# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "УРОЖАЙ"

**Фінансова звітність згідно з МСФЗ**
**за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

**Разом зі Звітом незалежного аудитора**

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

**Зміст**


**Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності** ... 2
**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА** ... 3
**Звіт про фінансовий стан** ... 7
**Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід** ... 8
**Звіт про зміни у власному капіталі** ... 9
**Звіт про рух грошових коштів** ... 10

1. Інформація про Компанію ... 11
2. Основи підготовки фінансової звітності ... 11
3. Основні положення облікової політики ... 11
4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення ... 20
5. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації ... 21
6. Основні засоби ... 23
7. Нематеріальні активи ... 25
8. Біологічні активи ... 25
9. Інвестиції в дочірні компанії ... 26
10. Інвестиції в асоційовані компанії ... 27
11. Право на користування активами та зобов'язання з оренди ... 27
12. Запаси ... 28
13. Торговельна дебіторська заборгованість ... 28
14. Інша поточна дебіторська заборгованість ... 29
15. Інші оборотні активи ... 29
16. Грошові кошти та їх еквіваленти ... 29
17. Зареєстрований (пайовий) капітал ... 30
18. Фонд переоцінки основних засобів ... 30
19. Забезпечення ... 30
20. Торговельна та інша кредиторська заборгованість ... 30
21. Довгострокові кредити банків ... 31
22. Короткострокові запозичення ... 31
23. Доходи майбутніх періодів ... 32
24. Дохід від реалізації ... 32
25. Собівартість реалізації ... 33
26. Інші операційні витрати / (доходи) ... 33
27. Адміністративні витрати ... 33
28. Витрати на збут ... 33
29. Фінансові витрати ... 34
30. Інші витрати / (доходи) ... 34
31. Розкриття інформації про пов'язані сторони ... 34
32. Управління фінансовими ризиками ... 35
33. Політика щодо управління капіталом ... 37
34. Оцінка за справедливою вартістю ... 37
35. Справедлива вартість фінансових інструментів ... 37
36. Умовні і контрактні зобов'язання ... 38
37. Події після звітної дати ... 39

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежного аудитора, що міститься в представленому на сторінках "Звіту незалежного аудитора", зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаного незалежного аудитора щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Урожай" (далі – "Компанія").

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2025 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі за текстом - МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їхнє послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок та суджень;
- Дотримання відповідних МСФЗ і розкриття усіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.
- Облік та розкриття всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або можливі у найближчому майбутньому;
- Достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі поруки або гарантії, надані від імені Керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії ї;
- Запобігання і виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, яка наведена на сторінках з 7 по 49, була підписана від імені Керівництва Компанії 20 липня 2026 року.

.....
Рибалко Андрій Володимирович
Директор

.....
Вишемірська Альона Володимирівна
Головний бухгалтер

Crowe Erfolg Ukraine
вул. Л.Первомайського, 7, Київ
Україна, 01133
Тел. +38 050 353 30 33
o.bogdanova@croweerfolg.com.ua
www.crowe.com.ua/croweaa
croweerfolg.com.ua/

# ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Урожай»

## ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### Думка

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Урожай» (далі - Компанія), що складається з Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, Звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід, Звіту про зміни у капіталі та Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі разом – фінансова звітність).

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 30 «Розкриття інформації про пов'язані сторони» до фінансової звітності, яка свідчить про значну концентрацію операцій Компанії з пов'язаними сторонами. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

#### Актив з права користування та зобов'язання з оренди

Визнання активу з права користування та зобов'язання з оренди згідно МСФЗ 16 є суттєвим для Компанії оскільки основною діяльністю Компанії є сільське господарство і Компанія має велику кількість договорів оренди земельних ділянок, що утворюють єдиний земельний фонд Компанії.

Crowe Erfolg Ukraine LLC is a member of Crowe Global, a Swiss verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Erfolg Ukraine LLC and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Erfolg Ukraine LLC.

© 2026 Crowe Erfolg Ukraine LLC

Crowe

Зобов'язання з оренди та право користування було оцінено за теперішньою вартістю несплачених орендних платежів, дисконтованою з використанням опублікованої ставки для довгострокових запозичень.

Застосування МСФЗ 16 є складним процесом, оскільки він включає припущення та оцінки керівництва при визначенні середньої ставки запозичень та доцільних практик.

В ході аудиту ми:

— виконали процедури, що включають оцінку інформації від керівництва відносно ідентифікації орендних договорів та доцільності підходу персоналу щодо обліку цих операцій;

— оцінили прийнятність застосованих відсоткових ставок;

— переглянули розрахунок теперішньої вартості орендних платежів, нарахованої амортизацій активу з права користування та фінансових витрат;

— переглянули відповідні розкриття у фінансовій звітності та переконалися, що інформація відповідним чином розкрита у звітності.

За результатами виконаних процедур ми визнали, що актив з права користування та орендне зобов'язання були належним чином розраховані на звітну дату та розкриті у фінансовій звітності.

**Інша інформація**

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації у формі Звіту про управління – відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

**Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

**Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в

сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності та має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

### Основна інформація про аудитора та обставини виконання аудиторського завдання

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит та обставини виконання цього аудиторського завдання.

**Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності**

| | |
|---|---|
| Повне найменування | Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна» |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 36694398 |
| Місцезнаходження | вул. Л.Первомайського, 7, Київ, Україна, 01133 |
| Інформація про включення до Реєстру | Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316 |

**Призначення аудитора та загальна тривалість виконання повноважень аудитора**

Рішення про призначення нас аудитором прийнято Загальними Зборами Учасників від 12.11.2025 року.

Загальна тривалість виконання нами завдання з аудиту фінансової звітності Компанії без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить 8 років.

**Підтвердження і запевнення у зв'язку з виконанням завдання з аудиту**

Ми підтверджуємо, що висловлена у цьому Звіті незалежного аудитора думка узгоджується з Додатковим звітом для тих, кого наділено найвищими повноваженнями, який надається нами за результатами проведеного аудиту.

Ми не надавали Компанії послуги, заборонені законодавством.

Ми не надавали Компанії або контрольованим нею суб'єктам господарювання неаудиторські послуги, визначені статтею 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна», його власники, посадові особи, ключовий партнер з аудиту та інші працівники є незалежними від Компанії, не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Компанії в період, охоплений перевіреною фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої фінансової звітності.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Сичова Тетяна Геннадіївна.

Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Ключовий партнер по завданню з аудиту / Аудитор Тетяна Сичова
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та
суб'єктів аудиторської діяльності: №101038

"КРОУ ЕРФОЛЬГ УКРАЇНА"
Ідентифікаційний код 36694398

м. Київ,
20 липня 2026 року

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Звіт про фінансовий стан
**станом на 31 грудня 2025 року**

| | Примітки | 31-12-2025<br>*тис. грн.* | 31-12-2024<br>*тис. грн.* |
|---|---|---|---|
| **АКТИВИ** | | | |
| **Необоротні активи** | | | |
| Основні засоби | 6 | 2,013,641 | 1,821,684 |
| Нематеріальні активи | 0 | 33,128 | 55,396 |
| Довгострокові біологічні активи | 8 | 286,010 | 233,960 |
| Інвестиції в дочірні компанії | 9 | 124,467 | 119,293 |
| Інвестиції в асоційовані компанії | 0 | 2,006,289 | 2,006,289 |
| Право користування активами | 0 | 2,407,277 | 2,102,777 |
| Інші необоротні активи | | 12,004 | 9,398 |
| **Необоротні активи разом** | | **6,882,816** | **6,348,797** |
| **Оборотні активи** | | | |
| Запаси | 12 | 2,112,928 | 2,390,173 |
| Поточні біологічні активи | 8 | 416,628 | 298,073 |
| Торговельна дебіторська заборгованість | 13 | 560,961 | 1,563,014 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 14 | 394,278 | 887,722 |
| Інші оборотні активи | 15 | 78,935 | 82,990 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти | 16 | 70,679 | 99,175 |
| **Оборотні активи разом** | | **3,634,409** | **5,321,147** |
| **Активи разом** | | **10,517,225** | **11,669,944** |
| **ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ** | | | |
| **Власний капітал** | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 17 | 47,524 | 47,524 |
| Фонд переоцінки основних засобів | 18 | 1,016,291 | 1,155,104 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | | (1,488,842) | 3,856,846 |
| **Власний капітал разом** | | **(425,027)** | **5,059,474** |
| **Довгострокові зобов`язання** | | | |
| Довгострокові кредити банків | 21 | 979,924 | 1,271,688 |
| Довгострокові зобов'язання з фінансової оренди | 11 | 1,828,748 | 1,744,525 |
| Доходи майбутніх періодів | 23 | 90,719 | 93,612 |
| **Довгострокові зобов`язання разом** | | **2,899,391** | **3,109,825** |
| **Поточні зобов`язання** | | | |
| Короткострокові запозичення | 22 | 301,463 | 87,792 |
| Нараховані відсотки кредитів банків | | 6,906 | 4,570 |
| Торговельна та інша кредиторська заборгованість | 20 | 6,976,534 | 2,866,979 |
| Поточні зобов'язання з фінансової оренди | 11 | 720,808 | 506,058 |
| Забезпечення | 19 | 37,150 | 28,261 |
| Інші поточні зобов'язання | | - | 6,985 |
| **Поточні зобов`язання разом** | | **8,042,861** | **3,500,645** |
| **Зобов'язання разом** | | **10,942,252** | **6,610,470** |
| **Власний капітал та зобов'язання разом** | | **10,517,225** | **11,669,944** |

Рибалко Андрій Володимирович
Директор

Вишемірська Альона Володимирівна
Головний бухгалтер

*Примітки, що додаються на сторінках 12- 49, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності*

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід
**за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

| | Примітки | 2025 р. | 2024 р. |
|---|---|---|---|
| | | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Дохід від реалізації | 24 | 5,922,414 | 6,842,314 |
| Собівартість реалізації | 25 | (3,872,878) | (4,150,143) |
| Прибуток (збиток) від зміни справедливої вартості біологічних активів | | (50,398) | 433,658 |
| **Валовий прибуток / (збиток)** | | **1,999,138** | **3,125,829** |
| Адміністративні витрати | 27 | (445,920) | (369,740) |
| Витрати на збут | 2828 | (227,824) | (380,679) |
| Інші операційні витрати / (доходи) | 26 | (354,917) | (313,316) |
| **Операційний прибуток** | | **970,477** | **2,062,094** |
| Фінансові доходи | | 5,871 | 2,450 |
| Фінансові витрати | 29 | (499,336) | (374,061) |
| Інші витрати / (доходи) | 30 | (104,977) | (45,296) |
| Курсові різниці | | (33,255) | 31,453 |
| **Прибуток / (збиток) до оподаткування** | | **338,780** | **1,676,640** |
| Дохід / (витрати) з податку на прибуток | | - | - |
| **Прибуток / (збиток) за період** | | **338,780** | **1,676,640** |
| **Інший сукупний дохід:** | | | |
| Дооцінка (уцінка) основних засобів | | - | 744,772 |
| Інший сукупний дохід | | (88) | - |
| **Сукупний дохід за період, після оподаткування разом** | | **338,692** | **2,421,412** |

Рибалко Андрій Володимирович
Директор

Вишемірська Альона Володимирівна
Головний бухгалтер

*Примітки, що додаються на сторінках 12- 49, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності*

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Звіт про зміни у власному капіталі
**за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

| | Зареєстрований (пайовий) капітал | Фонд переоцінки основних засобів | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Разом |
|---|---|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| **На 1 січня 2024 року** | **12,500** | **482,168** | **2,936,618** | **3,431,286** |
| Чистий прибуток за період | - | - | 1,676,640 | 1,676,640 |
| Інший сукупний дохід | - | 744,772 | - | 744,772 |
| **Сукупний дохід разом** | **-** | **744,772** | **1,676,640** | **2,421,412** |
| Перенесення амортизації на переоцінку основних засобів | - | (71,836) | 71,836 | - |
| Виплати власникам (дивіденди) | | | (839,965) | (839,965) |
| Внески до капіталу | 35,024 | - | - | 35,024 |
| Інші зміни в капіталі | - | - | 11,717 | 11,717 |
| **На 31 грудня 2024 року** | **47,524** | **1,155,104** | **3,856,846** | **5,059,474** |
| **На 1 січня 2025 року** | **47,524** | **1,155,104** | **3,856,846** | **5,059,474** |
| Чистий прибуток за період | - | - | 338,780 | 338,780 |
| Інший сукупний дохід | - | (88) | - | (88) |
| **Сукупний дохід разом** | **-** | **(88)** | **338,780** | **338,692** |
| Перенесення амортизації на переоцінку основних засобів | - | (138,725) | 138,725 | - |
| Виплати власникам (дивіденди) | | | (5,823,193) | (5,823,193) |
| **На 31 грудня 2025 року** | **47,524** | **1,016,291** | **(1,488,842)** | **(425,027)** |

Рибалко Андрій Володимирович
Директор

Вишемірська Альона Володимирівна
Головний бухгалтер

*Примітки, що додаються на сторінках 12- 49, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності*

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Звіт про рух грошових коштів
**за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

| | Примітки | 2025 р. | 2024 р. |
|---|---|---|---|
| | | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| **Рух коштів у результаті операційної діяльності** | | | |
| Надходження від реалізації (товарів, робіт, послуг) | | 6,616,560 | 5,594,867 |
| Надходження від повернення податків і зборів | | 4,702 | 4,894 |
| Надходження цільового фінансування | | 488 | 21 |
| Надходження авансів від покупців і замовників | | 937,442 | - |
| Надходження від повернення авансів | | 1,108,294 | 192,760 |
| Надходження від операційної оренди | | 20,815 | 11,595 |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | | 244 | 224 |
| Інші витрачання/надходження | | 3,258,500 | (516,759) |
| Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг) | | (4,613,908) | (4,876,826) |
| Витрачання на оплату праці | | (403,910) | (371,385) |
| Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи | | (105,708) | (90,154) |
| Витрачання на оплату податків і зборів | | (670,233) | (243,706) |
| Витрачання на оплату авансів | | (408,288) | - |
| Витрачання на оплату повернення авансів | | (273,168) | (206,857) |
| **Чистий рух коштів від операційної діяльності** | | **5,471,830** | **(501,326)** |
| **Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності** | | | |
| Надходження від реалізації необоротних активів | | 32,529 | 4,072 |
| Надходження від погашення позик | | 220,418 | 1,135,398 |
| Витрачання на придбання необоротних активів | | (579,189) | (211,489) |
| Витрачання на надання позик | | (364,392) | (1,490,835) |
| **Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності** | | **(690,634)** | **(562,854)** |
| Надходження від власного капіталу | | - | 35,024 |
| Надходження від отриманих позик та кредитів | | 4,418,210 | 2,756,488 |
| Інші надходження/платежі | | (2,131) | (1,615) |
| Витрачання на погашення позик та кредитів | | (2,695,236) | (1,561,867) |
| Витрачання на сплату дивідендів | | (6,333,126) | - |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | | (110,525) | (64,931) |
| Витрачання на сплату відсотків | | (81,708) | - |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому | | (5,174) | - |
| **Чистий рух коштів від фінансової діяльності** | | **(4,809,690)** | **1,163,099** |
| **Чистий рух грошових коштів за звітний період** | | **(28,494)** | **98,919** |
| Залишок коштів на початок періоду | | 99,175 | 255 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | | (2) | 1 |
| **Залишок коштів на кінець періоду** | | **70,679** | **99,175** |

Рибалко Андрій Володимирович
Директор

Вишемірська Альона Володимирівна
Головний бухгалтер

*Примітки, що додаються на сторінках 12- 49, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності*

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"
## Примітки до фінансової звітності
**за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

### 1. Інформація про Компанію

ТОВ «Науково-виробнича фірма «Урожай» — один з лідерів сільського господарства України в галузі рослинництва. З 2006 року входить до групи MHP SE.
Основна діяльність — вирощування зернових культур, що в подальшому використовуються для виробництва комбікормів.
Компанія обробляє понад 82 тис. га орних земель. Землі розташовані в трьох районах Черкаської області: Звенигородському ,Черкаському, Золотоніському та Обухівському і Білоцерківському районах Київської області.. Основою вирощування сільськогосподарських культур є технологія, яка побудована на використанні найсучаснішої техніки для обробітку ґрунту та збирання врожаю.

Станом на 31 грудня 2025 року в компанії працювало 1,092 співробітників (31 грудня 2024 р.: 1,096).

### 2. Основи підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ") у редакції, затвердженій Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("РМСБО").
Компанія не складає консолідовану фінансову звітність згідно із виключенням передбаченим МСФЗ 10.
Фінансова звітність готується на основі історичної собівартості, за винятком основних засобів, які були оцінені за допомогою моделі переоцінки, а також біологічних активів, які оцінюють за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.
Фінансова звітність представлена в Українській гривні, що є функціональною валютою Компанії. Уся фінансова інформація, представлена в Українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі, якщо не зазначене інше.

#### Припущення щодо функціонування компанії в найближчому майбутньому

Ця фінансова звітність була підготовлена за припущенням, що Компанія буде здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі у передбачуваному майбутньому та зможе реалізувати свої активи і виконати свої зобов'язання в ході звичайної господарської діяльності.

Оцінюючи доречність застосування принципу безперервності діяльності при підготовці фінансової звітності, Компанія розглянула всі наявні факти та обставини, включаючи події та умови, що існували протягом року, який закінчився 31 грудня 2025 року, а також події після звітної дати до моменту затвердження цієї фінансової звітності.

За результатами 2025 року Компанія отримала чистий прибуток у розмірі 338,780 тис. гривень (2024 р.: прибуток 1,676,640 тис. грн.). Водночас, станом на 31 грудня 2025 року, Компанія продовжувала здійснювати діяльність в умовах повномасштабної військової агресії проти України. Протягом 2025 року та до дати затвердження цієї фінансової звітності, незважаючи на триваючі атаки на енергетичну та цивільну інфраструктуру України, що спричиняли перебої в енергопостачанні та негативно впливали на економічне середовище, основні виробничі потужності Компанії залишалися працездатними та не зазнали суттєвих пошкоджень.

Незважаючи на ці суттєві невизначеності, управлінський персонал продовжує вживати заходів по мінімізації впливу на Компанію, і таким чином, вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності при підготовці цієї фінансової звітності є доцільним.

### 3. Основні положення облікової політики

#### 3.1. Класифікація активів та зобов'язань на оборотні / короткострокові і необоротні / довгострокові

У звіті про фінансовий стан Компанія представляє активи та зобов'язання на основі їх класифікації на оборотні / короткострокові і необоротні / довгострокові. Актив є оборотним, якщо:

- його передбачається реалізувати або він призначений для продажу або споживання в рамках звичайного операційного циклу;
- він утримується головним чином для цілей торгівлі;
- його передбачається реалізувати в межах дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- він являє собою грошові кошти або еквівалент грошових коштів, крім випадків, коли існують обмеження на його обмін або використання для погашення зобов'язань, що діють протягом як мінімум дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

Всі інші активи класифікуються як необоротних.

- Зобов'язання є короткостроковим, якщо:
- його передбачається врегулювати в рамках звичайного операційного циклу;
- воно утримується переважно для цілей торгівлі;
- воно підлягає врегулюванню протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- організація не має безумовного права відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на дванадцять місяців після закінчення звітного періоду.

Компанія класифікує всі інші зобов'язання в якості довгострокових.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання класифікуються як необоротні / довгострокові активи і зобов'язання.

### 3.2. Оцінка справедливої вартості

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії справедливої вартості на основі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

Рівень 1 – Ціни котирування (не скориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання

Рівень 2 – Моделі оцінки, в яких суттєві для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, можна спостерігати прямо або опосередковано;

Рівень 3 – Моделі оцінки, в яких суттєвих для оцінки справедливої вартості вихідних даних, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, немає у відкритому доступі.

У випадку активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх переведення між рівнями ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

Керівництво Компанії визначає політику і процедури для періодичної оцінки справедливої вартості фінансових активів, що не котируються, наявних для продажу. Для переоцінки основних засобів залучаються зовнішні оцінювачі. Рішення про залучення зовнішніх оцінювачів приймається з достатньою регулярністю. В якості критеріїв відбору застосовуються знання ринку, репутація, незалежність та відповідність професійним стандартам. На кожну звітну дату керівництво компанії аналізує зміни вартості активів і зобов'язань, які необхідно повторно проаналізувати і повторно оцінити відповідно до облікової політикою. У рамках такого аналізу керівництво перевіряє основні вихідні дані, які застосовувалися під час останньої оцінки, шляхом порівняння інформації, використовуваної при оцінці, з договорами та іншими доречними документами.

Керівництво та зовнішні оцінювачі також порівнюють зміни справедливої вартості кожного активу і зобов'язання з відповідними зовнішніми джерелами з метою визначення обґрунтованості змін.

Для цілей розкриття інформації про справедливу вартість Компанія класифікувала активи та зобов'язання на основі їх характеру, притаманним їм характеристикам і ризикам, а також застосованого рівня в ієрархії справедливої вартості, як зазначено вище.

Інформація про справедливу вартість фінансових інструментів розкривається у Примітці 35.

### 3.3. Перерахунок іноземної валюти

Фінансова звітність складена у гривнях ("грн."), що є функціональною валютою і валютою подання фінансової звітності Компанії.

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Всі курсові різниці включаються до прибутку або збитку. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, який діяв на дату визначення справедливої вартості.

### 3.4. Основні засоби

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року.

Групи основних засобів, що відображаються за переоціненою вартістю, яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки за вирахуванням амортизації та збитків від знецінення:

- будівлі та споруди,
- виробниче обладнання;
- допоміжне обладнання та інші машини;
- потужності зі зберігання зернових;
- системи комунального забезпечення та інфраструктура;
- транспортні засоби і сільськогосподарська техніка.

Групи основних засобів, що обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації:

- земля та інші основні засоби.

Компанія не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці подальші витрати визнаються в прибутку чи збитку періоду, коли вони були понесені, за винятком випадків, якщо такі подальші витрати мають бути визнані у складі балансової вартості покращення об'єкту основних засобів (капіталізовані), тобто коли задовольняють критеріям визнання активу:

- якщо ці витрати призводять до збільшення майбутніх економічних вигід; та
- вартість таких витрат може бути достовірно визначена.

Висновки щодо відповідність критеріям визнання активу наводяться у актах типової форми ОЗ або у інших первинних (розпорядчих) документах, складеним за результатами понесення таких подальших витрат.

Для нарахування амортизації основних засобів Компанією застосовуються:

- прямолінійний метод для всіх об'єктів основних засобів;
- метод зменшення залишку для всіх об'єктів основних засобів, до яких не застосовується прямолінійний метод.

Амортизація основних засобів проводиться до досягнення залишкової вартості об'єктом його ліквідаційної вартості та на протязі строку, який встановлюється розпорядчими документами чи у акті введення в експлуатацію типової форми ОЗ.

Амортизаційні відрахування за кожен період слід визнавати у прибутку чи збитку, якщо вони не включені до балансової вартості іншого активу.

Ліквідаційну вартість та строк корисної експлуатації активу слід переглядати принаймні на кінець кожного фінансового року та, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміну (зміни) слід відображати як зміну в обліковій оцінці.

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Отже, амортизацію не припиняють, коли актив не використовують або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизований повністю.

Оцінка основних засобів здійснюється з достатньою регулярністю для того, щоб справедлива вартість переоціненого активу суттєво не відрізнялася від його балансової вартості. Приріст вартості від переоцінки відображається у складі іншого сукупного доходу і відноситься на збільшення фонду переоцінки основних засобів, що входить до складу власного капіталу, за винятком тієї його частини, яка відновлює збиток від переоцінки цього ж активу, визнаний внаслідок раніше проведеної переоцінки у складі прибутку або збитку. Збиток від переоцінки визнається у складі прибутку або збитку, за винятком тієї його частини, яка безпосередньо зменшує позитивну переоцінку того ж активу, раніше визнану у складі фонду переоцінки основних засобів. Різниця між амортизацією, нарахованою на первісну вартість активу, та амортизацією, нарахованою на балансову вартість активу, щорічно перекласифікується з фонду переоцінки основних засобів до нерозподіленого прибутку.

Об'єкти основних засобів знімаються з обліку при їх вибутті або у випадку, якщо від їх подальшого використання не очікується отримання економічних вигод. Прибуток або збиток від вибуття активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до прибутку або збитку у періоді, в якому визнання активу припиняється. Після вибуття активу залишковий фонд переоцінки основних засобів такого активу перекласифікується до нерозподіленого прибутку.

Незавершене будівництво обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності.

Витрати на капіталізацію містять основні витрати на модернізацію та заміну основних засобів, що продовжують строк корисної експлуатації активів або збільшують їхню здатність генерувати дохід. Витрати на ремонт та обслуговування, що не відповідають зазначеним критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія капіталізує витрати на позики, що мають безпосереднє відношення до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів, як частину вартості цього активу.

На землю та об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується. На всі інші об'єкти основних засобів амортизація нараховується на прямолінійній основі протягом строку їх корисного використання.

Для розрахунку зносу використовуються наступні очікувані строки корисного використання:

| Група основних засобів | Строк корисного використання |
|---|---|
| Земельні ділянки | не амортизується |
| Будинки, споруди | 15-55 років |
| Будівлі сілосозберігання та інші зерносховища | 20-60 років |
| Виробниче обладнання | 10-25 років |
| Допоміжне та інше обладнання | 5-25 років |
| Інфраструктура | 20-50 років |
| Транспортні засоби | 5-15 років |
| Інші основні засоби | 3-10 років |

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання та методи амортизації основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року і при необхідності коригуються на перспективній основі.

### 3.5. Біологічні активи

Компанія визнає біологічний актив або сільськогосподарський продукт тоді і лише тоді, коли:

- Компанія контролює актив у результаті минулих подій;
- існує можливість отримання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з цим активом; та
- справедливу вартість або собівартість активу можна достовірно оцінити.

Біологічні активи оцінюються при первісному визнанні і в кінці кожного звітного періоду за справедливою вартістю мінус витрати на продаж, за винятком випадків, коли справедливу вартість не можна виміряти достовірно.

У випадках, коли при первісному визнанні біологічного активу, для якого немає ринкових цін котирування, а альтернативні оцінки справедливої вартості очевидно недостовірні, то такий біологічний актив оцінюється за його собівартістю мінус усі накопичені амортизаційні відрахування та всі накопичені збитки від зменшення корисності. Як тільки з'являється можливість проведення надійної оцінки справедливої вартості такого біологічного активу, Компанія почине оцінювати його за справедливою вартістю мінус витрати на продаж.

Довгострокові біологічні активи, що відповідають критеріям класифікації як утримуваний для продажу або включені до групи вибуття, Компанія оцінює за справедливою вартістю мінус витрати на продаж.

Сільськогосподарську продукцію, зібрану як урожай з біологічних активів Компанія оцінює за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на час збирання врожаю. Отримана в результаті такого вимірювання оцінка вважається собівартістю на дату, коли починає застосовуватися МСБО 2 "Запаси".

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за вирахуванням витрат на продаж, Компанія включає в прибуток або збиток за період, у якому вони виникли у складі іншого операційного доходу або інших операційних витрат, відповідно.

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за її справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж, Компанія включає в прибуток або збиток за період, у якому вони виникли у складі іншого операційного доходу або інших операційних витрат, відповідно.

### 3.6. Інвестиції в дочірні компанії

Інвестиції в дочірні компанії оцінюються за собівартістю відповідно до МСБО 27 " Окрема фінансова звітність".

Ця фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю. Компанія не складає консолідовану звітність керуючись пунктом 4.а) МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність», а саме:

(i) Компанія є дочірнім підприємством, яке частково належить іншому суб'єктові господарювання, і всі його інші власники, в тому числі ті, які в інших випадках не мають права голосу, були поінформовані про те, що материнське підприємство не подає консолідовану фінансову звітність та не заперечують проти цього;

(ii) Боргові інструменти та інструменти капіталу Компанії не перебувають в обігу на публічному ринку;

(iii) Компанія не подає і не перебуває у процесі подання своєї фінансової звітності до комісії з цінних паперів або іншого регулятора з метою випуску певного класу інструментів на публічний ринок;

(iv) Проміжне материнське підприємство Компанії складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає МСФЗ.

Консолідована фінансова звітність компанії MHP SE разом з її дочірніми компаніями (Група) за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, складена відповідно до МСФЗ та оприлюднена за посиланням https://www.mhp.com.ua/en/mhp-se/financial-reports. Група здійснює свою діяльність переважно в Україні.

### 3.7. Інвестиції в асоційовані компанії

Асоційована компанія - це компанія, на діяльність якої Компанія має суттєвий вплив. Суттєвий вплив – це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об'єкта інвестування, але не контроль чи спільний контроль таких політик.

Фактори, що враховуються при визначенні наявності суттєвого впливу, аналогічні факторам, що враховуються при визначенні наявності контролю над дочірніми організаціями.

Інвестиції Компанії в її асоційовані компанії обліковуються за собівартістю відповідно до виключення наведеного в параграфі 14 МСБО 28 " Інвестиції в асоційовані підприємства".

### 3.8. Запаси

Запаси відображаються за найменшою з вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Чистою вартістю реалізації є розрахункова вартість продажу в ході нормального ведення господарської діяльності, за вирахуванням попередньо оцінених витрат на завершення і попередньо оцінених витрат на збут.

Компанія виділяє наступні види товарно-матеріальних запасів: незавершене виробництво (в тому числі напівфабрикати), сільськогосподарська продукція, добрива, енергоносії, запчастини, засоби захисту рослин, зернові і компоненти комбікорму, МШП, витратні матеріали, комбікорм, ветеринарні препарати, інші запаси.

Вартість сировини та матеріалів визначається за методом ФІФО. Готова продукція та незавершене виробництво включає прямі витрати на матеріали і оплату праці, а також частка виробничих накладних витрат, виходячи з нормальної виробничої потужності, але не включаючи процентні витрати. Сільськогосподарську продукцію, яку Компанія зібрала як урожай своїх біологічних активів, оцінюється після первісного визнання за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на місці збирання врожаю.

На кожну звітну дату Компанія оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, старіння, втрати ліквідності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається як збиток у звіті про сукупний дохід у складі статті "Інші операційні витрати".

### 3.9. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття

Компанія класифікує необоротні актив, та групи вибуття, як утримуваний для продажу, якщо їх балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Необоротні актив, та групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за найменшим з двох значень - балансової вартості та справедливої вартості за вирахуванням витрат на розподіл. Витрати на розподіл є додатковими витратами, що безпосередньо відносяться до розподілу, і не включають в себе витрати з фінансування та витрати з податку на прибуток.

### 3.10. Зменшення корисності нефінансових активів

Одиницею, яка генерує грошові кошти є вся сукупність всіх активів Компанії. На кожну звітну дату Компанія проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів. За наявності таких ознак або при необхідності проведення щорічного тестування на предмет зменшення корисності Компанія визначає вартість відшкодування активу. Вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію і вартості використання. Сума відшкодування активу визначається для кожного окремого активу, якщо цей актив генерує надходження коштів і ці кошти, в основному, не залежать від інших активів або груп активів. Коли балансова вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, перевищує суму його/її відшкодування, вважається, що його/її корисність зменшилась, і його/її вартість списується до суми відшкодування. При оцінці вартості використання очікувані грошові потоки дисконтуються до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту (до оподаткування), що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі й ризики, властиві цьому активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію враховуються останні операції на ринку. У разі неможливості визначення таких операцій використовується відповідна модель оцінки. Такі розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, які вільно обертаються на відкритому ринку цінних паперів, чи іншими показниками справедливої вартості, що є в наявності.

Розрахунок зменшення корисності Компанії ґрунтується на детальних кошторисах та прогнозних розрахунках, що складаються окремо для кожної з одиниць Компанії, що генерують грошові потоки, між якими розподіляються індивідуальні активи. Кошториси та прогнозні розрахунки, як правило, охоплюють період у п'ять років. Для більш тривалих періодів розраховується довгостроковий темп зростання, який застосовується для прогнозування майбутніх грошових потоків після п'ятого року.

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності, визнаний щодо певного активу раніше, вже не існує або зменшився. За наявності таких ознак Компанія оцінює суму відшкодування активу або одиниці, що генерує грошові потоки. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, сторнується в тому випадку, якщо змінилися попередні припущення, застосовані для визначення суми відшкодування активу з моменту визнання останнього збитку від зменшення корисності. Балансова вартість активу, збільшена внаслідок сторнування збитку від зменшення корисності, не повинна перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), яку б визначили, якщо б збиток від зменшення корисності активу не визнали в попередні роки. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається у звіті про фінансові результати, за винятком випадків, коли актив відображається за переоціненою сумою. У таких випадках сторнування відображається як дооцінка.

### 3.11. Фінансові інструменти

#### Класифікація фінансових активів

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснює їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки.

Боргові фінансові активи Компанія класифікує, виходячи з бізнес-моделі, яку вона використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент.

Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:

- фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (АС);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.

При первісному визнанні інструментів капіталу, які не призначені для торгівлі, Компанія може безповоротно вибрати відображати подальші зміни справедливої вартості в іншому сукупному доході, тобто віднести такі інструменти до категорії оцінки за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI). Цей вибір робиться окремо для кожного фінансового інструмента.

Всі фінансові активи, які не відповідають критеріям для їх оцінки за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як описано вище, оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Компанія проводить оцінку мети бізнес-моделі, в рамках якої утримується актив, на рівні портфеля фінансових інструментів, оскільки це найкращим чином відображає спосіб управління бізнесом і надання інформації управлінському персоналу.

При оцінці того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатами основної суми і процентів на непогашену частину основної суми («критерій SPPI»), Компанія аналізує договірні умови фінансового інструмента, а саме - чи містить фінансовий актив яку-небудь договірну умову, яка може змінити терміни або суму передбачених договором грошових потоків так, що фінансовий актив не буде відповідати аналізованій вимозі.

***Рекласифікація фінансових активів***

Рекласифікація фінансових активів здійснюється перспективно виключно у випадку зміни бізнес-моделі, в рамках якої вони утримуються. Фінансові зобов'язання та інструменти капіталу, а також фінансові активи, які на вибір Компанії при початковому визнанні були класифіковані до моделі обліку за справедливою вартістю через прибутки/збитки не підлягають рекласифікації.

**Класифікація фінансових зобов'язань**

Фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, за виключенням:

1) фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки;

2) фінансових зобов'язань, які виникають у разі, коли передавання фінансового активу не відповідає умовам припинення визнання або коли застосовується принцип продовження участі;

3) договорів фінансової гарантії, авалю, поруки;

4) зобов'язань з кредитування за ставкою, нижче ринкової.

**Первісне визнання та подальша оцінка фінансових інструментів**

Фінансові інструменти, що оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки при первісному визнанні відображаються за справедливою вартістю без урахування витрат на операції. Витрати на операції з придбання таких фінансових інструментів відображаються за рахунками витрат на дату їх здійснення.

Усі інші фінансові інструменти під час первісного визнання оцінюються за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операції. Витрати на операцію та інші платежі, що безпосередньо пов'язані з визнанням фінансового інструменту, відображаються на рахунках дисконту (премії) за цим фінансовим інструментом.

До витрат на операцію належать комісійні, сплачені агентам, консультантам, брокерам і дилерам, збори органам регулювання, фондовим біржам, податки та держмита тощо.

Витрати на операцію та комісійні доходи, що є невід'ємною частиною дохідності фінансового інструменту, визнаються в складі фінансового інструменту і враховуються при розрахунку ефективної відсоткової ставки за таким фінансовим інструментом.

При первісному визнанні Компанія оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції – це сума відшкодування, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передання обіцяних товарів або послуг покупцю, виключаючи суми, отримані від імені третіх сторін, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування (коли встановлені угодою дати платежів надають покупцю чи продавцю суттєві вигоди від реалізації продукції).

**Списання**

Списання валової балансової вартості фінансового інструменту за рахунок сформованого резерву відбувається після визнання його безнадійним, наявності сформованого резерву під очікувані кредитні збитки, та одночасного виконання інших передумов, визначених вимогами чинного законодавства України та внутрішніх нормативних документів Компанії.

**Припинення визнання і модифікація договору**

Припинення визнання фінансових активів відбувається якщо:

а) строк дії прав на грошові потоки, що визначені умовами договору фінансового активу, закінчується;

б) передавання фінансового активу відповідає критеріям припинення;

в) списання фінансового активу за рахунок резерву.

Контроль за переданим активом відсутній, якщо сторона, якій цей актив передається, має реальну змогу його продати непов'язаній третій стороні та може здійснити цей продаж в односторонньому порядку без необхідності встановлювати додаткові обмеження щодо такого передавання.

Якщо контроль за фінансовим активом не зберігається, визнання такого активу припиняється, інакше, у разі збереження контролю за фінансовим активом, продовжується його визнання у межах подальшої участі в ньому.

Різниця між балансовою вартістю фінансового активу, визначеною на дату припинення визнання, та сумою отриманої компенсації (в тому числі величину отриманого нового активу за вирахуванням величини прийнятого зобов'язання), відображається як доходи або витрати від припинення визнання.

Фінансове зобов'язання або його частина, припиняє визнаватись якщо таке зобов'язання погашено, анульовано або строк його виконання закінчився.

Будь-які витрати або винагороди є доходами/витратами від припинення визнання, якщо обмін борговими фінансовими зобов'язаннями або зміна умов за фінансовим зобов'язанням відображається в бухгалтерському обліку як погашення первісного фінансового зобов'язання та визнання нового фінансового зобов'язання.

Різниця між балансовою вартістю погашеного або переданого іншій стороні фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання) та сумою сплаченої компенсації є доходами/витратами від припинення визнання.

**Процентні доходи**

Компанія визнає за фінансовими інструментами процентний дохід/витрати за ефективною ставкою відсотка протягом періоду від дати їх початкового визнання до дати припинення визнання (продаж, погашення), рекласифікації.

Процентні доходи за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю, визнаються за ефективною ставкою відсотка до валової балансової вартості за виключенням:

1) придбаних або створених знецінених фінансових активів. Для таких фінансових активів застосовується ефективна ставка відсотка, скоригована з урахуванням кредитного ризику, до амортизованої собівартості фінансового активу з моменту первісного визнання;

2) фінансових активів, які не є придбаними або створеними знеціненими фінансовими активами, але які в подальшому стали знеціненими фінансовими активами. У випадку таких фінансових активів Компанія має застосовувати ефективну процентну ставку до амортизованої собівартості фінансового активу у наступних звітних періодах.

Коригування процентних доходів за фінансовим активом на третьому рівні кредитного ризику проводиться в кореспонденції з рахунками, призначеними для обліку оціночних резервів під очікувані кредитні збитки.

### 3.12. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, депозити за вимогою, що зберігаються у банках, та інші короткострокові високоліквідні інвестиції з початковими строками погашення три місяці або менше. Банківські овердрафти включаються до поточних зобов'язань у звіті про фінансовий стан.

### 3.13. Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, та існує ймовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена. Витрати, пов'язані із забезпеченням, відображаються у звіті про фінансові результати. Коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування з урахуванням ризиків, пов'язаних із певним зобов'язанням, за їх наявності. При застосуванні дисконтування збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

### 3.14. Виплати працівникам

***Державна пенсійна програма з визначеними внесками***

Компанія здійснює відрахування до Державного пенсійного фонду України, фонду соціального страхування, фонду страхування на випадок втрати працездатності та фонду зайнятості, які розраховуються на основі заробітної плати кожного працівника. Такі суми відносяться на витрати у періоді, в якому вони виникли.

***Короткострокові виплати***

Зобов'язання з короткострокових виплат працівникам не дисконтуються і відносяться на витрати по мірі надання відповідних послуг.

Резерв визнається в сумі, що, як очікується, буде виплачена в рамках короткострокових програм виплати грошових премій, якщо Компанія має поточне юридичне чи формальне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і сума такого зобов'язання може бути визначена достовірно.

### 3.15. Оренда

Визначення наявності умов оренди в договорі ґрунтується на сутності договору на дату початку оренди, зокрема на тому, чи залежить виконання договору від використання конкретного активу, або договір передбачає право використання активу.

***Компанія як орендар***

Фінансова оренда, за якою до Компанії переходять практично всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку строку дії оренди за справедливою вартістю орендованого майна або, якщо ця сума є меншою, – за приведеною вартістю мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються між вартістю фінансування і зменшенням зобов'язання за орендою так, щоб вийшла постійна процентна ставка на непогашену суму зобов'язання. Вартість фінансування відображається безпосередньо у звіті про фінансові результати.

Капіталізовані орендовані активи амортизуються протягом коротшого з таких періодів: розрахункового строку корисного використання активу або строку оренди, якщо тільки немає обґрунтованої упевненості в тому, що до Компанії перейде право власності на актив у кінці строку оренди.

Платежі за операційною орендою визнаються як витрати у звіті про фінансові результати із використанням лінійного методу протягом всього строку оренди.

***Компанія як орендодавець***

Оренда, за якою у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікується як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені при укладанні договору операційної оренди, включаються до балансової вартості орендованого активу і визнаються протягом строку оренди пропорційно доходу від оренди. Умовні орендні платежі визнаються як дохід у періоді, в якому вони були нараховані.

### 3.16. Визнання доходів

Компанія визнає дохід, коли вона задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу клієнтові. Актив передається, коли клієнт отримує контроль над таким активом.

Контроль над активом означає здатність керувати використанням активу та отримувати практично всю решту вигід від нього. Контроль включає в себе спроможність заборонити іншим суб'єктам господарювання керувати використанням активу та отримувати вигоди від нього. Вигоди від активу – це потенційні грошові потоки (надходження грошових коштів або економія грошових коштів, які вибувають), які можуть бути отримані безпосередньо чи опосередковано багатьма способами, наприклад, шляхом:

а) використання активу для виробництва товарів або надання послуг (у тому числі державних послуг);

б) використання активу для підвищення вартості інших активів;

в) використання активу для погашення зобов'язання або зменшення витрат;

г) продажу або обміну активу;

ґ) надання активу у заставу як забезпечення позики; та

д) утримання активу.

Визнання доходу за договорами з клієнтами проходить за наступною моделлю із п'яти кроків:

- Крок 1: Ідентифікація договору;
- Крок 2: Ідентифікація зобов'язань, що підлягають виконанню в рамках договору;
- Крок 3: Визначення ціни операції;
- Крок 4: Розподіл ціни операції на зобов'язання, що підлягають виконанню;
- Крок 5: Визнання виручки.

Для кожного зобов'язання щодо виконання, Компанія визначає на момент укладення договору, чи задовольнить вона це зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи ж вона задовольнить це зобов'язання щодо виконання у певний момент часу. Якщо Компанія не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

### 3.17. Фінансові витрати

Витрати по відсотках та інші витрати за позиками для фінансування будівництва або виробництва кваліфікованих активів капіталізуються протягом періоду часу, необхідного для будівництва та підготовки активу до його цільового використання. Усі інші витрати на запозичення відносяться на витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

### 3.18. Податок на додану вартість (ПДВ)

ПДВ стягується за трьома ставками: 20% та 14% на внутрішній продаж України та імпорт товарів, робіт та послуг та 0% на експорт товарів та надання робіт або послуг, які будуть використовуватися за межами України.

Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованій протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія відбулася раніше. Кредит по ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникає або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія відбулася раніше.

### 3.19. Податок на прибуток

Компанія є платником єдиного податку, який передбачений для виробників сільськогосподарської продукції і які звільняються від нарахування та сплати податку на прибуток. Розмір єдиного податку для сільськогосподарських товаровиробників розраховується у відсотках від нормативно грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) з урахуванням визначеного коефіцієнта індексації.

Сільськогосподарські виробники мають право бути платником єдиного податок, якщо вони відповідають двом наступним вимогам:

- частка доходу суб'єкта господарювання від сільськогосподарського виробництва (тобто продажу вирощеної та переробленої продукції) в загальній частці його доходу дорівнює або перевищує 75 відсотків;

- сільськогосподарська продукція була вирощена на землі, що належить або взята в оренду виробником, а право власності та оренда були належним чином зареєстровані.

### 3.20. Пов'язані сторони

Пов'язана сторона - це особа або суб'єкт, який має відношення до підзвітної особи, людина або близький член сім'ї цієї особи пов'язаний із звітністю, якщо ця особа має контроль, спільний контроль чи значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом його ключового управлінського персоналу.

Суб'єкт господарювання вважається пов'язаною особою з суб'єктом господарювання, який звітує якщо це материнська компанія, дочірнє підприємство, асоційоване чи спільне підприємство звітного суб'єкта господарювання, або воно контролюється, спільно контролюється, або суттєво впливає або управляється особою хто є пов'язаною стороною.

Розглядаючи будь-які відносини, які можуть бути визначені як операція з пов'язаною стороною, Компанія враховує сутність операції, а не лише її юридичну форму.

Компанія класифікує пов'язані сторони за існуючими критеріями у наступні категорії:

а) компанії, які безпосередньо чи опосередковано через одного або декількох посередників здійснюють контроль над Компанією, контролюються нею або разом з нею знаходяться під загальним контролем (сюди входять холдингові компанії, дочірні компанії та дочірні компанії материнської компанії);

б) асоційовані компанії - компанії, на діяльність яких значною мірою впливає Компанія, але не є ні дочірніми компаніями, ні спільними підприємствами інвестора;

в) фізичні особи, які безпосередньо чи опосередковано володіють простими акціями, що дають їм можливість суттєво впливати на діяльність Компанії;

г) ключовий управлінський персонал - це особи, що мають повноваження та відповідальність за планування, управління та контроль за діяльністю Компанії, включаючи керівників та вищих посадових осіб (а також виконавчого директора та близьких родичів цих осіб);

д) компанії, великі пакети акцій з правами виборчого права яких безпосередньо чи опосередковано належать будь-якій особі, описаній у пунктах (д) або (г), або особи, на яку вони впливають. Сюди входять підприємства, що належать директорам або основними акціонерами Компанії, та компанії, які мають спільного ключового члена управління з Компанією.

### 3.21. Дивіденди

Дивіденди визнаються у фінансовій звітності, коли вони стають юридично виплаченими. Проміжні дивіденди визнаються при їх виплаті. Що стосується остаточних дивідендів, то це затверджується учасниками на щорічних загальних зборах.

### 3.22. Події після звітної дати

Події, що відбулися після звітної дати і до дати затвердження фінансових звітів до випуску та які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати і які не впливають на фінансову звітність Компанії на цю дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

## 4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва винесення суджень та визначення оціночних значень і припущень на кінець звітного періоду, які впливають на відображені у звітності суми доходів, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте невизначеність у відношенні цих припущень і оціночних значень може привести до результатів, які можуть зажадати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, щодо яких приймаються подібні припущення та оцінки.

Допущення і оцінні значення Компанії засновані на вихідних даних, які вона мала в своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте поточні обставини і допущення відносно майбутнього можуть змінюватися зважаючи на ринкові зміни або непідконтрольні Компанії обставини. Такі зміни відображаються в допущеннях у міру того, як вони відбуваються.

### Оцінка справедливої вартості біологічних активів

Компанія здійснює оцінку біологічних активів при первісному визнанні і станом на кожну звітну дату за справедливою вартістю. Така оцінка здійснюються керівництвом Компанії без залучення незалежного оцінювача. Для визначення справедливої вартості Компанія використовує теперішню вартість очікуваних від активу чистих грошових потоків, при цьому застосовується коефіцієнт дисконтування, який розраховано виходячи з кон'юнктури, що склалася ринку для грошових потоків до сплати податків.

### Оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю

Керівництво Компанії оцінює справедливу вартість сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю з використанням цін на активних і відкритих ринках. Переоцінка проводиться відповідно до МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості". Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються й віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж є балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.

### Оцінки справедливої вартості основних засобів на основі переоцінки

При визначенні справедливої вартості основних засобів менеджмент покладається на зовнішнього незалежного оцінювача, який має відповідну визнану професійну кваліфікацію і достатній актуальний досвід в категорії оцінюваних основних засобів. Справедлива вартість основних засобів, що використовується для здійснення переоцінки, заснована на ринкових оцінках, які є оціночної сумою, за якою основні засоби можуть бути обміняні на дату оцінки між покупцем і продавцем при здійсненні угоди на звичайних ринкових умовах, в якій кожна сторона діяла обізнано, діяла обачно і без примусу. Якщо недостатньо ринкових доказів справедливої вартості, то оцінка проводиться з використанням дохідного методу.

### Строк корисного використання нематеріальних активів та основних засобів

Нематеріальні активи та основні засоби амортизуються протягом строку корисного використання. Строк корисного використання ґрунтується на оцінці керівництва в періоді, в якому активи будуть приносити дохід. Через тривалий термін експлуатації певних активів зміни в застосованих оцінках можуть призвести до значних змін у балансовій вартості.

### Запаси

Компанія щоквартально перевіряє чисту вартість реалізації та попит на її товарно-матеріальні запаси, щоб забезпечити відображення наявних запасів за меншою з вартостей: чистої вартості реалізації або балансової. Фактори, які можуть вплинути на прогнозований попит та ціни продажу - це терміни та успіх майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників та економічні тенденції.

### Судові розгляди

Керівництво Компанії висуває суттєві припущення при оцінці і відображенні ризику можливого впливу умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовими справами та іншими неврегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. При оцінці ймовірності задоволеного позову проти Компанії або виникнення матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточних розрахунків або зобов'язань, необхідні обґрунтовані судження керівництва.

### Резерв під кредитні збитки

Компанія регулярно проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет зменшення корисності. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при оцінці збитків від зменшення корисності в ситуаціях, коли боржник зазнає фінансових труднощів, і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних дебіторів. Компанія аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережень, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань позичальниками в складі групи або зміну економічних умов національного чи місцевого рівня, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику й об'єктивних ознак зменшення корисності за групами дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при коригуванні даних спостережень стосовно групи дебіторської заборгованості для відображення поточних обставин.

## 5. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації

В цілому, облікова політика відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році. Деякі нові стандарти та тлумачення та/або зміни до них стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2025 року або після цієї дати. Нижче наведена інформація щодо таких нових та переглянутих стандартів та тлумачень, що повинні застосовуватися Компанією.

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Неможливість обміну.

Ці поправки вимагають від компаній застосовувати послідовний підхід при оцінці того, чи можна обміняти валюту на іншу валюту та при визначенні обмінного курсу, який слід використовувати, коли це неможливо, а також вимоги щодо розкриття інформації.

Поправки не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Компанія не застосовувала жодних нових стандартів, тлумачень чи поправок раніше від дати набрання ними чинності, за винятком ретроспективного застосування тоді й там, де воно стало обов'язковим.

МСФЗ та Тлумачення, які не набрали чинності

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ, тлумачення та поправки до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але ще не набрали чинності. Компанія планує застосувати дані зміни з дати набрання ними чинності.

МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності»

МСФЗ 18 замінює МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та встановлює значні нові вимоги до подання фінансової звітності, приділяючи особливу увагу таким питанням:

- Звіту про прибутки або збитки, включаючи вимоги до обов'язкових проміжних підсумків, які мають бути представлені. МСФЗ 18 вводить вимоги до статей доходів і витрат, які повинні бути віднесені до однієї з п'яти категорій у звіті про прибутки або збитки - операційна, інвестиційна, фінансова, податок на прибуток та припинена діяльність, з яких перші три є новими.
- дезагрегації інформації, включаючи впровадження загальних принципів того, як повинна бути агрегована та дезагрегована інформація у фінансовій звітності.
- розкриттю інформації, пов'язаної з показниками ефективності, визначеними керівництвом, які є показниками фінансових результатів на основі загального або проміжного підсумку, що вимагається за МСФЗ, з внесеними коригуваннями (наприклад, «скоригований прибуток або збиток»). Розкриття будуть включати звірку показника ефективності з найближчим загальним або проміжним підсумком у звітності за МСФЗ.

МСФЗ 18 та пов'язані з ним зміни до інших стандартів застосовуються для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2027 року або після цієї дати. МСФЗ 18 застосовуватиметься ретроспективно, дозволяється дострокове застосування.

Наразі Компанія працює над визначенням усіх наслідків, які матиме застосування МСФЗ 18 на фінансову звітність.

МСФЗ 19 «Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації»

МСФЗ 19 – новий стандарт, який дозволяє дочірнім компаніям, що відповідають певним критеріям, надавати скорочене розкриття інформації, застосовуючи при цьому повні вимоги до визнання, оцінки та подання за МСФЗ. Суб'єкт господарювання матиме право застосовувати МСФЗ 19 у своїй консолідованій, окремій або індивідуальній фінансовій звітності, якщо він відповідає критеріям прийнятності на кінець звітного періоду.

Критеріями прийнятності для застосування МСФЗ 19 є:

- суб'єкт господарювання є дочірнім підприємством (як визначено в МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність»);
- суб'єкт господарювання не є підзвітним суспільству; і
- суб'єкт господарювання має кінцеву або проміжну материнську компанію, яка складає консолідовану фінансову звітність, доступну для загального використання, яка відповідає МСФЗ.

Суб'єкт господарювання є підзвітним суспільству, якщо:

- його боргові інструменти або інструменти власного капіталу продаються на відкритому ринку або він знаходиться в процесі випуску таких інструментів для торгівлі на відкритому ринку;
- він тримає активи у довірчій власності для широкої групи сторонніх осіб як один із своїх основних видів діяльності.

У зв'язку із введенням МСФЗ 19 вносяться зміни до інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ. МСФЗ 19 є добровільним стандартом для відповідних дочірніх компаній. Суб'єктові господарювання дозволяється застосовувати МСФЗ 19 більше одного разу. Суб'єкт господарювання, який вирішив застосовувати МСФЗ 19, може пізніше скасувати цей вибір. МСФЗ 19 набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати, з дозволеним достроковим застосуванням.

Компанія не застосовуватиме МСФЗ 19.

Нижче наведено перелік поправок до стандартів, які опубліковані, але не набрали чинності:

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Зміни щодо класифікації та оцінки фінансових інструментів набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Поправки оновлюють критерії класифікації фінансових інструментів для врахування складних фінансових продуктів, зокрема уточнюють порядок припинення визнання фінансових зобов'язань, що погашаються через електронні платіжні системи, та надають розширене керівництво щодо класифікації фінансових активів в рамках SPPI тесту, включаючи оцінку відповідності грошових потоків критеріям базової кредитної угоди для певних інструментів, а також визначення ознак «безрегресності» та зв'язаних контрактом інструментів. Крім того, вони запроваджують додаткові вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій у інструменти власного капіталу, визначені як FVOCI, та щодо договірних умов, які можуть змінювати строки або суми грошових потоків.

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» - Контракти, що стосуються електроенергії, залежної від природних умов, набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Поправки регулюють облік фінансових інструментів, пов'язаних з електроенергією (угодами про купівлю відновлюваної енергії), що залежать від погодних умов або інших природних факторів. Компанія повинна переглянути підхід до обліку таких контрактів, зокрема оцінку справедливої вартості та вимоги до розкриття інформації.

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Переведення у валюту подання в умовах гіперінфляції набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2027 року або після цієї дати. Поправки уточнюють, як компанії повинні перераховувати фінансову звітність з негіперінфляційної валюти у гіперінфляційну.

Щорічні вдосконалення МСФЗ (випуск 11) - набувають чинності для річних звітних періодів, які починаються з 1 січня 2026 року або після цієї дати. Щорічні вдосконалення включають:

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності»:

- Облік хеджування для компаній, які вперше застосовують МСФЗ

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»:

- Прибуток або збиток від припинення визнання
- Розкриття інформації щодо визначення відстроченої різниці між справедливою вартістю та ціною угоди
- Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»:

- Припинення визнання орендарем зобов'язань з оренди
- Ціна угоди

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність»:

- Визначення «фактичного агента»

Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів»:

- Метод собівартості

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» – Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованою компанією або спільним підприємством, набрання чинності яких відкладено на невизначений термін.

Компанія проаналізувала вищезазначені поправки та дійшла висновку, що їх застосування не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність у період їх первісного застосування

## 6. Основні засоби

| | Земельні ділянки | Будинки, споруди | Виробниче обладнання | Допоміжне та інше обладнання | Інфраструктура | Транспортні засоби | Меблі та оргтехніка | Незавершені капітальні інвестиції | Разом |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | | | *тис. грн.* |
| **Первісна вартість або оцінка:** | | | | | | | | | |
| **На 01 січня 2025 року** | **55,103** | **830,691** | **56,126** | **172,692** | **108,957** | **649,968** | **8,894** | **26,045** | **1,908,476** |
| Надходження | - | 14,983 | 180 | 957 | 490 | 149,225 | 225 | 502,926 | 668,986 |
| Рекласифікація | 16,954 | 62,809 | 281 | 24,033 | 7,482 | 232,243 | 3,299 | (347,101) | - |
| Вибуття | (6,728) | (1,227) | (22) | (5,170) | - | (157,642) | (456) | (80,933) | (252,178) |
| **На 31 грудня 2025 року** | **65,329** | **907,256** | **56,565** | **192,512** | **116,929** | **873,794** | **11,962** | **100,937** | **2,325,284** |
| **Накопичена амортизація та знецінення:** | | | | | | | | | |
| **На 01 січня 2025 року** | **(29,491)** | **(2,686)** | **(1,563)** | **(5,092)** | **(2,692)** | **(39,059)** | **(6,209)** | **-** | **(86,792)** |
| Амортизація за період | (2,573) | (51,158) | (6,333) | (20,299) | (10,957) | (151,652) | (1,441) | - | (244,413) |
| Вибуття | - | 79 | 4 | 179 | - | 44,764 | 330 | - | 45,356 |
| Інші зміни | - | (1,201) | (26) | (104) | - | (24,358) | (105) | - | (25,794) |
| **На 31 грудня 2025 року** | **(32,064)** | **(54,966)** | **(7,918)** | **(25,316)** | **(13,649)** | **(170,305)** | **(7,425)** | **-** | **(311,643)** |
| **Чиста балансова вартість** | | | | | | | | | |
| **На 01 січня 2025 року** | **25,612** | **828,005** | **54,563** | **167,600** | **106,265** | **610,909** | **2,685** | **26,045** | **1,821,684** |
| **На 31 грудня 2025 року** | **33,265** | **852,290** | **48,647** | **167,196** | **103,280** | **703,489** | **4,537** | **100,937** | **2,013,641** |

| | Земельні ділянки | Будинки, споруди | Виробниче обладнання | Допоміжне та інше обладнання | Інфраструктура | Транспортні засоби | Меблі та оргтехніка | Незавершені капітальні інвестиції | Разом |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | | | *тис. грн.* |
| **Первісна вартість або оцінка:** | | | | | | | | | |
| **На 01 січня 2024 року** | **41,629** | **408,333** | **28,363** | **98,173** | **47,582** | **467,276** | **7,136** | **29,764** | **1,128,256** |
| Надходження | 16,034 | 45,333 | 3,254 | 7,709 | 1,546 | 305,924 | 2,255 | 34,547 | 416,602 |
| Вибуття | (2,560) | (1,928) | (43) | (1,239) | (19) | (175,370) | (497) | (38,266) | (219,922) |
| Переоцінка | - | 421,741 | 29,116 | 86,287 | 66,492 | 155,514 | - | - | 759,150 |
| Виключення * | - | (42,788) | (4,564) | (18,238) | (6,644) | (103,376) | - | - | (175,610) |
| **На 31 грудня 2024 року** | **55,103** | **830,691** | **56,126** | **172,692** | **108,957** | **649,968** | **8,894** | **26,045** | **1,908,476** |
| **Накопичена амортизація та знецінення:** | | | | | | | | | |
| **На 01 січня 2024 року** | **(27,945)** | **(22,359)** | **(2,437)** | **(10,642)** | **(3,572)** | **(59,134)** | **(5,847)** | **-** | **(131,936)** |
| Амортизація за період | (1,612) | (30,393) | (3,599) | (12,744) | (5,769) | (89,453) | (772) | - | (144,342) |
| Вибуття | 66 | 7,278 | 21 | 97 | 5 | 7,510 | 410 | - | 15,387 |
| Виключення * | - | 42,788 | 4,452 | 18,197 | 6,644 | 102,018 | - | - | 174,099 |
| **На 31 грудня 2024 року** | **(29,491)** | **(2,686)** | **(1,563)** | **(5,092)** | **(2,692)** | **(39,059)** | **(6,209)** | **-** | **(86,792)** |
| **Чиста балансова вартість** | | | | | | | | | |
| **На 01 січня 2024 року** | **13,684** | **385,974** | **25,926** | **87,531** | **44,010** | **408,142** | **1,289** | **29,764** | **996,320** |
| **На 31 грудня 2024 року** | **25,612** | **828,005** | **54,563** | **167,600** | **106,265** | **610,909** | **2,685** | **26,045** | **1,821,684** |

*Дане виключення відноситься до накопиченої на дату переоцінки амортизації, виключеної з віднесенням на валову балансову вартість переоціненого активу.

**Капіталізовані витрати за позиками**

За роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 відсутні витрат за позиками, що підлягають капіталізації.

**Активи, що передані в якості забезпечення**

Станом на 31 грудня 2025 , 31 грудня 2024 відсутні будь-які активи у вигляді основних засобів, що були передані в заставу для забезпечення позик.

**Переоцінка основних засобів**

Станом на 31 грудня 2025 року було здійснено аналіз можливого відхилення справедливої вартості від балансової і Керівництво дійшло висновку, що балансова вартість всіх груп основних засобів суттєво не відрізнялася від їхньої справедливої вартості, тому нова переоцінка не проводилась. Остання переоцінка основних засобів була проведена станом на 1 жовтня 2024 року із залученням незалежного оцінювач.

## 7. Нематеріальні активи

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| *Первісна вартість або оцінка:* | | |
| **На 1 січня** | **400,286** | **400,188** |
| Надходження | 35,093 | 89,548 |
| Вибуття | (56) | (89,450) |
| **На 31 грудня** | **435,323** | **400,286** |
| *Накопичена амортизація та знецінення:* | | |
| **На 1 січня** | **344,890** | **313,144** |
| Амортизація за період | 57,305 | 52,908 |
| Вибуття | - | (21,162) |
| **На 31 грудня** | **402,195** | **344,890** |
| **Балансова вартість:** | | |
| На 1 січня | **55,396** | **87,044** |
| **На 31 грудня** | **33,128** | **55,396** |

## 8. Біологічні активи

| | 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Рослинництво | Тваринництво | Разом |
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| **На 1 січня** | **296,699** | **235,334** | **532,033** |
| Збільшення внаслідок придбання | 1,080,444 | - | 1,080,444 |
| Збільшення внаслідок збільшення ваги та приплоду | - | 138,008 | 138,008 |
| Зменшення внаслідок збирання врожаю | (1,056,310) | (59,970) | (1,116,280) |
| Зменшення у зв'язку з продажем | - | (45,114) | (45,114) |
| Прибуток / (збиток), що виникає внаслідок змін справедливої вартості мінус витрати на продаж | 74,523 | 35,322 | 109,845 |
| Перекласифікація всередині біологічних активів | 20,865 | (17,163) | 3,702 |
| **На 31 грудня** | **416,221** | **286,417** | **702,638** |

| | 2024 | | |
|---|---|---|---|
| | Рослинництво | Тваринництво | Разом |
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| На 1 січня | **127,063** | **101,944** | **229,007** |
| Збільшення внаслідок придбання | 1,569,862 | - | 1,569,862 |
| Збільшення внаслідок збільшення ваги та приплоду | - | 117,786 | 117,786 |
| Зменшення внаслідок збирання врожаю | (1,646,884) | (16,050) | (1,662,934) |
| Зменшення у зв'язку з продажем | - | (12,865) | (12,865) |
| Прибуток / (збиток), що виникає внаслідок змін справедливої вартості мінус витрати на продаж | 246,658 | 44,519 | 291,177 |
| **На 31 грудня** | **296,699** | **235,334** | **532,033** |

Біологічні активи Компанії оцінені за справедливою вартістю, використовуючи вхідні дані 3 рівня, відповідно до ієрархії категорій справедливої вартості.

Справедлива вартість біологічних активів Компанії станом на 31 грудня 2025 та 2024 років була визначена із застосуванням методу дисконтованих грошових потоків.

Для оцінки біологічних активів рослинництва були використані наступні неспостережні дані:

- середня урожайність зернових у розмірі 6.37 т/га (2024 рік: 5.93 т/га),
- середня ціна реалізації зернових на рівні 10.34 грн/т (2024 рік: 10.69 грн/т) та
- ставка дисконтування 17,7% (2024 рік: 21,5%).

Для оцінки біологічних активів тваринництва були використані наступні неспостережні дані:

- середньодобові надої молока на рівні 26.92 л/гол (2024 рік: 23,30 л/гол)
- середня вага однієї корови на рівні 588 кг (2024 рік: 579 кг).
- середня ціна молока 19.22 грн/л та живої ваги корови – 18.78 грн/кг (2024 рік: 18.19 грн/л та 19.58 відповідно) та
- ставка дисконтування 19,0% (2024 рік: 22,4%).

Якщо б вищезазначені вхідні дані для моделі оцінки були на 10% вищі / нижчі, а всі інші змінні залишалися незмінними, балансова вартість біологічних активів рослинництва збільшилася б / зменшилась 242,145 на тис. грн. на (31.12.2024: 189,908 тис. грн.) та зменшилась 222,310 на тис. грн. на (31.12.2024: 174,855 тис. грн.) відповідно, молочного тваринництва зменшилось / збільшилось б на 15,736 тис. грн. на (31.12.2024: на 12,622 тис. грн.) та 14,542 тис. грн. на (31.12.2024: зменшилась на 13,762 тис. грн.) відповідно.

### Нефінансові показники

***Залишки біологічних активів на кінець періоду***

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---|---|
| *Рослинництво:* | *гектар* | *гектар* |
| Пшениця | 17,282 | 12,945 |
| Ріпак | 4,872 | 5,535 |

| | 31-12-2025 | 31-12-2023 |
|---|---|---|
| *Тваринництво:* | *поголів'я* | *поголів'я* |
| Корови | 4,972 | 5,018 |

***Обсяг виробництва сільськогосподарської продукції протягом періоду***

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| *Рослинництво:* | *тонн* | *тонн* |
| Кукурудза | 107,122 | 194,348 |
| Пшениця | 15,233 | 12,280 |
| Соняшник | 12,876 | 12,390 |
| Соя | 8,802 | 1,455 |
| Ріпак | - | 93 |
| Інші культури | - | 174 |

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| *Тваринництво:* | *тонн* | *тонн* |
| Молоко | 22,844 | 20,312 |

## 9. Інвестиції в дочірні компанії

| | Основна діяльність | Країна реєстрації | Частка володіння 31.12.2025 | Частка володіння 31.12.2023 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | % | % | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| АГРОКОМПЛЕКС СТЕПАНЕЦЬКЕ СТОВ | Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур | Україна | 100% | 100% | 110,951 | 110,951 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Шубиноставське ПрАТ | Вирощування зернових та технічних культур | Україна | 100% | 100% | 8,298 | 8,298 |
| Мисливське господ. Урочище Дівиця ТОВ | Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних з ними послуг | Україна | 100% | 100% | 5,218 | 44 |
| **Інвестиції в дочірні компанії разом** | | | | | **124,467** | **119,293** |

## 10. Інвестиції в асоційовані компанії

**Суми, визнані в звіт про фінансовий стан таким чином:**

| | Основна діяльність | Країна реєстрації | Частка володіння 31.12.2025 % | Частка володіння 31.12.2024 % | 31.12.2025 *тис. грн.* | 31.12.2024 *тис. грн.* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Катеринопільський елеватор ТОВ | Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах | Україна | 24% | 24% | 2,006,289 | 2,006,289 |
| **Інвестиції в асоційовані компанії разом** | | | | | **2,006,289** | **2,006,289** |

## 11. Право на користування активами та зобов'язання з оренди

Компанія орендує сільськогосподарські землі у фізичних та юридичних осіб з метою вирощування сільськогосподарської продукції.

Нижче наведено таблицю з рухами прав користування активами:

| | 2025 *тис. грн.* | 2024 *тис. грн.* |
|---|---|---|
| **Первісна вартість або оцінка:** | | |
| **На 1 січня** | **3,443,010** | **2,836,633** |
| Надходження | 228,883 | 280,259 |
| Зміна умов | 498,802 | 399,629 |
| Вибуття | (80,517) | (73,511) |
| **На 31 грудня** | **4,090,178** | **3,443,010** |
| **Накопичена амортизація:** | | |
| **На 1 січня** | **(1,340,233)** | **(1,050,617)** |
| Амортизація за період | (342,668) | (289,616) |
| **На 31 грудня** | **(1,682,901)** | **(1,340,233)** |
| **Чиста балансова вартість:** | | |
| На 1 січня | **2,102,777** | **1,786,016** |
| **На 31 грудня** | **2,407,277** | **2,102,777** |

Нижче наведено балансову вартість визнаних зобов'язань з оренди активів:

| | 31-12-2025 *тис. грн.* | 31-12-2024 *тис. грн.* |
|---|---|---|
| Поточні зобов'язання з оренди | 720,808 | 506,058 |
| Довгострокові зобов'язання з оренди | 1,828,748 | 1,744,525 |
| **Разом** | **2,549,556** | **2,250,583** |

## 12. Запаси

| | 31-12-2025 *тис. грн.* | 31-12-2024 *тис. грн.* |
|---|---|---|
| Продукція сільського господарства | 1,429,534 | 1,777,654 |
| Незавершене виробництво | 289,868 | 317,401 |
| Добрива | 253,983 | 159,618 |
| Енергоносії | 55,116 | 63,117 |
| МШП | 14,389 | 8,791 |
| Засоби захисту рослин | 13,286 | 12,249 |
| Запчастини | 9,039 | 8,819 |
| Витратні матеріали | 8,609 | 7,058 |
| Комбікорм | 6,746 | 8,591 |
| Ветеринарні препарати | 4,271 | 3,371 |
| Зернові і компоненти комбікорму | 2,457 | 3,902 |
| Інші запаси | 25,630 | 19,602 |
| **Запаси разом** | **2,112,928** | **2,390,173** |

Станом на 31 грудня 2025 року вартість запасів, переданих в заставу, становила 688,163 тис. грн.

## 13. Торговельна дебіторська заборгованість

| | 31-12-2025 *тис. грн.* | 31-12-2024 *тис. грн.* |
|---|---|---|
| *Сільськогосподарська продукція* | ***116,843*** | ***504,871*** |
| Пшениця | 188,432 | 133,395 |
| Ріпак | 82,780 | 271,754 |
| Соя | 81,737 | - |
| Кукурудза | 64,981 | 129 |
| Молоко | 19,960 | 25,219 |
| Олія | 14,131 | 619,678 |
| Послуги | 3,152 | 3,059 |
| Інше | 8,686 | 4,922 |
| **Валова балансова вартість до знецінення** | **580,702** | **1,563,027** |
| Резерв очікуваних кредитних збитків | (19,741) | (13) |
| **Торговельна дебіторська заборгованість разом** | **560,961** | **1,563,014** |

В середньому, контрактний термін погашення дебіторської заборгованості складає 30 днів.

Рух резерву очікуваних кредитних збитків, що являє собою зменшення корисності дебіторської заборгованості, є таким:

| | 2025 р. *тис. грн.* | 2024 р. *тис. грн.* |
|---|---|---|
| **На 1 січня** | **(13)** | **(6)** |
| Списано за рік | - | 6 |
| Нараховано за рік | (19,728) | (13) |
| **На 31 грудня** | **(19,741)** | **(13)** |

Нижче наведено інформацію про вплив кредитного ризику на торговельну дебіторську заборгованість Компанії за допомогою матриці резервування:

| 31 грудня 2025 року | 0-30 днів | 30-90 днів | 90-180 днів | 181-270 днів | >271 днів | Всього |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Очікуваний коефіцієнт знецінення | 1.4% - 9% | 1.4% - 15% | 1.4% - 14% | 1.4% - 100% | 1.4% - 24% | |
| Валова балансова вартість до знецінення | 155,169 | 365,015 | 58,151 | 348 | 2,019 | 580,702 |
| Резерв очікуваних кредитних збитків | (4,519) | (12,728) | (2,346) | (18) | (130) | (19,741) |
| **Торговельна дебіторська заборгованість разом** | **150,650** | **352,287** | **55,805** | **330** | **1,889** | **560,961** |

| 31 грудня 2024 року | 0-30 днів | 30-90 днів | 90-270 днів | >271 днів | Всього |
|---|---|---|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Очікуваний коефіцієнт знецінення | 0.00% | 2.52% | 0.23% | 1.93% | |
| Валова балансова вартість до знецінення | 1,560,690 | 179 | 1,925 | 233 | 1,563,027 |
| Резерв очікуваних кредитних збитків | - | (5) | (4) | (4) | (13) |
| **Торговельна дебіторська заборгованість разом** | **1,560,690** | **174** | **1,921** | **229** | **1,563,014** |

Аналіз знецінення здійснюється на кожну звітну дату, використовуючи матрицю резервування для оцінки очікуваних кредитних збитків. Ставки резервування базуються на днях прострочки, конкретних чинниках, пов'язаних із дебітором, та економічних умовах у галузі та країні дебітора, скоригованих з урахуванням поточних і прогнозованих умов. Через триваючі економічні виклики в Україні, викликані російським вторгненням, ставка за кредитними дефолтними свопами на рівні 9,18% включена в розрахунок очікуваних кредитних збитків.

Торгова дебіторська заборгованість списується, коли дебітор перебуває у важкому фінансовому становищі, такому як ліквідація чи банкрутство, або коли заборгованість прострочена понад 3 роки.

## 14. Інша поточна дебіторська заборгованість

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Передплати видані | 392,615 | 838,081 |
| Розрахунки з іншими дебіторами | 1,571 | 49,381 |
| Розрахунки за податками і обов'язковими платежами | 92 | 260 |
| **Інша поточна дебіторська заборгованість разом** | **394,278** | **887,722** |

## 15. Інші оборотні активи

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Податковий кредит з ПДВ | 10,756 | 13,789 |
| Інші передплачені податки | 68,179 | 69,201 |
| **Інші оборотні активи разом** | **78,935** | **82,990** |

## 16. Грошові кошти та їх еквіваленти

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Грошові кошти в банку - в гривні | 280 | 416 |
| Грошові кошти в банку - в інших валютах | 5 | - |
| Короткострокові депозити | 70,394 | 98,759 |
| **Грошові кошти та їх еквіваленти разом** | **70,679** | **99,175** |

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років, не існує обмежень щодо використання грошових коштів та їх еквівалентів. У звітному періоді Компанія не проводила суттєвих негрошових операцій.

## 17. Зареєстрований (пайовий) капітал

Станом на 31 грудня 2025 зареєстрований (пайовий) капітал Компанії складав 47,524 тис. грн. (31-12-2024: 47,524 тис. грн.)

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024, виходячи з частки в статутному капіталі, склад власників Компанії є наступним:

| | Частка володіння | |
|---|---|---|
| | **31-12-2025** | **31-12-2024** |
| *Власники:* | *%* | *%* |
| ПрАТ Миронівський хлібопродукт | 1.00% | 1.00% |
| MHP SE | 99.00% | 99.00% |
| **Разом** | **100.00%** | **100.00%** |

## 18. Фонд переоцінки основних засобів

| | **2025 р.** | **2024 р.** |
|---|---|---|
| | ***тис. грн.*** | ***тис. грн.*** |
| **На 1 січня** | **1,155,104** | **482,168** |
| Переоцінка основних засобів | - | 744,772 |
| Перенесення амортизації на переоцінку основних засобів | (138,725) | (71,836) |
| Інші зміни | (88) | - |
| **На 31 грудня** | **1,016,291** | **1,155,104** |

## 19. Забезпечення

| | **31-12-2025** | **31-12-2024** |
|---|---|---|
| | ***тис. грн.*** | ***тис. грн.*** |
| Забезпечення на виплату відпусток працівникам | 37,150 | 28,261 |
| **Забезпечення разом** | **37,150** | **28,261** |

Рух забезпечень за рік, що закінчився 31 грудня 2025 та 2024 років:

| | **2025 р.** | **2024 р.** |
|---|---|---|
| | ***тис. грн.*** | ***тис. грн.*** |
| **На 1 січня** | **28,261** | **25,730** |
| Нараховано (створено) | 15,794 | 9,444 |
| Сторновано невикористану суму у звітному році | (6,905) | (6,913) |
| **На 31 грудня** | **37,150** | **28,261** |

## 20. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

| | **31-12-2025** | **31-12-2024** |
|---|---|---|
| | ***тис. грн.*** | ***тис. грн.*** |
| Отримана фінансова допомога | 6,148,952 | 1,616,492 |
| Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами | 570,886 | 177,039 |
| Торгова кредиторська заборгованість | 91,599 | 79,459 |
| Заборгованість працівникам із зарплати | 82,184 | 59,931 |
| Заборгованість перед бюджетом | 80,735 | 5,289 |
| Заборгованість по дивідендах | 916 | 839,964 |
| Отримана передоплата | 731 | 88,307 |
| Інша кредиторська заборгованість | 531 | 498 |
| **Торговельна та інша кредиторська заборгованість разом** | **6,976,534** | **2,866,979** |

## 21. Довгострокові кредити банків

Довгострокові фінансові зобов'язання включають кредит від державного банку з погашенням в кінці дії договору та амортизацію комісій по відстроченому кредиту.

| Контрагент | Валюта | Дата погашення | Сума договору 31-12-2025 *вал. тис.* | Сума договору 31-12-2024 *вал. тис.* | Сума договору 31-12-2025 *тис. грн.* | Сума договору 31-12-2024 *тис. грн.* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Державний банк | USD | 11.01.2030 | 23,139 | 30,259 | 980,826 | 1,272,064 |
| Амортизація комісії | | | - | - | (902) | (376) |
| **Довгострокові кредити банків разом** | | | **23,139** | **30,259** | **979,924** | **1,271,688** |

Відсоткова ставка за довгостроковими кредитам банків відповідає ринковій.

Станом на 31 грудня 2025 року вартість запасів, переданих в заставу, становила 688,163 тис. грн. (станом на 31.12.2024: 22 661 тис. грн).

## 22. Короткострокові запозичення

Короткострокові фінансові зобов'язання включають кредит від державного банку з погашенням в кінці дії договору та амортизацію комісій по відстроченому кредиту.

| Контрагент | Валюта | Дата погашення | Сума договору 31-12-2025 *вал. тис.* | Сума договору 31-12-2024 *вал. тис.* | Сума договору 31-12-2025 *тис. грн.* | Сума договору 31-12-2024 *тис. грн.* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Державний банк | USD | 11.01.2030 | 7,120 | 2,091 | 301,793 | 87,897 |
| Амортизація комісії | | | - | - | (330) | (105) |
| **Короткострокові запозичення разом** | | | **7,120** | **2,091** | **301,463** | **87,792** |

Відсоткова ставка за короткостроковими запозиченнями відповідає ринковій.

Рух зобов'язань за кредитами та позиками за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, був представлений наступним чином:

| | Тіло за короткостроковими позиками та кредитами | Тіло за довгостроковими позиками та кредитами | Заборгованість по нарахованим відсотках за позиками та кредитами | Разом |
|---|---|---|---|---|
| **На 31 грудня 2024 року** | **87,792** | **1,271,688** | **4,570** | **1,364,050** |
| Надходження грошових коштів комісії | | (1,001) | | (1,001) |
| Вибуття грошових коштів | - | (87,607) | - | (87,607) |
| Вибуття комісії | | 251 | | 251 |
| Виплата відсотків | - | - | (81,709) | (81,709) |
| Нараховані відсотків | - | - | 84,106 | 84,106 |
| Курсові різниці | 5,471 | 4,793 | (61) | 10,203 |
| Рекласифікація | 208,425 | (208,425) | - | - |
| Рекласифікація комісії | (225) | 225 | - | - |
| **На 31 грудня 2025 року** | **301,463** | **979,924** | **6,906** | **1,288,293** |

Рух зобов'язань за кредитами та позиками за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був представлений наступним чином:

| | Тіло за короткостроковими позиками та кредитами | Тіло за довгостроковими позиками та кредитами | Заборгованість по нарахованим відсотках за позиками та кредитами | Разом |
|---|---|---|---|---|
| **На 31 грудня 2023 року** | - | - | - | - |
| Надходження грошових коштів | - | 1,348,804 | - | 1,348,804 |
| Надходження комісії | - | (506) | - | (506) |
| Виплата відсотків | - | - | - | |
| Вибуття комісії | - | 24 | - | 24 |
| Нараховані відсотків | - | - | 4,570 | 4,570 |
| Курсові різниці | - | 11,157 | - | 11,157 |
| Рекласифікація | 87,897 | (87,897) | - | - |
| Рекласифікація комісії | (105) | 105 | - | - |
| **На 31 грудня 2024 року** | **87,792** | **1,271,688** | **4,570** | **1,364,050** |

## 23. Доходи майбутніх періодів

| | 31-12-2025 р. *тис. грн.* | 31-12-2024 р. *тис. грн.* |
|---|---|---|
| Відстрочені доходи по отриманих грантах | 90,719 | 93,612 |
| **Відстрочені доходи разом** | **90,719** | **93,612** |

| | 2025 р. *тис. грн.* | 2024 р. *тис. грн.* |
|---|---|---|
| **На 1 січня** | **93,612** | **361** |
| Надходження грантових коштів | 344 | 95,680 |
| Використано у звітному році | (3,237) | (2,429) |
| На 31 грудня | **90,719** | **93,612** |

Протягом років, що закінчилися 31 грудня 2025 року за міжнародними грантовими програмами було отримано вагони для перевезення зерна справедливою вартістю 344 тис.грн. (2024 – 95,680 тис.грн.)

Державні гранти на будівництво і реконструкцію тваринницьких ферм та компенсацію вартості машин і обладнання представлені у Звіті про фінансовий стан як дохід майбутніх періодів, який визнається у прибутку або збитку на систематичній основі протягом строку корисного використання відповідних активів. Усі інші отримані компенсації були відображені у звіті про прибутки або збитки та інший сукупний дохід у повному обсязі. Ці гранти не мають невиконаних умов чи непередбачених обставин.

## 24. Дохід від реалізації

| **Тип товару або послуги:** | 2025 р. *тис. грн.* | 2024 р. *тис. грн.* |
|---|---|---|
| Продукція рослинництва | 5,260,361 | 6,359,884 |
| Продукція тваринництва | 500,871 | 409,398 |
| Послуги | 68,830 | 43,480 |
| Добрива та ЗЗР | 35,883 | 21,078 |
| Інша реалізація | 56,469 | 8,474 |
| **Дохід від реалізації разом** | **5,922,414** | **6,842,314** |

## 25. Собівартість реалізації

| | 2025 р. | 2024 р. |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Продукція рослинництва | 3,382,516 | 3,809,645 |
| Продукція тваринництва | 363,727 | 287,452 |
| Послуги | 37,059 | 27,301 |
| Добрива та ЗЗР | 35,155 | 21,196 |
| Інша реалізація | 54,421 | 4,549 |
| **Собівартість реалізації разом** | **3,872,878** | **4,150,143** |

Собівартість за елементами витрат представлена наступним чином:

| | 2025 р. | 2024 р. |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Сировина і матеріали | 2,275,616 | 2,777,920 |
| Заробітна плата | 457,698 | 419,995 |
| Знос та амортизація | 274,228 | 185,779 |
| Енергоносії | 312,302 | 304,448 |
| Інша собівартість | 553,034 | 462,001 |
| **Собівартість реалізації разом** | **3,872,878** | **4,150,143** |

## 26. Інші операційні витрати / (доходи)

| | 2025 р. | 2024 р. |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Отримані гранти і субсидії | 3,381 | 2,450 |
| Прибуток від списання зобов'язань | 9,965 | 4,459 |
| Витрати від резерву сумнівних боргів | (25,833) | (870) |
| Фінансова допомога та інші некомпенсаційні витрати | (341,648) | (314,508) |
| Списання необоротних активів | 1,259 | (852) |
| Витрати/(доходи) від нестач/( надлишків) матеріальних цінностей в межах норм | (1,151) | (2,953) |
| Інші операційні витрати / (доходи) | (890) | (1,042) |
| **Інші операційні витрати / (доходи) разом** | **(354,917)** | **(313,316)** |

## 27. Адміністративні витрати

| | 2025 р. | 2024 р. |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Заробітна плата та відповідні нарахування | 198,302 | 133,577 |
| Орендна плата | 119,193 | 150,087 |
| Послуги | 75,145 | 40,102 |
| Знос та амортизація | 30,684 | 24,989 |
| Матеріальні затрати | 7,620 | 4,500 |
| Податки | 1,154 | 613 |
| Інші витрати | 13,822 | 15,872 |
| **Адміністративні витрати разом** | **445,920** | **369,740** |

## 28. Витрати на збут

| | 2025 р. | 2024 р. |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Послуги доставки | 102,835 | 150,842 |
| Послуги елеваторів | 87,651 | 189,188 |
| Матеріальні затрати | 14,857 | 21,989 |
| Заробітна плата та відповідні нарахування | 5,736 | 12,329 |
| Інші витрати | 16,745 | 6,331 |
| **Витрати на збут разом** | **227,824** | **380,679** |

## 29. Фінансові витрати

| | 2025 р. | 2024 р. |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Фінансові витрати за договорами фінансової оренди | 414,476 | 369,467 |
| Фінансові витрати за кредитними договорами | 84,106 | 4,570 |
| Інші фінансові витрати | 754 | 24 |
| **Фінансові витрати разом** | **499,336** | **374,061** |

## 30. Інші витрати / (доходи)

| | 2025 р. | 2024 р. |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Витрати на соціальну сферу | (97,192) | (55,929) |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | (3,881) | 14,474 |
| Інші витрати/ (доходи) від звичайної діяльності | (3,904) | (3,841) |
| **Інші витрати / (доходи) разом** | **(104,977)** | **(45,296)** |

## 31. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми операцій з пов'язаними сторонами:

| **2025 р.** | **Продажі пов'язаним сторонам** | **Покупки у пов'язаних сторін** |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Компанії групи | 2,572,307 | 877,503 |
| Асоційовані компанії | 530,065 | 154,819 |
| Дочірні компанії | 12,507 | 16,106 |
| Сторони, що здійснюють спільний контроль | 1,997,852 | 381,544 |
| **Операції з пов'язаними сторонами разом** | **5,112,731** | **1,429,972** |

| **2024 р.** | **Продажі пов'язаним сторонам** | **Покупки у пов'язаних сторін** |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Компанії групи | 2,844,682 | 1,031,928 |
| Асоційовані компанії | 1,838,389 | 130,662 |
| Дочірні компанії | 9,765 | 14,036 |
| Сторони, що здійснюють спільний контроль | 1,556,452 | 241,177 |
| **Операції з пов'язаними сторонами разом** | **6,249,288** | **1,417,803** |

Залишки в розрахунках між Компанією та пов'язаними сторонами на звітну дату представлені нижче:

| **Заборгованість пов'язаних сторін:** | **31-12-2025** | **31-12-2024** |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | тис. грн. |
| Компанії Групи | 441,048 | 1,076,031 |
| Сторони, що здійснюють спільний контроль | 95,831 | 394,417 |
| Дочірні компанії | 3,523 | 1,729 |
| Асоційовані компанії | 275,236 | 809,456 |
| **Заборгованість пов'язаних разом** | **815,638** | **2,281,633** |

| **Заборгованість перед пов'язаними сторонами:** | **31-12-2025** | **31-12-2024** |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | тис. грн. |
| Компанії Групи | 3,424,511 | 799,821 |
| Сторони, що здійснюють спільний контроль | 245,848 | 863,465 |
| Дочірні компанії | 55,963 | 46,433 |
| Асоційовані компанії | 829,433 | 587,968 |
| **Заборгованість перед пов'язаними разом** | **4,555,755** | **2,297,687** |

Залишки за позиками, наданими/отриманими від пов'язаних сторін на звітну дату представлені нижче:

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | тис. грн. |
| Позики, отримані від пов'язаних сторін | 2,164,105 | 353,021 |
| Позики, надані пов'язаним сторонам | - | 48,125 |

Суми винагороди ключовому управлінському персоналу наведені в таблиці нижче:

| | 2025 р. | 2024 р. |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Заробітна плата | 24,357 | 18,361 |
| Витрати на соціальне забезпечення | 1,801 | - |
| Премія | - | 1,605 |
| **Винагорода ключовому управлінському разом** | **26,158** | **19,966** |
| Кількість на кінець періоду (осіб) | **9** | **9** |

## 32. Управління фінансовими ризиками

Управління ризиками відіграє важливу роль в операційній діяльності Компанії, яке здійснюється в ході постійного процесу оцінки та визначення рівнів ризику, та засновано на системі внутрішнього контролю. В ході процесу стратегічного планування, керівництво Компанії також оцінює ризики ведення діяльності, такі як зміна середовища, технології або зміна галузі. Основні ризики, властиві діяльності Компанії, включають кредитні ризики, ризик ліквідності та ринковий ризик.

*Управління капіталом*

Завданнями управління капіталом є: забезпечення здатності Компанії продовжувати функціонувати як підприємство, що постійно діє, з метою отримання прибутків, а також забезпечення фінансування операційних потреб, капіталовкладень і стратегії розвитку Компанії. Політика Компанії по управлінню капіталом направлена на забезпечення і підтримку його оптимальної структури з метою зменшення сукупних витрат по залученню капіталу.

### Кредитний ризик

Фінансові інструменти, за якими у Компанії може з'явитися значний кредитний ризик, представлені, в основному, торговою та іншою дебіторською заборгованістю, а також грошовими коштами та їх еквівалентами. Грошові кошти розміщуються фінансових установах, які на період розміщення вважаються достатньо надійними. Керівництво застосовує кредитну політику та здійснює постійний контроль за схильністю до кредитного ризику.

Потенційний вплив: Дебітори не можуть здійснити платежі за встановленим графіком.

Пом'якшення негативного впливу: Ні один окремий клієнт не перевищує 8% від загальних продажів. Сума кредиту, дозволена одному клієнту або групі клієнтів, суворо контролюється. Кредитний період для більшості груп клієнтів обмежений строком від 5 до 21 дня.

### Ризик ліквідності

Потенційний вплив: Відсутність коштів для здійснення належних платежів.

Пом'якшення негативного впливу: Група МХП здійснює постійний моніторинг та управління ризиком ліквідності шляхом детального бюджетування та прогнозування грошових коштів. Основною метою є підтримання коефіцієнтів ліквідності на рівні, достатньому для виконання зобов'язань.

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Оборотні активи | 3,634,409 | 5,321,147 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти | 70,679 | 99,175 |
| Запаси | 2,112,928 | 2,390,173 |
| Оборотні активи за вирахуванням запасів | 1,521,481 | 2,930,974 |
| Поточні зобов`язання | 8,042,861 | 3,500,645 |
| **Коефіцієнт поточної ліквідності** | **0.45** | **1.52** |
| **Коефіцієнт швидкої ліквідності** | **0.19** | **0.84** |
| **Коефіцієнт абсолютної ліквідності** | **0.009** | **0.028** |

Нижче наведена інформація щодо договірних недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Компанії в розрізі строків погашення цих зобов'язань.

| 31-12-2025 | Балансова вартість | Контрактні платежі | Менше 1 року | 1 рік – 5 років | Більше 5 років | Разом |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Торговельна та інша кредиторська заборгованість | 6,976,534 | 6,976,534 | 6,976,534 | - | - | 6,976,534 |
| Запозичення | 1,281,387 | 1,281,387 | 301,463 | 979,924 | | 1,281,387 |
| Зобов'язання з оренди | 2,549,556 | 5,077,461 | 720,808 | 2,309,373 | 2,047,280 | 5,077,461 |
| **Разом** | **10,807,477** | **13,335,382** | **7,998,805** | **3,289,297** | **2,047,280** | **13,335,382** |

| 31-12-2024 | Балансова вартість | Контрактні платежі | Менше 1 року | 1 рік – 5 років | Більше 5 років | Разом |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Торговельна та інша кредиторська заборгованість | 2,866,979 | 2,866,979 | 2,866,979 | - | - | 2,866,979 |
| Запозичення | 1,359,480 | 1,359,480 | 87,792 | 1,271,688 | - | 1,359,480 |
| Зобов'язання з оренди | 2,250,583 | 4,182,099 | 467,600 | 1,914,921 | 1,799,578 | 4,182,099 |
| **Разом** | **6,447,042** | **8,408,558** | **3,422,371** | **3,186,609** | **1,799,578** | **8,408,558** |

### Ринковий ризик

Ринковий ризик може виникати внаслідок використання процентними, торговими та валютними фінансовими інструментами Компанії. Ринковий ризик включає ризик процентної ставки справедливої вартості, валютний ризик та ризик товарних цін і далі оцінюється нижче:

***Ризик зміни процентної ставки***

Ризик зміни процентної ставки - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься зважаючи змін ринкових процентних ставок. Ризик зміни ринкових процентних ставок відноситься до боргових зобов'язаннях Компанії з плаваючою процентною ставкою. Компанія управляє ризиком зміни процентних ставок, використовуючи кредити і позики з фіксованою процентною ставкою.

***Валютний ризик***

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах.

Балансова вартість деномінованих в іноземній валюті грошових активів та зобов'язань Компанії станом на звітну дату представлена наступним чином:

| | Активи | | Зобов'язання | |
|---|---|---|---|---|
| | 31-12-2025 | 31-12-2024 | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| Долари США | 502,537 | 1,123,228 | 1,342,101 | 1,425,386 |
| Євро | - | - | 197,756 | 102,777 |

*Аналіз чутливості до валютного ризику.*

У таблиці нижче представлені дані про можливий вплив підвищення або зниження української гривні на 5% по відношенню до відповідних валют. Аналіз чутливості до ризику розглядає тільки залишки по грошовим статтям, вираженим в іноземній валюті, та коригує перерахунок цих залишків на звітну дату за умови 5-відсоткового зміни курсів валют.

| | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Збільшення / зменшення | Вплив на прибуток до оподаткування | Збільшення / зменшення | Вплив на прибуток до оподаткування |
| | % | *тис. грн.* | % | *тис. грн.* |
| Зміна валютного курсу долара США | 5% | (41,978) | 5% | (15,108) |
| Зміна валютного курсу долара США | -5% | 41,978 | -5% | 15,108 |
| Зміна валютного курсу долара Євро | 5% | (9,888) | 5% | (5,139) |
| Зміна валютного курсу долара Євро | -5% | 9,888 | -5% | 5,139 |

## 33. Політика щодо управління капіталом

Компанія управляє своїм капіталом з метою забезпечення спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність, одночасно максимізуючи прибуток власників власного капіталу шляхом підтримання балансу між вищою доходністю, яка може бути досягнута за вищого рівня запозичень, та безпекою, що забезпечується стабільним станом капіталу. Керівництво Компанії регулярно переглядає структуру її капіталу. На основі результатів цього перегляду Компанія вживає заходів для збалансування своєї загальної структури капіталу через випуск нових акцій, залучення нових позик або погашення існуючого боргу.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2025 року, Компанією було оголошено та затверджено рішенням Загальних зборів учасників виплату дивідендів за рахунок нерозподіленого прибутку минулих років. Загальна сума оголошених дивідендів склала 5,823,193 тис.грн, Станом на 31 грудня 2025 року зазначені дивіденди були сплачені в сумі 5,822,277 тис.грн. грошовими коштами. Жодних обмежень щодо виплати дивідендів на звітну дату Компанія не має.

## 34. Оцінка за справедливою вартістю

В таблиці нижче представлена ієрархія джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Компанії за справедливою вартістю.

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2025 року

| | | Оцінка справедливої вартості з використанням | | |
|---|---|---|---|---|
| | Разом | Котирувань на активних ринках (Рівень 1) | Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2) | Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3) |
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| **Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:** | | | | |
| Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки | 1,874,902 | - | 703,489 | 1,171,413 |
| Біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю | 702,638 | - | - | 702,638 |
| Інші активи, що обліковуються за справедливою вартістю | 1,429,534 | - | 1,429,534 | - |

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2024 року

| | | Оцінка справедливої вартості з використанням | | |
|---|---|---|---|---|
| | Разом | Котирувань на активних ринках (Рівень 1) | Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2) | Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3) |
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| **Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:** | | | | |
| Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки | 1,767,342 | - | 610,909 | 1,156,433 |
| Біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю | 532,033 | - | - | 532,033 |
| Інші активи, що обліковуються за справедливою вартістю | 1,777,654 | - | 1,777,654 | - |

## 35. Справедлива вартість фінансових інструментів

Нижче наведене порівняння балансової та справедливої вартості фінансових інструментів Компанії, відображених у фінансовій звітності, за категоріями.

| | Балансова вартість | | Справедлива вартість | |
|---|---|---|---|---|
| | 31-12-2025 | 31-12-2024 | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
| | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* | *тис. грн.* |
| **Фінансові активи** | | | | |
| Торговельна дебіторська заборгованість | 560,961 | 1,563,014 | 560,961 | 1,563,014 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 394,278 | 887,722 | 394,278 | 887,722 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти | 70,679 | 99,175 | 70,679 | 99,175 |
| **Разом** | **1,025,918** | **2,549,911** | **1,025,918** | **2,549,911** |
| Торговельна та інша кредиторська заборгованість | 6,976,534 | 2,866,979 | 6,976,534 | 2,866,979 |
| Зобов'язання з оренди активів | 2,549,556 | 2,250,583 | 2,549,556 | 2,250,583 |
| **Разом** | **9,526,090** | **5,117,562** | **9,526,090** | **5,117,562** |

## 36. Умовні і контрактні зобов'язання

### Загальні умови функціонування

24 лютого 2022 року російські війська розпочали військове вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території держави. Триваюча військова агресія спричинила та продовжує спричиняти значні людські втрати, переміщення населення, пошкодження інфраструктури та логістики, а також дестабілізацію економічної діяльності в Україні.

У 2025 році українські підприємства здійснювали діяльність у складних економічних умовах, стикаючись із порушенням ланцюгів постачання, зростанням витрат та руйнуванням інфраструктури. Атаки на енергетичну систему України призвели до критичного дефіциту потужностей та зростання цін на електроенергію. Ці фактори продовжували впливати на ділову активність протягом 2025 року.

ВВП України продовжував зростати попри виклики, зумовлені війною, зокрема міграцію та дефіцит робочої сили. За перші дев'ять місяців 2025 року реальний ВВП України в середньому демонстрував позитивну динаміку згідно з квартальними показниками: +0,9% р/р у I кварталі, +0,7% р/р у II кварталі та +2,1% р/р у III кварталі (за даними Національного банку України (НБУ) станом на жовтень 2025 року). Враховуючи вплив значного дефіциту електроенергії, НБУ дещо переглянув прогноз зростання реального ВВП на 2026 рік у бік зниження — до 1,8%. Поступове відновлення енергетичного сектору, збільшення приватних інвестицій, реформи в межах європейської інтеграції та розвороту міграційних трендів сприятимуть прискоренню економічного зростання до 2,8% у 2027 році та 3,7% у 2028 році.

У вересні 2025 року інфляція прискорилася до 11,9% р/р порівняно з 8,6% р/р у вересні 2024 року. Це прискорення було зумовлене подальшим зростанням виробничих витрат, зокрема на електроенергію та оплату праці, а також ефектом девальвації гривні в попередні періоди. У грудні 2025 року темпи споживчої та базової інфляції сповільнилися до 8% р/р. Така динаміка була спричинена насамперед наслідками високих врожаїв, певним зниженням тиску на ринку праці та підтриманням стійкості валютного ринку.

Для забезпечення стабільності валютного ринку, контролю очікувань та зниження інфляції до цільового рівня 5% у межах прогнозного горизонту, НБУ з березня 2025 року утримував облікову ставку на рівні 15,5%. З 30 січня 2026 року НБУ знизив облікову ставку з 15,5% до 15%. Це рішення спрямоване на пом'якшення монетарної політики та підтримку економічного відновлення, що відображає стійке зниження інфляційного тиску та стабілізацію ринкових очікувань. Уряд продовжує впроваджувати заходи для стабілізації ринків та економіки. Міжнародні організації (зокрема МВФ, ЄБРР, Світовий банк), а також окремі країни та неурядові організації надають Україні фінансування, пожертви та матеріальну підтримку. Зовнішня фінансова допомога залишається критично важливим фактором наповнення державного бюджету.

### Економічне середовище

Компанія здійснює більшість операцій в Україні. Закони та інші нормативно-правові акти, що впливають на діяльність Компанії, можуть бути змінені та доповнені протягом короткого періоду. Як результат, активи та операційна діяльність можуть бути схильні до ризику, якщо відбудуться будь-які несприятливі зміни в політичному та економічному середовищі.

### Оподаткування

Внаслідок нестабільного економічного середовища в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим спільнотам. У зв'язку з цим місцеве та національне податкове законодавство постійно змінюються. Положення різних законодавчих та нормативно-правових актів не завжди чітко сформульовані, і їх тлумачення залежать від думки податкового органу та Міністерства фінансів. Звичайною є практика виникнення розбіжностей між місцевими, регіональними та республіканськими органами оподаткування. У відповідних нормативно-правових актах, законах та рішеннях існує система штрафу за заявлені або виявлені порушення. Штрафи включають конфіскацію суми в суперечці (у разі порушення закону). Ці факти створюють податкові ризики, а це означає, що

Компанія може зазнавати ризику додаткових податкових зобов'язань, штрафів та пені. Ці ризики значно перевищують ризики в країнах із розвиненою системою оподаткування.

### Пенсійні та інші зобов'язання

Співробітники Компанії отримують пенсійні виплати від Пенсійного фонду, відповідно до чинного законодавства України. Компанія повинна внести певний відсоток від заробітної плати до Пенсійного фонду для фінансування виплат. Єдине зобов'язання Компанії стосовно цього пенсійного плану - це внести зазначені внески із зарплати. Станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 Компанія не мала зобов'язань за додатковими пенсіями, медичним обслуговуванням, страховими виплатами або пенсійними виплатами перед своїми нинішніми чи колишніми працівниками.

### Питання охорони навколишнього середовища

Звичайна господарська діяльність Компанії може завдавати шкоди навколишньому середовищу. Нормативні положення щодо охорони навколишнього середовища в Україні змінюються та постійно переглядаються. В міру визначення зобов'язань вони негайно визнаються. Потенційні зобов'язання, що можуть виникнути в результаті суворішого застосування існуючих нормативно-правових актів, позовів громадян або змін у законодавстві чи нормативно-правових актах, наразі неможливо оцінити. Керівництво вважає, що за існуючих умов застосування вимог законодавчих актів, не існує суттєвих зобов'язань щодо завдання шкоди навколишньому середовищу, які мають бути нараховані у фінансовій звітності.

### Судові справи та позовні вимоги

На діяльність та фінансовий стан Компанії надалі впливатимуть українські політичні події, включаючи застосування чинного та майбутнього законодавства та податкового регулювання. Керівництво вважає, що Компанія дотримується всіх нормативно-правових актів та сплачує або нараховує всі податки, що застосовуються. У звичайному діяльності Компанія підпадає під різні судові дії та скарги. Керівництво вважає, що остаточна відповідальність, якщо виникне внаслідок таких дій або скарг, не матиме істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії. Там, де ризик відтоку ресурсів є ймовірним, Компанія нараховує зобов'язання на основі найкращої оцінки керівництва.

### Порука та видані гарантії

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія не має гарантій виданих.

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія виступає поручителем за зобов'язаннями перед:

- Європейським банком реконструкції і розвитку за договором поруки від 20 жовтня 2023 року на суму 69 386,36 тис. дол. США;
- Міжнародна фінансова корпорація за договором поруки від 24 жовтня 2023 року на суму 96 053,03 тис. дол. США;
- Міжнародна фінансова корпорація розвитку США за договором поруки від 24 жовтня 2023 року на суму 191 608,39 тис. дол. США;
- Європейським банком реконструкції і розвитку за договором поруки від 16 червня 2025 року на суму 41 166.97 тис. дол. США в екв.;
- Європейським банком реконструкції і розвитку за договором поруки від 28 серпня 2025 року на суму 80 215.90 тис. дол. США в екв.
- Державна фінансова установа Великої Британії за договором поруки від 27 серпня 2025 року на суму 20 000,00 тис. дол. США;
- Державний банк за договором поруки від 27 грудня 2024 року на суму 11 056,27 тис. дол. США в екв.

## 37. Події після звітної дати

Після дати балансу, але до дати затвердження фінансової звітності до випуску, Загальними зборами учасників було прийнято рішення про виплату дивідендів учасникам Компанії.

Рішення про оголошення дивідендів було ухвалене 08.01.2026 у сумі 216,351 тис. грн. Зазначені дивіденди до дати затвердження фінансової звітності були сплачені в повному обсягу.

Відповідно до вимог МСФЗ (IAS 10 «Події після звітного періоду»), оголошення дивідендів після дати балансу не визнається зобов'язанням у звітному періоді, оскільки на кінець звітного періоду не існувало зобов'язання щодо їх виплати. Таким чином, зазначені дивіденди не були відображені як зобов'язання у звіті про фінансовий стан станом на 31 грудня 2025 року

## Затверджені форми фінансової звітності

### 1. Форма 1 «Баланс (Звіт про фінансовий стан)»

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

| | | КОДИ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Дата (рік, місяць, число) | 2026 | 01 | 01 |
| Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "УРОЖАЙ" | за ЄДРПОУ | 31860551 | | |
| Територія ЧЕРКАСЬКА | за КАТОТТГ [1] | UA71080310070022587 | | |
| Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю | за КОПФГ | 240 | | |
| Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур | за КВЕД | 01.11 | | |
| Середня кількість працівників [2] 1 092 | | | | |

Адреса, телефон Шкільна, буд. 4, с. КОРНИЛІВКА, ЧЕРКАСЬКИЙ РАЙОН, ЧЕРКАСЬКА обл., 19421, Україна 455103

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

| | |
|---|---|
| за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності | V |

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**
**на 31 грудня 2025 р.**

**Форма №1 Код за ДКУД 1801001**

| АКТИВ | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Необоротні активи** | | | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 2 158 173 | 2 440 405 |
| первісна вартість | 1001 | 2 467 091 | 2 846 879 |
| накопичена амортизація | 1002 | 308 918 | 406 474 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | - | - |
| Основні засоби | 1010 | 1 821 684 | 2 013 641 |
| первісна вартість | 1011 | 1 908 476 | 2 325 284 |
| знос | 1012 | 86 792 | 311 643 |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | - | - |
| первісна вартість інвестиційної нерухомості | 1016 | - | - |
| знос інвестиційної нерухомості | 1017 | - | - |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 233 960 | 286 010 |
| первісна вартість довгострокових біологічних активів | 1021 | 233 960 | 286 010 |
| накопичена амортизація довгострокових біологічних активів | 1022 | - | - |
| Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | - | - |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 2 125 582 | 2 130 756 |
| Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств | 1036 | - | - |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | - | - |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | - | - |
| Гудвіл | 1050 | - | - |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | - | - |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | - | - |
| Інші необоротні активи | 1090 | 9 399 | 12 004 |
| **Усього за розділом I** | **1095** | **6 348 798** | **6 882 816** |
| **II. Оборотні активи** | | | |
| Запаси | 1100 | 2 390 173 | 2 112 928 |
| виробничі запаси | 1101 | 294 690 | 391 163 |
| незавершене виробництво | 1102 | 317 401 | 289 868 |
| готова продукція | 1103 | 1 753 990 | 1 427 567 |
| товари | 1104 | 24 092 | 4 330 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 298 073 | 416 628 |
| Депозити перестрахування | 1115 | - | - |
| Векселі одержані | 1120 | - | - |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 1 563 014 | 560 961 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами | 1130 | 838 007 | 392 610 |
| з бюджетом | 1135 | 67 905 | 68 272 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | - | - |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів | 1140 | - | - |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків | 1145 | - | - |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 51 011 | 1 576 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | - | - |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 99 175 | 70 679 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| готівка | 1166 | - | - |
| рахунки в банках | 1167 | 99 175 | 70 679 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | - | - |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | - | - |
| у тому числі в: | | | |
| резервах довгострокових зобов'язань | 1181 | - | - |
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | - | - |
| резервах незароблених премій | 1183 | - | - |
| інших страхових резервах | 1184 | - | - |
| Інші оборотні активи | 1190 | 13 788 | 10 755 |
| **Усього за розділом II** | **1195** | **5 321 146** | **3 634 409** |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | **1200** | - | - |
| **Баланс** | **1300** | **11 669 944** | **10 517 225** |

| Пасив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Власний капітал** | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 47 524 | 47 524 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | - | - |
| Капітал у дооцінках | 1405 | - | - |
| Додатковий капітал | 1410 | 1 155 104 | 1 016 291 |
| емісійний дохід | 1411 | - | - |
| накопичені курсові різниці | 1412 | - | - |
| Резервний капітал | 1415 | - | - |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 3 856 846 | (1 488 842) |
| Неоплачений капітал | 1425 | ( - ) | ( - ) |
| Вилучений капітал | 1430 | ( - ) | ( - ) |
| Інші резерви | 1435 | - | - |
| **Усього за розділом I** | **1495** | **5 059 474** | **(425 027)** |
| **II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення** | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | - | - |
| Пенсійні зобов'язання | 1505 | - | - |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 1 271 688 | 979 924 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | 1 744 525 | 1 828 748 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | - | - |
| довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | - | - |
| Цільове фінансування | 1525 | - | - |
| благодійна допомога | 1526 | - | - |
| Страхові резерви | 1530 | - | - |
| у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань | 1531 | - | - |
| резерв збитків або резерв належних виплат | 1532 | - | - |
| резерв незароблених премій | 1533 | - | - |
| інші страхові резерви | 1534 | - | - |
| Інвестиційні контракти | 1535 | - | - |
| Призовий фонд | 1540 | - | - |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | - | - |
| **Усього за розділом II** | **1595** | **3 016 213** | **2 808 672** |
| **III. Поточні зобов'язання і забезпечення** | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | - | - |
| Векселі видані | 1605 | - | - |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 598 421 | 1 029 178 |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 256 499 | 662 486 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 3 308 | 8 402 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | - | - |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 3 395 | 3 445 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 53 431 | 75 701 |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами | 1635 | 88 307 | 731 |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками | 1640 | - | - |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків | 1645 | - | - |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю | 1650 | - | - |
| Поточні забезпечення | 1660 | 28 261 | 37 150 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 93 612 | 90 719 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | - | - |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 2 469 023 | 6 225 768 |
| **Усього за розділом III** | **1695** | **3 594 257** | **8 133 580** |
| **IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття** | **1700** | - | - |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | - | - |
| Баланс | 1900 | 11 669 944 | 10 517 225 |

**Керівник** **Рибалко Андрій Володимирович**

**Головний бухгалтер** **Вишемірська Альона Володимирівна**

[1] Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

[2] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

2. **Форма 2 «ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ»**

| | КОДИ | | |
|---|---|---|---|
| Дата (рік, місяць, число) | 2026 | 01 | 01 |
| за ЄДРПОУ | 31860551 | | |

**Підприємство** **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "УРОЖАЙ"**

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**
**за Рік 2025 р.**

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

**1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 5 922 414 | 6 842 314 |
| *Чисті зароблені страхові премії* | *2010* | - | - |
| *премії підписані, валова сума* | *2011* | - | - |
| *премії, передані у перестрахування* | *2012* | - | - |
| *зміна резерву незароблених премій, валова сума* | *2013* | - | - |
| *зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій* | *2014* | - | - |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг) | 2050 | ( 3 872 878 ) | ( 4 150 143 ) |
| *Чисті понесені збитки за страховими виплатами* | *2070* | - | - |
| **Валовий:** прибуток | 2090 | 2 049 536 | 2 692 171 |
| збиток | 2095 | ( - ) | ( - ) |
| *Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань* | *2105* | - | - |
| *Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів* | *2110* | - | - |
| *зміна інших страхових резервів, валова сума* | *2111* | - | - |
| *зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах* | *2112* | - | - |
| Інші операційні доходи | 2120 | 43 631 | 450 105 |
| *у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю* | *2121* | - | 433 658 |
| *дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції* | *2122* | - | - |
| *дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування* | *2123* | - | - |
| Адміністративні витрати | 2130 | ( 445 920 ) | ( 369 740 ) |
| Витрати на збут | 2150 | ( 227 824 ) | ( 380 679 ) |
| Інші операційні витрати | 2180 | ( 448 945 ) | ( 329 763 ) |
| *у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю* | *2181* | 50 398 | - |
| *витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції* | *2182* | - | - |
| **Фінансовий результат від операційної діяльності:** прибуток | 2190 | 970 478 | 2 062 094 |
| збиток | 2195 | ( - ) | ( - ) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | - | - |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 5 871 | 2 450 |
| Інші доходи | 2240 | 457 | 70 768 |
| *у тому числі: дохід від благодійної допомоги* | *2241* | - | - |
| Фінансові витрати | 2250 | ( 499 336 ) | ( 374 061 ) |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | ( - ) | ( - ) |
| Інші витрати | 2270 | ( 138 690 ) | ( 84 611 ) |
| *Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті* | *2275* | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Фінансовий результат до оподаткування:** прибуток | 2290 | 338 780 | 1 676 640 |
| збиток | 2295 | ( - ) | ( - ) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | - | - |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | - | - |
| **Чистий фінансовий результат:** прибуток | 2350 | 338 780 | 1 676 640 |
| збиток | 2355 | ( - ) | ( - ) |

## 2. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | - | 744 772 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | - | - |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | - | - |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | - | - |
| Інший сукупний дохід | 2445 | (88) | - |
| **Інший сукупний дохід до оподаткування** | **2450** | (88) | 744 772 |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | - | - |
| **Інший сукупний дохід після оподаткування** | **2460** | (88) | 744 772 |
| **Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)** | **2465** | 338 692 | 2 421 412 |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Матеріальні затрати | 2500 | 2 282 489 | 3 484 445 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 553 483 | 465 690 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 102 687 | 87 572 |
| Амортизація | 2515 | 304 912 | 136 988 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 1 751 996 | 1 055 630 |
| **Разом** | **2550** | 4 995 567 | 5 230 325 |

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | - | - |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | - | - |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | - | - |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | - | - |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | - | - |

**Керівник** Рибалко Андрій Володимирович

**Головний бухгалтер** Вишемірська Альона Володимирівна

**3. Форма 3 «Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)»**

| | КОДИ | | |
|---|---|---|---|
| Дата (рік, місяць, число) | 2026 | 01 | 01 |
| за ЄДРПОУ | 31860551 | | |

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "УРОЖАЙ"**

(найменування)

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
## за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

| Стаття | Код | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Рух коштів у результаті операційної діяльності** | | | |
| Надходження від: | | | |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 6 616 560 | 5 300 035 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 4 702 | 4 894 |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | - | - |
| Цільового фінансування | 3010 | 488 | 21 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | - | - |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 937 442 | 294 832 |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 1 108 294 | 192 760 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | - | - |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 244 | 224 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 20 815 | 11 595 |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | - | - |
| Надходження від страхових премій | 3050 | - | - |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | - | - |
| Інші надходження | 3095 | 3 258 500 | - |
| Витрачання на оплату: | | | |
| Товарів (робіт, послуг) | 3100 | ( 5 022 196 ) | ( 3 885 619 ) |
| Праці | 3105 | ( 403 910 ) | ( 371 385 ) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | ( 105 708 ) | ( 90 154 ) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | ( 670 233 ) | ( 243 706 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | ( - ) | ( 991 207 ) |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | ( 273 168 ) | ( 206 857 ) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | ( - ) | ( - ) |
| Інші витрачання | 3190 | ( - ) | ( 516 759 ) |
| **Чистий рух коштів від операційної діяльності** | **3195** | 5 471 830 | -501 326 |
| **II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності** | | | |
| Надходження від реалізації: | | | |
| фінансових інвестицій | 3200 | - | - |
| необоротних активів | 3205 | 32 529 | 4 072 |
| Надходження від отриманих: | | | |
| відсотків | 3215 | - | - |
| дивідендів | 3220 | - | - |
| Надходження від деривативів | 3225 | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Надходження від погашення позик | 3230 | 220 418 | 1 135 398 |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | - | - |
| Інші надходження | 3250 | - | - |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | ( - ) | ( - ) |
| необоротних активів | 3260 | ( 579 189 ) | ( 211 489 ) |
| Виплати за деривативами | 3270 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | ( 364 392 ) | ( 1 490 835 ) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( - ) | ( - ) |
| Інші платежі | 3290 | ( - ) | ( - ) |
| **Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності** | **3295** | -690 634 | -562 854 |
| **III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності** | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | - | 35 024 |
| Отримання позик | 3305 | 4 418 210 | 2 756 488 |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | - | - |
| Інші надходження | 3340 | - | - |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | ( - ) | ( - ) |
| Погашення позик | 3350 | 2 695 236 | 1 561 867 |
| Сплату дивідендів | 3355 | ( 6 333 126 ) | ( - ) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | ( 81 708 ) | ( - ) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | ( 110 525 ) | ( 64 931 ) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | ( 5 174 ) | ( - ) |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | ( - ) | ( - ) |
| Інші платежі | 3390 | ( 2 131 ) | ( 1 615 ) |
| **Чистий рух коштів від фінансової діяльності** | **3395** | -4 809 690 | 1 163 099 |
| **Чистий рух грошових коштів за звітний період** | **3400** | -28 494 | 98 919 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 99 175 | 255 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | (2) | 1 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 70 679 | 99 175 |

**Керівник** **Рибалко Андрій Володимирович**

**Головний бухгалтер** **Вишемірська Альона Володимирівна**

4. **Форма 4 «Звіт про власний капітал» за 2025 рік**

| | КОДИ | | |
|---|---|---|---|
| Дата (рік, місяць, число) | 2026 | 01 | 01 |
| Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "УРОЖАЙ" за ЄДРПОУ | 31860551 | | |

(найменування)

**Звіт про власний капітал**
**за Рік 2025 р.**

**Форма №4** **Код за ДКУД** 1801005

| Стаття | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Залишок на початок року** | 4000 | 47 524 | - | 1 155 104 | - | 3 856 846 | - | - | 5 059 474 |
| **Коригування:** Зміна облікової політики | 4005 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Виправлення помилок | 4010 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші зміни | 4090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Скоригований залишок на початок року** | 4095 | 47 524 | - | 1 155 104 | - | 3 856 846 | - | - | 5 059 474 |
| **Чистий прибуток (збиток) за звітний період** | 4100 | - | - | - | - | 338 780 | - | - | 338 780 |
| **Інший сукупний дохід за звітний період** | 4110 | - | - | (88) | - | - | - | - | (88) |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 4111 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 4112 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Накопичені курсові різниці | 4113 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств | 4114 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інший сукупний дохід | 4116 | - | - | (88) | - | - | - | - | (88) |
| **Розподіл прибутку:** Виплати власникам (дивіденди) | 4200 | - | - | - | - | (5 823 193) | - | - | (5 823 193) |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Внески учасників:** Внески до капіталу | 4240 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Погашення заборго-ваності з капіталу | 4245 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Вилучення капіталу:** Викуп акцій (часток) | 4260 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Перепродаж викуп-лених акцій (часток) | 4265 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Анулювання викупле-них акцій (часток) | 4270 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Зменшення номіналь-ної вартості акцій | 4280 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | - | - | (138 725) | - | 138 725 | - | - | - |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Разом змін у капіталі** | **4295** | - | - | (138 813) | - | (5 345 688) | - | - | (5 484 501) |
| **Залишок на кінець року** | **4300** | 47 524 | - | 1 016 291 | - | (1 488 842) | - | - | (425 027) |

**Керівник** **Рибалко Андрій Володимирович**

**Головний бухгалтер** **Вишемірська Альона Володимирівна**

**Форма 4 «Звіт про власний капітал» за 2024 рік**

| КОДИ | | |
|---|---|---|
| 2025 | 01 | 01 |
| 31860551 | | |

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "УРОЖАЙ" за ЄДРПОУ

(найменування)

**Звіт про власний капітал**
**за Рік 2024 р.**

**Форма №4** **Код за ДКУД** **1801005**

| Стаття | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Залишок на початок року** | **4000** | 12 500 | - | 482 168 | - | 2 936 618 | - | - | 3 431 286 |
| **Коригування:** Зміна облікової політики | 4005 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Виправлення помилок | 4010 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші зміни | 4090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Скоригований залишок на початок року** | **4095** | 12 500 | - | 482 168 | - | 2 936 618 | - | - | 3 431 286 |
| **Чистий прибуток (збиток) за звітний період** | **4100** | - | - | - | - | 1 676 640 | - | - | 1 676 640 |
| **Інший сукупний дохід за звітний період** | **4110** | - | - | 744 772 | - | - | - | - | 744 772 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 4111 | - | - | 744 772 | - | - | - | - | 744 772 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 4112 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Накопичені курсові різниці | 4113 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств | 4114 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інший сукупний дохід | 4116 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Розподіл прибутку:** Виплати власникам (дивіденди) | 4200 | - | - | - | - | (839 965) | - | - | (839 965) |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | - | - | - | - | - | - | - | - |

Продовження Додатка 4

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Внески учасників:** Внески до капіталу | 4240 | 35 024 | - | - | - | - | - | - | 35 024 |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Вилучення капіталу:** Викуп акцій (часток) | 4260 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | - | - | (71 836) | - | 83 553 | - | - | 11 717 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Разом змін у капіталі** | **4295** | 35 024 | - | 672 936 | - | 920 228 | - | - | 1 628 188 |
| **Залишок на кінець року** | **4300** | 47 524 | - | 1 155 104 | - | 3 856 846 | - | - | 5 059 474 |

**Керівник** **Воскобойнік Олександр Анатолійович**

**Головний бухгалтер** **Вишемірська Альона Володимирівна**