



CAMILA
АУДИТОРСКА ФІРМА

**АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо річної фінансової звітності**

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
код за ЄДРПОУ 44132835
станом на 31.12.2025 р.**

Наданий незалежною аудиторською фірмою
ТОВ «АФ «САМІЛА»
2026 р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Керівництву та учасникам
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МХП-РІТЕЙЛ»

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ» (далі – Компанія), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 р., звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 1 та Примітку 2.4 до фінансової звітності, у яких зазначено, що діяльність Компанії здійснюється в умовах триваючої військової агресії російської федерації проти України та дії воєнного стану, що супроводжується значною економічною та фінансовою невизначеністю. Водночас, у Примітці 2.4 вказано, що за рік, що закінчився 31

грудня 2025 року чистий збиток Компанії склав 205 344 тис. грн. (за 2024 рік чистий збиток становив 201 951 тис. грн.), а поточні зобов'язання Компанії перевищили її загальні активи на суму 835 626 тис. грн. та 630 408 тис. грн. станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року відповідно. Як зазначено в Примітці 2.4, ці події або умови разом із іншими питаннями, наведеними вище, вказують на існування суттєвої невизначеності, щодо продовження діяльності Компанії на безперервній основі і, відповідно, реалізувати активи Компанії та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інші питання

Звітуйте у форматі iXBRL

Відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» фінансова звітність, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності, підлягає складанню та поданню в єдиному електронному форматі (iXBRL) на основі офіційної таксономії фінансової звітності. Станом на дату цього аудиторського звіту фінансова звітність Компанії у форматі iXBRL була в процесі підготовки. Відповідно, наш аудит охоплював фінансову звітність, підготовлену у форматі, наданому управлінським персоналом. Управлінський персонал планує скласти та подати фінансову звітність у форматі iXBRL у строки, передбачені законодавством України. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, яка міститься у Звіті про управління Компанії за 2025 рік, підготовленому у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та інших застосовних законодавчих і нормативних вимог, але не містять фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю Компанії або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве невідповідність між Звітом про управління і фінансовою звітністю та/або цей Звіт про управління виглядає таким, що містить суттєве викривлення, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити

складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або,

якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного

аудитора, є

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101244)

С.О. Яковенко

Директор аудиторської фірми

ТОВ «АФ «САМІЛА»

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101240)

О.С. Гавриловський

30 липня 2026 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Саміла»

Код ЄДРПОУ 33544503

Місцезнаходження: 04210, м. Київ, пр.-т Володимира Івасюка, буд.10А, корп.2, кв.43,

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4874

(044) 537-76-53, E-mail: af33544503@gmail.com

www.samilafirm.com.ua



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2025 РІК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО КОМПАНІЮ

Товариство з обмеженою відповідальністю «МХП-РІТЕЙЛ» (далі – Компанія) є юридичною особою зареєстрованою відповідно до законодавства України 22 березня 2021 року, входить в групу компаній МНР SE (надалі Група) та спеціалізується на торгівлі в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами.

Діяльність ТОВ «МХП-РІТЕЙЛ» спрямована на розвиток роздрібного сегменту групи МХП, зокрема організацію та управління мережею торгових точок, що здійснюють реалізацію харчових продуктів, включаючи продукцію власного виробництва групи МХП. Компанія бере участь у впровадженні нових форматів роздрібної торгівлі, розвитку франчайзингових моделей та підвищенні якості обслуговування кінцевих споживачів.

Крім основної діяльності, Компанія здійснює допоміжні та суміжні види діяльності, зокрема:

- оптову торгівлю харчовими продуктами;
- виробництво та реалізацію м'ясної і готової кулінарної продукції;
- діяльність у сфері громадського харчування (HoReCa).

Стратегічною метою діяльності ТОВ «МХП-РІТЕЙЛ» є розвиток власної роздрібної інфраструктури групи МХП, розширення присутності на внутрішньому ринку, а також забезпечення ефективного каналу збуту продукції групи шляхом інтеграції ланцюга створення вартості «від виробництва кінцевого споживача».

Кількість працівників станом на 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р. складала 384 та 339 осіб відповідно.

Вищим органом управління згідно статуту є Загальні збори учасників.

Економічне середовище, в якому Компанія здійснює свою діяльність:

24 лютого 2022 року російські війська розпочали військове вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території держави. Триваюча військова агресія спричинила продовжує спричиняти значні людські втрати, переміщення населення, пошкодження інфраструктури та логістики, а також дестабілізацію економічної діяльності в Україні.

У 2025 році українські підприємства здійснювали діяльність у складних економічних умовах, стикаючись із порушенням ланцюгів постачання, зростанням витрат та руйнуванням інфраструктури. Атаки на енергетичну систему України призвели до критичного дефіциту потужностей та зростання цін на електроенергію. Ці фактори продовжували впливати на ділову активність протягом 2025 року. ВВП України продовжував зростати попри виклики, зумовлені війною, зокрема міграцію та дефіцит робочої сили. За перші дев'ять місяців 2025 року реальний ВВП України в середньому демонстрував позитивну динаміку згідно з квартальними показниками: +0,9% р/р у I кварталі, +0,7% р/р у II кварталі та +2,1% р/р у III кварталі (за даними Національного банку України (НБУ) станом на жовтень 2025 року). Враховуючи вплив значного дефіциту електроенергії, НБУ дещо переглянув прогноз зростання реального ВВП на 2026 рік у бік зниження — до 1,8%. Поступове відновлення енергетичного сектора, збільшення приватних інвестицій, реформи в межах європейської інтеграції та розвороту міграцій, аксо трендів сприятимуть прискоренню економічного зростання до 2,8% у 2027 році та 3,7% у 2028 році. У вересні 2025 року інфляція прискорилося до 11,9% р/р порівняно з 8,6% р/р у вересні 2024 року. Прискорення було зумовлене подальшим зростанням виробничих витрат, зокрема на електроенергію та оплату праці, а також ефектом девальвації гривні в попередні періоди. У грудні 2025 року темп споживчої та базової інфляції сповільнилися до 8% р/р. Така динаміка була спричинена насамперед наслідками високих врожаїв, певним зниженням тиску на ринку праці та підтриманням стійкості валютного ринку.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

Для забезпечення стабільності валютного ринку, контролю очікувань та зниження інфляції до цільового рівня 5% у межах прогнозного горизонту, НБУ з березня 2025 року утримував облікову ставку на рівні 15,5%. З 30 січня 2026 року НБУ знизив облікову ставку з 15,5% до 15%. Це рішення спрямоване на пом'якшення монетарної політики та підтримку економічного відновлення, що відображає стійке зниження інфляційного тиску та стабілізацію ринкових очікувань. Уряд продовжує впроваджувати заходи для стабілізації ринків та економіки. Міжнародні організації (зокрема МВФ, ЄБРР, Світовий банк), а також окремі країни та неурядові організації надають Україні фінансування, пожертви та матеріальну підтримку. Зовнішня фінансова допомога залишається критично важливим фактором наповнення державного бюджету.

Керівництво Компанії стежить за розвитком подій і, за необхідності, вживає можливі заходи для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо. Передбачається, що подальший негативний розвиток політичної ситуації, падіння макроекономічних показників у світі, погіршення умов зовнішньої та внутрішньої торгівлі може негативно впливати на діяльність Компанії у такий спосіб, що наразі не може бути визначений.

При складанні фінансової звітності враховувалися відомі та оцінювані результати вищезазначених чинників на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді.

Дана фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва впливу українського бізнес-середовища на операції та фінансове становище Компанії. Майбутнє бізнес-середовище може відрізнитися від оцінки керівництва.

2. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Компанії є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Компанії для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2018 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Компанією фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Компанія керувалася також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

Нові та переглянуті Стандарти та Інтерпретації, які повинні застосовуватись Компанією

В цілому, облікова політика відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році. Деякі нові стандарти та тлумачення та/або зміни до них стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2025 року або після цієї дати. Нижче наведена інформація щодо таких нових та переглянутих стандартів та тлумачень, що повинні застосовуватись Компанією.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Неможливість обміну.

Ці поправки вимагають від компаній застосовувати послідовний підхід при оцінці того, чи можна обміняти валюту на іншу валюту та при визначенні обмінного курсу, який слід використовувати, коли це неможливо, а також вимоги щодо розкриття інформації.

Поправки не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Компанія не застосовувала жодних нових стандартів, тлумачень чи поправок раніше від дати набрання чинності, за винятком ретроспективного застосування тоді й там, де воно стало обов'язковим.

МСФЗ та Тлумачення, які не набрали чинності

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ, тлумачення та поправки до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але ще не набрали чинності. Компанія планує застосувати дані зміни з дати набрання чинності.

МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності»

МСФЗ 18 замінює МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та встановлює значні нові вимоги подання фінансової звітності, приділяючи особливу увагу таким питанням:

- Звіту про прибутки або збитки, включаючи вимоги до обов'язкових проміжних підсумків, мають бути представлені. МСФЗ 18 вводить вимоги до статей доходів і витрат, які повинні бути віднесені до однієї з п'яти категорій у звіті про прибутки або збитки - операційна, інвестиційна, фінансова, податок на прибуток та припинена діяльність, з яких перші три є новими.
- дезагрегації інформації, включаючи впровадження загальних принципів того, як повинна бути агрегована та дезагрегована інформація у фінансовій звітності.
- розкриттю інформації, пов'язаної з показниками ефективності, визначеними керівництвом, є показниками фінансових результатів на основі загального або проміжного підсумку, що вимагається за МСФЗ, з внесеними коригуваннями (наприклад, «скоригований прибуток або збиток»). Розкриття будуть включати звірку показника ефективності з найближчим загальним або проміжним підсумком у звітності за МСФЗ.

МСФЗ 18 та пов'язані з ним зміни до інших стандартів застосовуються для звітних періодів, починаються з 1 січня 2027 року або після цієї дати. МСФЗ 18 застосовуватиметься ретроспективно, дозволяється дострокове застосування.

Наразі Компанія працює над визначенням усіх наслідків, які матиме застосування МСФЗ 18 фінансову звітність.

МСФЗ 19 «Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації»

МСФЗ 19 – новий стандарт, який дозволяє дочірнім компаніям, що відповідають певним критеріям, надавати скорочене розкриття інформації, застосовуючи при цьому повні вимоги до визнання, оцінки та подання за МСФЗ. Суб'єкт господарювання матиме право застосовувати МСФЗ 19 у своїх консолідованих, окремих або індивідуальній фінансовій звітності, якщо він відповідає критеріям прийнятності на кінець звітного періоду.

Критеріями прийнятності для застосування МСФЗ 19 є:

- суб'єкт господарювання є дочірнім підприємством (як визначено в МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність»);
- суб'єкт господарювання не є підзвітним суспільству є підзвітним суспільству; і
- суб'єкт господарювання має кінцеву або проміжну материнську компанію, яка складає консолідовану фінансову звітність, доступну для загального використання, яка відповідає МСФЗ.

ОБОВ'ЯЗАННЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

в тисячах гривень)

Суб'єкт господарювання є підзвітним суспільству, якщо:

- його боргові інструменти або інструменти власного капіталу продаються на відкритому ринку або він знаходиться в процесі випуску таких інструментів для торгівлі на відкритому ринку;
- він тримає активи у довірчій власності для широкої групи сторонніх осіб як один із своїх основних видів діяльності.

Зв'язку із введенням МСФЗ 19 вносяться зміни до інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ. МСФЗ 19 є добровільним стандартом для відповідних дочірніх компаній. Суб'єктові господарювання дозволяється застосовувати МСФЗ 19 більше одного разу. Суб'єкт господарювання, який вирішив застосовувати МСФЗ 19, може пізніше скасувати цей вибір. МСФЗ 19 набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати, з дозволом достроковим застосуванням.

Компанія не застосовуватиме МСФЗ 19.

Нижче наведено перелік поправок до стандартів, які опубліковані, але не набрали чинності:

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Зміни щодо класифікації та оцінки фінансових інструментів набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Поправки оновлюють критерії класифікації фінансових інструментів для врахування складних фінансових продуктів, зокрема уточнюють порядок припинення визнання фінансових зобов'язань, що погашаються через електронні платіжні системи, та надають розширене керівництво щодо класифікації фінансових активів в рамках SPPI тесту, включаючи оцінку відповідності грошових потоків критеріям базової кредитної угоди для певних інструментів, а також визначення ознак «безрегресності» та зв'язаних контрактів інструментів. Крім того, вони запроваджують додаткові вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій у інструменти власного капіталу, визначені як FVOCI, та щодо договірних умов, які можуть змінювати строки або суми грошових потоків.

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» - Контракти, що стосуються електроенергії, залежної від природних умов, набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Поправки регулюють облік фінансових інструментів, пов'язаних з електроенергією (угодами про купівлю відновлюваної енергії), що залежать від погодних умов або інших природних факторів. Компанія повинна переглянути підхід до обліку таких контрактів, зокрема оцінку справедливої вартості та вимоги до розкриття інформації.

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Переведення у валюту подання в умовах гіперінфляції набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2027 року або після цієї дати. Поправки уточнюють, як компанії повинні перераховувати фінансову звітність з негіперінфляційної валюти у гіперінфляційну.

Щорічні вдосконалення МСФЗ (випуск 11) - набувають чинності для річних звітних періодів, які починаються з 1 січня 2026 року або після цієї дати. Щорічні вдосконалення включають:

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності»:

- Облік хеджування для компаній, які вперше застосовують МСФЗ

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»:

- Прибуток або збиток від припинення визнання
- Розкриття інформації щодо визначення відстроченої різниці між справедливою вартістю та ціною угоди
- Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»:

- Припинення визнання орендарем зобов'язань з оренди
- Ціна угоди

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність»:

- Визначення «фактичного агента»

Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів»:

- Метод собівартості

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства» – Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованою компанією або спільним підприємством, набрання чинності яких відкладено на невизначений термін.

Компанія проаналізувала вищезазначені поправки та дійшла висновку, що їх застосування не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність у період їх первісного застосування.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності, яким передбачає, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у передбачуваному майбутньому та зможе реалізувати свої активи і погасити зобов'язання у ході звичайної господарської діяльності.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення на територію України. У зв'язку з цим в Україні було введено воєнний стан, який станом на дату підготовки цієї фінансової звітності продовжує діяти.

Військова агресія спричинила значну економічну невизначеність, що може мати негативний вплив на діяльність Компанії, зокрема на її операційну діяльність, ліквідність, платоспроможність контрагентів та загальні умови ведення бізнесу в Україні.

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності керівництво Компанії не має наміру ліквідувати Компанію або припинити її діяльність та не має реальної альтернативи таким заходам.

Разом з тим, існує суттєва невизначеність, пов'язана з подальшим розвитком військових дій на території України та їх потенційним впливом на економічне середовище, що може поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і, отже, Компанія зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

За 2025 рік Компанія зазнала збитків у сумі 205 344 тис. грн. (за 2024 р. – 201 951 тис. грн.) та станом на 31.12.2025 р. поточні зобов'язання Компанії перевищили її загальні активи на суму 835 626 тис. грн. (станом на 31.12.2024 р. – на суму 630 408 тис. грн.).

Управлінський персонал вважає, що ці події або умови разом із іншими питаннями, наведеними вище, вказують на існування суттєвої невизначеності, щодо продовження діяльності Компанії на безперервній основі і, відповідно, реалізувати активи Компанії та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

Керівництво Компанії здійснює постійний моніторинг поточної ситуації, вживає заходів з управління ліквідністю, оптимізації витрат та підтримання стабільності операційної діяльності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

На підставі проведеної оцінки керівництво дійшло висновку, що застосування припущення про безперервність діяльності є обґрунтованим для підготовки цієї фінансової звітності.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Компанії 11 червня 2026 року. Учасники Компанії та інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2025 року.

3. СУТТЄВІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

3.1. Формування та зміни облікових політик

Облікова політика Компанії була розроблена у відповідності до вимог норм Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). Компанія може змінити облікову політику, тільки якщо зміна:

- вимагається МСФЗ, або
- приводить до того, що фінансова звітність надає достовірну та доречнішу інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати діяльності або грошові потоки Компанії.

Не вважається змінами в облікових політиках:

- застосування облікової політики до операцій, інших подій або умов, що відрізняються за сутністю від тих, що відбувалися раніше; та
- застосування нової облікової політики до операцій, інших подій або умов, які не відбувалися раніше або були несуттєвими.

Зміна в обліковій оцінці – це коригування балансової вартості активу або зобов'язання чи суми періодичного споживання активу, яке є результатом оцінки теперішнього статусу активів та зобов'язань та пов'язаних з ними очікуваних майбутніх вигід та зобов'язань. Зміни в облікових оцінках є наслідком нової інформації або нових розробок та, відповідно, не є виправленням помилок.

3.2. Облікова політика щодо визнання

Визнання є процесом включення до звіту про фінансовий стан або до звіту про прибутки та збитки та інший сукупний дохід до статті, яка відповідає визначенню елемента та відповідає критеріям визнання елемента. Критеріями для визнання статті є:

ймовірність надходження до суб'єкта господарювання або вибуття з нього будь-якої майбутньої економічної вигоди, пов'язаної зі статтею;

стаття має собівартість або вартість, яку можна достовірно визначити.

Визнання передбачає словесний опис статті та грошову суму із включенням цієї суми до підсумків балансу та звіту про прибутки та збитки. Статті, які відповідають критеріям визнання, мають відображатися у звіті про фінансовий стан та звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід. Невизнання таких статей не може бути виправлене шляхом розкриття застосованих облікових політик або за допомогою приміток чи пояснювального матеріалу.

Концепція ймовірності використовується в критеріях визнання і належить до ступеня невизначеності щодо надходження або вибуття майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі статтею. Ця концепція відповідає невизначеності, що характеризує середовище. Оцінка ступеня невизначеності стосовно отримання майбутніх економічних вигід робиться на основі свідчення, яке є наявним на момент надання фінансових звітів.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

3.3. Основи оцінки, які застосовуються при складанні фінансової звітності

Фінансова звітність готується на основі історичної собівартості, за винятком: груп основних засобів, які відображаються за переоціненою вартістю; біологічних активів, що відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж; сільськогосподарських активів, що відображаються за справедливою вартістю; оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання биржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.4. Оцінка справедливої вартості

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії справедливої вартості на основі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

Рівень 1 – Ціни котирування (не скориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання.

Рівень 2 – Моделі оцінки, в яких суттєві для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, можна спостерігати прямо або опосередковано;

Рівень 3 – Моделі оцінки, в яких суттєвих для оцінки справедливої вартості вихідних даних, відносяться до найнижчого рівня ієрархії, немає у відкритому доступі.

У випадку активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх переведення між рівнями ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

Керівництво Компанії визначає політику і процедури для періодичної оцінки справедливої вартості фінансових активів, що не котируються, наявних для продажу. Для переоцінки основних засобів залучаються зовнішні оцінювачі. Рішення про залучення зовнішніх оцінювачів приймається достатньою регулярністю. В якості критеріїв відбору застосовуються знання ринку, репутація, незалежність та відповідність професійним стандартам. На кожну звітну дату керівництво Компанії аналізує зміни вартості активів і зобов'язань, які необхідно повторно проаналізувати і повторно оцінювати відповідно до облікової політики. У рамках такого аналізу керівництво перевіряє основні вихідні дані, які застосовувалися під час останньої оцінки, шляхом порівняння інформації, використовуваної в оцінці, з договорами та іншими доречними документами.

Керівництво та зовнішні оцінювачі також порівнюють зміни справедливої вартості кожного активу або зобов'язання з відповідними зовнішніми джерелами з метою визначення обґрунтованості змін.

Для цілей розкриття інформації про справедливую вартість Компанія класифікує активи та зобов'язання на основі їх характеру, притаманним їм характеристикам і ризикам, а також застосованого рівня ієрархії справедливої вартості, як зазначено вище.

3.5. Перерахунок іноземної валюти

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Всі курсові різниці включаються до прибутку або збитку. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, який діяв на дату визначення справедливої вартості.

3.6. Класифікація активів та зобов'язань на оборотні / короткострокові та необоротні / довгострокові

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

У звіті про фінансовий стан Компанія представляє активи та зобов'язання на основі їх класифікації на оборотні / короткострокові і необоротні / довгострокові.

Актив є оборотним, якщо:

- його передбачається реалізувати або він призначений для продажу або споживання в рамках звичайного операційного циклу;
- він утримується головним чином для цілей торгівлі;
- його передбачається реалізувати в межах дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- він являє собою грошові кошти або еквівалент грошових коштів, крім випадків, коли існують обмеження на його обмін або використання для погашення зобов'язань, що діють протягом як мінімум дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

Всі інші активи класифікуються як необоротні.

Зобов'язання є короткостроковим, якщо:

- його передбачається врегулювати в рамках звичайного операційного циклу;
- воно утримується переважно для цілей торгівлі;
- воно підлягає врегулюванню протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- організація не має безумовного права відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на дванадцять місяців після закінчення звітного періоду.

Компанія класифікує всі інші зобов'язання в якості довгострокових.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання класифікуються як необоротні / довгострокові активи і зобов'язання.

3.7. Основні засоби

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року.

Усі групи основних засобів відображаються за переоціненою вартістю, яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки за вирахуванням амортизації та збитків від знецінення, окрім земельних ділянок та інших основних засобів, що відображаються за історичною собівартістю за вирахуванням амортизації (для інших основних засобів) та збитків від знецінення.

Кожну частину об'єкта основних засобів, собівартість якої є суттєвою стосовно загальної собівартості об'єкта, слід амортизувати окремо.

Якщо об'єкти основних засобів містять основні частини, що мають різні терміни корисного використання, ці частини враховуються як окремі об'єкти основних засобів.

Для нарахування амортизації основних засобів Компанія застосовує прямолінійний метод для всіх об'єктів основних засобів.

Амортизаційні відрахування за кожен період слід визнавати у прибутку чи збитку, якщо вони не включені до балансової вартості іншого активу.

Ліквідаційну вартість та строк корисної експлуатації активу слід переглядати принаймні на кінець кожного фінансового року та, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміну (зміни) слід відображати як зміну в обліковій оцінці.

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Отже, амортизацію не припиняють, коли актив не використовують або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизований повністю.

Оцінка основних засобів здійснюється з достатньою регулярністю для того, щоб справедлива вартість переоціненого активу суттєво не відрізнялася від його балансової вартості. Різниця між амортизацією,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

нарахованою на первісну вартість активу, та амортизацією, нарахованою на балансову вартість активу. Щорічно перекласифікується з фонду переоцінки основних засобів до нерозподіленого прибутку. Об'єкти основних засобів знімаються з обліку при їх вибутті або у випадку, якщо від їх подальшого використання не очікується отримання економічних вигод. Прибуток або збиток від вибуття активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу) включається до прибутку або збитку у періоді, в якому визнання активу припиняється. Після вибуття активу залишковий фонд переоцінки основних засобів такого активу перекласифікується до нерозподіленого прибутку.

Незавершене будівництво обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності.

Витрати на капіталізацію містять основні витрати на модернізацію та заміну основних засобів, продовжують строк корисної експлуатації активів або збільшують їхню здатність генерувати дохід.

Витрати на ремонт та обслуговування, що не відповідають зазначеним критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія капіталізує витрати на позики, що мають безпосереднє відношення до придбання, будівництва виробництва кваліфікованих активів, як частину вартості цього активу.

На землю та об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується. На всі інші об'єкти основних засобів амортизація нараховується на прямолінійній основі протягом строку їх корисного використання.

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання та методи амортизації основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року і при необхідності коригуються на перспективній основі.

3.8. Інвестиції в дочірні компанії

Інвестиції в дочірні компанії оцінюються за собівартістю відповідно до МСБО 27 «Консолідована окрема фінансова звітність».

3.9. Інвестиції в асоційовані компанії

Асоційована компанія – це компанія, на діяльність якої Компанія має суттєвий вплив. Суттєвий вплив це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об'єкта інвестування, але не контроль чи спільний контроль таких політик.

Фактори, що враховуються при визначенні наявності суттєвого впливу, аналогічні факторам, що враховуються при визначенні наявності контролю над дочірніми організаціями.

Інвестиції в її асоційовані компанії обліковуються за собівартістю відповідно до виключення наведеного в параграфі 17 МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства", а саме:

- Компанія є дочірньою компанією, яка перебуває в повній власності або частковій власності іншого суб'єкта господарювання, і його інші власники, (в тому числі й ті, хто за інших обставин не мають права голосу) були поінформовані і не мають заперечень щодо того, що Компанія не застосовує метод участі в капіталі;
- боргові інструменти або інструменти власного капіталу Компанії не обертаються на відкритому ринку (на вітчизняній чи зарубіжній фондовій біржі або ж на позабіржовому ринку, в тому числі місцевому та регіональному ринках);
- Компанія не подає і не перебуває у процесі подання своєї фінансової звітності до комісії з цінних паперів або до іншого регуляторного органу з метою випуску інструментів будь-якого класу на відкритий ринок;
- кінцева або будь-яка проміжна материнська Компанія складає для оприлюднення консолідовану фінансову звітність відповідно до вимог МСФЗ 10.

3.10. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття

Компанія класифікує необоротні активи, та групи вибуття, як утримувані для продажу, якщо балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

Необоротні активи, та групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за найменшим з двох значень – балансової вартості та справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж.

3.11. Зменшення корисності нефінансових активів

Одиницею, яка генерує грошові кошти є вся сукупність всіх активів Компанії. На кожну звітну дату Компанія проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів. За наявності таких ознак або при необхідності проведення щорічного тестування на предмет зменшення корисності Компанія визначає вартість відшкодування активу. Вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію і вартості використання. Сума відшкодування активу визначається для кожного окремого активу, якщо цей актив генерує надходження коштів і ці кошти, в основному, не залежать від інших активів або груп активів. Коли балансова вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, перевищує суму його/її відшкодування, вважається, що його/її корисність зменшилась, і його/її вартість списується до суми відшкодування. При оцінці вартості використання очікувані грошові потоки дисконтуються до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту (до оподаткування), що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі й ризику, властиві цьому активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію враховуються останні операції на ринку. У разі неможливості визначення таких операцій використовується відповідна модель оцінки. Такі розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, які вільно обертаються на відкритому ринку цінних паперів, чи іншими показниками справедливої вартості, що є в наявності.

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності, визнаний щодо певного активу раніше, вже не існує або зменшився. За наявності таких ознак Компанія оцінює суму відшкодування активу або одиниці, що генерує грошові потоки. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, сторнується в тому випадку, якщо змінилися попередні припущення, застосовані для визначення суми відшкодування активу з моменту визнання останнього збитку від зменшення корисності. Балансова вартість активу, збільшена внаслідок сторнування збитку від зменшення корисності, не повинна перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), яку б визначили, якщо б збиток від зменшення корисності активу не визнали в попередні роки. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається у звіті про фінансові результати, за винятком випадків, коли актив відображається за переоціненою сумою. У таких випадках сторнування відображається як дооцінка.

3.12. Фінансові інструменти

Визнання та оцінка фінансових інструментів

Фінансові інструменти, що оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки при первісному визнанні відображаються за справедливою вартістю без урахування витрат на операції. Витрати на операції з придбання таких фінансових інструментів відображаються за рахунками витрат на дату їх здійснення.

Усі інші фінансові інструменти під час первісного визнання оцінюються за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операції. Витрати на операцію та інші платежі, що безпосередньо пов'язані з визнанням фінансового інструменту, відображаються на рахунках дисконту (премії) за цим фінансовим інструментом.

До витрат на операцію належать комісійні, сплачені агентам, консультантам, брокерам і дилерам, збори органам регулювання, фондовим біржам, податки та держмита тощо.

Витрати на операцію та комісійні доходи, що є невід'ємною частиною дохідності фінансового інструменту, визнаються в складі фінансового інструменту і враховуються при розрахунку ефективної відсоткової ставки за таким фінансовим інструментом.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

При первісному визнанні Компанія оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції, це сума відшкодування, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передання обіцяних товарів або послуг покупцю, виключаючи суми, отримані від імені третіх сторін, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування (коли встановлені угодою дати платежів надають покупцю чи продавцю суттєві вигоди від реалізації продукції).

За борговим фінансовим активом, що оцінюється за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, прибутки або збитки визнаються у складі іншого сукупного доходу до припинення його визнання або рекласифікації, за виключенням процентних доходів, нарахованих методом ефективної відсоткової ставки, прибутків або збитків від його знецінення та прибутків збитків від зміни офіційного курсу гривні до іноземних валют. Визнання оціночного резерву за таким активом не змінює величину його справедливої вартості.

Переоцінка фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, здійснюється після нарахування процентів та амортизації дисконту/премії при формуванні оціночного резерву за кредитними ризиками.

В момент припинення визнання фінансового активу, що оцінюється за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, накопичена сума переоцінки рекласифікується в іншого сукупного доходу в прибутки або збитки.

Фінансові гарантії та зобов'язання з кредитування за ставкою нижче ринкової під час первісного визнання оцінюються за справедливою вартістю.

В подальшому зобов'язання з кредитування за ставкою нижче ринкової та фінансові гарантії оцінюються за найбільшою з двох таких величин - сумою оціночного резерву під очікувані кредитні збитки та сумою справедливої вартості фінансового зобов'язання за мінусом амортизації накопиченого доходу згідно з принципами його визнання.

Зменшення корисності – Фінансові активи, зобов'язання з надання позик і договори фінансових гарантії

Модель зменшення корисності застосовується до фінансових інструментів, які не оцінюються за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- фінансові активи, що є борговими інструментами;
- дебіторська заборгованість за договорами оренди;
- зобов'язання з надання позик і зобов'язання за договорами фінансової гарантії.

За інвестиціями в інструменти капіталу збиток від зменшення корисності не визнається.

Резерви під очікувані кредитні збитки повинні визнаватися в сумі, що дорівнює або очікувані кредитним збиткам за 12 місяців, або очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії інструмента. Компанія застосовує спрощений підхід та визнає резерви під очікувані кредитні збитки в сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії інструмента, не залежно від наявності суттєвого компонента фінансування.

Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає різницю між контрактними грошовими потоками відповідно до умов договору та всіх грошових потоків, що Компанія очікує отримати. Потім збиток дисконтується з наближенням до первісної ефективної процентної ставки активу.

Компанія розділяє фінансові активи на основі загальних характеристик кредитного ризику, таких як тип фінансового інструменту, рейтинг кредитного ризику, тип боржника чи емітента, дати первісного визнання фінансового активу, та застосувала до них історичний відсоток кредитних збитків, базуючись на досвіді Компанії щодо виникнення таких збитків, скоригованого на специфічні фактори, такі як умови боржників та загальних економічних умов.

Списання

Списання валової балансової вартості фінансового інструменту за рахунок сформованого резерву відбувається після визнання його безнадійним, наявності сформованого резерву під очікувані кредитні збитки, та одночасного виконання інших передумов, визначених вимогами чинного законодавства України.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

Припинення визнання і модифікація договору

Припинення визнання фінансових активів відбувається якщо:

- строк дії прав на грошові потоки, що визначені умовами договору фінансового активу, закінчується;
- передавання фінансового активу відповідає критеріям припинення;
- списання фінансового активу за рахунок резерву.

Контроль за переданим активом відсутній, якщо сторона, якій цей актив передається, має реальну змогу його продати непов'язаній третій стороні та може здійснити цей продаж в односторонньому порядку без необхідності встановлювати додаткові обмеження щодо такого передавання.

Якщо контроль за фінансовим активом не зберігається, визнання такого активу припиняється, інакше, у разі збереження контролю за фінансовим активом, продовжується його визнання у межах подальшої участі в ньому.

Різниця між балансовою вартістю фінансового активу, визначеною на дату припинення визнання, та сумою отриманої компенсації (в тому числі величину отриманого нового активу за вирахуванням величини прийнятого зобов'язання), відображається як доходи або витрати від припинення визнання.

Фінансове зобов'язання або його частина, припиняє визнаватись якщо таке зобов'язання погашено, анульовано або строк його виконання закінчився.

Будь-які витрати або винагороди є доходами/витратами від припинення визнання, якщо обмін борговими фінансовими зобов'язаннями або зміна умов за фінансовим зобов'язанням відображається в бухгалтерському обліку як погашення первісного фінансового зобов'язання та визнання нового фінансового зобов'язання.

Різниця між балансовою вартістю погашеного або переданого іншій стороні фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання) та сумою сплаченої компенсації є доходами/витратами від припинення визнання.

Процентні доходи

Компанія визнає за фінансовими інструментами процентний дохід/витрати за ефективною ставкою відсотка протягом періоду від дати їх початкового визнання до дати припинення визнання (продаж, погашення), рекласифікації.

Процентні доходи за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю, визнаються за ефективною ставкою відсотка до валової балансової вартості за виключенням:

- придбаних або створених знецінених фінансових активів. Для таких фінансових активів застосовується ефективна ставка відсотка, скоригована з урахуванням кредитного ризику, до амортизованої собівартості фінансового активу з моменту первісного визнання;
- фінансових активів, які не є придбаними або створеними знеціненими фінансовими активами, але які в подальшому стали знеціненими фінансовими активами. У випадку таких фінансових активів Компанія має застосовувати ефективну процентну ставку до амортизованої собівартості фінансового активу у наступних звітних періодах.

3.13. Запаси

Запаси відображаються за найменшою з вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Чистою вартістю реалізації є розрахункова вартість продажу в ході нормального ведення господарської діяльності, за вирахуванням попередньо оцінених витрат на завершення і попередньо оцінених витрат на збут.

Сільськогосподарські активи відображаються за справедливою вартістю, за умови віднімання витрат на продаж на момент збирання.

Вартість сировини та матеріалів визначається за методом ФІФО.

На кожну звітну дату Компанія оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, старіння, втрати ліквідності, зниження чистої вартості реалізації.

3.14. Грошові кошти та їх еквіваленти

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, депозити за вимогою, що зберігаються в банках, та інші короткострокові високоліквідні інвестиції з початковими строками погашення три місяці або менше. Банківські овердрафти включаються до поточних зобов'язань у звіті про фінансовий стан. Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиції визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється в функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

3.15. Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події, та існує ймовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена.

Забезпечення слід визнавати, якщо:

- суб'єкт господарювання має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;
- ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для виконання зобов'язання;
- можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

У разі невиконання зазначених умов забезпечення не визнається.

Витрати, пов'язані із забезпеченням, відображаються у звіті про фінансові результати.

Умовне зобов'язання – це:

- можливе зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій і існування якого підтверджується лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, повністю контрольованих суб'єктом господарювання, або
- існуюче зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій, але не визнається, оскільки:
- немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення зобов'язання, або
- суму зобов'язання не можна оцінити достатньо достовірно.

Компанією не визнаються у фінансовій звітності умовні зобов'язання та умовні активи, при цьому:

- інформація про умовне зобов'язання розкривається у примітках до фінансової звітності, якщо вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою;
- інформація про умовні активи розкривається у примітках до фінансової звітності, якщо надходження економічних вигід є ймовірним.

Коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконтування з урахуванням ризиків, пов'язаних із певним зобов'язанням, за їх наявності. При застосуванні дисконтування збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається фінансові витрати.

3.16. Оренда

Визначення наявності умов оренди в договорі ґрунтується на сутності договору на дату початку оренди, зокрема на тому, чи залежить виконання договору від використання конкретного активу, або договір передбачає право використання активу.

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

Компанія як орендар

Компанія визнає договори оренди на балансі. На дату початку оренди Компанія визнає:

- Актив у вигляді права користування, що оцінюється за собівартістю, яка включає:
- початкову оцінку зобов'язання за орендою;
- будь-які орендні платежі, здійснені до або на дату початку оренди, за вирахуванням стимулів, отриманих від орендодавця;
- початкові прямі витрати;
- оціночні витрати на демонтаж активу або відновлення.
- Зобов'язання за орендою, що оцінюється за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, дисконтованих із використанням ставки додаткових запозичень Компанії.
- Орендні платежі розподіляються між:
- зменшенням зобов'язання за орендою;
- фінансовими витратами, які визнаються у звіті про прибутки та збитки із використанням ефективної процентної ставки.

Активи у вигляді права користування амортизуються протягом коротшого з таких періодів: строку оренди або строку корисного використання активу, якщо тільки немає впевненості, що право власності на актив перейде до Компанії після завершення строку оренди.

Компанія як орендодавець

Оренда, за якою у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікується як операційна оренда. Умовні орендні платежі визнаються як дохід у періоді, в якому вони були нараховані.

3.17. Визнання доходів

Компанія визнає дохід, коли вони задовольняють зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу клієнтові.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Визнання доходу за договорами з клієнтами проходить за наступною моделлю із п'яти кроків:

Крок 1: Ідентифікація договору;

Крок 2: Ідентифікація зобов'язань, що підлягають виконанню в рамках договору;

Крок 3: Визначення ціни операції;

Крок 4: Розподіл ціни операції на зобов'язання, що підлягають виконанню;

Крок 5: Визнання виручки.

Для кожного зобов'язання на момент укладення договору Компанія визначає, чи задовольнить вона це зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи ж вона задовольнить це зобов'язання щодо виконання у певний момент часу. Якщо Компанія не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

3.18. Фінансові витрати

Витрати по відсотках та інші витрати за позиками для фінансування будівництва або виробництва кваліфікованих активів капіталізуються протягом періоду часу, необхідного для будівництва та підготовки активу до його цільового використання. Усі інші витрати на запозичення відносяться на витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

3.19. Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток

Поточний податок на прибуток розраховується відповідно до вимог чинного податкового законодавства та визначається на підставі фінансових результатів, відображених в бухгалтерському обліку і змінених на деякі коригування, необхідні для цілей оподаткування. Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний і періоди оцінюються в сумі, обчисленій до сплати податковим органам (відшкодуванню від

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

податкових органів). Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється на основі податкових ставок (та податкового законодавства), які набули або фактично набули чинності на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом балансових зобов'язань за умов тимчасовими різницями на звітну дату між балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку і вартістю, що враховується у податковому обліку.

Відстрочені податкові активи визнаються за неоподатковуваними тимчасовими різницями, які виникають внаслідок перенесення на наступні періоди невикористаних податкового кредиту і податкових збитків, якщо існує вірогідність отримання оподатковуваного прибутку, відносно якого можна застосувати неоподатковувану тимчасову різницю, а також використовувати невикористані податковий кредит і податкові збитки, перенесені на наступні періоди.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату. Якщо зменшується, якщо більше не існує вірогідності отримання достатнього оподатковуваного прибутку, який дозволив би реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу. Невизнані раніше відстрочені податкові активи переоцінюються на кожну звітну дату й визнаються тоді, коли виникає вірогідність отримання в майбутньому оподатковуваного прибутку, що дає можливість реалізувати відстрочений податковий актив.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування якого очікується при реалізації активу або погашенні зобов'язання, на основі податкових ставок і положень податкового законодавства, що діють, або оголошених (і практично прийнятих) на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток, що стосується статей, які визнаються безпосередньо у складі капіталу, визнається у складі капіталу, а не у складі прибутків або збитків.

Відстрочені податкові активи і відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку за наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, якщо вони відносяться до податків на прибуток, нарахованих тим самим податковим органом на той самий суб'єкт господарювання.

3.20. Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Подібні зобов'язання розкриваються в примітках до фінансової звітності за винятком випадків, коли ймовірний відтік ресурсів, які втілюють собі економічні вигоди, є несуттєвим.

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках до неї в тій мірі, в якій ймовірно отримання Компанією економічних вигід.

3.21. Пов'язані сторони

Суб'єкт господарювання вважається пов'язаною особою з суб'єктом господарювання, який звітує, якщо це материнська компанія, дочірня компанія, асоційована чи спільна компанія звітного суб'єкта господарювання, або воно контролюється, спільно контролюється, або суттєво впливає або управляється особою, хто є пов'язаною стороною.

Розглядаючи будь-які відносини, які можуть бути визначені як операція з пов'язаною стороною, Компанія враховує сутність операції, а не лише її юридичну форму.

Компанія класифікує пов'язані сторони за існуючими критеріями у наступні категорії:

- компанії, які безпосередньо чи опосередковано через одного або декількох посередників здійснюють контроль над Компанією, контролюються нею або разом з нею знаходяться під загальним контролем (сюди входять холдингові компанії, дочірні компанії та дочірні компанії материнської компанії);
- асоційовані компанії – компанії, на діяльність яких значною мірою впливає Компанія, але не дочірніми компаніями, ні спільними компаніями інвестора;

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

- фізичні особи, які безпосередньо чи опосередковано володіють простими акціями, що дають їм можливість суттєво впливати на діяльність Компанії;
- ключовий управлінський персонал – це особи, що мають повноваження та відповідальність за планування, управління та контроль за діяльністю Компанії, включаючи керівників та вищих посадових осіб (а також виконавчого директора та близьких родичів цих осіб);
- компанії, великі пакети акцій з правами виборчого права яких безпосередньо чи опосередковано належать будь-якій особі, описаній у попередніх пунктах, або особи, на яку вони впливають. Сюди входять компанії, що належать директорам або основним акціонерам Компанії, та компанії, які мають спільного ключового члена управління з Компанією.

3.22. Дивіденди

Дивіденди визнаються як зобов'язання в момент, коли затверджено рішення про їх виплату, а не на дату фактичної виплати дивідендів.

3.23. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Компанія має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.24. Події після звітної дати

Події, що відбулися після звітної дати і до дати затвердження фінансових звітів до випуску та які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати і які не впливають на фінансову звітність Компанії на цю дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

4. ОСНОВНІ ПРИПУЩЕННЯ, ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ

При підготовці фінансової звітності Компанія здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Компанії інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Оцінки справедливої вартості основних засобів на основі переоцінки

Як описано у Примітці 3, Компанія застосовує модель переоцінки для оцінки всіх груп основних засобів, за винятком земельних ділянок та інших основних засобів. На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість об'єктів основних засобів, які обліковуються за моделлю переоцінки, щоб визначити, чи суттєво вона відрізняється від справедливої вартості.

При прийнятті рішення про проведення оцінки справедливої вартості у звітному періоді, Керівництво враховує динаміку макроекономічних показників, включаючи зміну цін (індекси цін виробничих індексів цін на нежитлові будівлі, транспортні споруди, комунальні та інші інженерні мережі), рівень інфляції, темпи росту ВВП та зміну курсу української гривні («UAH») щодо USD та EUR. Також аналізуються різні внутрішні та зовнішні чинники, такі як політична, законодавча та економічна ситуація.

За результатами цього аналізу керівництво Компанії дійшло висновку, що вартість всіх груп основних засобів, які обліковуються за моделлю переоцінки, не відрізняється суттєво від справедливої вартості та не підлягають переоцінці протягом 2025 року.

4.2. Резерв під кредитні збитки

Компанія регулярно проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет зменшення корисності. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при оцінці збитків від зменшення корисності в ситуаціях, коли боржник зазнає фінансових труднощів, і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних дебіторів. Компанія аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережень, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань позичальниками в складі групи або зміну економічних умов національного чи місцевого рівня, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику й об'єктивних ознак зменшення корисності за групами дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при коригуванні даних спостережень стосовно групи дебіторської заборгованості для відображення поточних обставин.

4.3. Оцінка відстрочених податкових активів та зобов'язань

Відстрочені податкові активи визнаються за усіма оподатковуваними тимчасовими різницями у тому випадку, якщо існує імовірність, що буде отриманий податковий прибуток, до якого можна застосувати оподатковувану тимчасову різницю. Суттєві оцінки керівництва необхідні для визначення вартості відстрочених податкових активів, які можуть бути визнані виходячи з імовірних строків та обсягів оподаткованого прибутку майбутніх періодів, а також стратегії податкового планування на майбутньому.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

Приймаючи до уваги нестабільність податкової політики держави, оцінка відстрочених податкових активів і зобов'язань проводилась на основі суджень керівництва Компанії, які базувалися на інформації, наданої керівництвом на момент складання цієї фінансової звітності.

4.4. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю Компанія на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Компанія визнає резерв для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику та для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Компанії щодо кредитних збитків.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
 ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

5. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ ПОДАНІ У ФІНАНСОВИХ
 ЗВІТАХ

5.1. Нематеріальні активи

За 2025 рік та у попередній період відбулись наступні зміни в балансовій вартості нематеріальних активів Компанії:

	Інші нематеріальні активи	Всього
Первісна вартість		
на 31 грудня 2023 року	7 842	7 842
Надходження	752	752
Вибуття	(20)	(20)
на 31 грудня 2024 року	8 574	8 574
Надходження	281	281
Вибуття	(211)	(211)
*Рекласифікація	370	370
на 31 грудня 2025 року	9 014	9 014
Накопичена амортизація		
на 31 грудня 2023 року	(5 205)	(5 205)
Нарахування за рік	(2 622)	(2 622)
Вибуття	10	10
на 31 грудня 2024 року	(7 817)	(7 817)
Нарахування за рік	(588)	(588)
Вибуття	72	72
на 31 грудня 2025 року	8 333	8 333
Чиста балансова вартість		
на 31 грудня 2024 року	757	757
на 31 грудня 2025 року	681	681

*Протягом звітнього періоду була здійснена рекласифікація окремих статей фінансової звітності з метою покращення їх представлення. Зазначена рекласифікація не вплинула на фінансовий результат та загальний фінансовий стан підприємства.

5.2. Основні засоби

За 2025 рік та у попередній період відбулись наступні зміни в балансовій вартості основних засобів Компанії:

	Будівлі, споруди	Виробниче обладнання	Допоміжне та інше обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Незавершені капітальні інвестиції	Всього
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Первісна вартість							
на 31 грудня 2023 року	27 738	29 919	18 804	-	2 621	-	79 082
Надходження	2 641	3 846	2 393	88	2 101	-	11 069
Вибуття	(13 144)	(2 075)	(2 009)	-	(401)	-	(13 479)
Переоцінка	(3 523)	6 786	2 615	-	-	-	5 878
Інші зміни	(1 768)	(3 810)	(2 496)	-	-	-	(8 074)
на 31 грудня 2024 року	11 944	34 666	19 307	88	4 321	-	70 326
Надходження	172	38	4	-	-	607	821
Рекласифікація	-	727	1 310	-	572	5 310	7 919

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»							
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ							
Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату							
(в тисячах гривень)							
Вибуття	(1 091)	(3 068)	(541)	-	(230)	(2 513)	(7 443)
на 31 грудня 2025 року	11 025	-	20 080	88	4 020	3 404	71 623
Накопичена амортизація	(1 336)	(2 225)	(1 443)	-	(349)	-	(5 353)
на 31 грудня 2023 року	(1 933)	(3 141)	(1 666)	-	(834)	-	(7 576)
Нарахування за рік	1 194	265	192	(2)	-	-	1 699
Вибуття	1 806	3 947	2 430	-	48	-	8 183
Виключення	(269)	(1 154)	(487)	-	-	-	(3 047)
на 31 грудня 2024 року	(974)	(4 235)	(1 395)	(2)	(1 135)	-	(7 795)
Нарахування за рік	138	377	34	(13)	(1 178)	-	638
Вибуття	(1 105)	(5 012)	(1 848)	-	89	-	(10 204)
на 31 грудня 2025 року				(15)	(2 224)	-	
Чиста балансова							
вартість	11 675	33 512	18 820	86	3 186	-	67 279
на 31 грудня 2024 року	9 920	27 351	18 232	73	3 439	3 404	61 419
на 31 грудня 2025 року							

Амортизація нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

5.3. Інші необоротні активи

За 2025 рік та у попередній період відбулись наступні зміни в балансовій вартості інших необоротних активів Компанії:

Первісна вартість		
на 31 грудня 2023 року		
Надходження	31 655	31 655
Вибуття	5 747	5 747
на 31 грудня 2024 року	(2 866)	(2 866)
Вибуття	34 536	34 536
*Рекласифікація	(2 066)	(2 066)
на 31 грудня 2025 року	2 926	2 926
Накопичена амортизація	35 396	35 396
на 31 грудня 2023 року		
Нарахування за рік	(15 828)	(15 828)
Вибуття	(2 866)	(2 866)
на 31 грудня 2024 року	1 425	1 425
Вибуття	(17 269)	(17 269)
на 31 грудня 2025 року	405	405
Чиста балансова вартість	(16 864)	(16 864)
на 31 грудня 2024 року		
на 31 грудня 2025 року	17 267	17 267
	18 532	18 532

Залишки інших необоротних активів сформовані Компанією за рахунок вартості меблів, засобів зв'язку та оргтехніки, інструментів, приладів, тари тощо.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується із застосуванням методу 50%-50%.

Протягом звітного періоду була здійснена рекласифікація окремих статей фінансової звітності з метою покращення їх представлення. Зазначена рекласифікація не вплинула на фінансовий результат та загальний фінансовий стан підприємства.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

5.4. Запаси

За 2025 рік та у попередній період відбулись наступні зміни в балансовій вартості запасів Компанії:

Показник	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Товари	17 494	14 886
Сировина та матеріали	2 401	2 577
Малоцінні швидкозношувані предмети	1,927	2 123
Паливо	688	493
Інші запаси	503	360
Разом	23 013	20 449

5.5. Грошові кошти

Показник	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Рахунки в банках в національній валюті	254	3 091
Грошові кошти у касі	717	793
Грошові кошти в дорозі	767	583
Короткострокові депозити	66	4 481
Разом	1 803	

Залишки коштів на рахунка підтверджено банківськими виписками, а в касі Компанії – актом інвентаризації.

5.6. Дебіторська заборгованість

Загальний обсяг торгівельної дебіторської заборгованості, станом на 31.12.2025, сформований за рахунок заборгованості юридичних та фізичних осіб перед Компанією, а саме:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Продукти м'ясомаркетів та кулінарії	28 555	10 093
Товари рітейл	14 999	9 640
Оренда	1 792	3 040
Послуги	477	586
Інше	5 093	4 876
Резерв	(4 413)	-
Торговельна дебіторська заборгованість разом	45 503	28 235

Інша поточна дебіторська заборгованість в більшості представлена авансами виданими в розрізі послуг.

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Оренда	10 276	11 079
Послуги	1 025	984
Займи співробітникам	241	411
Інше	1 507	1 627
Резерв	(1 024)	-
Інша поточна дебіторська заборгованість разом	12 025	14 101

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
 Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

Аналіз знецінення здійснюється на кожну звітну дату, використовуючи матрицю резервування для оцінки очікуваних кредитних збитків. Ставки резервування базуються на днях прострочки, конкретних чинниках, пов'язаних із дебітором, та економічних умовах у галузі та країні дебітора, скоригованих з урахуванням поточних і прогнозованих умов. Через триваючі економічні виклики в Україні, викликані російським вторгненням, ставка за кредитними дефолтними свопами на рівні 9,18% включена в розрахунок очікуваних кредитних збитків.

Торгова дебіторська заборгованість списується, коли дебітор перебуває у важкому фінансовому становищі, такому як ліквідація чи банкрутство, або коли заборгованість прострочена понад 3 роки.

5.7. Інші оборотні активи

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Податкові зобов'язання	1	3
Податковий кредит	1 915	1 772
Залишок на кінець періоду	1 916	1 775

Інші оборотні активи представлені Компанією у Звіті про фінансовий стан у вигляді податкових зобов'язань, податкового кредиту тощо.

5.8. Власний капітал

Згідно Статуту розмір визначеного статутного капіталу становить 5 000 000 гривень, що відповідає розміру сплаченого статутного капіталу.

Структура власного капіталу Компанії станом на 31.12.2025 року була наступною:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Статутний капітал	5 000	5 000
Додатковий капітал	11 171	13 001
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(851 797)	(648 409)
Разом	(835 626)	(630 408)

Додатковий капітал Компанії сформований за рахунок дооцінки (уцінки) основних засобів.

5.9. Поточні зобов'язання

Короткострокова заборгованість Компанії представлена у фінансовій звітності у наступному вигляді:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Поточна кредиторська заборгованість:		
- за товари, роботи, послуги (торгова)	788 463	562 327
- за розрахунками з бюджетом	1 843	3 757
- за розрахунками зі страхування	1 592	1 659
- за розрахунками з оплати праці	6 734	6 903
- за одержаними авансами	32	20
Поточні забезпечення	10 255	8 484
Інші поточні зобов'язання	191 621	212 837
Разом	1 000 540	795 987

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

Інші поточні зобов'язання Компанії включають заборгованість по нарахованих відсотках, аванси покупців, суми потенційних зобов'язань з ПДВ по несплаченій на дату балансу дебіторській заборгованості та фінансову допомогу.

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги сформована Компанією за рахунок заборгованості перед постачальниками за товари, роботи, послуги, найбільшим з яких є:

Предмет договору постачальника	31 грудня 2025
Товари рітейл	559 471
М'ясо птиці	188 487
Послуги	20 958
ТМЦ	7 421
М'ясна продукція	18
Оренда	8 817
ПММ	1 150
Інше	2 141
Разом	788 463

Кредиторська заборгованість відображена в звіті за собівартістю.

5.10. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг

Доходи від реалізації у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):		
реалізація готової продукції	418 044	192 857
реалізація товарів	482 619	357 001
реалізація робіт та послуг	7 010	17 652
Разом	907 673	567 510

Дохід від реалізації готової продукції сформований Компанією за рахунок реалізації (кулінарних продуктів, продуктів м'ясомаркету тощо).

5.11. Собівартість реалізації товарів, робіт, послуг

Собівартість реалізованих товарів, робіт, послуг у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Матеріальні витрати	557 826	378 868
Витрати на оплату праці та соціальні заходи	85 449	26 986
Амортизація	6 954	7 701
Інші операційні витрати	19 310	24 124
Разом	669 539	437 679

5.12. Інші операційні доходи та інші операційні витрати

Інші операційні доходи у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Інші операційні доходи		
Дохід від оприбуткування запасів	-	10 796
Відшкодування раніше списаних активів	168	626

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
 Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

Списання кредиторської заборгованості	27	53
Отримані штрафи, пені, неустойки	39	12
Інший операційний дохід	-	3
Разом	234	11 490
Інші операційні витрати		
Витрати від знецінення запасів	4 232	28 335
Списання дебіторської заборгованості	76	137
Штрафні санкції, пені	-	44
Соціальна сфера	-	15
Інші операційні витрати	9 332	3 230
Витрати від формування резервів	7 302	-
Разом	20 942	31 761

5.13. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Заробітна плата та нарахування на неї	77 957	51 600
Послуги сторонніх організацій	4 098	6 957
Знос та амортизація	2 225	5 364
Матеріальні витрати	250	17 326
Податки та інші платежі	6 649	705
Разом	91 179	81 952

5.14. Витрати на збут

Витрати на збут у звітному періоді та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Заробітна плата та відповідні нарахування	121 556	111 625
Послуги сторонніх організацій та підприємств Групи	169 351	77 367
Матеріальні витрати	37 525	21 626
Інші витрати	4 608	4 056
Разом	333 040	214 674

5.15. Фінансові доходи

Фінансові доходи у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Відсотки нараховані за депозитами	492	196
Відсотки за залишками на поточних рахунках	85	20
Всього фінансові доходи	577	216

16. Інші доходи та інші витрати

Інші доходи у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Інші доходи		
Дохід від реалізації ОЗ	-	5 275
Дохід від переоцінки ОЗ	-	737
Дохід від оприбуткування необоротних активів	34	28

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

Разом	34	6 040
Інші витрати	-	12 284
Списання необоротних активів	-	4 968
Собівартість реалізованих ОЗ	-	3 889
Витрати від переоцінки ОЗ	14	
Інші витрати	14	21 141
Разом		

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

Залишки в розрахунках між Компанією та пов'язаними сторонами на звітну дату представлені нижче	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Заборгованість пов'язаних сторін	15 217	9 828
Компанії Групи	15 217	9 828
Разом		

Заборгованість перед пов'язаними сторонами	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Компанії Групи	937 987	750 561
Разом	937 987	750 561

Протягом 2025 року ключовому управлінському персоналу нараховувалась та виплачувалась заробітна плата згідно штатного розпису.

Суми винагороди ключовому управлінському персоналу наведені в таблиці нижче:

	2025 р.	2024 р.
Заробітна плата	29 800	12 945
Витрати на соціальне забезпечення	1 923	1 121
Винагорода ключовому управлінському персоналу	31 723	14 066
Кількість на кінець періоду (осіб)	7	6

До переліку пов'язаних сторін, які прямо контролюють та мають долю в суб'єкті господарювання, що надає їм значний вплив на суб'єкт господарювання належать:

Акціонерами Компанії, що володіють часткою акцій більше 5% є:	31.12.2025, %	31.12.2024, %
ПрАТ МХП	100,0	100,0
Всього	100,0	100,0

6.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти Компанії включають грошові кошти та їх еквіваленти і інші оборотні фінансові активи. Компанія має інші фінансові інструменти, як, наприклад, торгова кредиторська дебіторська заборгованість, що виникають безпосередньо в ході його операційної діяльності. Компанії властиві кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Компанії. Керівництво Компанії контролює процес управління даними ризиками, а діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами. Управління ризиками керівництвом Компанії здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення. Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

6.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментам або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Компанії властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговою дебіторською заборгованістю) та від фінансової діяльності. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до суттєвої концентрації кредитного ризику Компанії, складаються в основному із торгової та іншої дебіторської заборгованості.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

Основним методом оцінки кредитних ризиків Компанії є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Кредитний ризик Компанії переважно відноситься до торгівельної дебіторської заборгованості з клієнтами (споживачами послуг) і тому схильність до кредитного ризику у більшій мірі залежить від особливостей кожного клієнта.

Кредитний ризик Компанії за грошовими коштами та їх еквівалентами пов'язаний з дефолтом банків по їх зобов'язанням та обмежений сумою депозитів, грошових коштів та їх еквівалентів, розміщених на банківських рахунках. Керівництво Компанії вважає, що банки, в яких розміщено грошові кошти Компанії, мають мінімальну ймовірність невиконання зобов'язань, та здійснює постійний моніторинг фінансового стану цих банків.

З метою управління кредитним ризиком за дебіторською заборгованістю на Компанії використовується кредитна політика щодо покупців та здійснюється постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Компанія не вимагає надання застави стосовно своїх фінансових активів.

Необхідність визнання знецінення аналізується на кожну звітну дату. Ставки резерву встановлюються Компанією в залежності від кількості прострочених днів платежу для клієнтів.

Активи у Звіті про фінансовий стан

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Торговельна дебіторська заборгованість, чиста	45 503	28 235
Інша дебіторська заборгованість	12 025	14 101
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 803	4 481
Разом	59 331	46 817

6.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансових інструментах буде коливатися внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни містять у собі три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливанням цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Компанія наражається на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції та інші фінансові інструменти.

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Так як Компанія володіє фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті, йому притаманний валютний ризик. Крім цього валютний ризик обумовлено діяльністю Компанії, а саме придбанням сировини у інших країнах. Компанія схильна до даного ризику в основному у сфері застосування іноземних валют в операційній діяльності у взаємовідносинах із іноземними контрагентами та у фінансовій діяльності при залученні позикових ресурсів.

Інший ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструменту або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, за якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Компанія використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

6.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Компанія матиме труднощі при виконанні фінансових зобов'язань, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або інших фінансових активів. Компанія здійснює аналіз строків погашення активів і зобов'язань і планує свою ліквідність залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреба Компанії в коротко- і довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечується за рахунок грошових коштів від операційної діяльності.

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Оборотні активи	84 260	69 038
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 803	4 481
Запаси	23 013	20 446
Оборотні активи за вирахуванням запасів	61 247	48 592
Поточні зобов'язання	1 000 540	795 994
Коефіцієнт поточної ліквідності	0,08	0,09
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,06	0,06
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,002	0,0056

6.4. Управління капіталом

Компанія здійснює управління капіталом для забезпечення безперервної діяльності Компанії в осяжному майбутньому і одночасної максимізації прибутку учасників за рахунок оптимізації структури капіталу.

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Розрахунок фінансових показників	5 000	5 000
Статутний капітал	11 171	13 001
Додатковий капітал	(851 797)	(648 409)
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(835 626)	(630 408)
Разом власного капіталу	990 285	787 502
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	10 255	8 484
Забезпечення	1 000 540	795 986
Загальна сума позичених коштів	1 803	4 481
Грошові кошти та їх еквіваленти	998 737	791 505
Чистий борг	163 111	161 098
Разом власний капітал та чистий борг	6,12	4,91
Чистий борг / Власний капітал та чистий борг		

Розмір показників EBIT і EBITDA за 2025 та 2024 роки представлений наступним чином:

	2025 р.	2024 р.
Прибуток/ (збиток) до оподаткування	(205 344)	(201 951)
Фінансові витрати	-	-
Фінансові доходи	(577)	(216)
EBIT	(205 921)	(202 167)
Амортизація за період	9 179	13 066
EBITDA	(196 742)	(189 102)

6.5. Події після Балансу

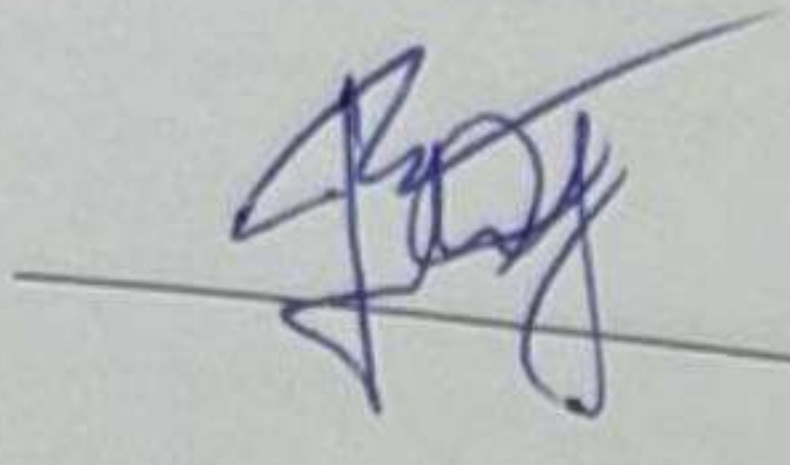
24 лютого 2022 року у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України Указом Президента України № 64/2022 введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб. Строк дії воєнного стану неодноразово подовжувався та з прийняттям Закону України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

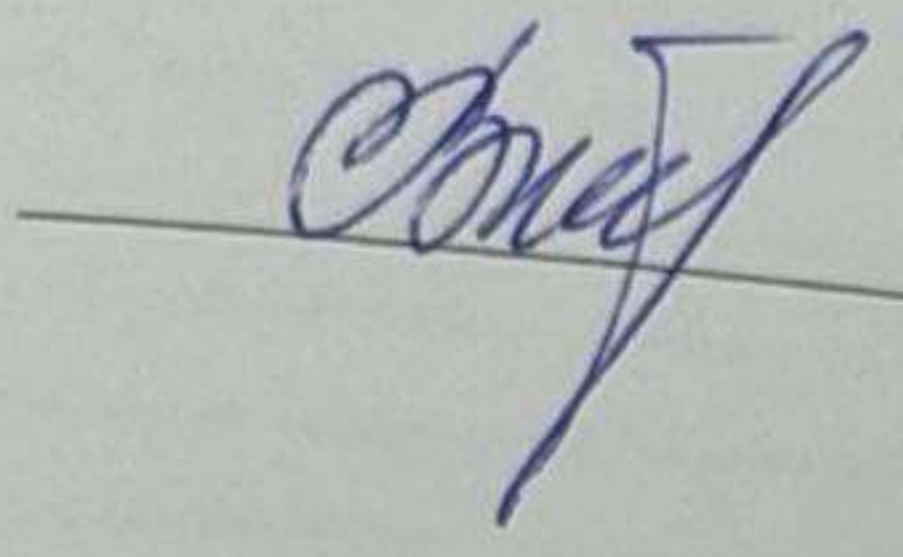
в Україні"» від 28.04.2026 р. №4857-IX, воєнний стан продовжено із 05:30 04 травня 2026 року строком на 90 діб.
Економічні наслідки війни можуть вплинути на бухгалтерській облік та звітність Фонду, Фонд не залежність від російського чи білоруського ринків, не має дочірніх компаній або активів в Росії, Білорусі або в зоні бойових дій та не має пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.
Відповідно до МСБО 10 «Події після звітного періоду»: події після звітного періоду – це сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску. Стандарт визначає два типи подій:
а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та
б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).
Управлінський персонал вважає, що відсутні події після звітного періоду, які вимагають коригування фінансової звітності станом на 31.12.2025 року або розкриття в цих примітках.

Директор



Гура Олександр Миколайович

Головний бухгалтер



Воронкіна Наталія Михайлівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячу гривень)

Додаток І
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку І "Загальні вимоги до фінансової звітності"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МХП-РІТЕЙЛ"

Підприємство М.КИЇВ
Територія
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами
Середня кількість працівників 2 384
Адреса, телефон Заболотного Академіка, буд. 158, М.КИЇВ обл., 03143, УКРАЇНА
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, день)
за КСНП
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО
UA90000000000126643
240
47.11

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2025

V

А К Т И В		Форма №1 Код за ДКУД 1801001	
1	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
І. Необоротні активи	2	3	4
Нематеріальні активи	1000		
первісна вартість	1001	757	681
накопичена амортизація	1002	8 574	9 014
Незавершені капітальні інвестиції	1005	7 817	8 333
Основні засоби	1010	11 215	-
первісна вартість	1011	67 279	61 419
знос	1012	70 326	71 623
Інвестиційна нерухомість	1015	3 047	10 204
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	23	22
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	25	25
Довгострокові фінансові інвестиції:		2	3
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом І	1095	17 267	18 532
ІІ. Оборотні активи		96 541	80 654
Запаси	1100	20 446	23 014
виробничі запаси	1101	5 313	5 096
незавершене виробництво	1102	-	424
готова продукція	1103	247	-
товари	1104	14 886	17 494
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	28 235	45 503
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	13 630	11 600
за бюджетом	1135	17	36
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	454	390
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Готівка та їх еквіваленти	1165	4 481	1 803
Розрахунки в банках	1166	795	717
Витрати майбутніх періодів	1167	3 098	319
Відстрочені витрати	1170	-	-
Відстрочені витрати на перестраховку у страхових резервах	1180	-	-
У тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
 ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	1 775	1 914
Інші оборотні активи	1190	69 038	84 260
Усього за розділом II	1195	-	-
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	165 579	164 914
Баланс	1300		

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал		5 000	5 000
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	-	-
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	13 001	11 171
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(648 409)	(851 797)
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(630 408)	(835 626)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	562 327	788 463
розрахунками з бюджетом	1620	3 757	5 750
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	1 659	1 592
розрахунками з оплати праці	1630	6 903	6 734
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	20	32
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	8 484	10 255
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	212 837	187 714
Усього за розділом III	1695	795 987	1 000 540
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	165 579	164 914

Керівник

Гура Олександр Миколайович

Головний бухгалтер

Воронкіна Наталія Михайлівна

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячому гривень)

Підприємство
РІТЕЙЛ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МХП-РІТЕЙЛ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
44132835		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025

Р.

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	907 673	567 510
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(669 539)	(437 679)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	238 134	129 831
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	4 498	11 490
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(91 179)	(81 952)
Витрати на збут	2150	(333 040)	(214 674)
Інші операційні витрати	2180	(24 354)	(31 761)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(205 941)	(187 066)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	577	216
Інші доходи	2240	34	6 040
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(14)	(21 141)
прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
 ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

Продовження додатка

Фінансовий результат до оподаткування:	2290	-	-
прибуток	2295	(205 344)	(201 951)
збиток	2300	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2305	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		-	-
Чистий фінансовий результат:	2350	-	-
прибуток	2355	(205 344)	(201 951)
збиток			

I. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	8 078
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	126	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	126	8 078
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	126	8 078
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(205 218)	(193 873)

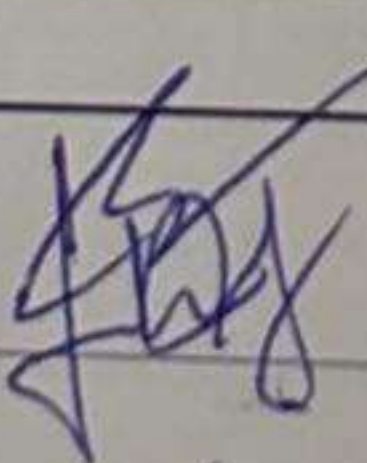
III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	608 723	424 897
Витрати на оплату праці	2505	238 239	158 648
Відрахування на соціальні заходи	2510	46 762	31 564
Амортизація	2515	9 179	13 066
Інші операційні витрати	2520	215 209	137 890
Разом	2550	1 118 112	766 065

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

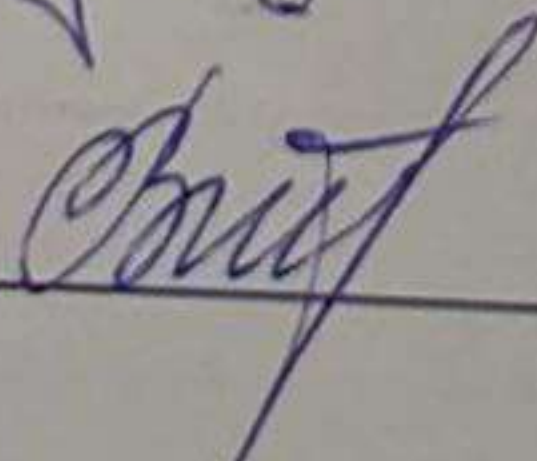
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник



Гура Олександр Миколайович

Головний бухгалтер



Воронкіна Наталія Михайлівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МХП-РІТЕЙЛ"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
44132835		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	968 959	643 573
Повернення податків і зборів	3005	2 363	5
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	96	960
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	14 778	14 714
Надходження від повернення авансів	3020	2 055	1 586
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	219
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	30	6
Надходження від операційної оренди	3040	6 305	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	319	27 610
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(621 238)	(475 812)
Праці	3105	(182 774)	(125 204)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(46 829)	(31 109)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(96 383)	(40 035)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(39 303)	(7 694)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(57 080)	(32 340)
Витрачання на оплату авансів	3135	(2 328)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(7)	(1 356)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(20 763)	(10 598)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	24 583	4 559
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	4 708	6 329
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	577	34
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

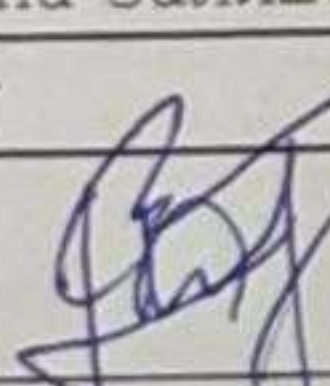
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

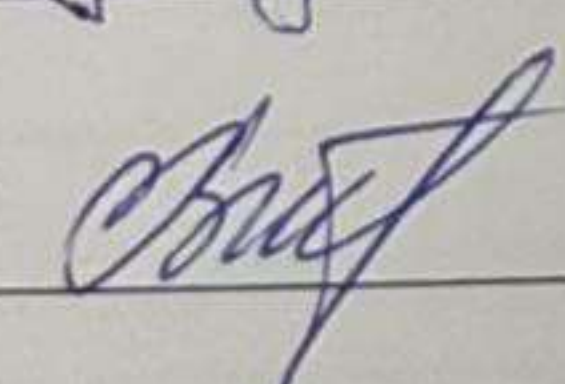
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(1 742)	(12 261)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(527)	(818)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	3 016	-6 716
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	191 731	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	36 499	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	215 169	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(43 338)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-30 277	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-2 678	-2 157
Залишок коштів на початок року	3405	4 481	6 638
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 803	4 481

Керівник



Гура Олександр Миколайович

Головний бухгалтер



Воронкіна Наталія Михайлівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МХП-РІТЕЙЛ" за ЄДРПОУ
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2026	01	01
44132838		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал
за Рік 2025 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- й збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	5 000	-	13 001	-	(648 409)	-	-	(630 408)
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	5 000	-	13 001	-	(648 409)	-	-	(630 408)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(205 344)	-	-	(205 344)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	126	-	-	-	-	126
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	126	-	-	-	-	126
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

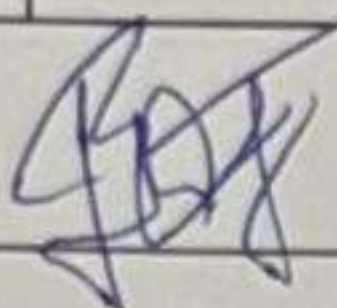
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень)

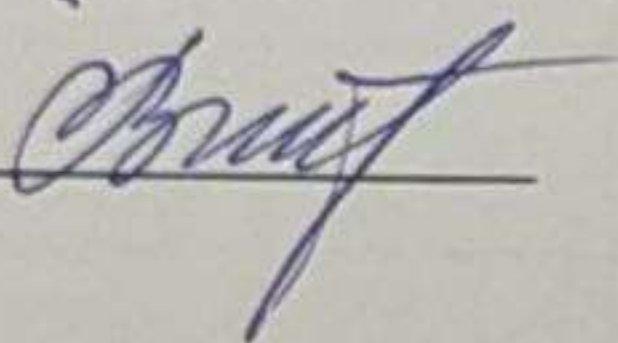
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(1 956)	-	1 956	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	(1 830)	-	(203 388)	-	-	-
Залишок на кінець року	4300	5 000	-	11 171	-	(851 797)	-	-	(835 626)

Керівник



Гура Олександр Миколайович

Головний бухгалтер



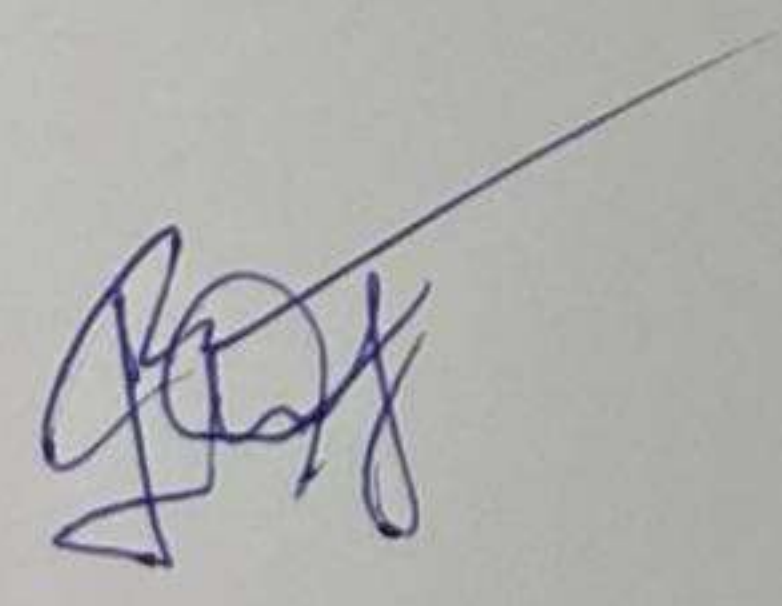
Воронкіна Наталія Михайлівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
 ФОРМИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
 Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

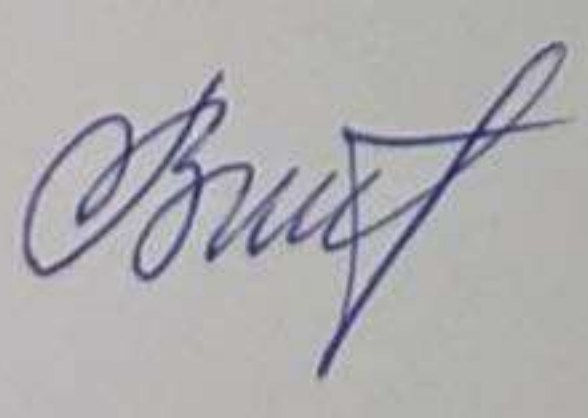
Звіт про фінансовий стан
 станом на 31 грудня 2025 року

	Примітки	31-12-2025 тис. грн.	31-12-2024 тис. грн.
АКТИВИ			
Необоротні активи			
Основні засоби	5.2	61 419	67 279
Незавершені капітальні інвестиції		-	11 215
Нематеріальні активи	5.1	681	757
Інші необоротні активи	5.3	18 532	17 267
Довгострокові біологічні активи		22	23
Необоротні активи разом		80 654	96 541
Оборотні активи			
Запаси	5.4	23 013	20 446
Торговельна дебіторська заборгованість	5.6	45 503	28 235
Інша поточна дебіторська заборгованість	5.6	12 025	14 101
Інші оборотні активи	5.7	1 916	1 775
Грошові кошти та їх еквіваленти	5.5	1 803	4 481
Оборотні активи разом		84 260	69 038
Активи разом		164 914	165 579
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	5.8	5 000	5 000
Фонд переоцінки основних засобів		11 171	13 001
(Непокритий збиток)/нерозподілений прибуток		(851 797)	(648 409)
Власний капітал разом		(835 626)	(630 408)
Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові зобов'язання разом		-	-
Поточні зобов'язання			
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	5.9	988 442	783 746
Кредиторська заборгованість з бюджетом		1 843	3 757
Забезпечення		10 255	8 484
Поточні зобов'язання разом		1 000 540	795 987
Зобов'язання разом		1 000 540	795 987
Власний капітал та зобов'язання разом		164 914	165 579

Тура Олександр Миколайович
 Директор



Зоронкіна Наталія Михайлівна
 Головний бухгалтер

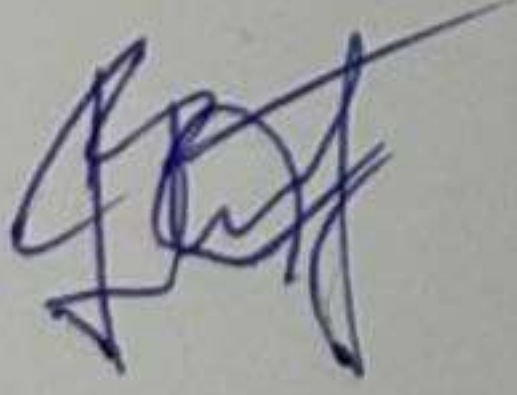


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
 ФОРМИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
 Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

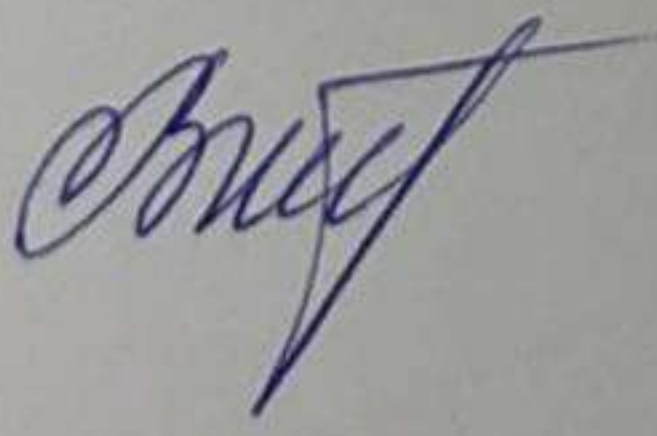
Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід
 за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Примітки	2025 р. тис. грн.	2024 р. тис. грн.
Дохід від реалізації	5.10	907 673	567 510
Собівартість реалізації	5.11	(669 539)	(437 679)
Валовий прибуток		238 134	129 831
Адміністративні витрати	5.13	(91 179)	(81 952)
Витрати на збут	5.14	(333 040)	(214 674)
Дохід від дотацій		96	-
Інші операційні доходи	5.12	234	11 490
Інші операційні витрати	5.12	(20 187)	(31 761)
Операційний прибуток / (збиток)		(205 942)	(187 066)
Фінансові доходи	5.15	577	216
Інші доходи (витрати)	5.16	20	(15 101)
Прибуток / (збиток) до оподаткування		(205 344)	(201 951)
Дохід / (витрати) з податку на прибуток			
Прибуток / (збиток) за період		(205 344)	(201 951)
Інший сукупний дохід:			
Дооцінка/(уцінка) основних засобів		-	8 078
Інший сукупний дохід		126	-
Податок на прибуток за статтями, що підлягає подальшій перекласифікація до прибутку або збитку		-	-
Інший сукупний дохід, після оподаткування		126	8 078
Сукупний дохід за період, після оподаткування разом		(205 218)	(193 873)

Гура Олександр Миколайович
 Директор



Воронкіна Наталія Михайлівна
 Головний бухгалтер



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
 ФОРМИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
 (в тисячах гривень)

Звіт про рух грошових коштів
 за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Примітки	2025 р. тис. грн.	2024 р. тис. грн.
Рух коштів у результаті операційної діяльності	5.5		
Надходження від реалізації (товарів, робіт, послуг)		968 959	643 573
Надходження від повернення податків і зборів		2 363	5
Надходження цільового фінансування		96	960
Надходження авансів від покупців і замовників		14 778	14 714
Надходження від повернення авансів		2 055	1 586
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		30	6
Надходження від операційної оренди		6 305	-
Інші надходження/Інші витрачання		(20 444)	17 231
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)		(621 238)	(475 812)
Витрачання на оплату праці		(182 774)	(125 204)
Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи		(46 829)	(31 109)
Витрачання на оплату податків і зборів		(96 383)	(40 035)
Витрачання на оплату авансів		(2 328)	-
Витрачання на оплату авансів		-	-
Витрачання на оплату повернення авансів		(7)	(1 356)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		24 583	4 559
Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації необоротних активів		4 708	6 329
Надходження від погашення позик		577	34
Витрачання на придбання необоротних активів		(1 742)	(12 261)
Витрачання на надання позик		(527)	(818)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		3 016	(6 716)
Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від отриманих позик		191 731	-
Інші надходження/Інші платежі		(6 839)	-
Витрачання на погашення позик		(215 169)	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		(30 277)	
Чистий рух грошових коштів за звітний період		(2 678)	(2 157)
Залишок коштів на початок періоду		4 481	6 638
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів			
Залишок коштів на кінець періоду		1 803	4 481

Гура Олександр Миколайович
 Директор

Воронкіна Наталія Михайлівна
 Головний бухгалтер

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-РІТЕЙЛ»
ФОРМИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату
(в тисячах гривень)

Звіт про зміни у власному капіталі
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Зареєстро- ваний (пайовий) капітал <i>тис. грн.</i>	Фонд перео- цінки основних засобів <i>тис. грн.</i>	Нерозподі- лений прибуток (непокритий збиток) <i>тис. грн.</i>	Разом <i>тис. грн.</i>
На 1 січня 2024 року	5 000	4 923	(447 410)	(437 487)
Чистий прибуток за період	-	-	(201 951)	(201 951)
Інший сукупний дохід	-	8 078	-	8 078
Сукупний дохід разом	5 000	8 078	(201 951)	(193 873)
Амортизація резерву переоцінки	-	-	-	-
Інші зміни	-	-	952	952
На 31 грудня 2024 року	5 000	13 001	(648 409)	(630 408)
На 1 січня 2025 року	5 000	13 001	(648 409)	(630 408)
Чистий прибуток за період	-	-	(205 344)	(205 344)
Інший сукупний дохід	-	126	-	126
Сукупний дохід разом	-	126	(205 344)	(205 216)
Амортизація резерву переоцінки	-	(1 956)	1 956	-
На 31 грудня 2025 року	5 000	11 171	(851 797)	(835 626)

Гура Олександр Миколайович
Директор

Воронкіна Наталія Михайлівна
Головний бухгалтер

АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо річної фінансової звітності
станом на 31.12.2025 р.
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МХП-РІТЕЙЛ»
код за ЄДРПОУ 44132835

Провинуровано, пронумеровано та скріплено
підписом і печаткою

Підпис: *З.В. (тридцять) аркушів*
30 липня 2026 року

