Товариство з обмеженою відповідальністю
"МХП-Агрокряж"

Окрема фінансова звітність згідно з МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Разом зі Звітом незалежного аудитора

ТОВ "МХП-Агрокряж"

Зміст

Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності 3
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА 4
Звіт про фінансовий стан 8
Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід 9
Звіт про зміни у власному капіталі 10
Звіт про рух грошових коштів 11
1. Інформація про Компанію 12
2. Основи підготовки фінансової звітності 12
3. Основні положення облікової політики 13
4. **Суттєві облікові судження, оцінки та припущення** 21
5. **Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації** 22
6. Основні засоби 24
7. Нематеріальні активи 26
8. Право користування активом 26
9. Запаси 27
10. Біологічні активи 27
11. Торговельна дебіторська заборгованість 28
12. Інша поточна дебіторська заборгованість 28
13. Інші оборотні активи 28
14. Зареєстрований (пайовий) капітал 28
15. Торговельна та інша кредиторська заборгованість 29
16. Дохід від реалізації 29
17. Собівартість реалізації 29
18. Інші операційні доходи / (витрати) 29
19. Адміністративні витрати 30
20. Витрати на збут 30
21. Фінансові витрати 30
22. Інші доходи (витрати) 30
23. Розкриття інформації про пов'язані сторони 30
24. Управління фінансовими ризиками 31
25. Політика щодо управління капіталом 32
26. Оцінка за справедливою вартістю 33
27. Справедлива вартість фінансових інструментів 34
28. Зміна облікової політики та представлення фінансової звітності 34
29. Умовні і контрактні зобов'язання 36
30. Події після звітної дати 37

ТОВ "МХП-Агрокряж"

Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежного аудитора, що міститься в представленому на сторінках 4 - 8 «Звіту незалежного аудитора», зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаного незалежного аудитора щодо окремої фінансової звітності (далі – «фінансова звітність») Товариство з обмеженою відповідальністю "МХП-Агрокряж" (далі – «Компанія»).

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2025 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі за текстом - МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їхнє послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок та суджень;
- Дотримання відповідних МСФЗ і розкриття усіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне;
- Облік та розкриття всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або можливі у найближчому майбутньому;
- Достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі поруки або гарантії, надані від імені Керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- Запобігання і виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була підписана від імені Керівництва Компанії 07 вересня 2026 року.

Корягін Віктор Іванович
Директор

Яковенко Леся Григорівна
Головний бухгалтер

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МХП-АГРОКРЯЖ" СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

Керівництву та Учасникам
Товариства з обмеженою відповідальністю "МХП-АГРОКРЯЖ"

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «МХП-АГРОКРЯЖ», ідентифікаційний код 36187994 (далі по тексту – Товариство), складеної за міжнародними стандартами фінансової звітності (далі - МСФЗ) , що включає:

- звіт про фінансовий стан станом на 31.12.2025 року;
- Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за 2025 рік;
- звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік;
- звіт про власний капітал за 2025 рік;
- примітки до фінансової звітності, що містять суттєву інформацію про облікову політику та інші пояснення.

На нашу думку, за винятком можливого впливу на порівняльні показники питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, та за винятком неповного розкриття інформації, описаного в першому пункті розділу "Основа для думки із застереженням" нашого звіту фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності у редакції, затвердженій Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та оприлюдненої на офіційному сайті Міністерства фінансів України.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

За результатами аудиту фінансової звітності Товариства за 2024 рік у Звіті незалежного аудитора від 12 грудня 2025 року попереднім аудитором була висловлена думка із застереженням, підставою для висловлення якої слугувало те, що попереднього аудитора було призначено 09 липня 2025 року, у зв'язку з чим він не був присутній під час проведення щорічної інвентаризації активів Товариства станом на 31 грудня 2024 року та не мав можливості пересвідчитися в наявності фізичної кількості запасів. Внаслідок цього попередній аудитор не зміг отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі для підтвердження повноти та коректності собівартості реалізованої Товариством продукції за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, а також доходів та витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

Враховуючи недостатність аудиторських доказів щодо повноти та коректності собівартості реалізованої продукції за 2024 рік, а також доходів та витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, ми не могли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях собівартості реалізованої продукції в сумі 973 259 тис. грн, доходів від зміни вартості активів в сумі 229 840 тис. грн. та витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, в сумі 98 772 тис. грн., відображеної у порівняльній інформації фінансової звітності Товариства за 2025 рік, та пов'язаних із нею показників фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, які оприлюднені українською мовою на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України (надалі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за

ТОВ «Стандарт-аудит»
www.standart-audit.com
Адреса для листування:
01001, Київ-1, а/с № 460
+38 (050) 383 57 13
office@standart-audit.com

аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.
Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Ми звертаємо увагу на Примітку 2, в якій зазначено, що фінансова звітність Товариства була підготовлена за припущенням, що Товариство буде здатно продовжувати свою діяльність на безперервній основі у передбачуваному майбутньому та зможе реалізувати свої активи і виконати свої зобов'язання в ході звичайної господарської діяльності.
Станом на 31 грудня 2025 року, Товариство продовжувало здійснювати діяльність в умовах повномасштабної військової агресії проти України. Протягом 2025 року та до дати затвердження цієї фінансової звітності, незважаючи на триваючі атаки на енергетичну та цивільну інфраструктуру України, що спричиняли перебої в енергопостачанні та негативно впливали на економічне середовище, основні виробничі потужності Товариства залишалися працездатними та не зазнали суттєвих пошкоджень.
Незважаючи на ці суттєві невизначеності, управлінський персонал продовжує вживати заходів по мінімізації впливу на Товариство, і таким чином, вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності при підготовці цієї фінансової звітності є доцільним. Управлінський персонал очікує, що Товариство матиме достатні ресурси для продовження діяльності протягом осяжного майбутнього з дати затвердження цієї звітності. Єдиним суттєвим фактором невизначеності, який може викликати значні сумніви щодо спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність, управлінський персонал вважає можливу подальшу суттєву ескалацію воєнних дій.
Фінансова звітність містить належне розкриття цього питання. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

ІНШІ ПИТАННЯ

1. Надана фінансова звітність Товариства прийнятна для аудиту.
Згідно з ч.5 ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» підприємства, які для складання фінансової звітності застосовують міжнародні стандарти, складають і подають фінансову звітність в єдиному електронному форматі (iXBRL). Станом на дату цього звіту аудитора звіт у форматі iXBRL був у процесі підготовки і управлінський персонал Товариства планував підготувати та подати його в майбутньому.
Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог законодавства України щодо подання фінансової звітності у форматі електронної таксономії UA МСФЗ (XBRL).
Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

2. Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р., було проведено Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛУКАС АУДИТ» (ідентифікаційний код 19029087), яке 12 грудня 2025р. висловило думку із застереженням щодо цієї фінансової звітності в зв'язку з невиконанням вимог МСФЗ 16 «Оренда» до договорів оренди земельних ділянок та недостатністю аудиторських доказів для підтвердження повноти та коректності собівартості реалізованої Товариством продукції за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, а також доходів та витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю.
У 2025 році, на вимогу МСФЗ (IFRS)16 «Оренда», Компанія здійснила визнання активу з права користування та орендне зобов'язання (Примітка 8).
Таким чином, в фінансовій звітності на 31 грудня 2025р. та 31 грудня 2024р. Компанія визнала:

- орендне зобов'язання (п. 36 МСФЗ 16 «Оренда») в сумі 450 645 тис. грн. та 401 293 тис. грн відповідно;

- актив з права користування (п. 29 МСФЗ 16 «Оренда») в сумі 534 106 тис. грн. та 464 131 тис. грн. відповідно.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

Інша інформація включає звіт з управління і не є фінансовою звітністю та нашим Звітом аудитора щодо неї.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні з іншою інформацією і розгляді при цьому питання, чи є суттєві невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими в ході аудиту, і чи не містить інша інформація інших можливих істотних спотворень на підставі норм МСА 720.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів суттєвого викривлення іншої інформації, які потрібно було б включити до Звіту.

Узгодженість звіту про управління з фінансовою звітністю

Звіт про управління, що надається станом на 31.12.2025р. відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Наказу Міністерства фінансів України від 7 грудня 2018 року № 982 «Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління в цілому узгоджений з фінансовою звітністю за звітний період.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності складеної за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ 2025) та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, а також забезпечення коректності застосування МСФЗ.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, хто наділений найвищими повноваженнями (Загальні збори учасників Товариства) несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а

також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які б могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ДОГОВІР

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНДАРТ- АУДИТ».
Код ЄДРПОУ: 23980886.
Вебсайт: http://www.standart-audit.com/
Місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 6 оф.8.
Поштова адреса: 01001, м. Київ-1, а/с 460.
Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ- АУДИТ» включене до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес під №1259.
Телефон: +38 (050) 383 57 13.
Дата та номер договору про надання аудиторських послуг: №20/02/2026/АГ від 20.02.2026 р..
Дата початку проведення аудиту – 20 лютого 2026 року.
Дата закінчення проведення аудиту – 07 вересня 2026 року.
Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є: Скрипнік Ольга Ігорівна, яку включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під №102594.

Ключовий партнер
ТОВ «СТАНДАРТ-АУДИТ» **Скрипнік О.І.**
Місце складання: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 6 оф.8
Дата складання: 07 вересня 2026 року.

ТОВ "МХП-Агрокряж"
Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Звіт про фінансовий стан
станом на 31 грудня 2025 року

	Примітки	31-12-2025 *тис. грн.*	31-12-2024 *тис. грн.*
АКТИВИ			
Необоротні активи			
Основні засоби	6	330,260	299,495
Нематеріальні активи	7	98,072	111,136
Право користування активом	8	450,645	401,293
Інші необоротні активи		3,097	2,666
Необоротні активи разом		**882,074**	**814,590**
Оборотні активи			
Запаси	9	715,363	617,223
Поточні біологічні активи	10	127,567	60,789
Торговельна дебіторська заборгованість	11	277,395	271,761
Інша поточна дебіторська заборгованість	12	51,985	35,341
Інші оборотні активи	13	30,999	25,685
Грошові кошти та їх еквіваленти		429	197
Оборотні активи разом		**1,203,738**	**1,010,996**
Активи разом		**2,085,812**	**1,825,586**
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	14	13,302	13,302
Фонд переоцінки основних засобів		135,457	168,969
(Непокритий збиток)/нерозподілений прибуток		955,825	432,981
Власний капітал разом		**1,104,584**	**615,252**
Довгострокові зобов`язання			
Довгострокові зобов'язання з оренди	8	385,412	329,059
Доходи майбутніх періодів		883	697
Довгострокові зобов`язання разом		**386,295**	**329,756**
Поточні зобов`язання			
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	15	438,632	742,432
Поточні зобов'язання з оренди	8	148,694	135,072
Забезпечення		7,607	3,074
Поточні зобов`язання разом		**594,933**	**880,578**
Зобов'язання разом		**981,228**	**1,210,334**
Власний капітал та зобов'язання разом		**2,085,812**	**1,825,586**

Корягін Віктор Іванович
Директор

Яковенко Леся Григорівна
Головний бухгалтер

Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Примітки	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
Дохід від реалізації	16	1,475,612	1,361,074
Собівартість реалізації	17	(845,015)	(973,259)
Прибуток (збиток) від зміни справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції		177,822	131,067
Валовий прибуток		**808,419**	**518,882**
Адміністративні витрати	19	(93,197)	(74,690)
Витрати на збут	20	(124,844)	(114,826)
Інші операційні доходи/(витрати)	18	(5,582)	(1,727)
Операційний прибуток / (збиток)		**584,796**	**327,639**
Фінансові доходи		1,446	2,165
Фінансові витрати	21	(84,351)	(1,524)
Інші доходи (витрати)	22	(11,984)	(11,160)
Дохід (витрати) від курсових різниць		(2,281)	12,637
Прибуток / (збиток) до оподаткування		**487,626**	**329,757**
Прибуток / (збиток) за період		**487,626**	**329,757**
Інший сукупний дохід:			
Дооцінка/(уцінка) основних засобів		-	25,392
Інший сукупний дохід		1,706	-
Інший сукупний дохід, після оподаткування		**1,706**	**25,392**
Сукупний дохід за період, після оподаткування разом		**489,332**	**355,149**

Корягін Віктор Іванович
Директор

Яковенко Леся Григорівна
Головний бухгалтер

Звіт про зміни у власному капіталі
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Зареєстрований (пайовий) капітал *тис. грн.*	Фонд переоцінки основних засобів *тис. грн.*	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) *тис. грн.*	Разом *тис. грн.*
На 1 січня 2024 року	**13,302**	**168,721**	**145,329**	**327,352**
Чистий прибуток за період	-	-	329,757	329,757
Інший сукупний дохід	-	25,392	-	25,392
Сукупний дохід разом	-	**25,392**	**329,757**	**355,149**
Перенесення амортизації на переоцінку	-	(25,144)	25,144	-
Інші зміни в капіталі	-	-	(67,249)	(67,249)
На 31 грудня 2024 року	**13,302**	**168,969**	**432,981**	**615,252**
На 1 січня 2025 року	**13,302**	**168,969**	**432,981**	**615,252**
Чистий прибуток за період	-	-	487,626	487,626
Інший сукупний дохід	-	1,706	-	1,706
Сукупний дохід разом	-	**170,675**	**920,607**	**1,104,584**
Перенесення амортизації на переоцінку	-	(35,218)	35,218	-
На 31 грудня 2025 року	**13,302**	**135,457**	**955,825**	**1,104,584**

Корягін Віктор Іванович
Директор

Яковенко Леся Григорівна
Головний бухгалтер

Звіт про рух грошових коштів

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Примітки	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від реалізації (товарів, робіт, послуг)		886,478	704,201
Надходження від повернення податків і зборів		95,987	84 261
Надходження цільового фінансування		259	-
Надходження авансів від покупців та замовників		228,175	89,183
Надходження від повернення авансів		4,124	16,866
Надходження від операційної оренди		9,810	18,632
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		49	252
Інші надходження/Інші витрачання		(105,576)	(104,455)
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)		(861,227)	(814,449)
Витрачання на оплату праці		(69,677)	(61,763)
Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи		(19,839)	(16,757)
Витрачання на оплату податків і зборів		(60,332)	(46,502)
Витрасання на оплату авансів		(54,847)	(15,740)
Витрачання на оплату повернення авансів		(3,736)	(35,405)
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)		(916,074)	(830,189)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		**49,648**	**(181,676)**
Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації необоротних активів		13,155	6,875
Надходження від погашення позик		1,136	271,818
Витрачання на придбання необоротних активів		(107,253)	(37,772)
Витрачання на надання позик		(420)	(137,474)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		**(93,382)**	**103,447**
Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від отриманих позик		1,184,341	212,559
Витрачання на погашення позик		(1,121,843)	(113,380)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди		(18,205)	(20,357)
Інші надходження/Інші платежі		(328)	(463)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		**43,965**	**78,359**
Чистий рух грошових коштів за звітний період		**231**	**130**
Залишок коштів на початок періоду		197	68
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		1	(1)
Залишок коштів на кінець періоду		**429**	**197**

Корягін Віктор Іванович
Директор

Яковенко Леся Григорівна
Головний бухгалтер

1. Інформація про Компанію

Товариство з обмеженою відповідальністю «МХП-Агрокряж» (далі — Компанія) є підприємством агропромислового сектору України та входить до групи компаній МНР SE (надалі Група). Компанія є платником єдиного податку, який передбачений для виробників сільськогосподарської продукції і які звільняються від нарахування та сплати податку на прибуток. Основним видом діяльності Компанії є вирощування зернових, бобових, олійних та овочевих культур

Компанія здійснює господарську діяльність на території Вінницької та Хмельницької області. Організаційна структура включає два виробничих підрозділів (відділень), які забезпечують повний цикл агровиробництва — від підготовки ґрунту до збирання врожаю та його первинної обробки.

Загальний земельний банк Товариства становить близько 20 тис. га, обробіток якого здійснюється переважно на умовах оренди. Кількість власників земельних часток (пайовиків), з якими укладено договори оренди, становить орієнтовно 6 000 осіб.

Загальна характеристика діяльності

Інтеграція Компанії до структури агрохолдингу МХП забезпечує ефективну взаємодію між етапами виробництва, зберігання та подальшої переробки сільськогосподарської продукції.

Наявність значного земельного банку, розвиненої виробничої інфраструктури, сучасного технічного забезпечення та стабільної бази орендодавців (пайовиків) створює передумови для забезпечення безперервності виробничого процесу та досягнення стабільних операційних результатів.

Виробничі потужності та технічне забезпечення

Компанія володіє сучасним машинно-тракторним парком, до складу якого входять трактори високої потужності, зернозбиральні комбайни, посівні комплекси, обприскувачі та інша спеціалізована сільськогосподарська техніка. Наявні технічні ресурси забезпечують виконання повного комплексу польових робіт у встановлені агротехнічні строки.

Основними сільськогосподарськими культурами, що вирощуються Компанією є пшениця, кукурудза, ячмінь, соняшник та соя.

Елеваторна інфраструктура

У структурі Компанії функціонує елеваторний комплекс, розташований у смт. Вендичани (Вінницька обл.), із потужністю одночасного зберігання близько 10 тис. тонн зернових культур.

Елеватор оснащений сучасним технологічним обладнанням, зокрема:

- зерносушарками продуктивністю до 20 т/год;
- очисним обладнанням;
- лабораторією контролю якості;
- автоматизованими лініями приймання та відвантаження зерна.

Додатково Компанія застосовує технологію зберігання зерна у полімерних рукавах, що дозволяє збільшити обсяги одночасного зберігання до 55 тис. тонн.

Власниками Компанії є ПрАТ«МХП», розмір статуного капіталу 6,784 тис. грн (51%) та АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ЮКОН», розмір статуного капіталу 6,518 тис. грн (49%)

Кінцевим бенефіціарним власником Компанії є Косюк Юрій Анатолійович.

Станом на 31 грудня 2025 року в Компанії працювало 236 співробітників (31 грудня 2024 року: 223).

2. Основи підготовки фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до вимог всіх Міжнародних стандартів фінансової звітності та бухгалтерського обліку і інтерпретацій, випущених Міжнародним комітетом з інтерпретацій МСФЗ.

Ця фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю. Консолідовану фінансову звітність МНР SE. Фінансова звітність материнської компанії розміщена на офіційному сайті: www.mhp.com.ua.

Фінансова звітність готується на основі історичної собівартості, за винятком основних засобів, які були оцінені за допомогою моделі переоцінки, а також біологічних активів, які оцінюють за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж та фінансових інструментів.

Фінансова звітність представлена в Українській гривні, що є функціональною валютою Компанії. Уся фінансова інформація, представлена в Українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі, якщо не зазначене інше.

У 2025 році Компанія провела перегрупування окремих статей звітності для підвищення якості презентації фінансової звітності (див.Примітку 28).

Показники за 2024 рік були приведені у відповідність до презентації 2025 року. Ці зміни мають виключно презентаційний характер і не впливають на раніше оприлюднені фінансові результати.

Припущення щодо функціонування компанії в найближчому майбутньому

Ця фінансова звітність була підготовлена за припущенням, що Компанія буде здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі у передбачуваному майбутньому та зможе реалізувати свої активи і виконати свої зобов'язання в ході звичайної господарської діяльності.

Оцінюючи доречність застосування принципу безперервності діяльності при підготовці фінансової звітності, Компанія розглянула всі наявні факти та обставини, включаючи події та умови, що існували протягом року, який закінчився 31 грудня 2025 року, а також події після звітної дати до моменту затвердження цієї фінансової звітності.

За результатами 2025 року Компанія отримала чистий прибуток у розмірі 487,626 тис. грн (2024 рік - 329,757 тис. грн).

Станом на 31 грудня 2025 року, Компанія продовжувала здійснювати діяльність в умовах повномасштабної військової агресії проти України. Протягом 2025 року та до дати затвердження цієї фінансової звітності, незважаючи на триваючі атаки на енергетичну та цивільну інфраструктуру України, що спричиняли перебої в енергопостачанні та негативно впливали на економічне середовище, основні виробничі потужності Компанії залишалися працездатними та не зазнали суттєвих пошкоджень.

Незважаючи на ці суттєві невизначеності, управлінський персонал продовжує вживати заходів по мінімізації впливу на Компанію, і таким чином, вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності при підготовці цієї фінансової звітності є доцільним.

Управлінський персонал очікує, що Компанія матиме достатні ресурси для продовження діяльності протягом осяжного майбутнього з дати затвердження цієї звітності. Єдиним суттєвим фактором невизначеності, який може викликати значні сумніви щодо спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність, управлінський персонал вважає можливу подальшу суттєву ескалацію воєнних дій.

3. Основні положення облікової політики

3.1. Формування та зміни облікових політик

Облікова політика Компанії була розроблена у відповідності до вимог норм Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

Компанія може змінити облікову політику, тільки якщо зміна:

• вимагається МСФЗ, або

• приводить до того, що фінансова звітність надає достовірну та доречнішу інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати діяльності або грошові потоки Компанії.

Не вважається змінами в облікових політиках:

• застосування облікової політики до операцій, інших подій або умов, що відрізняються за сутністю від тих, що відбувалися раніше; та

• застосування нової облікової політики до операцій, інших подій або умов, які не відбувалися раніше або були несуттєвими.

Зміна в обліковій оцінці – це коригування балансової вартості активу або зобов'язання чи суми періодичного споживання активу, яке є результатом оцінки теперішнього статусу активів та зобов'язань та пов'язаних з ними очікуваних майбутніх вигід та зобов'язань. Зміни в облікових оцінках є наслідком нової інформації або нових розробок та, відповідно, не є виправленням помилок.

3.2. Облікова політика компанії щодо визнання

Визнання є процесом включення до звіту про фінансовий стан або до звіту про прибутки та збитки та інший сукупний дохід до статті, яка відповідає визначенню елемента та відповідає критеріям визнання елемента. Критеріями для визнання статті є:

• ймовірність надходження до суб'єкта господарювання або вибуття з нього будь-якої майбутньої економічної вигоди, пов'язаної зі статтею;

• стаття має собівартість або вартість, яку можна достовірно визначити.

Визнання передбачає словесний опис статті та грошову суму із включенням цієї суми до підсумків балансу та звіту про прибутки та збитки. Статті, які відповідають критеріям визнання, мають відображатися у звіті про фінансовий стан та звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід. Невизнання таких статей не може бути виправлене шляхом розкриття застосованих облікових політик або за допомогою приміток чи пояснювального матеріалу.

Концепція ймовірності використовується в критеріях визнання і належить до ступеня невизначеності щодо надходження або вибуття майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі статтею. Ця концепція відповідає невизначеності, що характеризує середовище. Оцінка ступеня невизначеності стосовно отримання майбутніх економічних вигід робиться на основі свідчення, яке є наявним на момент складання фінансових звітів.

3.3. Основи оцінки, які застосовуються при складанні фінансової звітності

Фінансова звітність готується на основі історичної собівартості, за винятком:

• груп основних засобів, що відображаються за переоціненою вартістю;

• біологічних активів, що відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж;

• сільськогосподарських активів, що відображаються за справедливою вартістю;

• оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.4. Оцінка справедливої вартості

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії справедливої вартості на основі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

Рівень 1 – Ціни котирування (не скориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання;

Рівень 2 – Моделі оцінки, в яких суттєві для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, можна спостерігати прямо або опосередковано;

Рівень 3 – Моделі оцінки, в яких суттєвих для оцінки справедливої вартості вихідних даних, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, немає у відкритому доступі.

У випадку активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх переведення між рівнями ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

Керівництво Компанії визначає політику і процедури для періодичної оцінки справедливої вартості фінансових активів, що не котируються, наявних для продажу. Для переоцінки основних засобів залучаються зовнішні оцінювачі. Рішення про залучення зовнішніх оцінювачів приймається з достатньою регулярністю. В якості критеріїв відбору застосовуються знання ринку, репутація, незалежність та відповідність професійним стандартам. На кожну звітну дату керівництво Компанії аналізує зміни вартості активів і зобов'язань, які необхідно повторно проаналізувати і повторно оцінити відповідно до облікової політики. У рамках такого аналізу керівництво перевіряє основні вихідні дані, які застосовувалися під час останньої оцінки, шляхом порівняння інформації, використовуваної при оцінці, з договорами та іншими доречними документами.

Керівництво та зовнішні оцінювачі також порівнюють зміни справедливої вартості кожного активу і зобов'язання з відповідними зовнішніми джерелами з метою визначення обґрунтованості змін.

Для цілей розкриття інформації про справедливу вартість Компанія класифікує активи та зобов'язання на основі їх характеру, притаманним їм характеристикам і ризикам, а також застосованого рівня в ієрархії справедливої вартості, як зазначено вище.

3.5. Перерахунок іноземної валюти

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Всі курсові різниці включаються до прибутку або збитку. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, який діяв на дату визначення справедливої вартості.

3.6. Класифікація активів та зобов'язань на оборотні / короткострокові та необоротні / довгострокові

У звіті про фінансовий стан Компанія представляє активи та зобов'язання на основі їх класифікації на оборотні / короткострокові і необоротні / довгострокові.

Актив є оборотним, якщо:

• його передбачається реалізувати або він призначений для продажу або споживання в рамках звичайного операційного циклу;

• він утримується головним чином для цілей торгівлі;

• його передбачається реалізувати в межах дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або

• він являє собою грошові кошти або еквівалент грошових коштів, крім випадків, коли існують обмеження на його обмін або використання для погашення зобов'язань, що діють протягом як мінімум дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

Всі інші активи класифікуються як необоротні.

Зобов'язання є короткостроковим, якщо:

• його передбачається врегулювати в рамках звичайного операційного циклу;

• воно утримується переважно для цілей торгівлі;

• воно підлягає врегулюванню протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або

• організація не має безумовного права відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на дванадцять місяців після закінчення звітного періоду.

Компанія класифікує всі інші зобов'язання в якості довгострокових.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання класифікуються як необоротні / довгострокові активи і зобов'язання.

3.7. Основні засоби

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року.

Усі групи основних засобів відображаються за переоціненою вартістю, яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки за вирахуванням амортизації та збитків від знецінення, окрім земельних ділянок та інших основних засобів, що відображаються за історичною собівартістю за вирахуванням амортизації (для інших основних засобів) та збитків від знецінення.

Кожну частину об'єкта основних засобів, собівартість якої є суттєвою стосовно загальної собівартості об'єкта, слід амортизувати окремо.

Якщо об'єкти основних засобів містять основні частини, що мають різні терміни корисного використання, ці частини враховуються як окремі об'єкти основних засобів.

Для нарахування амортизації основних засобів Компанія застосовує прямолінійний метод для всіх об'єктів основних засобів.

Амортизаційні відрахування за кожен період слід визнавати у прибутку чи збитку, якщо вони не включені до балансової вартості іншого активу.

Ліквідаційну вартість та строк корисної експлуатації активу слід переглядати принаймні на кінець кожного фінансового року та, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміну (зміни) слід відображати як зміну в обліковій оцінці.

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Отже, амортизацію не припиняють, коли актив не використовують або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизований повністю.

Оцінка основних засобів здійснюється з достатньою регулярністю для того, щоб справедлива вартість переоціненого активу суттєво не відрізнялася від його балансової вартості. Різниця між амортизацією, нарахованою на первісну вартість активу, та амортизацією, нарахованою на балансову вартість активу, щорічно перекласифіковуємо з фонду переоцінки основних засобів до нерозподіленого прибутку.

Об'єкти основних засобів знімаються з обліку при їх вибутті або у випадку, якщо від їх подальшого використання не очікується отримання економічних вигод. Прибуток або збиток від вибуття активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до прибутку або збитку у періоді, в якому визнання активу припиняється. Після вибуття активу залишковий фонд переоцінки основних засобів такого активу перекласифіковуємо до нерозподіленого прибутку.

Незавершене будівництво обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності.

Витрати на капіталізацію містять основні витрати на модернізацію та заміну основних засобів, що продовжують строк корисної експлуатації активів або збільшують їхню здатність генерувати дохід. Витрати на ремонт та обслуговування, що не відповідають зазначеним критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія капіталізує витрати на позики, що мають безпосереднє відношення до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів, як частину вартості цього активу.

На землю та об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується. На всі інші об'єкти основних засобів амортизація нараховується на прямолінійній основі протягом строку їх корисного використання.

Для розрахунку зносу використовуються наступні очікувані строки корисного використання:

Група основних засобів	Строк корисного використання
Земельні ділянки	не амортизується
Будинки, споруди	15-55 років
Виробниче обладнання	10-25 років
Допоміжне та інше обладнання	5-25 років
Транспортні засоби	5-15 років
Меблі та офісне обладнання	3-12 років
Інфраструктура	20-50 років

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання та методи амортизації основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року і при необхідності коригуються на перспективній основі.

3.8. Біологічні активи та сільськогосподарська продукція

Компанія визнає біологічний актив або сільськогосподарський продукт тоді і лише тоді, коли:

- Компанія контролює актив у результаті минулих подій;
- існує можливість отримання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з цим активом; та
- справедливу вартість або собівартість активу можна достовірно оцінити.

Біологічні активи оцінюються при первісному визнанні і в кінці кожного звітного періоду за справедливою вартістю за вирахуванням витрати на продаж, за винятком випадків, коли справедливу вартість не можна виміряти достовірно.

У випадках, коли при первісному визнанні біологічного активу, для якого немає ринкових цін котирування, а альтернативні оцінки справедливої вартості очевидно недостовірні, то такий біологічний актив оцінюється за його собівартістю мінус усі накопичені амортизаційні відрахування та всі накопичені збитки від зменшення корисності. Як тільки з'являється можливість проведення надійної оцінки справедливої вартості такого біологічного активу, Компанія почине оцінювати його за справедливою вартістю мінус витрати на продаж.

Довгострокові біологічні активи, що відповідають критеріям класифікації як утримуваний для продажу або включені до групи вибуття, Компанія оцінює за справедливою вартістю мінус витрати на продаж.

Сільськогосподарську продукцію, зібрану як урожай з біологічних активів Компанія оцінює за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на час збирання врожаю. Отримана в результаті такого вимірювання оцінка вважається собівартістю на дату, коли починає застосовуватися МСБО 2 «Запаси».

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за вирахуванням витрат на продаж, Компанія включає в прибуток або збиток за період, у якому вони виникли.
Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за її справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж, Компанія включає в прибуток або збиток за період, у якому вони виникли.

3.9. Інвестиції в дочірні компанії

Інвестиції в дочірні компанії оцінюються за собівартістю відповідно до МСБО 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність».

3.10. Інвестиції в асоційовані компанії

Асоційована компанія – це компанія, на діяльність якої Компанія має суттєвий вплив. Суттєвий вплив – це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об'єкта інвестування, але не контроль чи спільний контроль таких політик.
Фактори, що враховуються при визначенні наявності суттєвого впливу, аналогічні факторам, що враховуються при визначенні наявності контролю над дочірніми організаціями.
Інвестиції в її асоційовані компанії обліковуються за собівартістю відповідно до виключення наведеного в параграфі 17 МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства", а саме:
• Компанія є дочірнім підприємством, яке перебуває в повній власності або частковій власності іншого суб'єкта господарювання, і його інші власники, (в тому числі й ті, хто за інших обставин не має права голосу) були поінформовані і не мають заперечень щодо того, що Компанія не застосовує метод участі в капіталі;
• боргові інструменти або інструменти власного капіталу Компанії не обертаються на відкритому ринку (на вітчизняній чи зарубіжній фондовій біржі або ж на позабіржовому ринку, в тому числі на місцевому та регіональному ринках);
• Компанія не подає і не перебуває у процесі подання своєї фінансової звітності до комісії з цінних паперів або до іншого регуляторного органу з метою випуску інструментів будь-якого класу на відкритий ринок;
• кінцеве або будь-яке проміжне материнське підприємство Компанії складає для оприлюднення консолідовану фінансову звітність відповідно до вимог МСФЗ 10.

3.11. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття

Компанія класифікує необоротні активи, та групи вибуття, як утримуваний для продажу, якщо їх балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.
Необоротні активи, та групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за найменшим з двох значень – балансової вартості та справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж.

3.12. Зменшення корисності нефінансових активів

Одиницею, яка генерує грошові кошти є вся сукупність всіх активів Компанії. На кожну звітну дату Компанія проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів. За наявності таких ознак або при необхідності проведення щорічного тестування на предмет зменшення корисності Компанія визначає вартість відшкодування активу. Вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію і вартості використання. Сума відшкодування активу визначається для кожного окремого активу, якщо цей актив генерує надходження коштів і ці кошти, в основному, не залежать від інших активів або груп активів. Коли балансова вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, перевищує суму його/її відшкодування, вважається, що його/її корисність зменшилась, і його/її вартість списується до суми відшкодування. При оцінці вартості використання очікувані грошові потоки дисконтуються до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту (до оподаткування), що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі й ризики, властиві цьому активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію враховуються останні операції на ринку. У разі неможливості визначення таких операцій використовується відповідна модель оцінки. Такі розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, які вільно обертаються на відкритому ринку цінних паперів, чи іншими показниками справедливої вартості, що є в наявності.
На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності, визнаний щодо певного активу раніше, вже не існує або зменшився. За наявності таких ознак Компанія оцінює суму відшкодування активу або одиниці, що генерує грошові потоки. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, сторнується в тому випадку, якщо змінилися попередні припущення, застосовані для визначення суми відшкодування активу з моменту визнання останнього збитку від зменшення корисності. Балансова вартість активу, збільшена внаслідок сторнування збитку від зменшення корисності, не повинна перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), яку б визначили, якщо б збиток від зменшення корисності активу не визнали в попередні роки. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається у звіті про фінансові результати, за винятком випадків, коли актив відображається за переоціненою сумою. У таких випадках сторнування відображається як дооцінка.

3.13. Фінансові інструменти

Класифікація фінансових активів

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснюють їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки.

Боргові фінансові активи Компанія класифікує, виходячи з бізнес-моделі, яку вони використовують для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент.
Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:
• фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (АС);
• фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);
• фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).
Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:
• він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
• його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.
При первісному визнанні інструментів капіталу, які не призначені для торгівлі, Компанія може безповоротно вибрати відображати подальші зміни справедливої вартості в іншому сукупному доході, тобто віднести такі інструменти до категорії оцінки за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI). Цей вибір робиться окремо для кожного фінансового інструмента.
Всі фінансові активи, які не відповідають критеріям для їх оцінки за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як описано вище, оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.
Компанія проводить оцінку мети бізнес-моделі, в рамках якої утримується актив, на рівні портфеля фінансових інструментів, оскільки це найкращим чином відображає спосіб управління бізнесом і надання інформації управлінському персоналу.
При оцінці того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатами основної суми і процентів на непогашену частину основної суми («критерій SPPI»), Компанія аналізує договірні умови фінансового інструмента, а саме – чи містить фінансовий актив яку-небудь договірну умову, яка може змінити терміни або суму передбачених договором грошових потоків так, що фінансовий актив не буде відповідати аналізованій вимозі.

Рекласифікація фінансових активів

Рекласифікація фінансових активів здійснюється перспективно виключно у випадку зміни бізнес-моделі, в рамках якої вони утримуються. Фінансові зобов'язання та інструменти капіталу, а також фінансові активи, які на вибір Компанії при початковому визнанні були класифіковані до моделі обліку за справедливою вартістю через прибутки/збитки не підлягають рекласифікації.

Класифікація фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, за виключенням:
• фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки;
• фінансових зобов'язань, які виникають у разі, коли передавання фінансового активу не відповідає умовам припинення визнання або коли застосовується принцип продовження участі;
• договорів фінансової гарантії, авалю, поруки;
• зобов'язань з кредитування за ставкою, нижче ринкової.

Первісне визнання та подальша оцінка фінансових інструментів

Фінансові інструменти, що оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки при первісному визнанні відображаються за справедливою вартістю без урахування витрат на операції. Витрати на операції з придбання таких фінансових інструментів відображаються за рахунками витрат на дату їх здійснення.
Усі інші фінансові інструменти під час первісного визнання оцінюються за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операції.
Витрати на операцію та комісійні доходи, що є невід'ємною частиною дохідності фінансового інструменту, визнаються в складі фінансового інструменту і враховуються при розрахунку ефективної відсоткової ставки за таким фінансовим інструментом.
При первісному визнанні Компанія оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції – це сума відшкодування, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передання обіцяних товарів або послуг покупцю, виключаючи суми, отримані від імені третіх сторін, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування (коли встановлені угодою дати платежів надають покупцю чи продавцю суттєві вигоди від реалізації продукції).
За борговим фінансовим активом, що оцінюється за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, прибутки або збитки визнаються у складі іншого сукупного доходу до дати припинення його визнання або рекласифікації, за виключенням процентних доходів, нарахованих за методом ефективної відсоткової ставки, прибутків або збитків від його знецінення та прибутків або збитків від зміни офіційного курсу гривні до іноземних валют. Визнання оціночного резерву за таким активом не змінює величину його справедливої вартості.
Переоцінка фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки у іншому сукупному доході, здійснюється після нарахування процентів та амортизації дисконту/премії, формування оціночного резерву за кредитними ризиками.

В момент припинення визнання фінансового активу, що оцінюється за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, накопичена сума переоцінки рекласифікується з іншого сукупного доходу в прибутки або збитки.

Зменшення корисності – Фінансові активи, зобов'язання з надання позик і договори фінансової гарантії

Модель зменшення корисності застосовується до фінансових інструментів, які не оцінюються за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- фінансові активи, що є борговими інструментами;
- дебіторська заборгованість за договорами оренди;
- зобов'язання з надання позик і зобов'язання за договорами фінансової гарантії.

За інвестиціями в інструменти капіталу збиток від зменшення корисності не визнається.

Резерви під очікувані кредитні збитки повинні визнаватися в сумі, що дорівнює або очікуваним кредитним збиткам за 12 місяців, або очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії інструмента.

Компанія застосовує спрощений підхід та визнає резерви під очікувані кредитні збитки в сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії інструмента, незалежно від наявності суттєвого компонента фінансування.

Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає різницю між контрактними грошовими потоками відповідно до умов договору та всіх грошових потоків, що Компанія очікує отримати. Потім збиток дисконтується з наближенням до первісної ефективної процентної ставки активу.

Компанія розділяє фінансові активи на основі загальних характеристик кредитного ризику, таких як: тип фінансового інструменту, рейтинг кредитного ризику, тип боржника чи емітента, дати первісного визнання фінансового активу, та застосувала до них історичний відсоток кредитних збитків, що базується на досвіді Компанії щодо виникнення таких збитків, скоригованого на специфічні фактори для боржників та загальних економічних умов.

Списання

Списання валової балансової вартості фінансового інструменту за рахунок сформованого резерву відбувається після визнання його безнадійним, наявності сформованого резерву під очікувані кредитні збитки, та одночасного виконання інших передумов, визначених вимогами чинного законодавства України.

Припинення визнання і модифікація договору

Припинення визнання фінансових активів відбувається якщо:

- строк дії прав на грошові потоки, що визначені умовами договору фінансового активу, закінчується;
- передавання фінансового активу відповідає критеріям припинення;
- списання фінансового активу за рахунок резерву.

Контроль за переданим активом відсутній, якщо сторона, якій цей актив передається, має реальну змогу його продати непов'язаній третій стороні та може здійснити цей продаж в односторонньому порядку без необхідності встановлювати додаткові обмеження щодо такого передавання.

Якщо контроль за фінансовим активом не зберігається, визнання такого активу припиняється, інакше, у разі збереження контролю за фінансовим активом, продовжується його визнання у межах подальшої участі в ньому.

Різниця між балансовою вартістю фінансового активу, визначеною на дату припинення визнання, та сумою отриманої компенсації (в тому числі величину отриманого нового активу за вирахуванням величини прийнятого зобов'язання), відображається як доходи або витрати від припинення визнання.

Фінансове зобов'язання або його частина, припиняє визнаватись якщо таке зобов'язання погашено, анульовано або строк його виконання закінчився.

Будь-які витрати або винагороди є доходами/витратами від припинення визнання, якщо обмін борговими фінансовими зобов'язаннями або зміна умов за фінансовим зобов'язанням відображається в бухгалтерському обліку як погашення первісного фінансового зобов'язання та визнання нового фінансового зобов'язання.

Різниця між балансовою вартістю погашеного або переданого іншій стороні фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання) та сумою сплаченої компенсації є доходами/витратами від припинення визнання.

Процентні доходи

Компанія визнає за фінансовими інструментами процентний дохід/витрати за ефективною ставкою відсотка протягом періоду від дати їх початкового визнання до дати припинення визнання (продаж, погашення), рекласифікації.

Процентні доходи за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю, визнаються за ефективною ставкою відсотка до валової балансової вартості за виключенням:

- придбаних або створених знецінених фінансових активів. Для таких фінансових активів застосовується ефективна ставка відсотка, скоригована з урахуванням кредитного ризику, до амортизованої собівартості фінансового активу з моменту первісного визнання;
- фінансових активів, які не є придбаними або створеними знеціненими фінансовими активами, але які в подальшому стали знеціненими фінансовими активами. У випадку таких фінансових активів Компанія має застосовувати ефективну процентну ставку до амортизованої собівартості фінансового активу у наступних звітних періодах.

3.14. Запаси

Запаси відображаються за найменшою з вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Чистою вартістю реалізації є розрахункова вартість продажу в ході нормального ведення господарської діяльності, за вирахуванням попередньо оцінених витрат на завершення і попередньо оцінених витрат на збут.

Сільськогосподарські активи відображаються за справедливою вартістю, за умови віднімання витрат на продаж на момент збирання.

Вартість сировини та матеріалів визначається за методом ФІФО.

На кожну звітну дату Компанія оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, старіння, втрати ліквідності, зниження чистої вартості реалізації.

3.15. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, депозити за вимогою, що зберігаються у банках, та інші короткострокові високоліквідні інвестиції з початковими строками погашення три місяці або менше. Банківські овердрафти включаються до поточних зобов'язань у звіті про фінансовий стан.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті. Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами. Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості. Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

3.16. Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, та існує ймовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена.

Забезпечення слід визнавати, якщо:

• суб'єкт господарювання має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;

• ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для виконання зобов'язання;

• можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

У разі невиконання зазначених умов забезпечення не визнається.

Витрати, пов'язані із забезпеченням, відображаються у звіті про фінансові результати.

Умовне зобов'язання – це:

• можливе зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій і існування якого підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, не повністю контрольованих суб'єктом господарювання, або

• існуюче зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій, але не визнається, оскільки:

• немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення зобов'язання, або

• суму зобов'язання не можна оцінити достатньо достовірно.

Компанією не визнаються у фінансовій звітності умовні зобов'язання та умовні активи, при цьому:

• інформація про умовне зобов'язання розкривається у примітках до фінансової звітності, якщо вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою;

• інформація про умовні активи розкривається у примітках до фінансової звітності, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

Коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування з урахуванням ризиків, пов'язаних із певним зобов'язанням, за їх наявності. При застосуванні дисконтування збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

3.17. Оренда

Визначення наявності умов оренди в договорі ґрунтується на сутності договору на дату початку оренди, зокрема на тому, чи залежить виконання договору від використання конкретного активу, або договір передбачає право використання активу.

Компанія як орендар

Компанія визнає договори оренди на балансі. На дату початку оренди Компанія визнає:

• Актив у вигляді права користування, що оцінюється за собівартістю, яка включає:

• початкову оцінку зобов'язання за орендою;

• будь-які орендні платежі, здійснені до або на дату початку оренди, за вирахуванням стимулів, отриманих від орендодавця;

• початкові прямі витрати;

• оціночні витрати на демонтаж активу або відновлення.
• Зобов'язання за орендою, що оцінюється за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, дисконтованих із використанням ставки додаткових запозичень Компанії.
Орендні платежі розподіляються між:
• зменшенням зобов'язання за орендою;
• фінансовими витратами, які визнаються у звіті про прибутки та збитки із використанням ефективної процентної ставки.
Активи у вигляді права користування амортизуються протягом коротшого з таких періодів: строку оренди або строку корисного використання активу, якщо тільки немає впевненості, що право власності на актив перейде до Компанії після завершення строку оренди.

Компанія як орендодавець

Оренда, за якою у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікується як операційна оренда. Умовні орендні платежі визнаються як дохід у періоді, в якому вони були нараховані.

3.18. Визнання доходів

Компанія визнає дохід, коли вони задовольняють зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу клієнтові.
Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.
Визнання доходу за договорами з клієнтами проходить за наступною моделлю із п'яти кроків:
Крок 1: Ідентифікація договору;
Крок 2: Ідентифікація зобов'язань, що підлягають виконанню в рамках договору;
Крок 3: Визначення ціни операції;
Крок 4: Розподіл ціни операції на зобов'язання, що підлягають виконанню;
Крок 5: Визнання виручки.
Для кожного зобов'язання на момент укладення договору Компанія визначає, чи задовольнить вона це зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи ж вона задовольнить це зобов'язання щодо виконання у певний момент часу. Якщо Компанія не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

3.19. Фінансові витрати

Витрати по відсотках та інші витрати за позиками для фінансування будівництва або виробництва кваліфікованих активів капіталізуються протягом періоду часу, необхідного для будівництва та підготовки активу до його цільового використання. Усі інші витрати на запозичення відносяться на витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

3.20. Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Подібні зобов'язання розкриваються в примітках до фінансової звітності за винятком випадків, коли ймовірний відтік ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є несуттєвим. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках до неї в тій мірі, в якій ймовірно отримання Компанією економічних вигід.

3.21. Пов'язані сторони

Суб'єкт господарювання вважається пов'язаною особою з суб'єктом господарювання, який звітує якщо це материнська компанія, дочірнє підприємство, асоційоване чи спільне підприємство звітного суб'єкта господарювання, або воно контролюється, спільно контролюється, або суттєво впливає або управляється особою хто є пов'язаною стороною.
Розглядаючи будь-які відносини, які можуть бути визначені як операція з пов'язаною стороною, Компанія враховує сутність операції, а не лише її юридичну форму.
Компанія класифікує пов'язані сторони за існуючими критеріями у наступні категорії:
• компанії, які безпосередньо чи опосередковано через одного або декількох посередників здійснюють контроль над Компанією, контролюються нею або разом з нею знаходяться під загальним контролем (сюди входять холдингові компанії, дочірні компанії та дочірні компанії материнської компанії);
• асоційовані компанії – компанії, на діяльність яких значною мірою впливає Компанія, але не є ні дочірніми компаніями, ні спільними підприємствами інвестора;
• фізичні особи, які безпосередньо чи опосередковано володіють простими акціями, що дають їм можливість суттєво впливати на діяльність Компанії;
• ключовий управлінський персонал – це особи, що мають повноваження та відповідальність за планування, управління та контроль за діяльністю Компанії, включаючи керівників та вищих посадових осіб (а також виконавчого директора та близьких родичів цих осіб);
• компанії, великі пакети акцій з правами виборчого права яких безпосередньо чи опосередковано належать будь-якій особі, описаній у попередніх пунктах, або особи, на яку вони впливають. Сюди входять підприємства, що належать директорам або основним акціонерам Компанії, та компанії, які мають спільного ключового члена управління з Компанією.

3.22. Дивіденди

Дивіденди визнаються як зобов'язання в момент, коли затверджено рішення про їх виплату, а не на дату фактичної виплати дивідендів.

3.23. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Компанія має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.24. Події після звітної дати

Події, що відбулися після звітної дати і до дати затвердження фінансових звітів до випуску та які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати і які не впливають на фінансову звітність Компанії на цю дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва винесення суджень та визначення оціночних значень і припущень на кінець звітного періоду, які впливають на відображені у звітності суми доходів, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте невизначеність у відношенні цих припущень і оціночних значень може привести до результатів, які можуть зажадати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, щодо яких приймаються подібні припущення та оцінки.

Допущення і оцінні значення Компанії засновані на вихідних даних, які вона мала в своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте поточні обставини і допущення відносно майбутнього можуть змінюватися зважаючи на ринкові зміни або непідконтрольні Компанії обставини. Такі зміни відображаються в допущеннях у міру того, як вони відбуваються.

Визначення змінних орендних платежів

Компанія оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, дисконтованих за ставкою запозичення орендаря. Майбутні орендні платежі складаються з фіксованих платежів (включаючи по суті фіксовані платежі) та змінних орендних платежів, які залежать від індексу або ставки, включаючи платежі, що змінюються відповідно до ринкових орендних ставок. Керівництво має застосувати суттєве судження для визначення того, чи залежать змінні орендні платежі від індексу або ставки. Незалежно від платежів, зазначених у договорах оренди, усталена ділова практика доповнює договірні умови таким чином, що на кожну конкретну дату ставка є ринковою. Оскільки весь ринок функціонує на основі очікувань періодичного перегляду ставок (базуючись на поточних ринкових ставках), Керівництво дійшло висновку, що ставки визначаються ринковим механізмом. По суті, недоговірні зміни орендних платежів зумовлені конкурентними факторами. Зміни в оплаті базуються на середніх змінах орендних платежів у регіоні, що означає, що змінна компонента орендних платежів залежить від ринкового індексу.

Оцінка справедливої вартості біологічних активів

Компанія здійснює оцінку біологічних активів при первісному визнанні і станом на кожну звітну дату за справедливою вартістю. Така оцінка здійснюються керівництвом Компанії без залучення незалежного оцінювача. Для визначення справедливої вартості Компанія використовує теперішню вартість очікуваних від активу чистих грошових потоків, при цьому застосовується коефіцієнт дисконтування, який розраховано виходячи з кон'юнктури, що склалася ринку для грошових потоків до сплати податків.

Оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю

Керівництво Компанії оцінює справедливу вартість сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю з використанням цін на активних і відкритих ринках. Переоцінка проводиться відповідно до МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості". Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються й віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж є балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.

Оцінки справедливої вартості основних засобів на основі переоцінки

При визначенні справедливої вартості основних засобів менеджмент покладається на зовнішнього незалежного оцінювача, який має відповідну визнану професійну кваліфікацію і достатній актуальний досвід в категорії оцінюваних основних засобів. Справедлива вартість основних засобів, що використовується для здійснення переоцінки, заснована на ринкових оцінках, які є оціночної сумою, за якою основні засоби можуть бути обміняні на дату оцінки між покупцем і продавцем при здійсненні угоди на звичайних ринкових умовах, в якій кожна сторона діяла обізнано, діяла обачно і без примусу. Якщо недостатньо ринкових доказів справедливої вартості, то оцінка проводиться з використанням дохідного методу.

Строк корисного використання нематеріальних активів та основних засобів

Нематеріальні активи та основні засоби амортизуються протягом строку корисного використання. Строк корисного використання ґрунтується на оцінці керівництва в періоді, в якому активи будуть приносити дохід. Через тривалий термін експлуатації певних активів зміни в застосованих оцінках можуть призвести до значних змін у балансовій вартості.

Запаси

Компанія щоквартально перевіряє чисту вартість реалізації та попит на її товарно-матеріальні запаси, щоб забезпечити відображення наявних запасів за меншою з вартостей: чистої вартості реалізації або балансової. Фактори, які можуть вплинути на прогнозований попит та ціни продажу - це терміни та успіх майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників та економічні тенденції.

Судові розгляди

Керівництво Компанії висуває суттєві припущення при оцінці і відображенні ризику можливого впливу умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовими справами та іншими неврегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. При оцінці ймовірності задоволеного позову проти Компанії або виникнення матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточних розрахунків або зобов'язань, необхідні обґрунтовані судження керівництва.

Резерв під кредитні збитки

Компанія регулярно проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет зменшення корисності. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при оцінці збитків від зменшення корисності в ситуаціях, коли боржник зазнає фінансових труднощів, і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних дебіторів. Компанія аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережень, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань позичальниками в складі групи або зміну економічних умов національного чи місцевого рівня, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику й об'єктивних ознак зменшення корисності за групами дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при коригуванні даних спостережень стосовно групи дебіторської заборгованості для відображення поточних обставин.

5. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації

В цілому, облікова політика відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році. Деякі нові стандарти та тлумачення та/або зміни до них стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2025 року або після цієї дати. Нижче наведена інформація щодо таких нових та переглянутих стандартів та тлумачень, що повинні застосовуватися Компанією.

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Неможливість обміну.

Ці поправки вимагають від компаній застосовувати послідовний підхід при оцінці того, чи можна обміняти валюту на іншу валюту та при визначенні обмінного курсу, який слід використовувати, коли це неможливо, а також вимоги щодо розкриття інформації.

Поправки не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Компанія не застосовувала жодних нових стандартів, тлумачень чи поправок раніше від дати набрання ними чинності, за винятком ретроспективного застосування тоді й там, де воно стало обов'язковим.

МСФЗ та Тлумачення, які не набрали чинності

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ, тлумачення та поправки до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але ще не набрали чинності. Компанія планує застосувати дані зміни з дати набрання ними чинності.

МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності»

МСФЗ 18 замінює МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та встановлює значні нові вимоги до подання фінансової звітності, приділяючи особливу увагу таким питанням:

- Звіту про прибутки або збитки, включаючи вимоги до обов'язкових проміжних підсумків, які мають бути представлені. МСФЗ 18 вводить вимоги до статей доходів і витрат, які повинні бути віднесені до однієї з п'яти категорій у звіті про прибутки або збитки - операційна, інвестиційна, фінансова, податок на прибуток та припинена діяльність, з яких перші три є новими.

- дезагрегації інформації, включаючи впровадження загальних принципів того, як повинна бути агрегована та дезагрегована інформація у фінансовій звітності.

- розкриттю інформації, пов'язаної з показниками ефективності, визначеними керівництвом, які є показниками фінансових результатів на основі загального або проміжного підсумку, що вимагається за МСФЗ, з внесеними коригуваннями (наприклад, «скоригований прибуток або збиток»). Розкриття будуть включати звірку показника ефективності з найближчим загальним або проміжним підсумком у звітності за МСФЗ.

МСФЗ 18 та пов'язані з ним зміни до інших стандартів застосовуються для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2027 року або після цієї дати. МСФЗ 18 застосовуватиметься ретроспективно, дозволяється дострокове застосування.

Наразі Компанія працює над визначенням усіх наслідків, які матиме застосування МСФЗ 18 на фінансову звітність.

МСФЗ 19 «Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації»

МСФЗ 19 – новий стандарт, який дозволяє дочірнім компаніям, що відповідають певним критеріям, надавати скорочене розкриття інформації, застосовуючи при цьому повні вимоги до визнання, оцінки та подання за МСФЗ. Суб'єкт господарювання матиме право застосовувати МСФЗ 19 у своїй консолідованій, окремій або індивідуальній фінансовій звітності, якщо він відповідає критеріям прийнятності на кінець звітного періоду.

Критеріями прийнятності для застосування МСФЗ 19 є:

- суб'єкт господарювання є дочірнім підприємством (як визначено в МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність»);

- суб'єкт господарювання не є підзвітним суспільству є підзвітним суспільству; і

- суб'єкт господарювання має кінцеву або проміжну материнську компанію, яка складає консолідовану фінансову звітність, доступну для загального використання, яка відповідає МСФЗ.

Суб'єкт господарювання є підзвітним суспільству, якщо:

- його боргові інструменти або інструменти власного капіталу продаються на відкритому ринку або він знаходиться в процесі випуску таких інструментів для торгівлі на відкритому ринку;

- він тримає активи у довірчій власності для широкої групи сторонніх осіб як один із своїх основних видів діяльності.

У зв'язку із введенням МСФЗ 19 вносяться зміни до інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ. МСФЗ 19 є добровільним стандартом для відповідних дочірніх компаній. Суб'єктові господарювання дозволяється застосовувати МСФЗ 19 більше одного разу. Суб'єкт господарювання, який вирішив застосовувати МСФЗ 19, може пізніше скасувати цей вибір. МСФЗ 19 набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати, з дозволеним достроковим застосуванням.

Компанія не застосовуватиме МСФЗ 19.

Нижче наведено перелік поправок до стандартів, які опубліковані, але не набрали чинності:

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Зміни щодо класифікації та оцінки фінансових інструментів набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Поправки оновлюють критерії класифікації фінансових інструментів для врахування складних фінансових продуктів, зокрема уточнюють порядок припинення визнання фінансових зобов'язань, що погашаються через електронні платіжні системи, та надають розширене керівництво щодо класифікації фінансових активів в рамках SPPI тесту, включаючи оцінку відповідності грошових потоків критеріям базової кредитної угоди для певних інструментів, а також визначення ознак «безрегресності» та зв'язаних контрактом інструментів. Крім того, вони запроваджують додаткові вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій у інструменти власного капіталу, визначені як FVOCI, та щодо договірних умов, які можуть змінювати строки або суми грошових потоків.

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» - Контракти, що стосуються електроенергії, залежної від природних умов, набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Поправки регулюють облік фінансових інструментів, пов'язаних з електроенергією (угодами про купівлю відновлюваної енергії), що залежать від погодних умов або інших природних факторів. Компанія повинна переглянути підхід до обліку таких контрактів, зокрема оцінку справедливої вартості та вимоги до розкриття інформації.

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Переведення у валюту подання в умовах гіперінфляції набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2027 року або після цієї дати. Поправки уточнюють, як компанії повинні перераховувати фінансову звітність з негіперінфляційної валюти у гіперінфляційну.

Щорічні вдосконалення МСФЗ (випуск 11) - набувають чинності для річних звітних періодів, які починаються з 1 січня 2026 року або після цієї дати. Щорічні вдосконалення включають:

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності»:

- Облік хеджування для компаній, які вперше застосовують МСФЗ

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»:

- Прибуток або збиток від припинення визнання

- Розкриття інформації щодо визначення відстроченої різниці між справедливою вартістю та ціною угоди

- Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»:

- Припинення визнання орендарем зобов'язань з оренди

- Ціна угоди

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність»:

- Визначення «фактичного агента»

Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів»:

- Метод собівартості

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» – Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованою компанією або спільним підприємством, набрання чинності яких відкладено на невизначений термін.

Компанія проаналізувала вищезазначені поправки та дійшла висновку, що їх застосування не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність у період їх первісного застосування

6. Основні засоби

	Земельні ділянки *тис. грн.*	Будинки, соруди *тис. грн.*	Виробниче обладнання *тис. грн.*	Допоміжне та інше обладнання *тис. грн.*	Інфраструк-тура *тис. грн.*	Транспортні засоби *тис. грн.*	Меблі та оргтехні-ка *тис. грн.*	Незавер-шені капітальні інвестиції *тис. грн.*	Разом *тис. грн.*
Первісна вартість або оцінка:									
На 31 грудня 2024 року	**39,205**	**67,145**	**16,022**	**52,741**	**21,241**	**123,687**	**2,545**	**5,602**	**328,188**
Надходження	-	-	-	70	-	2,621	-	115,129	117,820
Рекласифікація	4,895	1,325	346	5,823	274	96,757	535	(109,955)	-
Вибуття	-	-	(2,514)	(1,353)	-	(33,084)	(115)	(1,903)	(38,969)
Переоцінка	-	-	-	(11)	-	1,716	-	-	1,705
На 31 грудня 2025 року	**44,100**	**68,470**	**13,854**	**57,270**	**21,515**	**191,697**	**2,965**	**8,873**	**408,744**
Накопичена амортизація та знецінення:									
На 31 грудня 2024 року	**(14,774)**	**(865)**	**(523)**	**(1,349)**	**(711)**	**(8,492)**	**(1,979)**	**-**	**(28 693)**
Амортизація за період	(769)	(3,486)	(1,345)	(5,071)	(2,882)	(38,551)	(320)	-	(52,424)
Вибуття	-	-	276	238	-	12,751	116	-	13,381
Інші зміни	-	(34)	(2)	(60)	-	(10,650)	(2)	-	(10,748)
На 31 грудня 2025 року	**(15,543)**	**(4,385)**	**(1,594)**	**(6,242)**	**(3,593)**	**(44,942)**	**(2,185)**	**-**	**(78,484)**
Чиста балансова вартість:									
На 31 грудня 2024 року	**24,431**	**66,280**	**15,499**	**51,392**	**20,530**	**115,195**	**566**	**5,602**	**299,495**
На 31 грудня 2025 року	**28,557**	**64,085**	**12,260**	**51,028**	**17,922**	**146,755**	**780**	**8,873**	**330,260**

	Земельні ділянки *тис. грн.*	Будинки, соруди *тис. грн.*	Виробниче обладнання *тис. грн.*	Допоміжне та інше обладнання *тис. грн.*	Інфраструк-тура *тис. грн.*	Транспортні засоби *тис. грн.*	Меблі та оргтехні-ка *тис. грн.*	Незавер-шені капітальні інвестиції *тис. грн.*	Разом *тис. грн.*
Первісна вартість або оцінка:									
На 31 грудня 2023 року	**33,490**	**94,251**	**13,247**	**30,909**	**14,947**	**132,930**	**2,172**	**-**	**321,946**
Надходження	-	-	-	-	-	-	-	85,522	85,522
Рекласифікація	5,715	911	5,282	11,488	1,096	50,852	449	(75,793)	-
Вибуття	-	(102)	(2,571)	(485)	-	(48,637)	(76)	(4,127)	(55,998)
Переоцінка	-	(22,308)	1,762	14,628	6,473	22,889	-	-	23,444
Виключення *	-	(5,607)	(1,698)	(3,799)	(1,275)	(34,347)	-	-	(46,726)
На 31 грудня 2024 року	**39,205**	**67,145**	**16,022**	**52,741**	**21,241**	**123,687**	**2,545**	**5,602**	**328,188**
Накопичена амортизація та знецінення:									
На 31 грудня 2023 року	**(14,015)**	**(3,172)**	**(912)**	**(1,864)**	**(722)**	**(20,757)**	**(1,697)**	**-**	**(43,139)**
Амортизація за період	-759	(3,301)	(1,106)	(3,447)	(1,264)	-26,462	(198)	-	(36,537)
Вибуття	-	1	238	163	-	4,480	77	-	4,959
Виключення *	-	5,607	1,257	3,799	1,275	34,247	(161)	-	46,024
На 31 грудня 2024 року	**(14,774)**	**(865)**	**(523)**	**(1,349)**	**(711)**	**(8,492)**	**(1,979)**	**-**	**(28,693)**
Чиста балансова вартість:									
На 31 грудня 2023 року	**19,475**	**91,079**	**12,335**	**29,045**	**14,225**	**112,173**	**475**	**-**	**278,807**
На 31 грудня 2024 року	**24,431**	**66,280**	**15,499**	**51,392**	**20,530**	**115,195**	**566**	**5,602**	**299,495**

** Дане виключення відноситься до накопиченої на дату переоцінки амортизації, виключеної з віднесенням на валову балансову вартість переоціненого активу*

Капіталізовані витрати за позиками

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року відсутні витрати за позиками, що підлягають капіталізації.

Активи, що передані в якості забезпечення

Станом на 31 грудня 2025, 31 грудня 2024 відсутні будь-які активи у вигляді основних засобів, що були передані в заставу для забезпечення позик.

Переоцінка основних засобів

Станом на 31 грудня 2025 року було здійснено аналіз можливого відхилення справедливої вартості від балансової і Керівництво зробило висновку, що балансова вартість всіх груп основних засобів суттєво не відрізнялася від їхньої справедливої вартості, тому нова переоцінка не проводилась.

Остання переоцінка основних засобів була проведена станом на 1 жовтня 2024 року із залученням незалежного оцінювача.

7. Нематеріальні активи

	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*
Первісна вартість або оцінка:		
На 1 січня	**217,671**	**200,089**
Надходження	18,146	17,582
Вибуття	(7,131)	-
На 31 грудня	**228,686**	**217,671**
Накопичена амортизація та знецінення:		
На 1 січня	**106,535**	**84,709**
Амортизація за період	24,079	21,826
Вибуття	-	-
На 31 грудня	**130,614**	**106,535**
Балансова вартість:		
На 1 січня	**111,136**	**115,380**
На 31 грудня	**98,072**	**111,136**

8. Право користування активом

Нижче наведено таблицю з рухом прав користування активами:

	2025	2024
Первісна вартість або оцінка:	*тис. грн.*	*тис. грн.*
На 1 січня	**404,179**	-
Надходження	39,278	404,179
Зміна умов	19,783	-
На 31 грудня	**463,240**	**404,179**
Накопичена амортизація:		
На 1 січня	**(2,886)**	-
Амортизація за період	(9,709)	(2,886)
Вибуття	-	-
На 31 грудня	**(12,595)**	**(2,886)**
Чиста балансова вартість:		
На 1 січня	401,293	-
На 31 грудня	**450,645**	**401,293**

Нижче наведено балансову вартість визнаних зобов'язань з оренди активів:

	2025	2024
	тис. грн.	*тис. грн.*
Поточні зобов'язання з оренди	148,694	135,072
Довгострокові зобов'язання з оренди	385,412	329,059
Разом	**534,106**	**464,131**

9. Запаси

	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*
Зернові і компоненти комбікорму	530,802	424,547
Незавершене виробництво	81,188	92,846
Добрива	64,899	72,501
Енергоносії	11,681	9,393
Засоби захисту рослин	7,722	5,800
Продукція сільського господарства	3,518	1,488
МШП	3,485	2,530
Запчастини	3,080	2,990

Витратні матеріали	2,540	1,652
Інші запаси	6,448	3,476
Запаси разом	**715,363**	**617,223**

Станом на 31 грудня 2025, 31 грудня 2024 відсутні будь-які запаси, що були передані в заставу для забезпечення позик.

10. Біологічні активи

Поточні біологічні активи

	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
На 1 січня	**60,789**	**65,570**
Збільшення внаслідок придбання	369,615	409,166
Зменшення внаслідок збирання врожаю/забою	(366,275)	(413,947)
Прибуток / (збиток), що виникає внаслідок змін справедливої вартості мінус витрати на продаж	52,064	-
Перекласифікація біологічних активів	11,374	-
На 31 рудня	**127,567**	**60,789**

Біологічні активи Компанії оцінені за справедливою вартістю використовуючи вхідні дані 3 рівня відповідно до ієрархії категорій справедливої вартості.

Справедлива вартість біологічних активів Компанії станом на 31 грудня 2025 була визначена із застосуванням методу дисконтованих грошових потоків.

Для оцінки біологічних активів рослинництва були використані наступні неспостережні дані:

- середня урожайність зернових у розмірі 4.81 т/га,
- середня ціна реалізації зернових на рівні 13.62 грн/т,
- ставка дисконтування - 17.7%,

Якщо б вищезазначені вхідні дані для моделі оцінки були на 10% вищі / нижчі, а всі інші змінні залишалися незмінними, балансова вартість поточних біологічних активів збільшилася б / зменшилась на 5,206 тис. грн

Нефінансові показники

Залишки біологічних активів на кінець періоду

	31-12-2025 *гектар*	31-12-2024 *гектар*
Рослинництво:		
Пшениця	1,564	2,969
Ріпак	2,942	2,394

Обсяг виробництва сільськогосподарської продукції протягом періоду

	31-12-2025 *тонн*	31-12-2024 *тонн*
Рослинництво:		
Кукурудза	44,650	24,220
Пшениця	1,787	4,988
Соя	4,151	4,903
Соняшник	4,348	6,615

11. Торговельна дебіторська заборгованість

	31-12-2025 *тис. грн.*	31-12-2024 *тис. грн.*
Кукурудза	237,415	40,931
Ріпак	23,233	144,557
Овочі	1,196	3,374
Пшениця	17,078	79,847
Послуги	3,855	1,075
Інше	923	1,977
Валова балансова вартість до знецінення	**283,700**	**271,761**
Резерв очікуваних кредитних збитків	(6,305)	-
Торговельна дебіторська заборгованість разом	**277,395**	**271,761**

В середньому, контрактний термін погашення дебіторської заборгованості складає 30 днів.

В 2025 році були визнані витрати по нарахуванню резерву очікуваних кредитних збитків у сумі 6,305 тис.грн. В 2024 році такий резерв було оцінено як не матеріальний для цієї фінансової звітності.

Нижче наведено інформацію про вплив кредитного ризику на торговельну дебіторську заборгованість Компанії за допомогою матриці резервування:

31 грудня 2025 року	0-30 днів	30-90 днів	90-180 днів	181-270 днів	>271 днів	Всього
	тис. грн.	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Очікуваний коефіцієнт знецінення	1.4% - 9%	1.4% - 10%	1.4% - 11%	34%	15%	
Загальна балансова вартість до знецінення	136,722	145,599	1,190	37	152	283,700
Резерв очікуваних кредитних збитків	(4,084)	(2,106)	(79)	(13)	(23)	(6,305)
Торговельна дебіторська заборгованість разом	**132,638**	**143,493**	**1,111**	**24**	**129**	**277,395**

Аналіз знецінення здійснюється на кожну звітну дату, використовуючи матрицю резервування для оцінки очікуваних кредитних збитків. Ставки резервування базуються на днях прострочки, конкретних чинниках, пов'язаних із дебітором, та економічних умовах у галузі та країні дебітора, скоригованих з урахуванням поточних і прогнозованих умов. Через триваючі економічні виклики в Україні, викликані російським вторгненням, ставка за кредитними дефолтними свопами на рівні 9,18% включена в розрахунок очікуваних кредитних збитків.

Торгова дебіторська заборгованість списується, коли дебітор перебуває у важкому фінансовому становищі, такому як ліквідація чи банкрутство, або коли заборгованість прострочена понад 3 роки.

12. Інша поточна дебіторська заборгованість

	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*
Аванси постачальникам	44,372	24,321
Розрахунки з іншими дебіторами	7,601	10,982
Розрахунки за податками і обов'язковими платежами	12	38
Інша поточна дебіторська заборгованість разом	**51,985**	**35,341**

13. Інші оборотні активи

	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*
Податковий кредит з ПДВ	6,416	2,569
Інші передплачені податки	24,583	23,116
Інші оборотні активи разом	**30,999**	**25,685**

14. Зареєстрований (пайовий) капітал

Станом на 31 грудня 2025 зареєстрований (пайовий) капітал Компанії складав 13,302 тис. грн. (31-12-2024: 13,302 тис. грн.)

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024, виходячи з частки в статутному капіталі, склад власників Компанії є наступним:

	Частка володіння	
	31-12-2025	31-12-2024
Власники:	*%*	*%*
ПрАТ МХП	51.00%	51.00%
Юкон ЗНВКІФ АТ	49.00%	49.00%
Разом	**100.00%**	**100.00%**

15. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*
Отримана фінансова допомога	206,217	143,720
Отримана передоплата	173,201	575,830
Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	26,856	10,944
Торгова кредиторська заборгованість	25,742	8,411
Заборгованість працівникам із зарплати	4,356	2,324
Заборгованість перед бюджетом	2,040	1,022
Інша кредиторська заборгованість	220	181
Торговельна та інша кредиторська заборгованість разом	**438,632**	**742,432**

16. Дохід від реалізації

	31-12-2025	31-12-2024
Тип товару або послуги:	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Дохід від реалізації продукції рослинництва	1,399,442	1,289,309
Дохід від реалізації добрив та ЗЗР	36,189	44,111
Дохід від реалізації послуг	14,526	14,476
Інша реалізація	25,455	13,178
Дохід від реалізації разом	**1,475,612**	**1,361,074**

17. Собівартість реалізації

	31-12-2025 *тис. грн.*	31-12-2024 *тис. грн.*
Собівартість реалізації продукції рослинництва	800,029	925,674
Собівартість реалізації добрив та ЗЗР	12,414	28,406
Собівартість реалізації послуг	7,608	6,614
Собівартість іншої реалізації	24,964	12,565
Собівартість реалізації разом	**845,015**	**973,259**

	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
Сировина і матеріали	352,203	528,298
Енергоносії	87,031	74,800
Заробітна плата та відповідні нарахування	85,093	70,121
Знос та амортизація	76,318	57,896
Інша собівартість	244,370	242,144
Собівартість реалізації разом	**845,015**	**973,259**

18. Інші операційні доходи / (витрати)

	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
Дохід від продажу необоротних активів	718	567
Доходи/(витрати) від надлишків/(нестач) матеріальних цінностей в межах норм	307	(1,826)
Прибуток від списання зобов'язань	227	19
Отримані гранти і субсидії	74	71
Списання сумнівних боргів та витрати з резерву сумнівних боргів	(6,349)	(132)
Інші операційні доходи (витрати)	(559)	(426)
Інші операційні доходи / (витрати) разом	**(5,582)**	**(1,727)**

19. Адміністративні витрати

	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
Заробітна плата та відповідні нарахування	36,874	25,565
Орендна плата	28,741	25,177
Послуги	19,890	19,160
Матеріальні затрати	3,637	1,527
Знос та амортизація	701	1,639
Податки	6	5
Інші адміністративні витрати	3,348	1,617
Адміністративні витрати разом	**93,197**	**74,690**

20. Витрати на збут

	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
Послуги елеваторів	61,953	74,478
Послуги доставки	44,081	34,629
Податки	10,704	-
Інші витрати	8,106	5,719
Витрати на збут разом	**124,844**	**114,826**

21. Фінансові витрати

	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
Фінансові витрати за договорами фінансової оренди	84,351	1,524
Фінансові витрати разом	**84,351**	**1,524**

22. Інші доходи (витрати)

	2025 р.	2024 р.
	тис. грн.	*тис. грн.*
Витрати на соціальну сферу	(10,640)	(9,708)
Дооцінка/(уцінка) необоротних активів	(1,617)	(2,150)
Інші доходи (витрати) від звичайної діяльності	273	698
Витрати на збут разом	**(11,984)**	**(11,160)**

23. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми операцій з пов'язаними сторонами:

2025 р.	Продажі пов'язаним сторонам	Покупки у пов'язаних сторін
	тис. грн.	*тис. грн.*
Компанії Групи	1,163,175	148,383
Сторони, що здійснюють спільний контроль	72,140	82,251
Операції з пов'язаними сторонами разом	**1,235,315**	**230,634**

2024 р.	Продажі пов'язаним сторонам	Покупки у пов'язаних сторін
	тис. грн.	*тис. грн.*
Компанії Групи	1,231,101	91,781
Сторони, що здійснюють спільний контроль	1,242	71,221
Операції з пов'язаними сторонами разом	**1,232,343**	**163,002**

Залишки в розрахунках між Компанією та пов'язаними сторонами на звітну дату представлені нижче:

Заборгованість пов'язаних сторін:	**31-12-2025**	**31-12-2024**
	тис. грн.	тис. грн.
Компанії Групи	215,447	213,697
Заборгованість пов'язаних разом	**215,447**	**213,697**

Заборгованість перед пов'язаними сторонами:	**31-12-2025**	**31-12-2024**
	тис. грн.	тис. грн.
Компанії Групи	189,245	502,168
Сторони, що здійснюють спільний контроль	9,662	83,338
Заборгованість перед пов'язаними разом	**198,907**	**585,506**

Залишки за позиками, наданими / отриманими від пов'язаних сторін на звітну дату представлені нижче:

	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*
Позики, отримані від пов'язаних сторін	206,217	143,720

Суми винагороди ключовому управлінському персоналу наведені в таблиці нижче:

	2025 р.	2024 р.
	тис. грн.	*тис. грн.*
Заробітна плата	1,944	6,030
Витрати на соціальне забезпечення	297	926
Винагорода ключовому управлінському разом	**2,241**	**6,956**
Кількість на кінець періоду (осіб)	**5**	**6**

24. Управління фінансовими ризиками

Основними ризиками, з якими стикається бізнес Компанії, є кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик, включаючи ризик процентної ставки справедливої вартості або грошових потоків та валютний ризик. Основна мета програми управління ризиками Компанії - оцінити, контролювати та керувати цими ризиками та мінімізувати можливі негативні наслідки для фінансових показників та власників Компанії.

Кредитний ризик

Потенційний вплив: Дебітори не можуть здійснити платежі за встановленим графіком.

Пом'якшення негативного впливу: Сума кредиту, дозволена одному клієнту або групі клієнтів, суворо контролюється.

Ризик ліквідності

Потенційний вплив: Відсутність коштів для здійснення належних платежів.

Пом'якшення негативного впливу: Компанія має детальний процес бюджетування та прогнозування грошових коштів для забезпечення наявності достатніх коштів для виконання своїх зобов'язань. Метою Компанії є підтримання коефіцієнта ліквідності, який визначається як відношення оборотних активів до короткострокових зобов'язань, на рівні не менше 1.1–1.2.

	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*
Оборотні активи	1,210,972	1,010,997
Грошові кошти та їх еквіваленти	429	197
Запаси	715,363	617,224
Оборотні активи за вирахуванням запасів	495,609	393,773
Поточні зобов`язання	603,000	880,578
Коефіцієнт поточної ліквідності	**2.01**	**1.15**
Коефіцієнт швидкої ліквідності	**0.82**	**0.45**
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	**0.001**	**0.0002**

Нижче наведена інформація щодо договірних недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Компанії в розрізі строків погашення цих зобов'язань.

31-12-2025	Балансова вартість	Контрактні платежі	Менше 1 року	1 рік – 5 років	Більше 5 років	Разом
	тис. грн.	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	446,699	446,699	446,699	-	-	446,699
Зобов'язання з оренди	534,106	1,111,716	148,694	475,407	487,615	1,111,716
Разом	**980,805**	**1,558,415**	**595,393**	**475,407**	**487,615**	**1,558,415**

31-12-2024	Балансова вартість	Контрактні платежі	Менше 1 року	1 рік – 5 років	Більше 5 років	Разом
	тис. грн.	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	742,432	742,432	742,432	-	-	742,432
Зобов'язання з оренди	464,131	1,088,782	135,072	466,095	487,615	1,088,782
Разом	**1,206,563**	**1,831,214**	**877,504**	**466,095**	**487,615**	**1,831,214**

Ринковий ризик

Ринковий ризик може виникати внаслідок використання процентними, торговими та валютними фінансовими інструментами Компанії. Ринковий ризик включає ризик процентної ставки справедливої вартості, валютний ризик та ризик товарних цін і далі оцінюється нижче:

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься зважаючи змін ринкових процентних ставок. Ризик зміни ринкових процентних ставок відноситься до боргових зобов'язаннях Компанії з плаваючою процентною ставкою. Компанія управляє ризиком зміни процентних ставок, використовуючи кредити і позики з фіксованою процентною ставкою.

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах.

Балансова вартість деномінованих в іноземній валюті грошових активів та зобов'язань Компанії станом на звітну дату представлена наступним чином:

	Активи		Зобов'язання	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Євро	-	-	51,853	37,376
Долар	247,553	262,284	-	-

Аналіз чутливості до валютного ризику.

У таблиці нижче представлені дані про можливий вплив підвищення або зниження української гривні на 5% по відношенню до відповідних валют. Аналіз чутливості до ризику розглядає тільки залишки по грошовим статтям, вираженим в іноземній валюті, та коригує перерахунок цих залишків на звітну дату за умови 5-відсоткового зміни курсів валют.

	31-12-2025		31-12-2024	
	Збільшення / зменшення %	Вплив на прибуток до оподаткування *тис. грн.*	Збільшення / зменшення %	Вплив на прибуток до оподаткування *тис. грн.*
Зміна валютного курсу Долара	5%	12,378	5%	13,114
Зміна валютного курсу Долара	-5%	(12,378)	-5%	(13,114)
Зміна валютного курсу Євро	5%	(2,593)	5%	(1,869)
Зміна валютного курсу Євро	-5%	2,593	-5%	1,869

25. Політика щодо управління капіталом

Компанія здійснює управління капіталом для забезпечення безперервної діяльності Компанії в осяжному майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Компанія здійснює контроль капіталу, використовуючи співвідношення власних і позикових коштів, яке розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу. У чисту заборгованість включаються кредити і позики, торговельна та інша кредиторська заборгованість, за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Співвідношення позикових і власних коштів на звітну дату представлено наступним чином:

	31-12-2025 *тис. грн.*	31-12-2024 *тис. грн.*
Довгострокові зобов'язання з оренди	385,412	329,059
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	446,699	742,432
Поточні зобов'язання з оренди	148,694	135,072
За вирахуванням грошей та їх еквівалентів	(429)	(197)
Чисті позикові кошти	**980,376**	**1,206,366**
Власний капітал	1,104,584	615,252
Співвідношення чистих позикових коштів до власного капіталу	**89%**	**196%**

Розмір показників EBIT і EBITDA за 2025 та 2024 роки представлені наступним чином:

	2025 р.	2024 р.
Прибуток / (збиток) до оподаткування	487,626	329,757
Фінансові витрати	84,351	1,524
Фінансові доходи	(1,446)	(2,165)
EBIT	**570,531**	**329,116**
Амортизація за період	77,019	59,535
EBITDA	**647,550**	**388,651**

26. Оцінка за справедливою вартістю

В таблиці нижче представлена ієрархія джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Компанії за справедливою вартістю.

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2025 року:

	Разом *тис. грн.*	Оцінка справедливої вартості з використанням: Котиру-вань на активних ринках (Рівень 1) *тис. грн.*	Значні спосте-режувані вихідні дані (Рівень 2) *тис. грн.*	Значні неспос-тережувані вихідні дані (Рівень 3) *тис. грн.*
Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:				
Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки	**292,050**	-	146,755	145,295
Біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю	**127,567**	-	-	127,567
Інші активи, що обліковуються за справедливою вартістю	**530,802**	-	530,802	-

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2024 року:

	Разом *тис. грн.*	Оцінка справедливої вартості з використанням: Котирування на активних ринках (Рівень 1) *тис. грн.*	Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2) *тис. грн.*	Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3) *тис. грн.*
Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:				
Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки	**268,896**	-	115,195	153,701
Біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю	**60,789**	-	-	60,789
Інші активи, що обліковуються за справедливою вартістю	**424,547**	-	424,547	-

27. Справедлива вартість фінансових інструментів

Нижче наведене порівняння балансової та справедливої вартості фінансових інструментів Компанії, відображених у фінансовій звітності, за категоріями.

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Фінансові активи				
Торгівельна дебіторська заборгованість	277,395	271,761	277,395	271,761
Інша поточна дебіторська заборгованість	59,220	35,341	59,220	35,341
Грошові кошти та їх еквіваленти	429	197	429	197
Разом	**337,044**	**307,299**	**337,044**	**307,299**
Фінансові зобов'язання				
Торгівельна та інша кредиторська заборгованість	446,699	742,432	446,699	742,432
Зобов'язання з оренди	534,106	464,131	534,106	464,131
Разом	**980,805**	**1,206,563**	**980,805**	**1,206,563**

28. Зміна облікової політики та представлення фінансової звітності

З 1 січня 2025 року Компанія прийняла рішення про перехід на облік договорів оренди згідно з вимогами МСФЗ 16 «Оренда». Раніше витрати за такими договорами визнавалися рівномірно протягом строку оренди у складі операційних витрат. Для забезпечення зіставності даних та більш точного відображення залучених у діяльність активів, Компанія застосувала цей підхід ретроспективно.

Як наслідок, станом на 31 грудня 2024 року в балансі були визнані активи з права користування в сумі 401,293 тис.грн. та відповідні орендні зобов'язання в сумі 426,755 тис.грн. (довгострокова частина – 300,482 тис.грн. та короткострокова – 126,273 тис.грн.).

У звітному періоді Група здійснила перегляд презентації фінансової звітності з метою покращення зрозумілості та порівнянності, а саме:

1. перекласифікацію передплат постачальникам за капітальні інвестиції до основних засобів;
2. згортання дебіторської та кредиторської заборгованості, однотипних доходів і витрат, у тому числі курсових різниць, де це дозволено стандартами;
3. перекласифікацію між адміністративними та іншими витратами за економічною суттю;
4. перекласифікацію частини фонду переоцінок до нерозподіленого прибутку;
5. згрупування окремих статей балансу.
6. перенесення амортизації дооцінки необоротних активів до складу нерозподіленого прибутку(збитку).

Вплив вищезазначених змін на фінансовий стан та прибутки та збитки та інший сукупний дохід наведено нижче:

	Примітки	2024 перераховано 31-12-2024 тис. грн.	2024 до коригувань 31-12-2024 тис. грн.	Різниця між статтями, що зазнали змін
АКТИВИ				
Необоротні активи				
Нематеріальні активи	6	111,136	111,136	-
Основні засоби	7	299,495	340,386	(40,891)
Право користування активом	8	401,293	-	401,293
Інші необоротні активи		2,666	6,646	(3,980)
Необоротні активи разом		**814,589**	**458,168**	**356,422**
Оборотні активи				
Запаси	9	617,223	617,223	-
Поточні біологічні активи	10	60,789	60,789	-
Торговельна дебіторська заборгованість	11	271,761	271,761	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	12	35,341	70,469	(35,128)
Інші оборотні активи	13	25,685	83,196	(57,511)
Грошові кошти та їх еквіваленти		197	197	-
Оборотні активи разом		**1,010,997**	**1,103,635**	**(92,639)**
Активи разом		**1,825,586**	**1,561,803**	**263,783**
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ				
Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	14	13,302	13,302	-
Фонд переоцінки основних засобів		168,969	168,969	-
(Непокритий збиток)/нерозподілений прибуток		432,981	500,230	(67,249)
Власний капітал разом		**615,252**	**682,501**	**(67,249)**
Довгострокові зобов`язання				
Довгострокові зобов'язання з фінансової оренди		329,059	28,577	300,482
Доходи майбутніх періодів		697	697	-
Довгострокові зобов`язання разом		**329,756**	**29,274**	**300,482**
Поточні зобов`язання				
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	15	742,432	846,954	(104,522)
Поточні зобов'язання з оренди		135,072	-	135,072
Забезпечення		3,074	3,074	-
Поточні зобов`язання разом		**880,578**	850,028	30,550
Зобов'язання разом		**1,210,334**	**879,302**	**331,032**
Власний капітал та зобов'язання разом		**1,825,586**	**1,561,803**	**263,783**

Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

	Примітки	2024 перераховано 31-12-2024 *тис. грн.*	2024 до коригувань 31-12-2024 *тис. грн.*	Різниця між статтями, що зазнали змін
Дохід від реалізації	16	1,361,074	1,361,074	-
Собівартість реалізації	17	(973,259)	(973,259)	16,097
Прибуток (збиток) від зміни справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції		131,067	-	131,067
Валовий прибуток / (збиток)		**518,882**	**371,718**	**147,164**
Адміністративні витрати	19	(74,690)	(70,877)	(3,813)
Витрати на збут	20	(114,826)	(103,906)	(10,920)
Інші операційні доходи/(витрати)	18	(1,727)	120,695	(122,422)
Операційний прибуток / (збиток)		**327,639**	**317,630**	**10,009**
Фінансові доходи		2,165	2,165	-
Фінансові витрати	21	(1,524)	(1,524)	-
Дохід (витрати) від курсових різниць	22	12,637	-	12,637
Інші доходи (витрати)		(11,160)	11,486	(22,646)
Прибуток / (збиток) до оподаткування		**329,757**	**329,757**	**-**
Прибуток / (збиток) за період		**329,757**	**329,757**	**-**

Інший сукупний дохід:			
Дооцінка (уцінка) основних засобів	25,392	248	25,144
Інший сукупний дохід, після оподаткування	**25,392**	**248**	**25,144**
Сукупний дохід за період, після оподаткування разом	**355,149**	**330,005**	**25,144**

29. Умовні і контрактні зобов'язання

Загальні умови функціонування

24 лютого 2022 року російські війська розпочали військове вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території держави. Триваюча військова агресія спричинила та продовжує спричиняти значні людські втрати, переміщення населення, пошкодження інфраструктури та логістики, а також дестабілізацію економічної діяльності в Україні.

У 2025 році українські підприємства здійснювали діяльність у складних економічних умовах, стикаючись із порушенням ланцюгів постачання, зростанням витрат та руйнуванням інфраструктури. Атаки на енергетичну систему України призвели до критичного дефіциту потужностей та зростання цін на електроенергію. Ці фактори продовжували впливати на ділову активність протягом 2025 року.

ВВП України продовжував зростати попри виклики, зумовлені війною, зокрема міграцію та дефіцит робочої сили. За перші дев'ять місяців 2025 року реальний ВВП України в середньому демонстрував позитивну динаміку згідно з квартальними показниками: +0,9% р/р у I кварталі, +0,7% р/р у II кварталі та +2,1% р/р у III кварталі (за даними Національного банку України (НБУ) станом на жовтень 2025 року). Враховуючи вплив значного дефіциту електроенергії, НБУ дещо переглянув прогноз зростання реального ВВП на 2026 рік у бік зниження — до 1,8%. Поступове відновлення енергетичного сектору, збільшення приватних інвестицій, реформи в межах європейської інтеграції та розвороту міграційних трендів сприятимуть прискоренню економічного зростання до 2,8% у 2027 році та 3,7% у 2028 році.

У вересні 2025 року інфляція прискорилася до 11,9% р/р порівняно з 8,6% р/р у вересні 2024 року. Це прискорення було зумовлене подальшим зростанням виробничих витрат, зокрема на електроенергію та оплату праці, а також ефектом девальвації гривні в попередні періоди. У грудні 2025 року темпи споживчої та базової інфляції сповільнилися до 8% р/р. Така динаміка була спричинена насамперед наслідками високих врожаїв, певним зниженням тиску на ринку праці та підтриманням стійкості валютного ринку.

Для забезпечення стабільності валютного ринку, контролю очікувань та зниження інфляції до цільового рівня 5% у межах прогнозного горизонту, НБУ з березня 2025 року утримував облікову ставку на рівні 15,5%. З 30 січня 2026 року НБУ знизив облікову ставку з 15,5% до 15%. Це рішення спрямоване на пом'якшення монетарної політики та підтримку економічного відновлення, що відображає стійке зниження інфляційного тиску та стабілізацію ринкових очікувань. Уряд продовжує впроваджувати заходи для стабілізації ринків та економіки. Міжнародні організації (зокрема МВФ, ЄБРР, Світовий банк), а також окремі країни та неурядові організації надають Україні фінансування, пожертви та матеріальну підтримку. Зовнішня фінансова допомога залишається критично важливим фактором наповнення державного бюджету.

Економічне середовище

Компанія здійснює більшість операцій в Україні. Закони та інші нормативно-правові акти, що впливають на діяльність Компанії, можуть бути змінені та доповнені протягом короткого періоду. Як результат, активи та операційна діяльність можуть бути схильні до ризику, якщо відбудуться будь-які несприятливі зміни в політичному та економічному середовищі.

Оподаткування

Внаслідок нестабільного економічного середовища в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим спільнотам. У зв'язку з цим місцеве та національне податкове законодавство постійно змінюються. Положення різних законодавчих та нормативно-правових актів не завжди чітко сформульовані, і їх тлумачення залежать від думки податкового органу та Міністерства фінансів. Звичайною є практика виникнення розбіжностей між місцевими, регіональними та республіканськими органами оподаткування. У відповідних нормативно-правових актах, законах та рішеннях існує система штрафу за заявлені або виявлені порушення. Штрафи включають конфіскацію суми в суперечці (у разі порушення закону). Ці факти створюють податкові ризики, а це означає, що

Компанія може зазнавати ризику додаткових податкових зобов'язань, штрафів та пені. Ці ризики значно перевищують ризики в країнах із розвиненою системою оподаткування.

Пенсійні та інші зобов'язання

Співробітники Компанії отримують пенсійні виплати від Пенсійного фонду, відповідно до чинного законодавства України. Компанія повинна внести певний відсоток від заробітної плати до Пенсійного фонду для фінансування виплат. Єдине зобов'язання Компанії стосовно цього пенсійного плану - це внести зазначені внески із зарплати. Станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 Компанія не мала зобов'язань за додатковими пенсіями, медичним обслуговуванням, страховими виплатами або пенсійними виплатами перед своїми нинішніми чи колишніми працівниками.

Питання охорони навколишнього середовища

Звичайна господарська діяльність Компанії може завдавати шкоди навколишньому середовищу. Нормативні положення щодо охорони навколишнього середовища в Україні змінюються та постійно переглядаються. В міру визначення зобов'язань вони негайно визнаються. Потенційні зобов'язання, що можуть виникнути в результаті суворішого застосування існуючих нормативно-правових актів, позовів громадян або змін у законодавстві чи нормативно-правових актах, наразі неможливо оцінити. Керівництво вважає, що за існуючих умов застосування вимог законодавчих актів, не існує суттєвих зобов'язань щодо завдання шкоди навколишньому середовищу, які мають бути нараховані у фінансовій звітності.

Судові справи та позовні вимоги

На діяльність та фінансовий стан Компанії надалі впливатимуть українські політичні події, включаючи застосування чинного та майбутнього законодавства та податкового регулювання. Керівництво вважає, що Компанія дотримується всіх нормативно-правових актів та сплачує або нараховує всі податки, що застосовуються. У звичайному діяльності Компанія підпадає під різні судові дії та скарги. Керівництво вважає, що остаточна відповідальність, якщо виникне внаслідок таких дій або скарг, не матиме істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії. Там, де ризик відтоку ресурсів є ймовірним, Компанія нараховує зобов'язання на основі найкращої оцінки керівництва.

Порука та видані гарантії

Станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років Компанія не має гарантій виданих.

Станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років Компанія не виступає поручителем за зобов'язаннями.

30. Події після звітної дати

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску, не відбулося жодних суттєвих подій після звітної дати, які б вимагали коригування показників звітності або розкриття додаткової інформації.

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

		КОДИ		
	Дата (рік, місяць, число)	2026	01	01
Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "МХП-Агрокряж"**	за ЄДРПОУ	36187994		
Територія ВІННИЦЬКА	за КАТОТТГ [1]	UA05080130010068291		
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КВЕД	01.11		

Середня кількість працівників [2] 237

Адреса, телефон вулиця Головна, буд. 161, с. ЯРИШІВ, МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, ВІННИЦЬКА обл., 24024 35426

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
за міжнародними стандартами фінансової звітності	V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2025 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	512 429	548 717
первісна вартість	1001	621 850	691 926
накопичена амортизація	1002	109 421	143 209
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	299 495	330 260
первісна вартість	1011	328 188	408 744
знос	1012	28 693	78 484
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	2 666	3 097
Усього за розділом I	**1095**	**814 590**	**882 074**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	617 223	715 363
виробничі запаси	1101	100 216	99 660
незавершене виробництво	1102	92 846	81 188
готова продукція	1103	423 473	533 852
товари	1104	688	663
Поточні біологічні активи	1110	60 789	127 567
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	271 761	277 395
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	24 316	44 372
з бюджетом	1135	23 153	24 565
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10 987	7 601
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	197	429
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	197	429
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-

у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	2 570	6 446
Усього за розділом II	**1195**	**1 010 996**	**1 203 738**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	-	-
Баланс	**1300**	**1 825 586**	**2 085 812**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	13 302	13 302
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	168 969	135 457
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	432 981	955 825
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	**1495**	**615 252**	**1 104 584**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	329 059	385 412
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	**1595**	**329 059**	**385 412**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	135 072	148 694
товари, роботи, послуги	1615	19 354	52 598
розрахунками з бюджетом	1620	568	1 953
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	320	670
розрахунками з оплати праці	1630	1 562	2 898
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	575 830	173 201
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3 074	7 607
Доходи майбутніх періодів	1665	697	883
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	144 798	207 312
Усього за розділом III	**1695**	**881 275**	**595 816**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	**1800**	-	-
Баланс	**1900**	**1 825 586**	**2 085 812**

Керівник **КОРЯГІН Віктор Іванович**

Головний бухгалтер **ЯКОВЕНКО Леся Григорівна**

[1] Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

[2] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2026	01	01
за ЄДРПОУ	36187994		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "МХП-Агрокряж"
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 475 612	1 361 074
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(845 015)	(989 356)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	630 597	371 718
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	191 091	232 923
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	177 822	229 840
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(93 197)	(70 877)
Витрати на збут	2150	(124 844)	(103 906)
Інші операційні витрати	2180	(18 851)	(112 228)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	-	98 772
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	584 796	317 630
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1 446	2 165
Інші доходи	2240	413	31 653
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(84 351)	(1 524)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(14 678)	(20 167)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	-	-

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	487 626	329 757
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	487 626	329 757
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	248
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	1 706	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	1 706	248
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	1 706	248
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	489 332	330 005

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	814 598	748 029
Витрати на оплату праці	2505	98 944	78 626
Відрахування на соціальні заходи	2510	19 590	16 459
Амортизація	2515	77 019	59 535
Інші операційні витрати	2520	71 757	373 719
Разом	**2550**	1 081 908	1 276 368

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник КОРЯГІН Віктор Іванович

Головний бухгалтер ЯКОВЕНКО Леся Григорівна

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2026	01	01
за ЄДРПОУ	36187994		

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "МХП-Агрокряж"**
(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	886 478	704 201
Повернення податків і зборів	3005	95 987	84 261
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	259	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	228 175	89 183
Надходження від повернення авансів	3020	4 124	16 866
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	49	252
Надходження від операційної оренди	3040	9 810	18 632
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(861 227)	(814 449)
Праці	3105	(69 677)	(61 763)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(19 839)	(16 757)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(60 332)	(46 502)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-)	(-)
Витрачання на оплату авансів	3135	(54 847)	(15 740)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(3 736)	(35 405)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(105 576)	(104 455)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	49 648	-181 676
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	13 155	6 875
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	1 136	271 818
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(107 253)	(37 772)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(420)	(137 474)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	-93 382	103 447
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	1 184 341	212 559
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	1 121 843	113 380
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(18 205)	(20 357)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(328)	(463)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	43 965	78 359
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	231	130
Залишок коштів на початок року	3405	197	68
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1	(1)
Залишок коштів на кінець року	3415	429	197

Керівник _____ **КОРЯГІН Віктор Іванович**

Головний бухгалтер _____ **ЯКОВЕНКО Леся Григорівна**

КОДИ		
2026	01	01
36187994		

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "МХП-Агрокряж"** за ЄДРПОУ

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2025 р.

Форма №4 **Код за ДКУД** **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	13 302	-	168 969	-	432 981	-	-	615 252
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	**4095**	13 302	-	168 969	-	432 981	-	-	615 252
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	-	-	-	-	487 626	-	-	487 626
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	-	-	1 706	-	-	-	-	1 706
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(35 218)	-	35 218	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	**4295**	-	-	(33 512)	-	522 844	-	-	489 332
Залишок на кінець року	**4300**	13 302	-	135 457	-	955 825	-	-	1 104 584

Керівник **КОРЯГІН Віктор Іванович**

Головний бухгалтер **ЯКОВЕНКО Леся Григорівна**