконаних договорів на кінець звітної періоду немає.

**2. Інформація про розвиток емітента.**

1) опис діяльності підприємства; основним видом діяльності підприємства є дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук але скрутне соціально-економічне становище та відсутнє матеріально технічне забезпечення позбавляє можливості здійснювати діяльність;

2) результати діяльності; з результатами діяльності Публічного акціонерного Товариства, детально, дає змогу ознайомитись річна інформація емітента цінних паперів за 2018 рік, а стисло результати викладаються тут у рамках зазначення інформації про розвиток емітента;

3) ліквідність та зобов'язання; на підставі річної інформації емітента цінних паперів за 2018 рік та даних бухгалтерського обліку зобов'язань відповідають даним фінансової звітності та становлять:

Поточні зобов'язання:

-кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 11 т.грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками:

-з бюджетом - 2 т.грн.

-зі страхування - 1 т.грн.

-з оплати праці - 5 т.грн.

Інші поточні зобов'язання- 28 т.грн.

4) екологічні аспекти; Публічне Акціонерне Товариство оцінку екологічних аспектів діяльності не здійснювало.

5) соціальні аспекти та кадрова політика; в рамках соціальних аспектів та кадрової політики Публічним Акціонерним Товариством здійснюється щорічне відрахування на соціальні заходи, звітний період не є виключенням а навпаки згідно звіту про рух грошових коштів за 2018 рік ілюструє збільшення згаданих видатків.

6) дослідження та інновації; Публічне Акціонерне Товариство "Київський науково-дослідний інститут Синтезу та екології "Синтеко" не проводив у звітному році досліджень та інновацій із-за відсутності вірогідної можливості;

7) фінансові інвестиції; залучення інвестиції зі всіма можливими способами, а це: випуск акцій, випуск депозитарних розписок, випуск облігацій, кредити банків протягом наступних трьох років не здійснювались.

З питань залучення іноземних інвестиції протягом наступних трьох років Публічне Акціонерне Товариство "Київський науково-дослідний інститут Синтезу та екології "Синтеко" не здійснювало залучення та невизначились щодо майбутнього вірогідного залучення. Щодо майбутніх планів в рамках включення

власних акцій до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років Акціонерне товариство не визначилось.

### 3. Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства (тис. грн.):

Найменування показника	період	
	звітний	попередній
Усього активів	10373	10362
Основні засоби (за залишковою вартістю)	10287	10287
Запаси	-	-
Сумарна дебіторська заборгованість	85	70
Гроші та їх еквіваленти	-	3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	10269	10269
Власний капітал	10326	10326
Зареєстрований (пайовий/статутний) капітал	57	57
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	47	36
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)	(0,486)	(3)
Середньорічна кількість акцій (шт.)	226800	226800
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн)	(0,00214)	0,013

В цілому, в 2018 році Виконавчий орган доклад максимально можливих зусиль для стабільної роботи Товариства. Роботу Виконавчого органу можна вважати задовільною.

**Голова Правління**

*підпис*

**С.С. Білоконь**