Crowe

Приватне акціонерне товариство "Агрофорт"

Окрема фінансова звітність згідно з МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Разом зі Звітом незалежного аудитора



ПрАТ "Агрофорт"

Зміст

Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності 3

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА 4

Звіт про фінансовий стан 9

Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід 10

Звіт про зміни у власному капіталі 11

Звіт про рух грошових коштів 12

1. Інформація про Компанію 13
2. Основи підготовки фінансової звітності 13
3. Основні положення облікової політики 13
4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення 23
5. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації 24
6. Основні засоби 27
7. Нематеріальні активи 29
8. Біологічні активи 29
9. Право користування активом та зобов’язання з оренди 30
10. Запаси 31
11. Торговельна дебіторська заборгованість 31
12. Інша поточна дебіторська заборгованість 31
13. Торговельна та інша кредиторська заборгованість 32
14. Дохід від реалізації 32
15. Собівартість реалізації 32
16. Адміністративні витрати 32
17. Витрати на збут 33
18. Фінансові витрати 33
19. Розкриття інформації про пов'язані сторони 33
20. Умовні і контрактні зобов’язання 34
21. Управління фінансовими ризиками 35
22. Політика щодо управління капіталом 37
23. Оцінка за справедливою вартістю 37
24. Справедлива вартість фінансових інструментів 38
25. Зміна облікової політики щодо та представлення фінансової звітності 38
26. Події після звітної дати 40

ПрАТ "Агрофорт"

Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежного аудитора, що міститься в представленому на сторінках 4 - 8 «Звіту незалежного аудитора», зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаного незалежного аудитора щодо окремої фінансової звітності (далі – «фінансова звітність») Приватного акціонерного товариства «Агрофорт» (далі – «Компанія»).

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2025 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі за текстом - МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їхнє послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок та суджень;
- Дотримання відповідних МСФЗ і розкриття усіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне;
- Облік та розкриття всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або можливі у найближчому майбутньому;
- Достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі поруки або гарантії, надані від імені Керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- Запобігання і виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була підписана від імені Керівництва Компанії 28 лютого 2026 року.

Рибалко Андрій Володимирович
Директор

Вишемірська Альона Володимирівна
Головний бухгалтер

Crowe Erfolg Ukraine
вул. Л.Первомайського, 7, Київ, Україна, 01133
Тел. +38 050 353 30 33
o.bogdanova@croweerfolg.com.ua
www.crowe.com.ua/croweaa
croweerfolg.com.ua

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Акціонерам та керівним посадовим особам
Приватного акціонерного товариства «Агрофорт»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Агрофорт» (далі - «Компанія»), що складається із Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 р. і Звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід, Звіту про рух грошових коштів та Звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі – фінансова звітність).

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р., був проведений іншим аудитором, який 30 липня 2025 р. висловив немодифіковану думку щодо цієї звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації за звітний рік у формі:

1. Звіт про управління, який подається разом з фінансовою звітністю відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність»;
2. Регулярної річної інформації емітента цінних паперів – відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608;

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

Crowe Erfolg Ukraine LLC is a member of Crowe Global, a Swiss verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Erfolg Ukraine LLC and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Erfolg Ukraine LLC.
© 2026 Crowe Erfolg Ukraine LLC

У зв’язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов’язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту. Фінансова інформація у наведених формах іншої інформації узгоджується з фінансовою звітністю за звітний рік.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.

Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності та має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

Основна інформація про аудитора та обставини виконання аудиторського завдання

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит та обставини виконання цього аудиторського завдання.

Основні відомості про суб’єкта аудиторської діяльності

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна»
Ідентифікаційний код юридичної особи	36694398
Місцезнаходження	01015, м. Київ, вул. Л. Первомайського, 7
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб’єктів аудиторської діяльності 4316
Вебсторінка	www.crowe.com/ua/croweaa

Інша інформація про суб’єкта аудиторської діяльності та умови договору

№ з/п	Найменування інформації	Дані для заповнення
1	2	3
1	Ідентифікаційний код юридичної особи суб’єкта аудиторської діяльності	36694398
2	Вебсайт суб’єкта аудиторської діяльності	www.crowe.com.ua/croweaa, croweerfolg.com.ua
3	Дата та номер договору на проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	Додаткова угода від 20.02.2026р. до Договору № 1811/24/БД/Ю від 18.11.2024 р.

4	Дата початку та дата закінчення проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	З 20.02.2026 до 29.04.2026
5	Обов'язковий аудит фінансової звітності (зазначити так / ні)	Так
6	Завдання з надання обґрунтованої впевненості (зазначити так / ні)	Так

Основні відомості про Компанію

Повне найменування	Приватне акціонерне товариство «Агрофорт»
Ідентифікаційний код юридичної особи	34378735
Місцезнаходження	01609, Київська обл., Обухівський р-н, м. Кагарлик, вул. Захисників України, будинок 6П
Відповідність визначенню підприємства суспільного інтересу	Ні
Наявність контролю небанківської фінансової групи	Ні
Участь в небанківській фінансовій групі	Ні
Материнська компанія	ПрАТ «МХП»
- організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
- місцезнаходження	01609, Україна, Обухівський р-н, Київська обл., місто Миронівка, вулиця Елеваторна, будинок 1
Дочірня компанія	СТОВ «ДРУЖБА», 01197708

Статутний капітал Компанії відповідає розміру, який визначений в її установчих документах, та у відомостях Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Компанія здійснила повне розкриття інформації про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на 31 грудня 2025 року, відповідно до вимог Положення про форму та зміст структури власності, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2022 року № 163.

Дослідження Звіту про корпоративне управління

Відповідно до статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» та відповідно до вимог п. 45 рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608 (надалі – рішення № 608) емітент цінних паперів зобов'язаний залучити аудитора, який повинен перевірити інформацію, зазначену у Звіті про корпоративне управління, та висловити свою думку щодо окремих його розділів. В ході аудиту нами досліджено Звіт про корпоративне управління Компанії, включений до річного звіту емітента у частині подання:

- опису основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента та перелік структурних підрозділів емітента, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю і управління ризиками,
- інформації про наявність затвердженої декларації схильності до ризиків емітента, а також опис ключових положень декларації схильності до ризиків емітента,
- переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента,
- інформації про наявні обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента,
- порядку призначення та звільнення посадових осіб емітента,
- повноважень посадових осіб емітента.

На нашу думку, зазначена інформація у Звіті про корпоративне управління Приватного акціонерного товариства «Агрофорт» за 2025 рік була підготовлена в усіх суттєвих аспектах у відповідності до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» та узгоджується із інформацією, що міститься у внутрішніх, корпоративних та статутних документах Компанії.

Крім того, ми перевірили інформацію, включену до Звіту про корпоративне управління, розкриття якої вимагається пунктами 1-4 частини 3 статті 127 зазначеного Закону та підпунктами 1-5 пункту 43 рішення № 608, а саме:

- посилання на інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;
- пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління Компанія відхиляється і опис обґрунтування причини таких відхилень;
- інформацію про проведені загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на зборах рішень;
- персональний склад Наглядової ради та колегіального виконавчого органу Компанії, їхніх комітетів, інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень;
- інформацію про наявність корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності.

При перевірці зазначеної інформації, яка включена Компанією до Звіту про корпоративне управління, ми не виявили суттєвих розбіжностей з вимогами Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», які потрібно було б включити до звіту.

Ключовий партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Сичова Тетяна Геннадіївна (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 101038).

Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Ключовий партнер з аудиту / Аудитор Тетяна Сичова

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: №101038

29 квітня 2026 року

ПрАТ "Агрофорт"

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Звіт про фінансовий стан
станом на 31 грудня 2025 року

	Примітки	31-12-2025	31-12-2024 (перераховано)
		тис. грн.	*тис. грн.*
АКТИВИ			
Необоротні активи			
Основні засоби	6	220,138	221,387
Нематеріальні активи	7	55,298	56,271
Довгострокові біологічні активи	8	51,914	18,118
Інвестиції в дочірні компанії		1,485	1,485
Право користування активом	9	229,542	193,815
Інші необоротні активи		2,140	1,705
Необоротні активи разом		**560,517**	**492,781**
Оборотні активи			
Запаси	10	87,750	238,443
Поточні біологічні активи	8	29,152	6,477
Торговельна дебіторська заборгованість	11	309,694	449,592
Інша поточна дебіторська заборгованість	12	871,263	385,321
Інші оборотні активи		423	1,357
Грошові кошти та їх еквіваленти		76	4,895
Оборотні активи разом		**1,298,358**	**1,086,085**
Активи разом		**1,858,875**	**1,578,866**
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал		767	767
Фонд переоцінки основних засобів		132,100	149,885
(Непокритий збиток)/нерозподілений прибуток		1,423,894	1,196,918
Власний капітал разом		**1,556,761**	**1,347,570**
Довгострокові зобов`язання			
Довгострокові зобов'язання з оренди	9	187,671	144,282
Доходи майбутніх періодів		333	405
Довгострокові зобов`язання разом		**188,004**	**144,687**
Поточні зобов`язання			
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	13	38,313	11,815
Поточні зобов'язання з оренди	9	71,774	72,150
Кредиторська заборгованість з бюджетом		151	218
Забезпечення		3,872	2,426
Поточні зобов`язання разом		**114,110**	**86,609**
Зобов'язання разом		**302,114**	**231,296**
Власний капітал та зобов'язання разом		**1,858,875**	**1,578,866**

Рибалко Андрій Володимирович
Директор

Вишемірська Альона Володимирівна
Головний бухгалтер

ПрАТ "Агрофорт"

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Примітки	2025 р.	2024 р. (перераховано)
		тис. грн.	*тис. грн.*
Дохід від реалізації	14	1,015,744	602,321
Собівартість реалізації	15	(615,021)	(412,503)
Прибуток (збиток) від зміни справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції		(55,739)	52,744
Валовий прибуток		**344,984**	**242,562**
Адміністративні витрати	16	(45,139)	(54,291)
Витрати на збут	17	(36,743)	(15,474)
Інші операційні доходи/(витрати)		(2,715)	2,720
Операційний прибуток / (збиток)		**260,387**	**175,517**
Фінансові доходи		30	1,123
Фінансові витрати	18	(49,275)	(392)
Дохід (витрати) від курсових різниць		(148)	1,482
Інші доходи (витрати)		(2,276)	926
Прибуток / (збиток) до оподаткування		**208,718**	**178,656**
Дохід / (витрати) з податку на прибуток		-	-
Прибуток / (збиток) за період		**208,718**	**178,656**
Інший сукупний дохід:			
Дооцінка/(уцінка) основних засобів		-	65,338
Інший сукупний дохід		473	-
Податок на прибуток за статтями, що підлягає подальшій перекласифікація до прибутку або збитку		-	-
Інший сукупний дохід, після оподаткування		**473**	**65,338**
Сукупний дохід за період, після оподаткування разом		**209,191**	**243,994**

Рибалко Андрій Володимирович
Директор

Вишемірська Альона Володимирівна
Головний бухгалтер

ПрАТ "Агрофорт"

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Звіт про зміни у власному капіталі
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Зареєстро-ваний (пайовий) капітал *тис. грн.*	Резервний капітал *тис. грн.*	Фонд переоцінки основних засобів *тис. грн.*	Нерозподі-лений прибуток (непокритий збиток) *тис. грн.*	Разом *тис. грн.*
На 1 січня 2024 року	**767**	**115**	**95,525**	**1,029,005**	**1,125,412**
Виправлення помилок минулих періодів	-	(115)	-	115	-
На 1 січня 2024 року (перераховано)	**767**	**-**	**95,525**	**1,029,120**	**1,125,412**
Чистий прибуток за період	-	-	-	178,656	**178,656**
Інший сукупний дохід	-	-	65,338	-	**65,338**
Сукупний дохід разом	**-**	**-**	**65,338**	**178,656**	**243,994**
Амортизація резерву переоцінки	-	-	(10,978)	10,978	-
Інші зміни	-	-	-	(21,836)	**(21,836)**
На 31 грудня 2024 року	**767**	**-**	**149,885**	**1,196,918**	**1,347,570**
На 1 січня 2025 року	**767**	**-**	**149,885**	**1,196,918**	**1,347,570**
Чистий прибуток за період	-	-	-	208,718	**208,718**
Інший сукупний дохід	-	-	473	-	**473**
Сукупний дохід разом	**-**	**-**	**473**	**208,718**	**209,191**
Амортизація резерву переоцінки	-	-	(18,258)	18,258	-
Інші зміни	-	-	-	-	-
На 31 грудня 2025 року	**767**	**-**	**132,100**	**1,423,894**	**1,556,761**

Рибалко Андрій Володимирович
Директор

Вишемірська Альона Володимирівна
Головний бухгалтер

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Звіт про рух грошових коштів

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Примітки	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від реалізації (товарів, робіт, послуг)		937,795	351,580
Надходження від повернення податків і зборів		2,268	781
Надходження цільового фінансування		-	46
Надходження авансів від покупців і замовників		23,084	16,519
Надходження від повернення авансів		409,027	2,669
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		42	74
Надходження від операційної оренди		806	2,656
Інші надходження/Інші витрачання		(51,523)	(50,541)
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)		(645,039)	(312,612)
Витрачання на оплату праці		(38,155)	(41,461)
Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи		(10,816)	(10,566)
Витрачання на оплату податків і зборів		(68,479)	(32,011)
Витрачання на оплату авансів		(100,301)	(183,935)
Витрачання на оплату повернення авансів		(657)	(2,424)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		**458,052**	**(259,225)**
Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації необоротних активів		119	14,274
Надходження від погашення позик		516,187	394,362
Витрачання на придбання необоротних активів		(44,006)	(12,584)
Витрачання на надання позик		(925,103)	(129,173)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		**(452,803)**	**266,879**
Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди		(9,994)	(2,765)
Інші надходження/Інші платежі		(75)	(77)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		**(10,069)**	**(2,842)**
Чистий рух грошових коштів за звітний період		**(4,820)**	**4,812**
Залишок коштів на початок періоду		4,895	84
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		1	(1)
Залишок коштів на кінець періоду		**76**	**4,895**

Рибалко Андрій Володимирович
Директор

Вишемірська Альона Володимирівна
Головний бухгалтер

ПрАТ "Агрофорт"

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

1. Інформація про Компанію

ПрАТ "Агрофорт" одне з підприємств агрохолдингу МХП. З 2006 року входить до групи компаній MHP SE (надалі Група). Компанія є платником єдиного податку, який передбачений для виробників сільськогосподарської продукції і які звільняються від нарахування та сплати податку на прибуток. Загальний земельний банк становить близько 8 тис. га.

Основний вид діяльності – вирощування зернових та олійних культур (кукурудза, пшениця, соняшник, соя, озимий ріпак, багаторічні трави).

Структура складається з 1 виробничого підрозділу-Кагарлик на території Кагарлицької, Таращанської, Ставищенської та Рокитнянської ТГ Київської області.

Компанія орендує землю у близько 3700 тис. пайовиків у чотирьох громадах: Кагарлицька,Таращанська,Ставищенська,Рокитнянська.

Окрім того, Агрофорт ПрАТ має 1 ферму молочного напрямку. Парк техніки становить понад 35 машин (трактори, сівалки, навантажувачі тощо).

Перелік власників	Розмір статутного капіталу, тис.грн	% володіння
ПрАТ «МХП»	767	100,00
Разом:	**767**	**100,00**

Кінцевим бенефіціарним власником Компанії є Косюк Юрій Анатолійович.

Станом на 31 грудня 2025 року в Компанії працювало 119 співробітників (31 грудня 2024 року: 130).

2. Основи підготовки фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до вимог всіх Міжнародних стандартів фінансової звітності та бухгалтерського обліку і інтерпретацій, випущених Міжнародним комітетом з інтерпретацій МСФЗ.

Ця фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю. Консолідовану фінансову звітність складає материнська компанія ПрАТ «МХП». Фінансова звітність материнської компанії розміщена на офіційному сайті: www.mhp.com.ua.

Фінансова звітність готується на основі історичної собівартості, за винятком основних засобів, які були оцінені за допомогою моделі переоцінки, а також біологічних активів, які оцінюють за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж та фінансових інструментів.

Фінансова звітність представлена в Українській гривні, що є функціональною валютою Компанії. Уся фінансова інформація, представлена в Українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі, якщо не зазначене інше.

У 2025 році Компанія провела перегрупування окремих статей звітності для підвищення якості презентації фінансової звітності (див.Примітку 25).

Показники за 2024 рік були приведені у відповідність до презентації 2025 року. Ці зміни мають виключно презентаційний характер і не впливають на раніше оприлюднені фінансові результати.

Припущення щодо функціонування компанії в найближчому майбутньому

Ця фінансова звітність була підготовлена за припущенням, що Компанія може продовжувати свою діяльність на постійній основі в найближчому майбутньому.

За рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, прибуток склав 208,718 тис. грн. (2024 рік: 178,656 тис. грн.).

3. Основні положення облікової політики

3.1. Формування та зміни облікових політик

Облікова політика Компанії була розроблена у відповідності до вимог норм Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

Компанія може змінити облікову політику, тільки якщо зміна:

• вимагається МСФЗ, або

• приводить до того, що фінансова звітність надає достовірну та доречнішу інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати діяльності або грошові потоки Компанії.

Не вважається змінами в облікових політиках:

• застосування облікової політики до операцій, інших подій або умов, що відрізняються за сутністю від тих, що відбувалися раніше; та

• застосування нової облікової політики до операцій, інших подій або умов, які не відбувалися раніше або були несуттєвими.

Зміна в обліковій оцінці – це коригування балансової вартості активу або зобов'язання чи суми періодичного споживання активу, яке є результатом оцінки теперішнього статусу активів та зобов'язань та пов'язаних з ними очікуваних майбутніх вигід та зобов'язань. Зміни в облікових оцінках є наслідком нової інформації або нових розробок та, відповідно, не є виправленням помилок.

3.2. Облікова політика компанії щодо визнання

Визнання є процесом включення до звіту про фінансовий стан або до звіту про прибутки та збитки та інший сукупний дохід до статті, яка відповідає визначенню елемента та відповідає критеріям визнання елемента. Критеріями для визнання статті є:

• ймовірність надходження до суб'єкта господарювання або вибуття з нього будь-якої майбутньої економічної вигоди, пов'язаної зі статтею;

• стаття має собівартість або вартість, яку можна достовірно визначити.

Визнання передбачає словесний опис статті та грошову суму із включенням цієї суми до підсумків балансу та звіту про прибутки та збитки. Статті, які відповідають критеріям визнання, мають відображатися у звіті про фінансовий стан та звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід. Невизнання таких статей не може бути виправлене шляхом розкриття застосованих облікових політик або за допомогою приміток чи пояснювального матеріалу.

Концепція ймовірності використовується в критеріях визнання і належить до ступеня невизначеності щодо надходження або вибуття майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі статтею. Ця концепція відповідає невизначеності, що характеризує середовище. Оцінка ступеня невизначеності стосовно отримання майбутніх економічних вигід робиться на основі свідчення, яке є наявним на момент складання фінансових звітів.

3.3. Основи оцінки, які застосовуються при складанні фінансової звітності

Фінансова звітність готується на основі історичної собівартості, за винятком:

• груп основних засобів, що відображаються за переоціненою вартістю;

• сільськогосподарських активів, що відображаються за справедливою вартістю;

• оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов’язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.4. Оцінка справедливої вартості

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії справедливої вартості на основі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

Рівень 1 – Ціни котирування (не скориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов’язання;

Рівень 2 – Моделі оцінки, в яких суттєві для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, можна спостерігати прямо або опосередковано;

Рівень 3 – Моделі оцінки, в яких суттєвих для оцінки справедливої вартості вихідних даних, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, немає у відкритому доступі.

У випадку активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх переведення між рівнями ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

Керівництво Компанії визначає політику і процедури для періодичної оцінки справедливої вартості фінансових активів, що не котируються, наявних для продажу. Для переоцінки основних засобів залучаються зовнішні оцінювачі. Рішення про залучення зовнішніх оцінювачів приймається з достатньою регулярністю. В якості критеріїв відбору застосовуються знання ринку, репутація, незалежність та відповідність професійним стандартам. На кожну звітну дату керівництво Компанії аналізує зміни вартості активів і зобов'язань, які необхідно повторно проаналізувати і повторно оцінити відповідно до облікової політики. У рамках такого аналізу керівництво перевіряє основні вихідні дані, які застосовувалися під час останньої оцінки, шляхом порівняння інформації, використовуваної при оцінці, з договорами та іншими доречними документами.

Керівництво та зовнішні оцінювачі також порівнюють зміни справедливої вартості кожного активу і зобов'язання з відповідними зовнішніми джерелами з метою визначення обґрунтованості змін.

Для цілей розкриття інформації про справедливу вартість Компанія класифікує активи та зобов'язання на основі їх характеру, притаманним їм характеристикам і ризикам, а також застосованого рівня в ієрархії справедливої вартості, як зазначено вище.

3.5. Перерахунок іноземної валюти

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Всі курсові різниці включаються до прибутку або збитку. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, який діяв на дату визначення справедливої вартості.

3.6. Класифікація активів та зобов'язань на оборотні / короткострокові та необоротні / довгострокові

У звіті про фінансовий стан Компанія представляє активи та зобов'язання на основі їх класифікації на оборотні / короткострокові і необоротні / довгострокові.

Актив є оборотним, якщо:

• його передбачається реалізувати або він призначений для продажу або споживання в рамках звичайного операційного циклу;

• він утримується головним чином для цілей торгівлі;

• його передбачається реалізувати в межах дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або

• він являє собою грошові кошти або еквівалент грошових коштів, крім випадків, коли існують обмеження на його обмін або використання для погашення зобов'язань, що діють протягом як мінімум дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

Всі інші активи класифікуються як необоротні.

Зобов'язання є короткостроковим, якщо:

• його передбачається врегулювати в рамках звичайного операційного циклу;

• воно утримується переважно для цілей торгівлі;

• воно підлягає врегулюванню протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або

• організація не має безумовного права відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на дванадцять місяців після закінчення звітного періоду.

Компанія класифікує всі інші зобов'язання в якості довгострокових.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання класифікуються як необоротні / довгострокові активи і зобов'язання.

3.7. Основні засоби

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року.
Усі групи основних засобів відображаються за переоціненою вартістю, яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки за вирахуванням амортизації та збитків від знецінення, окрім земельних ділянок та інших основних засобів, що відображаються за історичною собівартістю за вирахуванням амортизації (для інших основних засобів) та збитків від знецінення.
Кожну частину об'єкта основних засобів, собівартість якої є суттєвою стосовно загальної собівартості об'єкта, слід амортизувати окремо.
Якщо об'єкти основних засобів містять основні частини, що мають різні терміни корисного використання, ці частини враховуються як окремі об'єкти основних засобів.
Для нарахування амортизації основних засобів Компанія застосовує прямолінійний метод для всіх об'єктів основних засобів.
Амортизаційні відрахування за кожен період слід визнавати у прибутку чи збитку, якщо вони не включені до балансової вартості іншого активу.
Ліквідаційну вартість та строк корисної експлуатації активу слід переглядати принаймні на кінець кожного фінансового року та, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміну (зміни) слід відображати як зміну в обліковій оцінці.
Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.
Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Отже, амортизацію не припиняють, коли актив не використовують або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизований повністю.
Оцінка основних засобів здійснюється з достатньою регулярністю для того, щоб справедлива вартість переоціненого активу суттєво не відрізнялася від його балансової вартості. Різниця між амортизацією, нарахованою на первісну вартість активу, та амортизацією, нарахованою на балансову вартість активу, щорічно перекласифіковуємо з фонду переоцінки основних засобів до нерозподіленого прибутку.

Об'єкти основних засобів знімаються з обліку при їх вибутті або у випадку, якщо від їх подальшого використання не очікується отримання економічних вигод. Прибуток або збиток від вибуття активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до прибутку або збитку у періоді, в якому визнання активу припиняється. Після вибуття активу залишковий фонд переоцінки основних засобів такого активу перекласифіковуємо до нерозподіленого прибутку.
Незавершене будівництво обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності.
Витрати на капіталізацію містять основні витрати на модернізацію та заміну основних засобів, що продовжують строк корисної експлуатації активів або збільшують їхню здатність генерувати дохід. Витрати на ремонт та обслуговування, що не відповідають зазначеним критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія капіталізує витрати на позики, що мають безпосереднє відношення до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів, як частину вартості цього активу.
На землю та об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується. На всі інші об'єкти основних засобів амортизація нараховується на прямолінійній основі протягом строку їх корисного використання.
Для розрахунку зносу використовуються наступні очікувані строки корисного використання:

Група основних засобів	Строк корисного використання
Земельні ділянки	не амортизується
Будинки, споруди	15-55 років
Виробниче обладнання	10-25 років
Допоміжне та інше обладнання	5-25 років
Транспортні засоби	5-15 років
Меблі та офісне обладнання	3-12 років
Інфраструктура	20-50 років

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання та методи амортизації основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року і при необхідності коригуються на перспективній основі.

3.8. Біологічні активи та сільськогосподарська продукція

Компанія визнає біологічний актив або сільськогосподарський продукт тоді і лише тоді, коли:

- Компанія контролює актив у результаті минулих подій;
- існує можливість отримання майбутніх економічних вигід, пов’язаних з цим активом; та
- справедливу вартість або собівартість активу можна достовірно оцінити.

Біологічні активи оцінюються при первісному визнанні і в кінці кожного звітного періоду за справедливою вартістю за вирахуванням витрати на продаж, за винятком випадків, коли справедливу вартість не можна виміряти достовірно.

У випадках, коли при первісному визнанні біологічного активу, для якого немає ринкових цін котирування, а альтернативні оцінки справедливої вартості очевидно недостовірні, то такий біологічний актив оцінюється за його собівартістю мінус усі накопичені амортизаційні відрахування та всі накопичені збитки від зменшення корисності. Як тільки з'являється можливість проведення надійної оцінки справедливої вартості такого біологічного активу, Компанія почине оцінювати його за справедливою вартістю мінус витрати на продаж.

Довгострокові біологічні активи, що відповідають критеріям класифікації як утримуваний для продажу або включені до групи вибуття, Компанія оцінює за справедливою вартістю мінус витрати на продаж.

Сільськогосподарську продукцію, зібрану як урожай з біологічних активів Компанія оцінює за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на час збирання врожаю. Отримана в результаті такого вимірювання оцінка вважається собівартістю на дату, коли починає застосовуватися МСБО 2 «Запаси».

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за вирахуванням витрат на продаж, Компанія включає в прибуток або збиток за період, у якому вони виникли.

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за її справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж, Компанія включає в прибуток або збиток за період, у якому вони виникли.

3.9. Інвестиції в дочірні компанії

Інвестиції в дочірні компанії оцінюються за собівартістю відповідно до МСБО 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність».

3.10. Інвестиції в асоційовані компанії

Асоційована компанія – це компанія, на діяльність якої Компанія має суттєвий вплив. Суттєвий вплив – це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об’єкта інвестування, але не контроль чи спільний контроль таких політик.

Фактори, що враховуються при визначенні наявності суттєвого впливу, аналогічні факторам, що враховуються при визначенні наявності контролю над дочірніми організаціями.

Інвестиції в її асоційовані компанії обліковуються за собівартістю відповідно до виключення наведеного в параграфі 17 МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства", а саме:

• Компанія є дочірнім підприємством, яке перебуває в повній власності або частковій власності іншого суб'єкта господарювання, і його інші власники, (в тому числі й ті, хто за інших обставин не має права голосу) були поінформовані і не мають заперечень щодо того, що Компанія не застосовує метод участі в капіталі;

• боргові інструменти або інструменти власного капіталу Компанії не обертаються на відкритому ринку (на вітчизняній чи зарубіжній фондовій біржі або ж на позабіржовому ринку, в тому числі на місцевому та регіональному ринках);

• Компанія не подає і не перебуває у процесі подання своєї фінансової звітності до комісії з цінних паперів або до іншого регуляторного органу з метою випуску інструментів будь-якого класу на відкритий ринок;

• кінцеве або будь-яке проміжне материнське підприємство Компанії складає для оприлюднення консолідовану фінансову звітність відповідно до вимог МСФЗ 10.

3.11. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття

Компанія класифікує необоротні активи, та групи вибуття, як утримуваний для продажу, якщо їх балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Необоротні активи, та групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за найменшим з двох значень – балансової вартості та справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж.

3.12. Зменшення корисності нефінансових активів

Одиницею, яка генерує грошові кошти є вся сукупність всіх активів Компанії. На кожну звітну дату Компанія проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів. За наявності таких ознак або при необхідності проведення щорічного тестування на предмет зменшення корисності Компанія визначає вартість відшкодування активу. Вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію і вартості використання. Сума відшкодування активу визначається для кожного окремого активу, якщо цей актив генерує надходження коштів і ці кошти, в основному, не залежать від інших активів або груп активів. Коли балансова вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, перевищує суму його/її відшкодування, вважається, що його/її корисність зменшилась, і його/її вартість списується до суми відшкодування. При оцінці вартості використання очікувані грошові потоки дисконтуються до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту (до оподаткування), що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі й ризики, властиві цьому активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію враховуються останні операції на ринку. У разі неможливості визначення таких операцій використовується відповідна модель оцінки. Такі розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, які вільно обертаються на відкритому ринку цінних паперів, чи іншими показниками справедливої вартості, що є в наявності.

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності, визнаний щодо певного активу раніше, вже не існує або зменшився. За наявності таких ознак Компанія оцінює суму відшкодування активу або одиниці, що генерує грошові потоки. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, сторнується в тому випадку, якщо змінилися попередні припущення, застосовані для визначення суми відшкодування активу з моменту визнання останнього збитку від зменшення корисності. Балансова вартість активу, збільшена внаслідок сторнування збитку від зменшення корисності, не повинна перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), яку б визначили, якщо б збиток від зменшення корисності активу не визнали в попередні роки. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається у звіті про фінансові результати, за винятком випадків, коли актив відображається за переоціненою сумою. У таких випадках сторнування відображається як дооцінка.

3.13. Фінансові інструменти

Класифікація фінансових активів

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснюють їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки.

Боргові фінансові активи Компанія класифікує, виходячи з бізнес-моделі, яку вони використовують для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент.

Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:

• фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (АС);

• фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);

• фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

• він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і

• його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.

При первісному визнанні інструментів капіталу, які не призначені для торгівлі, Компанія може безповоротно вибрати відображати подальші зміни справедливої вартості в іншому сукупному доході, тобто віднести такі інструменти до категорії оцінки за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI). Цей вибір робиться окремо для кожного фінансового інструмента.

Всі фінансові активи, які не відповідають критеріям для їх оцінки за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як описано вище, оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Компанія проводить оцінку мети бізнес-моделі, в рамках якої утримується актив, на рівні портфеля фінансових інструментів, оскільки це найкращим чином відображає спосіб управління бізнесом і надання інформації управлінському персоналу.

При оцінці того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатами основної суми і процентів на непогашену частину основної суми («критерій SPPI»), Компанія аналізує договірні умови фінансового інструмента, а саме – чи містить фінансовий актив яку-небудь договірну умову, яка може змінити терміни або суму передбачених договором грошових потоків так, що фінансовий актив не буде відповідати аналізованій вимозі.

Рекласифікація фінансових активів

Рекласифікація фінансових активів здійснюється перспективно виключно у випадку зміни бізнес-моделі, в рамках якої вони утримуються. Фінансові зобов'язання та інструменти капіталу, а також фінансові активи, які на вибір Компанії при початковому визнанні були класифіковані до моделі обліку за справедливою вартістю через прибутки/збитки не підлягають рекласифікації.

Класифікація фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, за виключенням:

• фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки;

• фінансових зобов'язань, які виникають у разі, коли передавання фінансового активу не відповідає умовам припинення визнання або коли застосовується принцип продовження участі;

• договорів фінансової гарантії, авалю, поруки;

• зобов'язань з кредитування за ставкою, нижче ринкової.

Первісне визнання та подальша оцінка фінансових інструментів

Фінансові інструменти, що оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки при первісному визнанні відображаються за справедливою вартістю без урахування витрат на операції. Витрати на операції з придбання таких фінансових інструментів відображаються за рахунками витрат на дату їх здійснення.

Усі інші фінансові інструменти під час первісного визнання оцінюються за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операції.

Витрати на операцію та комісійні доходи, що є невід'ємною частиною дохідності фінансового інструменту, визнаються в складі фінансового інструменту і враховуються при розрахунку ефективної відсоткової ставки за таким фінансовим інструментом.

При первісному визнанні Компанія оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції – це сума відшкодування, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передання обіцяних товарів або послуг покупцю, виключаючи суми, отримані від імені третіх сторін, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування (коли встановлені угодою дати платежів надають покупцю чи продавцю суттєві вигоди від реалізації продукції).

За борговим фінансовим активом, що оцінюється за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, прибутки або збитки визнаються у складі іншого сукупного доходу до дати припинення його визнання або рекласифікації, за виключенням процентних доходів, нарахованих за методом ефективної відсоткової ставки, прибутків або збитків від його знецінення та прибутків або збитків від зміни офіційного курсу гривні до іноземних валют. Визнання оціночного резерву за таким активом не змінює величину його справедливої вартості.

Переоцінка фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки у іншому сукупному доході, здійснюється після нарахування процентів та амортизації дисконту/премії, формування оціночного резерву за кредитними ризиками.

В момент припинення визнання фінансового активу, що оцінюється за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході, накопичена сума переоцінки рекласифікується з іншого сукупного доходу в прибутки або збитки.

Зменшення корисності – Фінансові активи, зобов'язання з надання позик і договори фінансової гарантії

Модель зменшення корисності застосовується до фінансових інструментів, які не оцінюються за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

• фінансові активи, що є борговими інструментами;

• дебіторська заборгованість за договорами оренди;

• зобов'язання з надання позик і зобов'язання за договорами фінансової гарантії.

За інвестиціями в інструменти капіталу збиток від зменшення корисності не визнається.

Резерви під очікувані кредитні збитки повинні визнаватися в сумі, що дорівнює або очікуваним кредитним збиткам за 12 місяців, або очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії інструмента.

Компанія застосовує спрощений підхід та визнає резерви під очікувані кредитні збитки в сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії інструмента, незалежно від наявності суттєвого компонента фінансування.

Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає різницю між контрактними грошовими потоками відповідно до умов договору та всіх грошових потоків, що Компанія очікує отримати. Потім збиток дисконтується з наближенням до первісної ефективної процентної ставки активу.

Компанія розділяє фінансові активи на основі загальних характеристик кредитного ризику, таких як: тип фінансового інструменту, рейтинг кредитного ризику, тип боржника чи емітента, дати первісного визнання фінансового активу, та застосувала до них історичний відсоток кредитних збитків, що базується на досвіді Компанії щодо виникнення таких збитків, скоригованого на специфічні фактори для боржників та загальних економічних умов.

Списання

Списання валової балансової вартості фінансового інструменту за рахунок сформованого резерву відбувається після визнання його безнадійним, наявності сформованого резерву під очікувані кредитні збитки, та одночасного виконання інших передумов, визначених вимогами чинного законодавства України.

Припинення визнання і модифікація договору

Припинення визнання фінансових активів відбувається якщо:

• строк дії прав на грошові потоки, що визначені умовами договору фінансового активу, закінчується;

• передавання фінансового активу відповідає критеріям припинення;

• списання фінансового активу за рахунок резерву.

Контроль за переданим активом відсутній, якщо сторона, якій цей актив передається, має реальну змогу його продати непов'язаній третій стороні та може здійснити цей продаж в односторонньому порядку без необхідності встановлювати додаткові обмеження щодо такого передавання.

Якщо контроль за фінансовим активом не зберігається, визнання такого активу припиняється, інакше, у разі збереження контролю за фінансовим активом, продовжується його визнання у межах подальшої участі в ньому.

Різниця між балансовою вартістю фінансового активу, визначеною на дату припинення визнання, та сумою отриманої компенсації (в тому числі величину отриманого нового активу за вирахуванням величини прийнятого зобов’язання), відображається як доходи або витрати від припинення визнання.

Фінансове зобов'язання або його частина, припиняє визнаватись якщо таке зобов'язання погашено, анульовано або строк його виконання закінчився.

Будь-які витрати або винагороди є доходами/витратами від припинення визнання, якщо обмін борговими фінансовими зобов'язаннями або зміна умов за фінансовим зобов'язанням відображається в бухгалтерському обліку як погашення первісного фінансового зобов'язання та визнання нового фінансового зобов'язання.

Різниця між балансовою вартістю погашеного або переданого іншій стороні фінансового зобов’язання (або частини фінансового зобов’язання) та сумою сплаченої компенсації є доходами/витратами від припинення визнання.

Процентні доходи

Компанія визнає за фінансовими інструментами процентний дохід/витрати за ефективною ставкою відсотка протягом періоду від дати їх початкового визнання до дати припинення визнання (продаж, погашення), рекласифікації.

Процентні доходи за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю, визнаються за ефективною ставкою відсотка до валової балансової вартості за виключенням:

• придбаних або створених знецінених фінансових активів. Для таких фінансових активів застосовується ефективна ставка відсотка, скоригована з урахуванням кредитного ризику, до амортизованої собівартості фінансового активу з моменту первісного визнання;

• фінансових активів, які не є придбаними або створеними знеціненими фінансовими активами, але які в подальшому стали знеціненими фінансовими активами. У випадку таких фінансових активів Компанія має застосовувати ефективну процентну ставку до амортизованої собівартості фінансового активу у наступних звітних періодах.

3.14. Запаси

Запаси відображаються за найменшою з вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Чистою вартістю реалізації є розрахункова вартість продажу в ході нормального ведення господарської діяльності, за вирахуванням попередньо оцінених витрат на завершення і попередньо оцінених витрат на збут.

Сільськогосподарські активи відображаються за справедливою вартістю, за умови віднімання витрат на продаж на момент збирання.

Вартість сировини та матеріалів визначається за методом ФІФО.

На кожну звітну дату Компанія оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, старіння, втрати ліквідності, зниження чистої вартості реалізації.

3.15. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, депозити за вимогою, що зберігаються у банках, та інші короткострокові високоліквідні інвестиції з початковими строками погашення три місяці або менше. Банківські овердрафти включаються до поточних зобов'язань у звіті про фінансовий стан.
Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.
Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті. Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами. Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості. Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

3.16. Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє зобов’язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, та існує ймовірність, що для погашення зобов’язання знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов’язання може бути достовірно оцінена.
Забезпечення слід визнавати, якщо:
• суб'єкт господарювання має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;
• ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для виконання зобов'язання;
• можна достовірно оцінити суму зобов'язання.
У разі невиконання зазначених умов забезпечення не визнається.
Витрати, пов’язані із забезпеченням, відображаються у звіті про фінансові результати.
Умовне зобов'язання – це:
• можливе зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій і існування якого підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, не повністю контрольованих суб'єктом господарювання, або
• існуюче зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій, але не визнається, оскільки:
• немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення зобов'язання, або
• суму зобов'язання не можна оцінити достатньо достовірно.
Компанією не визнаються у фінансовій звітності умовні зобов’язання та умовні активи, при цьому:
• інформація про умовне зобов’язання розкривається у примітках до фінансової звітності, якщо вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою;
• інформація про умовні активи розкривається у примітках до фінансової звітності, коли надходження економічних вигід є ймовірним.
Коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування з урахуванням ризиків, пов’язаних із певним зобов’язанням, за їх наявності. При застосуванні дисконтування збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

3.17. Оренда

Визначення наявності умов оренди в договорі ґрунтується на сутності договору на дату початку оренди, зокрема на тому, чи залежить виконання договору від використання конкретного активу, або договір передбачає право використання активу.

Компанія як орендар

Компанія визнає договори оренди на балансі. На дату початку оренди Компанія визнає:
• Актив у вигляді права користування, що оцінюється за собівартістю, яка включає:
• початкову оцінку зобов'язання за орендою;
• будь-які орендні платежі, здійснені до або на дату початку оренди, за вирахуванням стимулів, отриманих від орендодавця;
• початкові прямі витрати;
• оціночні витрати на демонтаж активу або відновлення.
• Зобов'язання за орендою, що оцінюється за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, дисконтованих із використанням ставки додаткових запозичень Компанії.
Орендні платежі розподіляються між:
• зменшенням зобов'язання за орендою;
• фінансовими витратами, які визнаються у звіті про прибутки та збитки із використанням ефективної процентної ставки.
Активи у вигляді права користування амортизуються протягом коротшого з таких періодів: строку оренди або строку корисного використання активу, якщо тільки немає впевненості, що право власності на актив перейде до Компанії після завершення строку оренди.

Компанія як орендодавець

Оренда, за якою у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікується як операційна оренда. Умовні орендні платежі визнаються як дохід у періоді, в якому вони були нараховані.

3.18. Визнання доходів

Компанія визнає дохід, коли вони задовольняють зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу клієнтові.
Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.
Визнання доходу за договорами з клієнтами проходить за наступною моделлю із п'яти кроків:
Крок 1: Ідентифікація договору;
Крок 2: Ідентифікація зобов'язань, що підлягають виконанню в рамках договору;
Крок 3: Визначення ціни операції;
Крок 4: Розподіл ціни операції на зобов'язання, що підлягають виконанню;
Крок 5: Визнання виручки.
Для кожного зобов'язання на момент укладення договору Компанія визначає, чи задовольнить вона це зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи ж вона задовольнить це зобов'язання щодо виконання у певний момент часу. Якщо Компанія не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

3.19. Фінансові витрати

Витрати по відсотках та інші витрати за позиками для фінансування будівництва або виробництва кваліфікованих активів капіталізуються протягом періоду часу, необхідного для будівництва та підготовки активу до його цільового використання. Усі інші витрати на запозичення відносяться на витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

3.20. Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Подібні зобов'язання розкриваються в примітках до фінансової звітності за винятком випадків, коли ймовірний відтік ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є несуттєвим. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках до неї в тій мірі, в якій ймовірно отримання Компанією економічних вигід.

3.21. Пов'язані сторони

Суб'єкт господарювання вважається пов'язаною особою з суб'єктом господарювання, який звітує якщо це материнська компанія, дочірнє підприємство, асоційоване чи спільне підприємство звітного суб'єкта господарювання, або воно контролюється, спільно контролюється, або суттєво впливає або управляється особою хто є пов'язаною стороною.

Розглядаючи будь-які відносини, які можуть бути визначені як операція з пов'язаною стороною, Компанія враховує сутність операції, а не лише її юридичну форму.

Компанія класифікує пов'язані сторони за існуючими критеріями у наступні категорії:

• компанії, які безпосередньо чи опосередковано через одного або декількох посередників здійснюють контроль над Компанією, контролюються нею або разом з нею знаходяться під загальним контролем (сюди входять холдингові компанії, дочірні компанії та дочірні компанії материнської компанії);

• асоційовані компанії – компанії, на діяльність яких значною мірою впливає Компанія, але не є ні дочірніми компаніями, ні спільними підприємствами інвестора;

• фізичні особи, які безпосередньо чи опосередковано володіють простими акціями, що дають їм можливість суттєво впливати на діяльність Компанії;

• ключовий управлінський персонал – це особи, що мають повноваження та відповідальність за планування, управління та контроль за діяльністю Компанії, включаючи керівників та вищих посадових осіб (а також виконавчого директора та близьких родичів цих осіб);

• компанії, великі пакети акцій з правами виборчого права яких безпосередньо чи опосередковано належать будь-якій особі, описаній у попередніх пунктах, або особи, на яку вони впливають. Сюди входять підприємства, що належать директорам або основним акціонерам Компанії, та компанії, які мають спільного ключового члена управління з Компанією.

3.22. Дивіденди

Дивіденди визнаються як зобов'язання в момент, коли затверджено рішення про їх виплату, а не на дату фактичної виплати дивідендів.

3.23. Згортання фінансових активів та зобов’язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Компанія має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.24. Події після звітної дати

Події, що відбулися після звітної дати і до дати затвердження фінансових звітів до випуску та які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати і які не впливають на фінансову звітність Компанії на цю дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва винесення суджень та визначення оціночних значень і припущень на кінець звітного періоду, які впливають на відображені у звітності суми доходів, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте невизначеність у відношенні цих припущень і оціночних значень може привести до результатів, які можуть зажадати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, щодо яких приймаються подібні припущення та оцінки.

Допущення і оцінні значення Компанії засновані на вихідних даних, які вона мала в своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте поточні обставини і допущення відносно майбутнього можуть змінюватися зважаючи на ринкові зміни або непідконтрольні Компанії обставини. Такі зміни відображаються в допущеннях у міру того, як вони відбуваються.

Справедлива вартість біологічних активів та сільськогосподарської продукції за вирахуванням витрат на продаж

Біологічні активи обліковуються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Компанія оцінює справедливу вартість біологічних активів на основі наступних ключових припущень:

- Середній вихід м’яса для бройлерів, свиней та худоби на м'ясо;
- Середній продуктивний період експлуатації племзаводу та свиноматок, що утримуються для відтворення, а також великої рогатої худоби для виробництва молока;
- Очікуваний вихід врожаю;
- Прогнозні зміни майбутніх цін реалізації;
- Прогнозні виробничі витрати та витрати на продаж; та
- Ставка дисконтування.

Справедлива вартість біологічних активів визначається з використанням ставок дисконтування, адаптованих до економічного середовища кожної операції. Станом на 31 грудня 2025 року середньозважені ставки дисконтування становили 18,5%.

Хоча деякі з цих припущень отримані з опублікованих ринкових даних, більшість оцінюється на основі історичних та прогнозних результатів діяльності Компанії (Примітка 7).

При визначенні оцінки справедливої вартості було враховано вплив потенційних питань, пов'язаних зі зміною клімату, включаючи законодавство, кліматичні зміни та кліматичні цілі компанії, які можуть вплинути на оцінку справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції. Вплив питань, пов’язаних із кліматом, не є суттєвим для фінансової звітності Компанії.

Справедливої вартості основних засобів

Як описано у Примітці 3, Компанія застосовує модель переоцінки для оцінки всіх груп основних засобів, за винятком земельних ділянок та інших основних засобів. На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість об’єктів основних засобів, які обліковуються за моделлю переоцінки, щоб визначити, чи суттєво вона відрізняється від справедливої вартості.

При прийнятті рішення про проведення оцінки справедливої вартості у звітному періоді, Керівництво враховує динаміку макроекономічних показників, включаючи зміну цін (індекси цін виробників, індекси цін на нежитлові будівлі, транспортні споруди, комунальні та інші інженерні мережі), рівень інфляції, темпи росту ВВП та зміну курсу української гривні («UAH») щодо USD та EUR. Також аналізуються різні внутрішні та зовнішні чинники, такі як політична, законодавча та економічна ситуація.

За результатами цього аналізу керівництво Компанії дійшло висновку, що вартість всіх груп основних засобів, які обліковуються за моделлю переоцінки, не відрізняється суттєво від справедливої вартості та не підлягають переоцінці протягом 2025 року.

Визначення змінних орендних платежів

Компанія оцінює орендні зобов’язання за теперішньою вартістю майбутніх орендних платежів, дисконтованих за ставкою запозичення орендаря. Майбутні орендні платежі складаються з фіксованих платежів (включаючи по суті фіксовані платежі) та змінних орендних платежів, які залежать від індексу або ставки, включаючи платежі, що змінюються відповідно до ринкових орендних ставок. Керівництво має застосувати суттєве судження для визначення того, чи залежать змінні орендні платежі від індексу або ставки. Незалежно від платежів, зазначених у договорах оренди, усталена ділова практика доповнює договірні умови таким чином, що на кожну конкретну дату ставка є ринковою. Оскільки весь ринок функціонує на основі очікувань періодичного перегляду ставок (базуючись на поточних ринкових ставках), Керівництво дійшло висновку, що ставки визначаються ринковим механізмом. По суті, недоговірні зміни орендних платежів зумовлені конкурентними факторами. Зміни в оплаті базуються на середніх змінах орендних платежів у регіоні, що означає, що змінна компонента орендних платежів залежить від ринкового індексу.

Запаси

Компанія щоквартально перевіряє чисту вартість реалізації та попит на її товарно-матеріальні запаси, щоб забезпечити відображення наявних запасів за меншою з вартостей: чистої вартості реалізації або балансової. Фактори, які можуть вплинути на прогнозований попит та ціни продажу - це терміни та успіх майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників та економічні тенденції.

Судові розгляди

Керівництво Компанії висуває суттєві припущення при оцінці і відображенні ризику можливого впливу умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовими справами та іншими неврегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. При оцінці ймовірності задоволеного позову проти Компанії або виникнення матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточних розрахунків або зобов'язань, необхідні обґрунтовані судження керівництва. Через невизначеність, що властива процесу оцінки судових справ, фактичні витрати можуть відрізнятися від початкових розрахунків. Такі попередні оцінки можуть змінюватися в міру надходження нової інформації, отриманої від внутрішніх фахівців Компанії, якщо такі є, або від третіх сторін (наприклад, адвокатів). Перегляд таких оцінок може мати значний вплив на майбутні результати операційної діяльності Компанії.

Резерв під кредитні збитки

Компанія регулярно проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет зменшення корисності. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при оцінці збитків від зменшення корисності в ситуаціях, коли боржник зазнає фінансових труднощів, і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних дебіторів. Компанія аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережень, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань позичальниками в складі групи або зміну економічних умов національного чи місцевого рівня, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику й об'єктивних ознак зменшення корисності за групами дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при коригуванні даних спостережень стосовно групи дебіторської заборгованості для відображення поточних обставин.

Знецінення нефінансових активів

Знецінення має місце, якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує його відновлювальну вартість, яка є найбільшою з наступних величин: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж і цінність від використання. Розрахунок справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж базується на наявній інформації по комерційним операціям продажу аналогічних активів, які мають обов'язкову силу, або на ринкових цінах за вирахуванням додаткових витрат, понесених у зв'язку з вибуттям активу. Розрахунок цінності від використання базується на моделі дисконтованих грошових потоків. Грошові потоки беруться з бюджету на наступні п'ять років і не включають в себе діяльність з реструктуризації, по проведенню якої у Компанії ще немає зобов'язань, або суттєві інвестиції в майбутньому, які поліпшать результати активів підрозділу, що генерує грошові потоки, і який перевіряються на предмет знецінення. Сума очікуваного відшкодування найбільш чутлива до ставки дисконтування, що використовується в моделі дисконтованих грошових потоків, а також до очікуваних потоків грошових коштів і темпів росту, які використовуються з метою

Податки та інші обов'язкові платежі в бюджет

Щодо інтерпретації складного податкового законодавства, змін у податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподатковуваного доходу існує невизначеність. Компанія не створює резерви під можливі наслідки перевірок, проведених податковими органами.

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма невикористаним податковим збиткам в тій мірі, в якій є ймовірним отримання оподатковуваного прибутку, проти якого можуть бути зараховані податкові збитки.

5. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації

В цілому, облікова політика відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році. Деякі нові стандарти та тлумачення та/або зміни до них стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2025 року або після цієї дати. Нижче наведена інформація щодо таких нових та переглянутих стандартів та тлумачень, що повинні застосовуватися Компанією.

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Неможливість обміну.

Ці поправки вимагають від компаній застосовувати послідовний підхід при оцінці того, чи можна обміняти валюту на іншу валюту та при визначенні обмінного курсу, який слід використовувати, коли це неможливо, а також вимоги щодо розкриття інформації.

Поправки не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Компанія не застосовувала жодних нових стандартів, тлумачень чи поправок раніше від дати набрання ними чинності, за винятком ретроспективного застосування тоді й там, де воно стало обов'язковим.

МСФЗ та Тлумачення, які не набрали чинності

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ, тлумачення та поправки до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але ще не набрали чинності. Компанія планує застосувати дані зміни з дати набрання ними чинності.

МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності»

МСФЗ 18 замінює МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та встановлює значні нові вимоги до подання фінансової звітності, приділяючи особливу увагу таким питанням:

- Звіту про прибутки або збитки, включаючи вимоги до обов'язкових проміжних підсумків, які мають бути представлені. МСФЗ 18 вводить вимоги до статей доходів і витрат, які повинні бути віднесені до однієї з п'яти категорій у звіті про прибутки або збитки - операційна, інвестиційна, фінансова, податок на прибуток та припинена діяльність, з яких перші три є новими.

- дезагрегації інформації, включаючи впровадження загальних принципів того, як повинна бути агрегована та дезагрегована інформація у фінансовій звітності.

- розкриттю інформації, пов'язаної з показниками ефективності, визначеними керівництвом, які є показниками фінансових результатів на основі загального або проміжного підсумку, що вимагається за МСФЗ, з внесеними коригуваннями (наприклад, «скоригований прибуток або збиток»). Розкриття будуть включати звірку показника ефективності з найближчим загальним або проміжним підсумком у звітності за МСФЗ.

МСФЗ 18 та пов’язані з ним зміни до інших стандартів застосовуються для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2027 року або після цієї дати. МСФЗ 18 застосовуватиметься ретроспективно, дозволяється дострокове застосування.

Наразі Компанія працює над визначенням усіх наслідків, які матиме застосування МСФЗ 18 на фінансову звітність.

МСФЗ 19 «Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації»

МСФЗ 19 – новий стандарт, який дозволяє дочірнім компаніям, що відповідають певним критеріям, надавати скорочене розкриття інформації, застосовуючи при цьому повні вимоги до визнання, оцінки та подання за МСФЗ. Суб’єкт господарювання матиме право застосовувати МСФЗ 19 у своїй консолідованій, окремій або індивідуальній фінансовій звітності, якщо він відповідає критеріям прийнятності на кінець звітного періоду.

Критеріями прийнятності для застосування МСФЗ 19 є:

- суб’єкт господарювання є дочірнім підприємством (як визначено в МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність»);

- суб’єкт господарювання не є підзвітним суспільству є підзвітним суспільству; і

- суб’єкт господарювання має кінцеву або проміжну материнську компанію, яка складає консолідовану фінансову звітність, доступну для загального використання, яка відповідає МСФЗ.

Суб’єкт господарювання є підзвітним суспільству, якщо:

- його боргові інструменти або інструменти власного капіталу продаються на відкритому ринку або він знаходиться в процесі випуску таких інструментів для торгівлі на відкритому ринку;

- він тримає активи у довірчій власності для широкої групи сторонніх осіб як один із своїх основних видів діяльності.

У зв’язку із введенням МСФЗ 19 вносяться зміни до інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ. МСФЗ 19 є добровільним стандартом для відповідних дочірніх компаній. Суб’єктові господарювання дозволяється застосовувати МСФЗ 19 більше одного разу. Суб’єкт господарювання, який вирішив застосовувати МСФЗ 19, може пізніше скасувати цей вибір. МСФЗ 19 набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати, з дозволеним достроковим застосуванням.

Компанія не застосовуватиме МСФЗ 19.

Нижче наведено перелік поправок до стандартів, які опубліковані, але не набрали чинності:

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Зміни щодо класифікації та оцінки фінансових інструментів набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Поправки оновлюють критерії класифікації фінансових інструментів для врахування складних фінансових продуктів, зокрема уточнюють порядок припинення визнання фінансових зобов’язань, що погашаються через електронні платіжні системи, та надають розширене керівництво щодо класифікації фінансових активів в рамках SPPI тесту, включаючи оцінку відповідності грошових потоків критеріям базової кредитної угоди для певних інструментів, а також визначення ознак «безрегресності» та зв’язаних контрактом інструментів. Крім того, вони запроваджують додаткові вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій у інструменти власного капіталу, визначені як FVOCI, та щодо договірних умов, які можуть змінювати строки або суми грошових потоків.

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» - Контракти, що стосуються електроенергії, залежної від природних умов, набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Поправки регулюють облік фінансових інструментів, пов’язаних з електроенергією (угодами про купівлю відновлюваної енергії), що залежать від погодних умов або

інших природних факторів. Компанія повинна переглянути підхід до обліку таких контрактів, зокрема оцінку справедливої вартості та вимоги до розкриття інформації.

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - Переведення у валюту подання в умовах гіперінфляції набувають чинності для звітних періодів, що розпочинаються 1 січня 2027 року або після цієї дати. Поправки уточнюють, як компанії повинні перераховувати фінансову звітність з негіперінфляційної валюти у гіперінфляційну.

Щорічні вдосконалення МСФЗ (випуск 11) - набувають чинності для річних звітних періодів, які починаються з 1 січня 2026 року або після цієї дати. Щорічні вдосконалення включають:

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності»:

- Облік хеджування для компаній, які вперше застосовують МСФЗ

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»:

- Прибуток або збиток від припинення визнання
- Розкриття інформації щодо визначення відстроченої різниці між справедливою вартістю та ціною угоди
- Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»:

- Припинення визнання орендарем зобов'язань з оренди
- Ціна угоди

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність»:

- Визначення «фактичного агента»

Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів»:

- Метод собівартості

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» – Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованою компанією або спільним підприємством, набрання чинності яких відкладено на невизначений термін.

Компанія проаналізувала вищезазначені поправки та дійшла висновку, що їх застосування не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність у період їх первісного застосування.

6. Основні засоби

	Земельні ділянки *тис. грн.*	Будинки, соруди *тис. грн.*	Виробниче обладнання *тис. грн.*	Допоміжне та інше обладнання *тис. грн.*	Інфраструк-тура *тис. грн.*	Транспортні засоби *тис. грн.*	Меблі та оргтехні-ка *тис. грн.*	Незавер-шені капітальні інвестиції *тис. грн.*	Разом *тис. грн.*
Первісна вартість або оцінка:									
На 31 грудня 2024 року	**8,658**	**121,726**	**5,203**	**14,590**	**19,448**	**58,038**	**905**	**5,182**	**233,750**
Надходження	-	463	-	-	-	84	-	52,968	53,515
Рекласифікація	1,868	5,271	1,901	2,241	192	42,959	245	(54,677)	-
Вибуття	-	(458)	-	(14,090)	-	(9,793)	(128)	(383)	(24,852)
На 31 грудня 2025 року	**10,526**	**127,002**	**7,104**	**2,741**	**19,640**	**91,288**	**1,022**	**3,090**	**262,413**
Накопичена амортизація та знецінення:									
На 31 грудня 2024 року	**(5,136)**	**(2,654)**	**(207)**	**(490)**	**(457)**	**(2,798)**	**(621)**	**-**	**(12,363)**
Амортизація за період	(818)	(11,081)	(1,100)	(2,073)	(1,829)	(13,270)	(138)	-	(30,309)
Вибуття	-	31	-	1,380	-	2,084	118	-	3,613
Інші зміни	-	-	(11)	(28)	-	(3,171)	(6)	-	(3,216)
На 31 грудня 2025 року	**(5,954)**	**(13,704)**	**(1,318)**	**(1,211)**	**(2,286)**	**(17,155)**	**(647)**	**-**	**(42,275)**
Чиста балансова вартість:									
На 31 грудня 2024 року	**3,522**	**119,072**	**4,996**	**14,100**	**18,991**	**55,240**	**284**	**5,182**	**221,387**
На 31 грудня 2025 року	**4,572**	**113,298**	**5,786**	**1,530**	**17,354**	**74,133**	**375**	**3,090**	**220,138**

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Земельні ділянки *тис. грн.*	Будинки, соруди *тис. грн.*	Виробниче обладнання *тис. грн.*	Допоміжне та інше обладнання *тис. грн.*	Інфраструк-тура *тис. грн.*	Транспортні засоби *тис. грн.*	Меблі та оргтехні-ка *тис. грн.*	Незавер-шені капітальні інвестиції *тис. грн.*	Разом *тис. грн.*
Первісна вартість або оцінка:									
На 31 грудня 2023 року	**5,665**	**94,230**	**3,290**	**8,705**	**9,707**	**57,542**	**697**	**7,761**	**187,597**
Надходження	-	15	-	-	-	-	-	12,233	12,248
Рекласифікація	2,993	5,575	923	1,215	820	2,333	330	(14,189)	-
Вибуття	-	(3,168)	(51)	(148)	(41)	(301)	(122)	(623)	(4,454)
Переоцінка	-	32,104	1,576	6,394	9,834	9,643	-	-	59,551
Виключення *	-	(7,030)	(535)	(1,576)	(872)	(11,179)	-	-	(21,192)
На 31 грудня 2024 року	**8,658**	**121,726**	**5,203**	**14,590**	**19,448**	**58,038**	**905**	**5,182**	**233,750**
Накопичена амортизація та знецінення:									
На 31 грудня 2023 року	**(4,373)**	**(4,318)**	**(300)**	**(895)**	**(490)**	**(6,047)**	**(665)**	**-**	**(17,088)**
Амортизація за період	(763)	(6,398)	(461)	(1,195)	(857)	(8,039)	(57)	-	(17,770)
Вибуття	-	1,032	19	24	18	111	101	-	1,305
Виключення *	-	7,030	535	1,576	872	11,177	-	-	21,190
На 31 грудня 2024 року	**(5,136)**	**(2,654)**	**(207)**	**(490)**	**(457)**	**(2,798)**	**(621)**	**-**	**(12,363)**
Чиста балансова вартість:									
На 31 грудня 2023 року	**1,292**	**89,912**	**2,990**	**7,810**	**9,217**	**51,495**	**32**	**7,761**	**170,509**
На 31 грудня 2024 року	**3,522**	**119,072**	**4,996**	**14,100**	**18,991**	**55,240**	**284**	**5,182**	**221,387**

* *Дане виключення відноситься до накопиченої на дату переоцінки амортизації, виключеної з віднесенням на валову балансову вартість переоціненого активу*

Капіталізовані витрати за позиками

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року відсутні витрати за позиками, що підлягають капіталізації.

Активи, що передані в якості забезпечення

Станом на 31 грудня 2025, 31 грудня 2024 відсутні будь-які активи у вигляді основних засобів, що були передані в заставу для забезпечення позик.

Переоцінка основних засобів

Станом на 31 грудня 2025 року було здійснено аналіз можливого відхилення справедливої вартості від балансової і Керівництво дійшло висновку, що балансова вартість всіх груп основних засобів суттєво не відрізнялася від їхньої справедливої вартості, тому нова переоцінка не проводилась.

Остання переоцінка основних засобів була проведена станом на 1 жовтня 2024 року із залученням незалежного оцінювача.

7. Нематеріальні активи

	31-12-2025 *тис. грн.*	31-12-2024 *тис. грн.*
Первісна вартість або оцінка:		
На 1 січня	**105,285**	**94,174**
Надходження	11,784	11,111
Вибуття	(11,784)	-
На 31 грудня	**105,285**	**105,285**
Накопичена амортизація та знецінення:		
На 1 січня	**49,014**	**38,749**
Амортизація за період	10,599	10,265
Вибуття	(9,626)	-
На 31 грудня	**49,987**	**49,014**
Балансова вартість:		
На 1 січня	**56,271**	**55,425**
На 31 грудня	**55,298**	**56,271**

8. Біологічні активи

Поточні та довгострокові біологічні активи

	2025 р.		
	Рослинництво *тис. грн.*	**Тваринництво** *тис. грн.*	**Разом** *тис. грн.*
На 1 січня	**6,399**	**18,196**	**24,595**
Збільшення внаслідок придбання	110,153	5,155	115,308
Збільшення внаслідок збільшення ваги та приплоду	-	23,132	23,132
Зменшення внаслідок збирання врожаю/забою	(103,753)	(11,327)	(115,080)
Зменшення у зв'язку з продажем	-	(6,802)	(6,802)
Прибуток / (збиток), що виникає внаслідок змін справедливої вартості мінус витрати на продаж	12,681	22,323	35,004
Перекласифікація біологічних активів	3,585	1,324	4,909
На 31 рудня	**29,065**	**52,001**	**81,066**

	2024 р.		
	Рослинництво *тис. грн.*	**Тваринництво** *тис. грн.*	**Разом** *тис. грн.*
На 1 січня	**6,863**	**16,546**	**23,409**
Збільшення внаслідок придбання	113,030	-	113,030
Збільшення внаслідок збільшення ваги та приплоду	-	18,097	18,097
Зменшення внаслідок збирання врожаю/забою	(113,494)	(8,881)	(122,375)
Зменшення у зв'язку з продажем	-	(5,370)	(5,370)
Прибуток / (збиток), що виникає внаслідок змін справедливої вартості мінус витрати на продаж	-	-	-
Перекласифікація біологічних активів	-	(2,196)	(2,196)
На 31 рудня	**6,399**	**18,196**	**24,595**

Біологічні активи Компанії оцінені за справедливою вартістю використовуючи вхідні дані 3 рівня відповідно до ієрархії категорій справедливої вартості.

Справедлива вартість біологічних активів Компанії станом на 31 грудня 2025 була визначена із застосуванням методу дисконтованих грошових потоків.

Для оцінки біологічних активів рослинництва були використані наступні неспостережні дані:

- середня урожайність зернових у розмірі 5.81 т/га,
- середня ціна реалізації зернових на рівні 12.27 грн/т,
- ставка дисконтування - 17.7%,

Для оцінки біологічних активів тваринництва були використані наступні неспостережні дані:

- середньодобові надої молока на рівні 27.80 л/год,
- середня вага однієї корови на рівні 621 кг,
- середня ціна молока 19.31 грн/л та живої ваги корови – 19.80 грн/кг та
- ставка дисконтування - 19%.

Якщо б вищезазначені вхідні дані для моделі оцінки були на 10% вищі / нижчі, а всі інші змінні залишалися незмінними, балансова вартість поточних біологічних активів збільшилася б / зменшилась на 2,958 тис. грн та 3,190 тис. грн. відповідно.

Нефінансові показники

Залишки біологічних активів на кінець періоду

	31-12-2025	**31-12-2024**
Рослинництво:	***гектар***	***гектар***
Пшениця	1,190	1,150
Ріпак	712	-
Тваринництво:	***поголів'я***	***поголів'я***
Корови	888	707

Обсяг виробництва сільськогосподарської продукції протягом періоду

	31-12-2025	**31-12-2024**
Рослинництво:	***тонн***	***тонн***
Кукурудза	627	9,378
Пшениця	401	905
Соя	337	250
Соняшник	-	3,435

9. Право користування активом та зобов'язання з оренди

Нижче наведено балансову вартість визнаних прав користування активами:

	31-12-2025	**31-12-2024 (перераховано)**
	тис. грн.	***тис. грн.***
Земельні ділянки	210,259	193,815
Транспортні засоби	19,283	-
Право користування активом разом	**229,542**	**193,815**

Нижче наведено таблицю з рухом прав користування активами:

	2025	**2024**
Первісна вартість або оцінка:	***тис. грн.***	***тис. грн.***
На 1 січня	**193,815**	**-**
Надходження	34,501	193,815
Зміна умов	15,263	-
Вибуття	(10,871)	-
На 31 грудня	**232,708**	**193,815**
Накопичена амортизація:		
На 1 січня	**-**	**-**
Амортизація за період	(3,166)	-
Вибуття	-	-
На 31 грудня	**(3,166)**	**-**
Чиста балансова вартість:		
На 1 січня	193,815	-
На 31 грудня	**229,542**	**193,815**

10. Запаси

	31-12-2025 *тис. грн.*	31-12-2024 *тис. грн.*
Незавершене виробництво	35,734	37,396
Продукція сільського господарства	21,675	165,494
Добрива	14,229	18,152
Енергоносії	5,503	5,299
Засоби захисту рослин	3,128	3,593
Витратні матеріали	1,351	1,698
Запчастини	1,277	1,321
Комбікорм	1,121	818
Зернові і компоненти комбікорму	837	1,524
МШП	611	711
Ветеринарні препарати	476	404
Інші запаси	1,808	2,033
Запаси разом	**87,750**	**238,443**

Станом на 31 грудня 2025, 31 грудня 2024 відсутні будь-які запаси, що були передані в заставу для забезпечення позик.

11. Торговельна дебіторська заборгованість

	31-12-2025 *тис. грн.*	31-12-2024 *тис. грн.*
Дебіторська заборгованість інших пов'язаних сторін	305,566	441,524
Дебіторська заборгованість покупців, які не є пов'язаними сторонами	4,128	8,068
Валова балансова вартість до знецінення	**309,694**	**449,592**
Резерв очікуваних кредитних збитків	-	-
Торговельна дебіторська заборгованість разом	**309,694**	**449,592**

В середньому, контрактний термін погашення дебіторської заборгованості складає 30 днів.

Аналіз знецінення здійснюється на кожну звітну дату, використовуючи матрицю резервування для оцінки очікуваних кредитних збитків. Ставки резервування базуються на днях прострочки, для групування різних клієнтів із подібними моделями збитків (тобто фізичні та юридичні особи окремо). Розрахунок відображає результат зваженої ймовірності, та обґрунтованої інформації, яка є в наявності, на звітну дату про минулі події, поточні умови та прогнози щодо майбутніх економічних умов. Як правило, торгова дебіторська заборгованість списується, якщо термін прострочення дорівнює три роки. Максимальна сума кредитного ризику на звітну дату - це балансова вартість кожного класу фінансових активів. Станом на 31 грудня 2025 року Компанія провела аналіз очікуваних кредитних збитків за торговою дебіторською заборгованістю та не виявила ознак суттєвого збільшення кредитного ризику.

Компанія оцінює кредитний ризик по дебіторській заборгованості по торгових і неторгових операціях компаній Групи (пов'язані сторони) на рівні 0% в зв'язку з відсутністю ризику кредитних збитків пов'язаних із не відшкодуванням зазначеної дебіторської заборгованості. Всі рішення відносно взаєморозрахунків між компаніями Групи «МХП», в склад якої входить Компанія, приймаються груповим менеджментом. Історично відсутні будь-які суттєві списання заборгованості з компаніями Групи «МХП», всі внутрішньогрупові розрахунки відбуваються відповідно до рішень менеджменту Групи «МХП» для забезпечення достатньої ліквідності всіх компаній Групи.

12. Інша поточна дебіторська заборгованість

	31-12-2025 *тис. грн.*	31-12-2024 (перераховано) *тис. грн.*
Дебіторська заборгованість по неторгових операціях (пов'язані сторони)	749,926	29,697
Попередньо сплачені витрати (пов'язані сторони)	106,174	346,038
Попередньо сплачені витрати	14,061	1,492
Податки до отримання	1,049	3,028
Інші вимоги	53	5,066
Інша поточна дебіторська заборгованість разом	**871,263**	**385,321**

13. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

	31-12-2025	31-12-2024 (перераховано)
	тис. грн.	*тис. грн.*
Отримана передоплата від пов'язаних сторін	20,249	-
Торгова кредиторська заборгованість від третіх сторін	6,460	5,508
Торгова кредиторська заборгованість з пов'язаними сторонами	5,227	3,203
Заборгованість працівникам із зарплати	997	998
Кредиторська заборгованість за основні засоби	422	241
Заборгованість по пенсійному забезпеченню	233	317
Отримана передоплата від третіх сторін	85	148
Інша кредиторська заборгованість	4,640	1,400
Торговельна та інша кредиторська заборгованість разом	**38,313**	**11,815**

14. Дохід від реалізації

	31-12-2025	31-12-2024
Тип товару або послуги:	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Продукція рослинництва	936,536	532,707
Продукція тваринництва	71,117	56,880
Послуги	2,364	2,680
Добрива та ЗЗР	1,847	7,919
Інша реалізація	3,880	2,135
Дохід від реалізації разом	**1,015,744**	**602,321**

15. Собівартість реалізації

	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*
Продукція рослинництва	557,453	362,687
Продукція тваринництва	50,227	38,295
Послуги	2,029	1,821
Добрива та ЗЗР	1,811	7,768
Інша реалізація	3,501	1,932
Собівартість реалізації разом	**615,021**	**412,503**

	2025 р.	2024 р.
	тис. грн.	*тис. грн.*
Сировина і матеріали	426,202	274,312
Заробітна плата та нарахування у соціальні фонди	45,357	40,409
Знос та амортизація	37,929	28,860
Енергоносії	30,860	29,266
Інша собівартість	74,673	39,656
Собівартість реалізації разом	**615,021**	**412,503**

16. Адміністративні витрати

	2025 р.	2024 р.
	тис. грн.	*тис. грн.*
Послуги сторонніх організацій та інші витрати	24,593	28,106
Заробітна плата та відповідні нарахування	16,108	20,409
Знос та амортизація	2,166	1,989
Енергоносії	955	1,545
Паливні та інші матеріали	488	731
Страхові витрати	283	251
Інші адміністративні витрати	546	1,260
Адміністративні витрати разом	**45,139**	**54,291**

17. Витрати на збут

	2025 р.	2024 р.
	тис. грн.	*тис. грн.*
Матеріальні затрати	22,973	12,340
Послуги сторонніх організацій та підприємств Групи	13,732	3,134
Інші витрати на продаж та дистрибуцію	38	-
Витрати на збут разом	**36,743**	**15,474**

18. Фінансові витрати

	2025 р.	2024 р.
	тис. грн.	*тис. грн.*
Фінансові витрати за договорами оренди землі	48,651	-
Процентні витрати з фінансового лізингу	624	392
Фінансові витрати разом	**49,275**	**392**

19. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми операцій з пов'язаними сторонами:

2025 р.	Продажі пов'язаним сторонам	Покупки у пов'язаних сторін
	тис. грн.	*тис. грн.*
Компанії Групи	846,497	322,277
Сторони, що здійснюють спільний контроль	72,735	16,229
Операції з пов'язаними сторонами разом	**919,232**	**338,506**

2024 р.	Продажі пов'язаним сторонам	Покупки у пов'язаних сторін
	тис. грн.	*тис. грн.*
Компанії Групи	358,846	66,730
Сторони, що здійснюють спільний контроль	136,127	28,415
Операції з пов'язаними сторонами разом	**494,973**	**95,145**

Залишки в розрахунках між Компанією та пов'язаними сторонами на звітну дату представлені нижче:

Заборгованість пов'язаних сторін:	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	тис. грн.
Компанії Групи	723,023	644,320
Сторони, що здійснюють спільний контроль	10	143,252
Заборгованість пов'язаних разом	**723,033**	**787,572**

Заборгованість перед пов'язаними сторонами:	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	тис. грн.
Компанії Групи	23,006	920
Сторони, що здійснюють спільний контроль	2,415	2,228
Дочірні компанії	55	55
Заборгованість перед пов'язаними разом	**25,476**	**3,203**

Залишки за позиками, наданими / отриманими від пов'язаних сторін на звітну дату представлені нижче:

	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*
Позики, надані пов'язаним сторонам	438,632	29,687

Суми винагороди ключовому управлінському персоналу наведені в таблиці нижче:

	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
Заробітна плата	2,739	9,270
Витрати на соціальне забезпечення	510	1,430
Винагорода ключовому управлінському разом	**3,249**	**10,700**
Кількість на кінець періоду (осіб)	**5**	**9**

20. Умовні і контрактні зобов'язання

Загальні умови функціонування

24 лютого 2022 року російські війська розпочали військове вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території держави. Триваюча військова агресія спричинила та продовжує спричиняти значні людські втрати, переміщення населення, пошкодження інфраструктури та логістики, а також дестабілізацію економічної діяльності в Україні.

У 2025 році українські підприємства здійснювали діяльність у складних економічних умовах, стикаючись із порушенням ланцюгів постачання, зростанням витрат та руйнуванням інфраструктури. Атаки на енергетичну систему України призвели до критичного дефіциту потужностей та зростання цін на електроенергію. Ці фактори продовжували впливати на ділову активність протягом 2025 року.

ВВП України продовжував зростати попри виклики, зумовлені війною, зокрема міграцію та дефіцит робочої сили. За перші дев'ять місяців 2025 року реальний ВВП України в середньому демонстрував позитивну динаміку згідно з квартальними показниками: +0,9% р/р у I кварталі, +0,7% р/р у II кварталі та +2,1% р/р у III кварталі (за даними Національного банку України (НБУ) станом на жовтень 2025 року). Враховуючи вплив значного дефіциту електроенергії, НБУ дещо переглянув прогноз зростання реального ВВП на 2026 рік у бік зниження — до 1,8%. Поступове відновлення енергетичного сектору, збільшення приватних інвестицій, реформи в межах європейської інтеграції та розвороту міграційних трендів сприятимуть прискоренню економічного зростання до 2,8% у 2027 році та 3,7% у 2028 році.

У вересні 2025 року інфляція прискорилася до 11,9% р/р порівняно з 8,6% р/р у вересні 2024 року. Це прискорення було зумовлене подальшим зростанням виробничих витрат, зокрема на електроенергію та оплату праці, а також ефектом девальвації гривні в попередні періоди. У грудні 2025 року темпи споживчої та базової інфляції сповільнилися до 8% р/р. Така динаміка була спричинена насамперед наслідками високих врожаїв, певним зниженням тиску на ринку праці та підтриманням стійкості валютного ринку.

Для забезпечення стабільності валютного ринку, контролю очікувань та зниження інфляції до цільового рівня 5% у межах прогнозного горизонту, НБУ з березня 2025 року утримував облікову ставку на рівні 15,5%. З 30 січня 2026 року НБУ знизив облікову ставку з 15,5% до 15%. Це рішення спрямоване на пом'якшення монетарної політики та підтримку економічного відновлення, що відображає стійке зниження інфляційного тиску та стабілізацію ринкових очікувань. Уряд продовжує впроваджувати заходи для стабілізації ринків та економіки. Міжнародні організації (зокрема МВФ, ЄБРР, Світовий банк), а також окремі країни та неурядові організації надають Україні фінансування, пожертви та матеріальну підтримку. Зовнішня фінансова допомога залишається критично важливим фактором наповнення державного бюджету.

Економічне середовище

Компанія здійснює більшість операцій в Україні. Закони та інші нормативно-правові акти, що впливають на діяльність Компанії, можуть бути змінені та доповнені протягом короткого періоду. Як результат, активи та операційна діяльність можуть бути схильні до ризику, якщо відбудуться будь-які несприятливі зміни в політичному та економічному середовищі.

Оподаткування

Внаслідок нестабільного економічного середовища в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим спільнотам. У зв'язку з цим місцеве та національне податкове законодавство постійно змінюються. Положення різних законодавчих та нормативно-правових актів не завжди чітко сформульовані, і їх тлумачення залежать від думки податкового органу та Міністерства фінансів. Звичайною є практика виникнення розбіжностей між місцевими, регіональними та республіканськими органами оподаткування. У відповідних нормативно-правових актах, законах та рішеннях існує система штрафу за заявлені або виявлені порушення. Штрафи включають конфіскацію суми в суперечці (у разі порушення закону). Ці факти створюють податкові ризики, а це означає, що

Компанія може зазнавати ризику додаткових податкових зобов'язань, штрафів та пені. Ці ризики значно перевищують ризики в країнах із розвиненою системою оподаткування.

Пенсійні та інші зобов'язання

Співробітники Компанії отримують пенсійні виплати від Пенсійного фонду, відповідно до чинного законодавства України. Компанія повинна внести певний відсоток від заробітної плати до Пенсійного фонду для фінансування виплат. Єдине зобов'язання Компанії стосовно цього пенсійного плану - це внести зазначені внески із зарплати. Станом на 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 Компанія не мала зобов'язань за додатковими пенсіями, медичним обслуговуванням, страховими виплатами або пенсійними виплатами перед своїми нинішніми чи колишніми працівниками.

Питання охорони навколишнього середовища

Звичайна господарська діяльність Компанії може завдавати шкоди навколишньому середовищу. Нормативні положення щодо охорони навколишнього середовища в Україні змінюються та постійно переглядаються. В міру визначення зобов'язань вони негайно визнаються. Потенційні зобов'язання, що можуть виникнути в результаті суворішого застосування існуючих нормативно-правових актів, позовів громадян або змін у законодавстві чи нормативно-правових актах, наразі неможливо оцінити. Керівництво вважає, що за існуючих умов застосування вимог законодавчих актів, не існує суттєвих зобов'язань щодо завдання шкоди навколишньому середовищу, які мають бути нараховані у фінансовій звітності.

Судові справи та позовні вимоги

На діяльність та фінансовий стан Компанії надалі впливатимуть українські політичні події, включаючи застосування чинного та майбутнього законодавства та податкового регулювання. Керівництво вважає, що Компанія дотримується всіх нормативно-правових актів та сплачує або нараховує всі податки, що застосовуються. У звичайному діяльності Компанія підпадає під різні судові дії та скарги. Керівництво вважає, що остаточна відповідальність, якщо виникне внаслідок таких дій або скарг, не матиме істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії. Там, де ризик відтоку ресурсів є ймовірним, Компанія нараховує зобов'язання на основі найкращої оцінки керівництва.

Порука та видані гарантії

Станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років Компанія не має гарантій виданих.

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія виступає поручителем за зобов'язаннями перед:

- Іноземний банк за договором поруки від 20 жовтня 2023 року на суму 69 386,36 тис. дол. США;
- Міжнародний банк за договором поруки від 24 жовтня 2023 року на суму 96 053,03 тис. дол. США;
- Міжнародний банк за договором поруки від 24 жовтня 2023 року на суму 191 608,39 тис. дол. США;
- Іноземний банк за договором поруки від 16 червня 2025 року на суму 41 166.97 тис. дол. США в екв.;
- Іноземний банк за договором поруки від 28 серпня 2025 року на суму 80 215.90 тис. дол. США в екв.
- Іноземна фінансова установа за договором поруки від 27 серпня 2025 року на суму 20 000,00 тис. дол. США;

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія виступає поручителем за зобов'язаннями перед:

- Іноземний банк за договором поруки від 20 жовтня 2023 року на суму 86 732,96 тис. дол. США;
- Міжнародний банк за договором поруки від 24 жовтня 2023 року на суму 86 732,96 тис. дол. США;
- Міжнародний банк за договором поруки від 24 жовтня 2023 року на суму 231 818,18 тис. дол. США;
- Іноземний банк за договором поруки від 10 лютого 2023 року на суму 65 959,29 тис. дол. США в екв.;

21. Управління фінансовими ризиками

Основними ризиками, з якими стикається бізнес Компанії, є кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик, включаючи ризик процентної ставки справедливої вартості або грошових потоків та валютний ризик. Основна мета програми управління ризиками Компанії - оцінити, контролювати та керувати цими ризиками та мінімізувати можливі негативні наслідки для фінансових показників та власників Компанії.

Кредитний ризик

Потенційний вплив: Дебітори не можуть здійснити платежі за встановленим графіком.

Пом'якшення негативного впливу: Сума кредиту, дозволена одному клієнту або групі клієнтів, суворо контролюється.

Ризик ліквідності

Потенційний вплив: Відсутність коштів для здійснення належних платежів.

Пом'якшення негативного впливу: Компанія має детальний процес бюджетування та прогнозування грошових коштів для забезпечення наявності достатніх коштів для виконання своїх зобов'язань. Метою Компанії є підтримання коефіцієнта ліквідності, який визначається як відношення оборотних активів до короткострокових зобов'язань, на рівні не менше 1.1–1.2.

	31-12-2025	**31-12-2024**
	тис. грн.	***тис. грн.***
Оборотні активи	1,298,358	1,086,085
Поточні зобов`язання	114,110	86,609
Запаси	87,750	238,443
Грошові кошти та їх еквіваленти	76	4,895
Оборотні активи за вирахуванням запасів	1,210,608	847,642
Коефіцієнт поточної ліквідності	**11.38**	**12.54**
Коефіцієнт швидкої ліквідності	**10.61**	**9.79**
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	**0.001**	**0.057**

Нижче наведена інформація щодо договірних недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Компанії в розрізі строків погашення цих зобов'язань.

31-12-2025	Балансова вартість	Контрактні платежі	Менше 1 року	1 рік – 5 років	Більше 5 років	Разом
	тис. грн.	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	38,313	38,313	38,313	-	-	38,313
Зобов'язання з оренди	259,445	560,951	71,626	259,773	229,552	560,951
Разом	**297,758**	**599,264**	**109,939**	**259,773**	**229,552**	**599,264**

31-12-2024	Балансова вартість	Контрактні платежі	Менше 1 року	1 рік – 5 років	Більше 5 років	Разом
	тис. грн.	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	11,815	11,815	11,815	-	-	11,815
Зобов'язання з оренди	216,432	546,654	69,996	247,106	229,552	546,654
Разом	**228,247**	**558,469**	**81,811**	**247,106**	**229,552**	**558,469**

Ринковий ризик

Ринковий ризик може виникати внаслідок використання процентними, торговими та валютними фінансовими інструментами Компанії. Ринковий ризик включає ризик процентної ставки справедливої вартості, валютний ризик та ризик товарних цін і далі оцінюється нижче:

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься зважаючи змін ринкових процентних ставок. Ризик зміни ринкових процентних ставок відноситься до боргових зобов'язаннях Компанії з плаваючою процентною ставкою. Компанія управляє ризиком зміни процентних ставок, використовуючи кредити і позики з фіксованою процентною ставкою.

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах.

Балансова вартість деномінованих в іноземній валюті грошових активів та зобов'язань Компанії станом на звітну дату представлена наступним чином:

	Активи		Зобов'язання	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Євро	-	-	16,925	6,959
Долар	119,786	4,826	-	-

Аналіз чутливості до валютного ризику.

У таблиці нижче представлені дані про можливий вплив підвищення або зниження української гривні на 5% по відношенню до відповідних валют. Аналіз чутливості до ризику розглядає тільки залишки по грошовим статтям, вираженим в іноземній валюті, та коригує перерахунок цих залишків на звітну дату за умови 5-відсоткового зміни курсів валют.

	31-12-2025		31-12-2024	
	Збільшення / зменшення	Вплив на прибуток до оподатку-вання	Збільшення / зменшення	Вплив на прибуток до оподатку-вання
	%	*тис. грн.*	*%*	*тис. грн.*
Зміна валютного курсу Євро	5%	5,989	5%	241
Зміна валютного курсу Євро	-5%	(5,989)	-5%	(241)
Зміна валютного курсу Долара	5%	(846)	5%	(348)
Зміна валютного курсу Долара	-5%	846	-5%	348

22. Політика щодо управління капіталом

Компанія здійснює управління капіталом для забезпечення безперервної діяльності Компанії в осяжному майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Компанія здійснює контроль капіталу, використовуючи співвідношення власних і позикових коштів, яке розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу. У чисту заборгованість включаються кредити і позики, торговельна та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Співвідношення позикових і власних коштів на звітну дату представлено наступним чином:

	31-12-2025 *тис. грн.*	31-12-2024 *тис. грн.*
Довгострокові зобов'язання з оренди	187,671	144,282
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	38,313	11,815
Поточні зобов'язання з оренди	71,774	72,150
За вирахуванням грошей та їх еквівалентів	(76)	(4,895)
Чисті позикові кошти	**297,682**	**223,352**
Власний капітал	1,556,761	1,347,570
Співвідношення чистих позикових коштів до власного капіталу	**19%**	**17%**

Розмір показників EBIT і EBITDA за 2025 та 2024 роки представлені наступним чином:

	2025 р. *тис. грн.*	2024 р. *тис. грн.*
Прибуток / (збиток) до оподаткування	208,718	178,656
Фінансові витрати	49,275	392
Фінансові доходи	(30)	(1,123)
EBIT	**257,963**	**177,925**
Амортизація за період	40,095	30,849
EBITDA	**298,058**	**208,774**

23. Оцінка за справедливою вартістю

В таблиці нижче представлена ієрархія джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов’язань Компанії за справедливою вартістю.

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов’язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2025 року:

	Разом *тис. грн.*	Оцінка справедливої вартості з використанням Котирування на активних ринках (Рівень 1) *тис. грн.*	Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2) *тис. грн.*	Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3) *тис. грн.*
Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:				
Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки	212,101	-	74,133	137,968
Біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю	81,066	-	-	81,066
Інші активи, що обліковуються за справедливою вартістю	21,675	-	21,675	-

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов’язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2024 року:

	Разом *тис. грн.*	Оцінка справедливої вартості з використанням: Котирувань на активних ринках (Рівень 1) *тис. грн.*	Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2) *тис. грн.*	Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3) *тис. грн.*
Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:				
Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки	212,399	-	55,240	157,159
Біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю	24,595	-	-	24,595
Інші активи, що обліковуються за справедливою вартістю	165,494	-	165,494	-

24. Справедлива вартість фінансових інструментів

Нижче наведене порівняння балансової та справедливої вартості фінансових інструментів Компанії, відображених у фінансовій звітності, за категоріями.

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	тис. грн.	*тис. грн.*	*тис. грн.*	*тис. грн.*
Фінансові активи				
Інвестиції в дочірні підприємства	1,485	1,485	1,485	1,485
Торгівельна дебіторська заборгованість	309,694	449,592	309,694	449,592
Інша поточна дебіторська заборгованість	871,263	385,321	871,263	385,321
Грошові кошти та їх еквіваленти	76	4,895	76	4,895
Разом	**1,182,518**	**841,293**	**1,182,518**	**841,293**
Фінансові зобов'язання				
Торгівельна та інша кредиторська заборгованість	38,313	11,815	38,313	11,815
Зобов'язання з оренди	259,445	216,432	259,445	216,432
Разом	**297,758**	**228,247**	**297,758**	**228,247**

25. Зміна облікової політики щодо та представлення фінансової звітності

З 1 січня 2025 року Компанія прийняла рішення про перехід на облік договорів оренди згідно з вимогами МСФЗ 16 «Оренда». Раніше витрати за такими договорами визнавалися рівномірно протягом строку оренди у складі операційних витрат. Для забезпечення зіставності даних та більш точного відображення залучених у діяльність активів, Компанія застосувала цей підхід ретроспективно.

Як наслідок, станом на 31 грудня 2024 року в балансі були визнані активи з права користування в сумі 193,815тис.грн. та відповідні орендні зобов’язання в сумі 209,472 тис.грн. (довгострокова частина – 139,477 тис.грн. та короткострокова – 69,996 тис.грн.) Відповідне коригування нерозподіленого прибутку, що виникло внаслідок різниці в часі між нарахуванням амортизації та процентів у порівнянні з орендними платежами за попередні періоди становило 21,837 тис.грн.

У звітному періоді Група здійснила перегляд презентації фінансової звітності з метою покращення зрозумілості та порівнянності, а саме:

1. перекласифікацію передплат постачальникам за капітальні інвестиції до основних засобів;
2. згортання дебіторської та кредиторської заборгованості, однотипних доходів і витрат, у тому числі курсових різниць, де це дозволено стандартами;
3. перекласифікацію між довгостроковими та поточними біологічними активами, а також між адміністративними та іншими витратами за економічною суттю;
4. перекласифікацію частини фонду переоцінок і резервного фонду до нерозподіленого прибутку;
5. згрупування окремих статей балансу.

Вплив вищезазначених змін на фінансовий стан та прибутки та збитки та інший сукупний дохід наведено нижче:

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Звіт про фінансовий стан
станом на 31 грудня 2024 року

	Примітки	2024 МСФЗ 31-12-2024 тис. грн.	2024 до коригувань 31-12-2024 тис. грн.	Різниця між статтями, що зазнали змін
АКТИВИ				
Необоротні активи				
Нематеріальні активи	7	56,271	56,271	-
Основні засоби	6	221,387	221,546	(159)
Інвестиції в дочірні компанії		1,485	1,485	-
Довгострокові біологічні активи	8	18,118	9,983	8,135
Право користування активом	9	193,815	-	193,815
Інші необоротні активи		1,705	10,628	(8,923)
Необоротні активи разом		**492,781**	**299,913**	**192,868**
Оборотні активи				
Запаси	10	238,443	238,443	-
Поточні біологічні активи	8	6,477	14,611	(8,134)
Торговельна дебіторська заборгованість	11	449,592	449,592	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	12	385,321	464,870	(79,549)
Інші оборотні активи		1,357	1,386	(29)
Грошові кошти та їх еквіваленти		4,895	4,895	-
Оборотні активи разом		**1,086,085**	**1,173,797**	**(87,712)**
Активи разом		**1,578,866**	**1,473,710**	**105,156**
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ				
Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал		767	767	-
Фонд переоцінки основних засобів		149,885	149,885	-
Резервний капітал		-	115	(115)
(Непокритий збиток)/нерозподілений прибуток		1,196,918	1,218,640	(21,722)
Власний капітал разом		**1,347,570**	**1,369,407**	**(21,837)**
Довгострокові зобов`язання				
Довгострокові зобов'язання з фінансової оренди		144,282	4,805	139,477
Доходи майбутніх періодів		405	405	-
Довгострокові зобов`язання разом		**144,687**	**5,210**	**139,477**
Поточні зобов`язання				
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	13	11,815	10,129	1,686
Кредиторська заборгованість з бюджетом		218	821	(603)
Забезпечення		2,426	2,426	-
Поточні зобов'язання з оренди	9	72,150	2,154	69,996
Інші поточні зобов'язання		-	83,563	(83,563)
Поточні зобов`язання разом		**86,609**	**99,093**	**(12,484)**
Зобов'язання разом		**231,296**	**104,303**	**126,993**
Власний капітал та зобов'язання разом		**1,578,866**	**1,473,710**	**105,156**

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

	Примітки	2024 МСФЗ	2024 до коригувань	Різниця між статтями, що зазнали змін
		31-12-2024 *тис. грн.*	31-12-2024 *тис. грн.*	
Дохід від реалізації	14	602,321	602,321	-
Собівартість реалізації	15	(412,503)	(424,439)	11,936
Доходи від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		52,744	-	52,744
Валовий прибуток / (збиток)		**242,562**	**177,882**	**64,680**
Адміністративні витрати	16	(54,291)	(43,058)	(11,233)
Витрати на збут	17	(15,474)	(15,474)	-
Інші операційні доходи/(витрати)		2,720	64,016	(61,296)
Операційний прибуток / (збиток)		**175,517**	**183,366**	**(7,849)**
Фінансові доходи		1,123	1,123	-
Фінансові витрати	18	(392)	(392)	-
Дохід (витрати) від курсових різниць		1,482	-	1,482
Інші доходи (витрати)		926	(5,441)	6,367
Прибуток / (збиток) до оподаткування		**178,656**	**178,656**	**-**
Дохід / (витрати) з податку на прибуток		-	-	-
Прибуток / (збиток) за період		**178,656**	**178,656**	**-**
Інший сукупний дохід:				
Дооцінка (уцінка) основних засобів		65,338	54,359	10,979
Податок на прибуток за статтями, що підлягає подальшій перекласифікація до прибутку або збитку		-	-	-
Інший сукупний дохід, після оподаткування		65,338	54,359	10,979
Сукупний дохід за період, після оподаткування разом		**243,994**	**233,015**	**10,979**

26. Події після звітної дати

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску, не відбулося жодних суттєвих подій після звітної дати, які б вимагали коригування показників звітності або розкриття додаткової інформації.

ПрАТ "Агрофорт"

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

		КОДИ
	Дата (рік, місяць, число)	2026 | 01 | 30
Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Агрофорт"**	за ЄДРПОУ	34378735
Територія КИЇВСЬКА	за КАТОТТГ [1]	UA32120050010091788
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КВЕД	01.11
Середня кількість працівників [2] 119		
Адреса, телефон вулиця Захисників України, буд. 6П, м. КАГАРЛИК, Кагарлицька, ОБУХІВСЬКИЙ, КИЇВСЬКА обл., 01609, Україна		52573

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
за міжнародними стандартами фінансової звітності	V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2025 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	250 086	284 840
первісна вартість	1001	299 100	347 618
накопичена амортизація	1002	49 014	62 778
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	221 387	220 138
первісна вартість	1011	233 750	262 413
знос	1012	12 363	42 275
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	18 118	51 914
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	21 724	51 914
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	3 606	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	1 485	1 485
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	1 705	2 140
Усього за розділом I	**1095**	**492 781**	**560 517**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	238 443	87 750
виробничі запаси	1101	35 160	29 881
незавершене виробництво	1102	37 396	35 734
готова продукція	1103	165 863	21 958
товари	1104	24	177
Поточні біологічні активи	1110	6 477	29 152
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	449 592	309 694
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	347 530	120 235
з бюджетом	1135	3 028	1 049
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	34 764	749 979
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	4 895	76
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	70	76
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-

Продовження додатка 1

резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 356	423
Усього за розділом II	**1195**	**1 086 085**	**1 298 358**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	-	-
Баланс	**1300**	**1 578 866**	**1 858 875**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	767	767
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	149 885	132 100
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 196 918	1 423 894
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	**1495**	**1 347 570**	**1 556 761**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	144 282	187 671
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	**1595**	**144 282**	**187 671**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	72 150	71 774
товари, роботи, послуги	1615	8 953	12 109
розрахунками з бюджетом	1620	456	3 656
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	317	233
розрахунками з оплати праці	1630	998	997
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	148	20 334
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 426	3 872
Доходи майбутніх періодів	1665	405	333
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 161	1 135
Усього за розділом III	**1695**	**87 014**	**114 443**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	**1800**	-	-
Баланс	**1900**	**1 578 866**	**1 858 875**

Керівник ЕП Рибалко Андрій Володимирович — **Рибалко Андрій Володимирович**

Головний бухгалтер ЕП Вишемірська Альона Володимирівна — **Вишемірська Альона Володимирівна**

[1] Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

[2] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Головний бухгалтер Вишемірська А.В
Директор Рибалко А.В

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2026	01	01
Підприємство Приватне акціонерне товариство "Агрофорт" за ЄДРПОУ	34378735		

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 015 744	602 321
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(615 021)	(412 503)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	400 723	189 818
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 094	68 315
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	-	52 744
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(45 139)	(54 291)
Витрати на збут	2150	(36 743)	(15 474)
Інші операційні витрати	2180	(59 092)	(4 113)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	55 739	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	260 843	184 255
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	30	1 123
Інші доходи	2240	6	4 437
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(49 275)	(392)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(2 886)	(10 767)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	-	-

Продовження додатка 2

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	208 718	178 656
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	208 718	178 656
збиток	2355	(-)	(-)

I. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	65 338
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	473	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	473	65 338
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	473	65 338
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	209 191	243 994

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	613 151	346 361
Витрати на оплату праці	2505	50 935	50 403
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 531	10 416
Амортизація	2515	40 095	30 848
Інші операційні витрати	2520	41 283	48 354
Разом	**2550**	755 995	486 382

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	76691697	76691697
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	76691697	76691697
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	2,72	2,33
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	2,72	2,33
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник Рибалко Андрій Володимирович

Головний бухгалтер Вишемірська Альона Володимирівна

Головний бухгалтер Вишемірська А.В.
Директор Рибалко А.В.

Додаток 3

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2026	01	01
за ЄДРПОУ	34378735		

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Агрофорт"**
(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	937 795	351 580
Повернення податків і зборів	3005	2 268	781
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	46
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	23 084	16 519
Надходження від повернення авансів	3020	409 027	2 669
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	2 656
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	42	74
Надходження від операційної оренди	3040	806	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(645 039)	(312 612)
Праці	3105	(38 155)	(41 461)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(10 816)	(10 566)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(68 479)	(32 011)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-)	(-)
Витрачання на оплату авансів	3135	(100 301)	(183 935)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(657)	(2 424)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(51 523)	(50 541)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	458 052	-259 225
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	119	14 274
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	516 187	394 362
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Продовження додатка 3

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(44 006)	(12 584)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(925 103)	(129 173)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	-452 803	266 879
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(9 994)	(2 765)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(75)	(77)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	-10 069	-2 842
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	-4 820	4 812
Залишок коштів на початок року	3405	4 895	84
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1	(1)
Залишок коштів на кінець року	3415	76	4 895

ЕЦП Рибалко Андрій Володимирович

Керівник _____ **Рибалко Андрій Володимирович**

ЕЦП Вишемірська Альона Володимирівна

Головний бухгалтер _____ **Вишемірська Альона Володимирівна**

Головний бухгалтер Вишемірська А. В.

Директор Рибалко А. В.

Примітки до фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Додаток 4

		коди		
	Дата (рік, місяць, число)	2026	01	01
Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Агрофорт"**	за ЄДРПОУ	34378735		
(найменування)				

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал
за Рік 2025 р.

Форма №4 **Код за ДКУД** 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	767	-	149 885	-	1 196 918	-	-	1 347 570
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	**4095**	767	-	149 885	-	1 196 918	-	-	1 347 570
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	-	-	-	-	208 718	-	-	208 718
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	-	-	473	-	-	-	-	473
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	473	-	-	-	-	473
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

Продовження додатка 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(18 258)	-	18 258	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	**4295**	-	-	(17 785)	-	226 976	-	-	209 191
Залишок на кінець року	**4300**	767	-	132 100	-	1 423 894	-	-	1 556 761

Керівник Рибалко Андрій Володимирович — Рибалко Андрій Володимирович

Головний бухгалтер Вишемірська Альона Володимирівна — Вишемірська Альона Володимирівна

Головний бухгалтер Вишемірська А.В.

Директор Рибалко А.В.