Титульний аркуш

29.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

№ 02/26

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Голова правління		Карпенюк Сергій Михайлович
(посада)	(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)	(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт "Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"" (05495880) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту:	Рішення загальних зборів акціонерів д/в від 23.04.2026
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:	ДУ"АРІФРУ" 21676262 Україна DR/00001/APA
Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:	ДУ"АРІФРУ" 21676262 Україна DR/00001/APA

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента	05495880.infosite.com.ua	28.04.2026
	(URL-адреса вебсайту)	(дата)

Зміст

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація ☑

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про Авторизоване рейтингове

агенство/Рейтингове агентство та визначені оновлені рейтинги ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу ☑

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про судові справи ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ , за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн) ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов`язаннями (якщо за зобов`язаннями емітента надаються забезпечення) ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом) ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент

10. Річна фінансова звітність ☑

11. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності. Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік ☐

за 2025 рік аудиторська перевірка не проводилася

12. Твердження щодо річної інформації ☑

13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення значних правочинів ☐

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду значні правочини не вчинялися

13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів ☑

14.Звіт про платежі на користь держави ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не належить до суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у видобувних галузях або заготівлю деревини і при

цьому становлять суспільний інтерес.

15. Звіт керівництва (звіт про управління) ☑

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду члени виконавчого органу та/або ради особи не отримували винагороду.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи ☑

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи ☐

Інші органи не створювалися

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності ☐

Корпоративного секретаря не обирали

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника ☐

Радника не обирали

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи ☑

16. Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов`язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створенної системи внутрішнього контролю особи.

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Звіт виконавчого органу ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Звіт виконавчого органу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень ☑

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень ☐

Комітети не створювалися

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів ☐

не створювалися

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб`єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення ☐

Аудиторська перевірка не проводилася

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень ☑

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою ☐

Політики не приймалися на Товаристві

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління

особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Рада не функціонувала

16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень ☐

Засідання Ради не відбувалися

16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів ☐

комітети не створювалися

17. Звіт про сталий розвиток ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про сталий розвиток" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа має підстави не складати та оприлюднювати "Звіт про сталий розвиток".

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику ☐

не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – фізичних осіб ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів -фізичних осіб

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в ☐

іноземній державі зони ризику
корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику немає
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 цього пункту ☐
немає
19. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення ☐
особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.
19. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом ☐
особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.
19. Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи ☐
особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.
2. Органи управління та посадові особи. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи ☐
Посадові особи акціями Товариства не володіють
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо корпоративного секретаря ☐
Посада корпоративного секретаря не створювалася
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності ☑
Складова змісту річної інформації "Інформація щодо структури власності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті структуру власності.
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура ☐
Складова змісту річної інформації "Інформація щодо організаційної структури" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті організаційну структуру.
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб ☑
20. Дивідендна політика ☐
Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.
21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році ☐
Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися
21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у ☐

звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)
Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

22. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи ☑

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій ☐

Іпотечні облігації не випускалися

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов’язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям ☐

Іпотечні облігації не випускалися

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій.Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій) ☐

Іпотечні облігації не випускалися

23. Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв`язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів ☐

Іпотечні облігації не випускалися

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів ☐

сертифікати фондів не випускалися

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН ☐

сертифікати фондів не випускалися

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН ☐

сертифікати фондів не випускалися

25. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року. ☑

Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду

26.Інше. Річна фінансова звітність особи, яка надає забезпечення ☐

Звіт подає емітент , не є особою що надає забезпечення

3. Опис господарської та фінансової діяльності ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення особи ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення особи. Зобов’язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском) ☐

Зобовязань за цінними паперами не виникало

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення ☐

особи. Зобов’язання за цінними паперами: за векселями (всього)

Зобовязань за цінними паперами не виникало

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення особи. Зобов’язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом) ☐

Зобовязань за цінними паперами не виникало

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення особи. Зобов’язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом) ☐

Зобовязань за цінними паперами не виникало

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення особи. Зобов’язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском) ☐

Зобовязань за цінними паперами не виникало

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення особи. Податкові зобов`язання ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі ☐

фінансова допомога не надавалася

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобовязання та забезпечення особи. Інші зобов`язання та забезпечення ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про осіб, послугами яких користується особа ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю) ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про собівартість реалізованої продукції ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо отриманих особою ліцензій ☐

Ліцензії не отримувалися

4. Участь в інших особах. Відомості про участь в інших юридичних особах ☐

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

5. Відокремлені підрозділи. Інформація про відокремлені підрозділи ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремилених підрозділів.

6. Структура капіталу ☑

7. Зміна прав на акції. Інформація щодо зміни прав на акції ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій ☐

протягом звітного періоду особа не мала випадків змін акціонерів, яким. належать голосуючі акції

8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов’язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій ☐

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій / Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

8. Цінні папери. Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями ☐

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

8. Цінні папери. Звіт про стан об`єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов`язань за якими здійснюється шляхом об`єкта (частини об`єкта) житлового будівництва) ☐

корпоративні облігації не випускалися

8. Цінні папери. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів ☐

Обмежень не встановлено

8. Цінні папери. Інформація про випуски акцій ☑

8. Цінні папери. Інформація про деривативні цінні папери ☐

Деривативи не випускалися

8. Цінні папери. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів ☐

Боргові цінні папери не випускалися

8. Цінні папери. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі ☑

8. Цінні папери. Інформація про інші цінні папери ☐

Інші цінні папери не випусклися

8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу

8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу

8. Цінні папери. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

8. Цінні папери. Інформація про облігації ☐

Облігації емітентом не випускалися

8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього ☑

8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи ☐

Фізичних осіб, що володіють більше 5 відсотків акціями Товариства немає.

8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи ☑

8. Цінні папери. Інформація щодо наявності обмежень за акціями ☑

9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності ☑

Зміст ☑

Титульний аркуш ☑

Фінансова звітність ☑

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"
2	Скорочене найменування	ПрАТ ”Будівельні матеріали”
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	05495880
4	Дата державної реєстрації	14.08.1998
5	Місцезнаходження	Офіційне місцезнаходження: 77450 Україна Івано-Франківська Тисменицький район с. Загвіздя вулиця Промислова, будинок 3 Фактичне місцезнаходження: 77450 Україна Івано-Франківська - с. Загвіздя вулиця Промислова, будинок 3
6	Адреса для листування	Україна, 77450, Івано-Франківська обл., Тисменицький р-н, село Загвіздя, вулиця Промислова, будинок 3
7	Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
9	Категорія підприємства	Середнє
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв’язку	fbrick@ukr.net
11	Адреса вебсайту	05495880.infosite.com.ua
12	Номер телефону	+38(034)-250-28-55
13	Статутний капітал, грн	1701294
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	13
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб’єктів малого підприємництва)	3039
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(08.12) Добування піску, гравію, глин і каоліну (основний) (22.32) Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини (46.73) Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням
19	Структура управління особою	Дворівнева

Банки, що обслуговують особу

1	**Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)**	ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	753006140000026006500297304
	Валюта рахунку	UA

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	виконавчий орган - Правління	3	Голова правління Карпенюк Сергій Михайлович, Члени правління Цвігун Мирослава Дмитрівна, Гунчак Ольга Олександрівна
2	Наглядова Рада	3	Голова Наглядової ради Кравчук Володимир Леонідович, Члени Наглядової ради :Сойко Василь Васильович, Романюк Валентин Акимович

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова правління	Карпенюк Сергій Михайлович			1972	вища	32	"ПрАТ "Будівельні матеріали"" (05495880) - Голова правління	26.09.2025 26.09.2028	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)

								останні 5 років		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
2	Член правління	Цвігун Мирослава Дмитрівна			1956	вища	37	"ПрАТ "Будівельні матеріали"" (05495880) - Член правління	26.09.2025 26.09.2028	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
3	Член Правління	Гунчак Ольга Олександрівна			1991	вища	9	"ПрАТ "Будівельні матеріали"" (05495880) - Член правління	26.09.2025 26.09.2028	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
4	Голова Наглядової ради	Кравчук Володимир Леонідович			1966	вища	24	"ПрАТ "Будівельні матеріали"" (05495880) - Голова НР	23.04.2026 23.04.2029	Ні

Рада (за наявності)

								Повне		

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Член Наглядової ради	Сойко Василь Васильович			1968	вища	32	"ПрАТ "Будівельні матеріали"" (05495880) - Член НР	23.04.2026 23.04.2029	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Член Наглядової ради	Романюк Валентин Акимович			1956	вища	33	"ПрАТ "Будівельні матеріали"" (05495880) - Член НР	23.04.2026 23.04.2029	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій, шт.	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова правління	Карпенюк Сергій Михайлович			0	0	0	0
2	Член правління	Цвігун Мирослава Дмитрівна			0	0	0	0
3	Член Правління	Гунчак Ольга Олександрівна			0	0	0	0
4	Голова Наглядової	Кравчук Володимир			0	0	0	0

	ради	Леонідович						
5	Член Наглядової ради	Сойко Василь Васильович			0	0	0	0
6	Член Наглядової ради	Романюк Валентин Акимович			0	0	0	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи: Зазначається інформація щодо опису діяльності особи: Емітент до жодних об'єднань не належить. Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами чи установами Облікова політика підприємства базується на вимогах чинного законодавства. Фінансова звітність за складається на основі бухгалтерських записів згідно з українським законодавством шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведенням перекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами. Метод нарахування амортизації прямолінійний. Метод оцінки вартості фінансових інвестицій метод чистих активів. Діяльність емтієнта фінансується за рахунок власних коштів - від поступлень від основного виду діяльності. На даний час Емітентом фінансування досліджень та розробок не проводиться Основними споживачами продукції є населення та юридичні особи. За останні 5 років значних змін в складі активів не відбулося. Емітент володіє основними засобами за залишковою вартістю на 11301 тис.грн. Емітент використовує власні основні засоби, які знаходяться за його місцезнаходженням. Основною проблемою, що впливала на діяльність емітента у звітному періоді, стала неспровокована агресія російської федерації проти України, що призвело до втрати кадрового потенціалу, зростання цін на енергоносії, перебої з енергопостачанням у зимовий період внаслідок пошкоджедння ворожими ракетними обстрілами енергетичної інфраструктури в регіоні, скорочення обсягів будівництва, зниження попиту та погіршення реалізації продукції емітента, виникнення інших непередбачених фінансових та матеріальних витрат. Укладених, але невиконаних договорів на кінець звітного періоду немає. Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу –13 осіб, середня чисельність позаштатних працівників - відсутні. Протягом звітного періоду пропозицій від третіх осіб щодо реорганізації Товариства не надходило. Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис.грн		Орендовані основні засоби, тис.грн		Основні засоби, усього, тис.грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	2164	1748			2164	1748
будівлі та споруди						1881
машини та обладнання		0				0
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інші						
2. Невиробничого призначення:						
будівлі та						

споруди						
машини та обладнання						
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інвестиційна нерухомість						
інші						
Усього	2164	1748			2164	1748
Опис	Основні засоби складаються з , будівель , машин та обладнання . Значних відчужень основних засобів в звітному періоді не було					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	25704	24554
Статутний капітал, тис.грн	1701	1701
Скоригований статутний капітал, тис.грн	1701	1701
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	1511	1511
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	100	100

Висновок:

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов`язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. Висновок Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 24003 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 24003 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

Інформація про зобов’язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу, тис.грн	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X		X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X		X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X		X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому	X		X	X

числі за деривативами) (за кожним видом):				
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X
Податкові зобов'язання	X	234	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	641	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	875	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім’я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Західна інвестиційна група"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	30610731
Місцезнаходження	76018 , Україна , Івано-Франківська , м. Івано-Франківськ , площа Міцкевича 6, офіс 5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263160
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.06.2013
Міжміський код та номер телефону	(0342)525767
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(66.19) Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення (основний) (66.12) Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах (0) д/в
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов’язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	акції прості іменні	45/09/1/10	6805176	0.25	Згідно Статуту: ПРАВА АКЦІОНЕРІВ 12.1. Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. 12.2. Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру	Публічна пропозиція акцій не здійснювалася Торгів на організованих ринках капіталу не було.	д/в

					надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 12.2.1. участь в управлінні акціонерним Товариством: - право на участь та голосування на Загальних зборах акціонерів; - право ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень на Загальних зборах акціонерів; - право вимагати інформацію про включення акціонера у перелік осіб, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів; - право вносити пропозиції до проекту порядку денного Загальних зборів акціонерів. - право вносити пропозиції щодо нових кандидатів до органів Товариства; - право бути обраним до складу органів управління товариством або контролю за діяльністю Товариства; інтереси акціонера-юридичної особи чи акціонера-фізичної особи у Наглядовій раді може представляти його представник - фізична особа; - право оскаржувати до суду відмову у включенні його пропозицій до проекту порядку денного Загальних Публічна пропозиція акцій не здійснювалася . Торгів на організованих ринках капіталу не було. д/в зборах акціонерів; - право надавати та відкликати довіреність (призначити, відкликати, замінити представника) представнику (ам) акціонера на участь у Загальних зборах акціонерів; - право оскаржувати рішення Загальних зборів акціонерів; - право подавати до суду позов визнання			

					недійсним правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, і відшкодування збитків та/або моральної шкоди; 12.2.2. отримання дивідендів; 12.2.3. отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна товариства; 12.2.4. отримання інформації про господарську діяльність Товариства. 12.3. Переважним правом акціонерів визнається право акціонера - власника простих акцій на придбання акцій цього товариства, що пропонуються їх власником до відчуження третій особі. 12.3.1. Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них. Переважне право акціонерів на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього товариства, діє протягом 20 днів з дня отримання Товариством повідомлення акціонера про намір продати акції. 12.3.2. Переважне право Товариства на придбання акцій власної емісії, що пропонуються їх власником до відчуження третім особам, не допускається. 12.3.3. Строк переважного права не може бути меншим ніж 20 днів з дня отримання Товариством відповідного повідомлення. Строк переважного права припиняється			

					у разі, якщо до його спливу від усіх акціонерів Товариства отримані письмові заяви про використання або про відмову від використання переважного права на купівлю акцій. 12.3.4. Акціонер Товариства, який має намір продати свої акції третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це решту акціонерів Товариства із зазначенням ціни та інших умов продажу акцій. Повідомлення акціонерів Товариства здійснюється через Товариство. Після отримання письмового повідомлення від акціонера, який має намір продати свої акції третій особі, Товариство зобов'язане протягом 2-х робочих днів направити копії повідомлення всім іншим акціонерам Товариства. Повідомлення акціонерам - це повідомлення, що містить передбачену законом та статутом Товариства інформацію і направляється акціонеру поштою простим листом. Повідомлення акціонерів Товариства здійснюється за рахунок акціонера, який має намір продати свої акції. 12.3.5. Якщо акціонери Товариства не скористуються переважним правом на придбання всіх акцій, що пропонуються для продажу, протягом встановленого статутом строку, акції можуть бути продані третій особі за ціною та на умовах, що повідомлені акціонерам Товариства. 12.3.6. У разі порушення			

					зазначеного переважного права на придбання акцій будь-який акціонер Товариства має право протягом 3-х місяців з дня, коли акціонер дізнався або повинен був дізнатися про таке порушення, вимагати у судовому порядку переведення на нього прав та обов'язків покупця акцій. 12.3.7. Уступка зазначеного переважного права іншим особам не допускається. 12.3.8. Зазначене переважне право не поширюється на випадки переходу права власності на цінні папери Товариства в результаті їх спадкування чи правонаступництва. У разі дарування акціонером акцій особі, що не має з ним родинних зв'язків, порядок реалізації акціонерами свого переважного права відбувається відповідно п.11.3 цієї статті. 12.3.9. У разі виникнення права звернення стягнення на акції у зв'язку з їх заставою відчуження таких акцій здійснюється з дотриманням переважного права акціонерів на придбання цих акцій. 12.4. Акціонери Товариства мають рівне переважне право на придбання акцій Товариства, при додатковому їх розміщенні. Переважне право діє лише в процесі приватного розміщення акцій. Переважне право надається акціонеру - власнику простих акцій у процесі приватного розміщення обов'язково, в порядку, встановленому законодавством. (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про			

					невикористання такого права у порядку, встановленому законодавством). 12.5. Посадові особи органів Товариства та інші особи, які перебувають з Товариством у трудових відносинах, не мають права вимагати від акціонера - працівника Товариства надання відомостей про те, як він голосував чи як має намір голосувати на загальних зборах, або про відчуження акціонером - працівником Товариства своїх акцій чи намір їх відчуження, або вимагати передачі довіреності на участь у загальних зборах. Право акціонера на оскарження рішення Загальних зборів . 12.6. У разі порушення вимог цієї статті посадова особа товариства притягається до адміністративної і майнової відповідальності, звільняється із займаної посади, цивільно-правовий чи трудовий договір (контракт) з нею розривається відповідно до закону. 13. ОБОВ'ЯЗКИ АКЦІОНЕРІВ 13.1. Акціонери Товариства зобов'язані: 13.1.1. дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; 13.1.2. виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства; 13.1.3. виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; 13.1.4. оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства; 13.1.5.		

					не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. 13.1.6. Особа (особи, що діють спільно), яка має намір придбати акції, що з урахуванням кількості акцій, які належать їй та її афілійованим особам, за наслідками такого придбання становитимуть 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства (далі - значний пакет акцій), зобов'язана не пізніше ніж за 30 днів до дати придбання відповідного пакета акцій подати товариству письмове повідомлення про свій намір та оприлюднити його. Оприлюднення повідомлення здійснюється шляхом надання його Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, кожній фондовій біржі, на якій цінні папери товариства допущені до торгів, та розміщення повідомлення в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку. 13.1.7 Особа (особи, що діють спільно) протягом одного робочого дня з дати укладення нею договору, за наслідками виконання якого вона з урахуванням кількості акцій, які належать їй та її афілійованим особам, стане (прямо або		

					опосередковано) власником контрольного пакета акцій приватного акціонерного товариства (а у разі набуття контрольного пакета акцій в результаті придбання акцій у процесі емісії - з дати депонування глобального сертифіката за таким випуском акцій), зобов’язана подати до товариства та Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку повідомлення про укладення такого договору. 13.2. Акціонери можуть також мати інші обов'язки, встановлені чинним законодавством. 13.3. Акціонери здійснюють свої права та обов'язки як самостійно, так і через своїх представників, що діють в межах відповідним чином оформлених доручень. 13.4. Між акціонерами Товариства може бути укладено договір, за яким на акціонерів покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах, і передбачається відповідальність за його недотримання.		

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.11.2010	45/09/1/10	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000118004	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.25	6805176	1701294	100

Опис	Інших випусків не було. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля акціями на внутрішніх ринках не здійснювалася. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: : торгівля акціями на зовнішніх ринках не здійснювалася Інформація щодо факту лістингу/ делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: лістинг/делістинг цінних паперів не здійснювався Мета додаткової емісії: не було. Спосіб розміщення: приватне розміщення.

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000118004	5335529	0	1469647

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
11.11.2010	45/09/1/10	UA4000118004	6805176	1701294	5335529	0	0
Зазначається додаткова інформація:		Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: д/в Строк обмеження: д/в Характеристика обмеження: Строк обмеження: додаткових обмежень голосуючих акцій не встановлено Характеристика обмеження: додаткових обмежень голосуючих акцій не встановлено					

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи*	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
Кравчук Лариса Леонідівна	5247650	77.1126	5247650	0
Усього	5247650	77.1126	5247650	0

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи:

- 05495880.infosite.com.ua

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл

фінансової звітності:

- 05495880.infosite.com.ua

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальність "Аудиторська фірма "ІФ АУДИТ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	22196268
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	Михайло Мосійчук - ключовий партнер
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	2196268
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	26.01.2001
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1060
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	аудитори
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2025 - 31.12.2025
10	Думка аудитора	із застереженням
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	|
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	- 28.03.2026
13	Дата аудиторського звіту	28.03.2026
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

Думка Ми провели ініціативний аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Будівельні матеріали» код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 05495880 , місцезнаходження: Івано-Франківська область, Тисменицький район с. Загвіздя, вул.Промислова,буд.3 (далі – Компанія), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух

грошових коштів, Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик. На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності. Основа для думки Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА), Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року № 2258-VIII. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним Кодексом Етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (надалі - Кодекс) та етичними вимогами, застосовними в Україні, до нашого аудиту фінансової звітності відповідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», а також виконали інші обов’язки з етики відповідно до вимог та Кодексу. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

4. Твердження щодо річної інформації

Зазначається твердження щодо річної інформації

Посадові особи емітента, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, офіційно підтверджують, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	URL-адреса вебсайту, на якій розміщена інформація
1	2	3
1	23.04.2026	05495880.infosite.com.ua

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень

Дата проведення	23.04.2026
Спосіб проведення	опитування (дистанційно)

Суб'єкт скликання	Наглядова Рада
Питання порядку денного та прийняті рішення:	1. Про обрання лічильної комісії. рішення з питання № 1: Обрати головою лічильної комісії Банцур Олександру Миколаївну, Секретарем лічильної комісії Созанського Віталія Олексійовича. 2. Про розгляд звіту Правління ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проєкт рішення з питання № 2: 1. Звіт Правління ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік затвердити. 2.Роботу Правління у 2025 році визнати задовільною. 3. Про розгляд звіту Наглядової ради ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення з питання № 3: 1. Звіт Наглядової ради ПрАТ "Будівельні матеріали" за 2025 рік затвердити. 2. Роботу Наглядової ради за 2025 рік визнати задовільною. 4. Про розгляд звіту та висновків зовнішнього аудиту ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення з питання № 4: Звіт зовнішнього аудиту ПрАТ "Будівельні матеріали" за 2025 рік затвердити. Затвердити заходи по усуненню зауважень аудитора. 5. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік. Проект рішення з питання № 5: Результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ "Будівельні матеріали" за 2025 рік затвердити. 6. Про розподіл прибутку або затвердження порядку покриття збитків ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 р. Проект рішення з питання № 6: За 2025 рік затвердити прибуток у сумі 1075 тис.грн. Направити прибуток на нерозподілений 7. Про затвердження річного звіту ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік. Проект рішення з питання № 7: Затвердити річний звіт ПрАТ "Будівельні матеріали" за 2025 рік. 8. Прийняття рішення про припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради Товариства. Проект рішення з питання № 8: Припинити повноваження всіх членів Наглядової ради Товариства. 9. Обрання членів Наглядової ради Товариства. Проект рішення з питання № 9: Обрати на наступні 3 роки Наглядову раду в складі : Крачук Володимир Леонідович, Сойко Василь Васильович, Романюк Валентин Акимович 10. Надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів; затвердження сум грошових коштів, що є предметом значних правочинів; визначення органу Товариства та надання йому повноважень щодо визначення та погодження умов значних правочинів; визначення особи та надання їй повноважень щодо підписання від імені Товариства будь-яких договорів та/або інших необхідних документів, що стосуються значних правочинів. . Проект рішення з питання № 10: Попередньо схвалити вчинення ПрАТ «Будівельні матеріали» протягом одного року з дня проведення Загальних зборів за рішенням Наглядової ради (без попереднього схвалення із загальними зборами) значних правочинів, що перевищують 25% від вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності і граничною сукупною вартістю таких правочинів не більше 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень: договорів поставки, купівлі-продажу, оренди, підряду, надання послуг, кредитних договорів, договорів позики, договорів застави (іпотеки) майна Товариства, договорів поруки, договорів майнової поруки (в тому числі майном Товариства), договорів гарантії, в тому числі банківської гарантії, договорів факторингу, договорів уступки прав вимоги (цесії) і переведення боргу, договорів іпотеки (в тому числі стосовно нерухомого майна Товариства).
Кількість загальних зборів, які були скликані, скільки з них відбулося:	1 / 1
Питання порядку денного та прийняті рішення:	1. Про обрання лічильної комісії. рішення з питання № 1: Обрати головою лічильної комісії Банцур Олександру Миколаївну, Секретарем лічильної комісії Созанського Віталія Олексійовича. 2. Про розгляд звіту Правління ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проєкт рішення з питання № 2: 1. Звіт Правління ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік затвердити. 2.Роботу Правління у 2025 році визнати задовільною. 3. Про розгляд звіту Наглядової ради ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення з питання № 3: 1. Звіт Наглядової ради ПрАТ "Будівельні матеріали" за 2025 рік затвердити. 2. Роботу Наглядової ради за 2025 рік визнати задовільною. 4. Про розгляд звіту та висновків зовнішнього аудиту ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення з питання № 4: Звіт зовнішнього аудиту ПрАТ "Будівельні матеріали" за 2025 рік затвердити. Затвердити заходи по усуненню зауважень аудитора. 5. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік. Проект рішення з питання

	№ 5: Результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ "Будівельні матеріали" за 2025 рік затвердити. 6. Про розподіл прибутку або затвердження порядку покриття збитків ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 р. Проект рішення з питання № 6: За 2025 рік затвердити прибуток у сумі 1075 тис.грн. Направити прибуток на нерозподілений 7. Про затвердження річного звіту ПрАТ"Будівельні матеріали" за 2025 рік. Проект рішення з питання № 7: Затвердити річний звіт ПрАТ "Будівельні матеріали" за 2025 рік. 8. Прийняття рішення про припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради Товариства. Проект рішення з питання № 8: Припинити повноваження всіх членів Наглядової ради Товариства. 9. Обрання членів Наглядової ради Товариства. Проект рішення з питання № 9: Обрати на наступні 3 роки Наглядову раду в складі : Крачук Володимир Леонідович, Сойко Василь Васильович, Романюк Валентин Акимович 10. Надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів; затвердження сум грошових коштів, що є предметом значних правочинів; визначення органу Товариства та надання йому повноважень щодо визначення та погодження умов значних правочинів; визначення особи та надання їй повноважень щодо підписання від імені Товариства будь-яких договорів та/або інших необхідних документів, що стосуються значних правочинів. . Проект рішення з питання № 10: Попередньо схвалити вчинення ПрАТ «Будівельні матеріали» протягом одного року з дня проведення Загальних зборів за рішенням Наглядової ради (без попереднього схвалення із загальними зборами) значних правочинів, що перевищують 25% від вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності і граничною сукупною вартістю таких правочинів не більше 100 000 000,00 (сто мільйонів) гривень: договорів поставки, купівлі-продажу, оренди, підряду, надання послуг, кредитних договорів, договорів позики, договорів застави (іпотеки) майна Товариства, договорів поруки, договорів майнової поруки (в тому числі майном Товариства), договорів гарантії, в тому числі банківської гарантії, договорів факторингу, договорів уступки прав вимоги (цесії) і переведення боргу, договорів іпотеки (в тому числі стосовно нерухомого майна Товариства).

Річна фінансова звітність емітента

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2025 | 12 | 31
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"	за ЄДРПОУ	05495880
Територія		за КАТОТТГ	2604001700100791O9
Організаційно-правова форма господарювання	230	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	08.12
Середня кількість працівників	13		

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Адреса	77450,с. Загвіздя, Тисменицький район, Івано-Франківська область0

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	
за міжнародними стандартами фінансової звітності	V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2025 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	260	216	
первісна вартість	1001	615	615	
накопичена амортизація	1002	355	399	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	349	349	
Основні засоби:	1010	2164	1748	
первісна вартість	1011	11215	11301	
знос	1012	9051	9553	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	2773	2313	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	225	413	
Виробничі запаси	1101	225	173	
Незавершене виробництво	1102		240	
Готова продукція	1103			
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	20507	20818	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	72	81	
з бюджетом	1135	7	15	
у тому числі з податку на прибуток	1136			
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	819	819	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	84	143	
Готівка	1166			

Рахунки в банках	1167	84	143	
Витрати майбутніх періодів	1170	8	1102	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов’язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	59		
Усього за розділом II	1195	21781	23391	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	24554	25704	

Пасив	**Код рядка**	**На початок звітного періоду**	**На кінець звітного періоду**	**На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності**
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1701	1701	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	425	425	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	21686	22703	
Неоплачений капітал	1425	( )	( )	( )
Вилучений капітал	1430	( )	( )	( )
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	23812	24829	
II. Довгострокові зобов’язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов’язання	1500			
Пенсійні зобов’язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов’язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов’язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595			
III. Поточні зобов’язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов’язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615	31	6	
за розрахунками з бюджетом	1620	250	234	
за у тому числі з податку на прибуток	1621	230	188	
за розрахунками зі страхування	1625	18	17	

за розрахунками з оплати праці	1630	51	85	
за одержаними авансами	1635	2	2	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	389	528	
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов’язання	1690	1	3	
Усього за розділом III	1695	742	875	
IV. Зобов’язання, пов’язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	24554	25704	

Примітки Д/В

Керівник Карпенюк Сергій Михайлович

Головний бухгалтер Цвігун Мирослава Дмитрівна

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2025 12 31
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"	за ЄДРПОУ	05495880
	(найменування)		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9478	10132
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестрахування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4146)	(4491)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий: прибуток	2090	5332	5641
Валовий: збиток	2095	( )	( )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов’язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових			

резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	451	713
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(4193)	(3462)
Витрати на збут	2150	( )	( )
Інші операційні витрати	2180	(294)	(825)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	1296	2067
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	( )	( )
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	17	94
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	( )	( )
Втрати від участі в капіталі	2255	( )	( )
Інші витрати	2270	( )	(94)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1313	2067
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	( )	( )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	238	230
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	1075	1837
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	( )	( )

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов’язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1075	1837

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	2619	2909
Витрати на оплату праці	2505	3039	2301
Відрахування на соціальні заходи	2510	678	506
Амортизація	2515	557	575
Інші операційні витрати	2520	1980	1715
Разом	2550	8873	8006

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600		

Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	6805176	6805176
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.16	0.27
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки Д/В

Керівник Карпенюк Сергій Михайлович

Головний бухгалтер Цвігун Мирослава Дмитрівна

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2025 | 12 | 31
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"	за ЄДРПОУ	05495880
	(найменування)		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
І. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	11114	9055
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		1
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040	490	569
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	6	1
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(4785)	(3494)
Праці	3105	(2228)	(1868)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(653)	(507)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3852)	(4056)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(280)	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1297)	(1725)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2275)	(2331)
Витрачання на оплату авансів	3135	( )	( )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( )	( )

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( )	( )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( )	( )
Інші витрачання	3190	(39)	(28)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	**53**	**-327**
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250	21	114
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( )	( )
необоротних активів	3260	(15)	(7)
Виплати за деривативами	3270	( )	( )
Витрачання на надання позик	3275	( )	( )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( )	( )
Інші платежі	3290	( )	( )
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	**6**	**107**
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( )	( )
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	( )	( )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( )	( )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( )	( )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( )	( )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( )	( )
Інші платежі	3390	( )	( )
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**		
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	**59**	**-220**
Залишок коштів на початок року	3405	84	304
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	143	84

Примітки д/в

Керівник Карпенюк Сергій Михайлович

Головний бухгалтер Цвігун Мирослава Дмитрівна

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2025 | 12 | 31
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"	за ЄДРПОУ	05495880
	(найменування)		

Звіт про власний капітал
за 2025 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	**1701**			**425**	**21686**			**23812**
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090					-58			-58
Скоригований залишок на початок року	**4095**	**1701**			**425**	**21628**			**23754**
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**					**1075**			**1075**
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**								
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого									

сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплен									

их акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								
Разом змін у капіталі	**4295**					**1075**			**1075**
Залишок на кінець року	**4300**	**1701**			**425**	**22703**			**24829**

Примітки д/в

Керівник Карпенюк Сергій Михайлович

Головний бухгалтер Цвігун Мирослава Дмитрівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності за 2025рІк Зміст. 1.Загальна інформація. 2.Основні принципи облікової політики. 3.Істотні судження і джерела невизначеності у оцінках. 4.Основи підготовки фінансової звітності. 5.Пояснення та аналітичні дані до фінансової звітності. 5.1.1 нематеріальні активи; 5.1.2основні засоби;. 5.1.3 запаси; 5.1.4 дебіторська заборгованість; 5.1.5грошові кошти; 5.1.6.власний капітал; 5.1.7 поточні зобов"язання; 5.1.8забезпечення,умовні активи та умовні пасиви; 5.1.9доходи та витрати; 5.1.10 рух грошових коштів; 5.1.11відстрочені податкові активи,зобов’язання; 5.2-5.7 аналітичні дані до фінансової звітності; 5.8 Повязані сторони 6.Управління ризиками. 7. Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності 8.Затвердження фінансової звітності. 1.ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ Публічне акціонерне товариство “Будівельні матеріали” зареєстровано виконавчим комітетом Івано-Франківської міської Ради народних депутатів за рішенням № 11191200000001496 від 14.08.98 є юридичною особою. Форма власності – приватна. Публічне акціонерне товариство "Будівельні матеріали" перейменовано з 14 липня 2017 року в приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали" та внесено зміни та доповнення до статуту Товариства

шляхом викладання його в новій редакції. Код суб’єкта господарювання за ЄДРПОУ 05495880: Місцезнаходження суб’єкта господарювання: Івано-Франківська обл.,Тисменицький р-н,с.Загвієдя вул.Промислова ,3. тел. (0342) 502855. Товариство безпосередньо здійснює такі основні види фінансово-господарської діяльності: - добування глини,піску,гравію,каоліну. 2.ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ Основні принципи бухгалтерського обліку та звітності Товариства базуються на Законах України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Податковому кодексі України, Національних положеннях (стандартах) бухгалтерського обліку П(С)БО, МСФЗ та інших. Товариство здійснює бухгалтерський облік в національній валюті. Операції відображаються в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені, незалежно від дати руху коштів за ними. Облікова політика Товариства ґрунтується на наступних основних принципах бухгалтерського обліку: - повне висвітлення; - превалювання сутності над формою; - автономність; - обачність; - безперервність; - нарахування та відповідність доходів і витрат; - послідовність; - історична (фактична) собівартість. Облікова політика Товариства враховує такі методи оцінки активів та зобов’язань: - активи і зобов’язання мають бути оцінені та відображені в обліку таким чином, щоб не переносити існуючі фінансові ризики, які потенційно загрожують фінансовому становищу, на наступні звітні періоди. Методи оцінки активів та зобов’язань, окремих статей звітності здійснюються у відповідності до вимог МСФЗ. В основу облікової політики Товариства, на підставі якої складалась річна фінансова звітність, покладено наступні оцінки окремих статей активів та зобов’язань: Основні засоби Собівартість об'єкта основних засобів визнається активом, якщо : - майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до суб'єкта господарювання; - собівартість об'єкта можна достовірно оцінити. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів. Якщо один об'єкт основних засобів складається з частин, що мають різний термін корисного використання (експлуатації), то кожна з цих частин може визнаватися в бухгалтерському обліку як окремий об'єкт основних засобів. Запасні частини та допоміжне обладнання відображаються як запаси та визнаються в прибутку чи збитку в процесі їхнього споживання, якщо запасні частини та допоміжне обладнання використовуються протягом більше одного періоду їх обліковують, як основні засоби. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю, що включає всі витрати, необхідні для доведення активу до стану, придатного до використання, за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення. Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність отримувати доходи. Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають приведеним вище критеріям капіталізації, відображаються в звіті про сукупні доходи і витрати того періоду, в якому вони були понесені. Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом, за яким місячна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на термін корисного використання таких об’єктів, тобто вартість об’єкту списується однаковими частинами протягом всього періоду експлуатації. Сума, що амортизується, – це первинна вартість об'єкту основних засобів або переоцінена вартість, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активів дорівнює нулю і внаслідок цього є несуттєвою при обчисленні суми, що амортизується.Терміни корисного використання груп основних засобів представлені таким чином: Будинки 20 років Обладнання 5 років Транспортні засоби 5 років Меблі та інші основні засоби 12 років Інші основні засоби 12років Ліквідаційна вартість, терміни корисного використання і метод нарахування амортизації розглядаються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки. Дохід або збиток, що виникають в результаті вибуття або ліквідації об'єкту основних засобів, визначається як різниця між сумами від продажу і балансовою вартістю активу і визнається в прибутках і збитках. Переведення основних засобів до складу запасів здійснюється у випадку

підготовки до продажу. Якщо реалізація здійснюється без попередньої підготовки, об’єкти основних засобів переведенню до складу запасів не підлягають. Незавершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних з будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується. Амортизація незавершеного будівництва, аналогічно об'єктам основних засобів, починається з моменту готовності даних активів до експлуатації, тобто коли вони знаходяться в місці і стані, що забезпечує їх функціонування відповідно до намірів керівництва. Припиняється визнання балансової вартості об'єкта основних засобів: а) після вибуття, або б) коли не очікують майбутніх економічних вигід від його використання або вибуття. Нематеріальні активи Нематеріальний актив слід визнавати, якщо: а) є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходитимуть до суб'єкта господарювання; та б) собівартість активу можна достовірно оцінити. Нематеріальні активи з кінцевими термінами використання, придбані в рамках окремих операцій, враховуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації і накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується рівномірно протягом терміну корисного використання нематеріальних активів. Очікувані терміни корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються на кінець кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються в звітності без перерахування порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними термінами використання, придбані в рамках окремих операцій, враховуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення. Нематеріальний актив списується при продажі або коли від його майбутнього використання або вибуття не очікується економічних вигод. Дохід або збиток від списання нематеріального активу, що є різницею між чистими сумами від вибуття і балансовою вартістю активу, включається в звіт про сукупні доходи і витрати у момент списання. Знецінення основних засобів і нематеріальних активів Товариство проводить перевірку наявності ознак знецінення балансової вартості матеріальних і нематеріальних активів на кожну звітну дату. В разі виявлення будь-яких ознак розраховується відшкодована вартість відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення . Нематеріальні активи з невизначеним терміном корисного використання і нематеріальні активи, не готові до використання, оцінюються на предмет знецінення як мінімум щорік і при виявленні будь-яких ознак можливого знецінення. Якщо відшкодована вартість активу виявляється нижчою за його балансову вартість, балансова вартість цього активу зменшується до відшкодованої вартості. Збитки від знецінення відразу відображаються в прибутках і збитках, за винятком випадків, коли актив враховується за оціненою вартістю. В цьому випадку збиток від знецінення враховується як зменшення резерву по переоцінці. У випадках, коли збиток від знецінення згодом відновлюється, балансова вартість активу збільшується до суми, отриманої в результаті нової оцінки його відшкодованої вартості, так, щоб нова балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби по цьому активу не був відображений збиток від знецінення в попередні роки. Відновлення збитку від знецінення відразу ж відображається в прибутках і збитках, за винятком випадків, коли актив враховується за оціненою вартістю. В цьому випадку відновлення збитку від знецінення враховується як збільшення резерву по переоцінці. Фінансові активи Фінансові активи Товариства складаються з наступних категорій: оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки , позик, дебіторської заборгованості і грошових коштів. Віднесення фінансових активів до тієї або іншої категорії залежить від їх особливостей і цілей придбання і відбувається у момент їх прийняття до обліку. Всі стандартні операції по покупці або продажу фінансових активів признаються на дату здійснення операції. Стандартні операції по покупці або продажу є покупкою або продажем фінансових активів, що вимагає постачання активів в терміни, встановлені нормативними актами або ринковою практикою. Справедлива вартість грошових активів в іноземній валюті визначається в тій же валюті і перераховується за обмінним курсом на звітну дату. Курсові різниці, які

відносяться на прибутки або збитки, визначаються виходячи з амортизованої вартості грошового активу. Інші курсові різниці признаються в іншому сукупному доході. Знецінення фінансових активів Фінансові активи оцінюються на наявність ознак знецінення на кожну дату балансу. Фінансові активи вважаються знеціненими, коли існують об'єктивні свідоцтва того, що в результаті одного або більш подій, які трапилися після первинного визнання фінансового активу, на передбачуваний майбутній рух грошових коштів від даної інвестиції надана негативна дія. Об'єктивні свідоцтва знецінення можуть включати: • істотні фінансові скрути емітента або контрагента; або • невиконання зобов'язань або несплата в строк відсотків або основної суми заборгованості; або • коли існує вірогідність, що позичальник збанкрутує або проводитиме фінансову реорганізацію. Для таких категорій фінансових активів, як дебіторська заборгованість, для яких не проводилася індивідуальна оцінка на предмет їх знецінення, подальша оцінка на предмет знецінення проводиться на колективній основі. Об'єктивним свідоцтвом знецінення для портфеля дебіторської заборгованості може служити минулий досвід Товариства по збору платежів, а також спостережувані зміни в загальнодержавних або регіональних економічних умовах, які можуть вказувати на можливе невиконання зобов'язань відносно погашення дебіторської заборгованості. Збиток від знецінення безпосередньо зменшує балансову вартість всіх фінансових активів, за винятком дебіторської заборгованості за товари. роботи та послуги, зниження вартості якої здійснюється за рахунок резерву під знецінення. В разі визнання безнадійною дебіторська заборгованість списується також за рахунок резерву. Отримані згодом відшкодування раніше списаних сум кредитують рахунок резерву. Зміни резерву відбиваються в прибутках і збитках. Якщо в наступному періоді розмір збитку від знецінення фінансового активу зменшується і таке зменшення може бути об'єктивно прив'язано до події, яка мала місце після визнання знецінення, то раніше відображений збиток від знецінення відновлюється через прибутки та збитки. При цьому балансова вартість фінансових активів на дату відновлення збитку від знецінення не може перевищувати балансову вартість, яка була б відображена у випадку, якщо б знецінення не визнавалося. Припинення визнання фінансових активів Товариство припиняє визнавати фінансові активи тільки в разі припинення договірних прав на грошові потоки по них або в разі передачі фінансового активу і відповідних ризиків і вигод іншому підприємству. Якщо Товариство не передає і не зберігає практично всі ризики та вигоди від володіння активом та продовжує контролювати переданий актив, то вона продовжує відображати свою частку в даному активі і пов'язані з ним можливі зобов'язання. Якщо Товариство зберігає практично всі ризики та вигоди від володіння переданим фінансовим активом, вона продовжує враховувати даний фінансовий актив, а отримані при передачі засоби відображає у вигляді забезпечення позики. При повному припиненні визнання фінансового активу різниця між балансовою вартістю активу та сумою отриманого і належного до отримання винагороди, а також дохід або витрата, накопичений в іншому сукупному прибутку, відносяться на прибутки і збитки. Якщо фінансовий актив списується не повністю (наприклад, коли підприємство зберігає за собою можливість викупити частину переданого активу або зберігає за собою частину ризиків і вигод, пов'язаних з володінням (але не «практично всі» ризики і вигоди), при цьому контроль підприємства над активом зберігається). Товариство розподіляє балансову вартість даного фінансового активу між утримуваної і частиною, яка списується, пропорційно до справедливої вартості цих частин на дату передачі. Різниця між балансовою вартістю, розподіленою на частину, яка списується, і сумою отриманої винагороди за частину, яку списується, а також будь-які накопичені розподілені на цю частину доходи або витрати, визнані в іншому сукупному прибутку, відносяться на прибутки і збитки. Доходи або витрати, визнані в іншому сукупному прибутку, розподіляються також пропорційно справедливій вартості утримуваної і частини, які списуються.
Позики та дебіторська заборгованість Торгова дебіторська заборгованість, видані позики та інша дебіторська заборгованість, які мають фіксовані або визначені платежі, і які не котируються на

активному ринку, класифікуються як позики та дебіторська заборгованість. Позики та дебіторська заборгованість оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Грошові кошти Грошові кошти включають кошти в касі та грошові кошти на рахунках у банках. Фінансові зобов"язання. Фінансові зобов'язання класифікуються або як «оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток», або як «інші фінансові зобов'язання». Інші фінансові зобов’язання Інші фінансові зобов'язання, включаючи позики, спочатку оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення операції. Інші фінансові зобов'язання згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Списання фінансових зобов’язань Товариство списує фінансові зобов'язання тільки у разі їх погашення, анулювання або закінчення строку вимоги по них. Різниця між балансовою вартістю списаного фінансового зобов'язання і сплаченим або належними до сплати винагородою визнається в прибутках і збитках. Кредиторська заборгованість Дана кредиторська заборгованість оцінюється при первинному визнанні за справедливою вартістю Позики Витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, включаються до собівартості цього активу. Такі витрати на позики капіталізуються як частина собівартості активу, якщо існує ймовірність того, що вони принесуть майбутні економічні вигоди і що ці витрати можна достовірно оцінити. Інші витрати на позики визнаються як витрати. Процентні банківські позики спочатку оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням прямих витрат на здійснення операції, а згодом вони оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Будь-яка різниця між надходженнями (за вирахуванням витрат на здійснення операції) і сумою розрахунку або сумою погашення визнається протягом строків відповідних позик і відображається у складі фінансових витрат. . Резерви Резерви визнаються, коли у Товаристві є поточне зобов'язання , що виникло в результаті минулих подій, для погашення якого, ймовірно, потрібне вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, і при цьому можна здійснити достовірну оцінку даного зобов'язання. Сума, визнана в якості резерву, є найкращою оцінкою компенсації, необхідної для врегулювання поточного зобов'язання на звітну дату, беручи до уваги всі ризики і невизначеності, супутні даним зобов'язанням. У тих випадках, коли резерв оцінюється з використанням потоків грошових коштів, за допомогою яких передбачається погасити поточний зобов'язання, його балансова вартість являє собою поточну вартість даних грошових потоків. У тих випадках, коли деякі або всі економічні вигоди, які потрібні для реалізації резерву, передбачається отримати від третьої сторони, така дебіторська заборгованість визнається як актив, якщо точно відомо, що компенсація буде отримана, і суму такої дебіторської заборгованості можна визначити достовірно. Запаси Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. Запаси в товаристві відображаються за собівартістю. Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків (окрім тих, що згодом відшкодовуються податковими органами), а також з витрат на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням готової продукції, матеріалів та послуг. Торговельні знижки, інші знижки та інші подібні їм статті вираховуються при визначенні витрат на придбання. Витрати на переробку запасів охоплюють витрати, прямо пов'язані з одиницями виробництва. Вони також включають систематичний розподіл постійних та змінних виробничих накладних витрат, що виникають при переробці матеріалів у готову продукцію. До постійних виробничих накладних витрат відносяться непрямі витрати на виробництво, які залишаються порівняно незмінними незалежно від обсягу виробництва, такі як амортизація, утримання будівель і обладнання заводу, а також витрати на управління та адміністративні витрати заводу. До змінних виробничих накладних витрат відносяться непрямі витрати на виробництво, які змінюються прямо (або майже прямо) пропорційно обсягу

виробництва, такі як витрати на допоміжні матеріали та непрямі витрати на оплату праці. Собівартість запасів визначається за формулою - "перше надходження - перший видаток" (ФІФО) . Передплати постачальникам Передоплати постачальникам відображаються за собівартістю, за вирахуванням резерву під сумнівну заборгованість. Оренда Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння. Орендні платежі за угодою про операційну оренду слід визнавати як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Умовні орендні платежі, що виникають за договорами операційної оренди, визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони були понесені. На початку строку оренди фінансова оренда визнається як актив та зобов'язання у своїх звітах про фінансовий стан за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початку оренди, або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів, яка визначається на початку оренди. Ставкою дисконту, яку слід застосовувати при обчисленні теперішньої вартості мінімальних орендних платежів, є припустима ставка відсотка при оренді, якщо її можна визначити; якщо ні, слід застосувати відсоткову ставку додаткових запозичень орендаря. Будь-які первісні прямі витрати орендаря додаються до суми, визнаної як актив. Нарахування амортизації проводиться прямолінійним методом. Податок на прибуток Витрати з податку на прибуток або збиток за рік являють собою суму поточного та відстроченого податку. Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди оцінюються за сумою, яку передбачається сплатити податковим органам із застосуванням ставок оподаткування та податкового законодавства, що діють до кінця звітного періоду. Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за ставками оподаткування, які передбачаються використовувати в період реалізації активу чи погашення зобов'язання, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, що діють до кінця звітного періоду. Відстрочений податок визнається у відношенні тимчасових різниць між балансовою вартістю активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, та відповідними даними податкового обліку, використовуваними при розрахунку оподатковуваного прибутку. Відкладені податкові зобов'язання, як правило, відображаються з урахуванням всіх оподатковуваних тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи відображаються з урахуванням всіх тимчасових різниць за умови високої ймовірності отримання в майбутньому оподатковуваного прибутку, достатньої для використання цих тимчасових різниць. Податкові активи та зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, якщо тимчасові різниці пов'язані з гудвілом або виникають внаслідок первісного визнання інших активів і зобов'язань в рамках угод , які не впливають ні на оподатковуваний, ні на бухгалтерський прибуток. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кінець кожного звітного періоду і зменшується, якщо ймовірність отримання в майбутньому оподатковуваного прибутку, достатньої для повного або часткового використання цих активів, більш не є високою. Відстрочені податкові активи та зобов'язання показуються у звітності згорнуто, якщо існує законне право провести взаємозалік поточних податкових активів і зобов'язань, що відносяться до податку на прибуток, що справляється одним і тим самим податковим органом, і Товариство має намір здійснити взаємозалік поточних податкових активів і зобов'язань. Поточний та відстрочений податки за період Поточні та відстрочені податки визнаються в прибутках і збитках, крім випадків, коли вони відносяться до статей, які безпосередньо відносяться до складу іншого сукупного доходу або власного капіталу. У цьому випадку відповідний податок також визнається в іншому сукупному прибутку або безпосередньо в капіталі відповідно. Визнання доходів Дохід визнається, коли існує надходження до суб'єкта господарювання економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити. Реалізація продукції. Доходи від реалізації продукції визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов: ● товариство передало покупцеві всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з власністю на продукцію; ● за

товариством не залишається подальша участь управлінського персоналу у формі, яка пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими товарами; ● сума доходу можна достовірно оцінити; ● існує висока вірогідність отримання економічних вигод, пов'язаних з операцією, і ●понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені. Надання послуг. Доходи від надання послуг визнаються, коли: сума доходів може бути достовірно визначена; існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, будуть отримані Товариством і понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені. Доходи від реалізації являють собою суми до отримання за товари та послуги, надані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних повернень товару покупцями, знижок та інших аналогічних відрахувань, а також за вирахуванням податку на додану вартість («ПДВ»). Умовні зобов'язання та активи. Товариству слід розкривати для кожного класу умовного зобов'язання на кінець звітного періоду стислу інформацію про сутність умовного зобов'язання і, якщо можливо: а) наближену оцінку його фінансового впливу; б) інформацію про невизначеності щодо суми або часу будь-якого вибуття; та в) можливість будь-якої компенсації. Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність припливу економічних вигод. 3.ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ І ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ У ОЦІНКАХ. Істотні судження в процесі застосування облікової політики. У процесі застосування облікової політики керівництво Товариства зробило певні професійні судження, окрім тих, які вимагають використання оцінок, які мають найбільш істотний вплив на суми, визнані в фінансовій звітності. Ці судження, серед іншого, включають правомірність застосування припущення щодо здатності вести свою діяльність на безперервній основі. Основні джерела невизначеності оцінок. Нижче наведені ключові припущення щодо майбутнього, а також основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які мають істотний ризик стати причиною внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року. (а) Строки корисного використання основних засобів Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва, яке засноване на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строків корисного використання активів керівництво бере до уваги умови очікуваного використання активів, моральний знос, фізичний знос і умови праці, в яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-якого з цих умов або оцінок може в результаті привести до коригування майбутніх норм амортизації. 4.Основи для підготовки фінансової звітності. 4.1 Відповідно до МСФЗ 1, товариство використовує однакову облікову політику при складанні попередньої фінансової звітності згідно МСФЗ та протягом усіх періодів, представлених у першій повній фінансової звітності згідно з МСФЗ. Така облікова політика повинна відповідати всім стандартам МСФЗ, чинним на дату складання першої повної фінансової звітності за МСФЗ 4.2Національною валютою України є українська гривня (надалі по тексту – гривня, або грн.), і ця ж валюта є функціональною валютою Товариства. Форми і примітки звітності базуються на даних бухгалтерського обліку Товариства. Бухгалтерський облік Товариство веде в національній валюті України - гривні. Одиниці виміру у яких подається фінансова звітність – тисячі гривень без десяткового знаку. 5.1Пояснення та аналітичні дані до фінансової звітності. 5.1.1Нематеріальні активи. Згідно з МСБО нематеріальні активи відображаються у балансі за залишковою вартістю. 5.1.2Основні засоби. Обмежень на права власності до наявних основних засобів немає. Переданих в заставу для забезпечення зобов`язань основних засобів немає. Інших контрактних зобов`язань, пов`язаних з придбанням основних засобів немає. Втрачених або відданих основних засобів, а також компенсації від третіх сторін за об`єкти основних засобів, корисність яких

зменшилася протягом звітного періоду не було Основні фонди Товариство обліковує по умовно доцільній собівартості .Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень ,передбачених МСФЗ1, щодо ретроспективного застосування, товариство вирішило застосувати справедливу вартість,як умовно доцільну собівартість . Сума, яку використовують як замінник собівартості чи амортизованої собівартості на певну дату. Подальша амортизація припускає, що товариство первісно визнало актив на певну дату та що його собівартість дорівнювала доцільній собівартості. 5.1.3Запаси До запасів відносяться активи в формі сировини і матеріалів, які перебувають у процесі виробництва, товару, який утримується для продажу в ході звичайної діяльності, а також готова вироблена продукція та незавершене виробництво. В собівартість запасів включаються всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх місцезнаходження на підприємстві та приведення їх у стан можливого використання. При вибутті запасів при відпуску їх у виробництво, продажу (готова продукція) чи іншому вибутті застосовується середньозважена собівартість. 5.1.4Дебіторська заборгованість. Поточна дебіторська заборгованість враховується за чистою реалізаційною вартістю, визначена як вартість дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів. 5.1.5Грошові кошти. Грошові кошти Товариства зберігаються на поточних банківських рахунках. Облік грошових коштів і розрахунків готівковими грошовими коштами здійснюється згідно чинного законодавства стосовно ведення касових операцій. Обороти та залишки грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті відсутні. 5.1.6Власний капітал. Зареєстрований капітал Товариства представлений статутним капіталом, який поділено на 6 805 176 штук акцій простих іменних бездокументарної форми існування, номінальною вартістю 0,25 грн. (двадцять п’ять коп.) кожна . Загальна сума випуску – 1701294 грн. Резервний капітал. Відповідно до вимог законодавства та Статуту, Товариством створений резервний капітал шляхом відрахувань певних відсотків нерозподіленого прибутку , який призначений для покриття можливих збитків. Управління капіталом спрямовано на досягнення наступних цілей: 1)дотримання вимог капіталу, встановлених законодавством; 2) забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості постійно діючого підприємства. Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, показанного в балансі. 5.1.7 Поточні зобовязання Поточні зобов’язання відображено за сумою погашення.Створено резерв на виплату відпусток. Заробітна плата, єдиний соціальний внесок, щорічні відпускні виплати та виплати за лікарняними листками, нараховуються у тому періоді, в якому відповідні послуги надаються працівниками. 5.1.8 Забезпечення, умовні зобов’язання та умовні активи. Розкриття інформації відповідно до засад, визначених МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов’язання та умовні активи». Події, що потребують коригування активів та зобов’язань Товариства внаслідок виникнення умовних зобов’язань та умовних активів, наразі відсутні. 5.1.9 Доходи і витрати. Виручка від продажу товарів, послуг визнається за одночасного виконання наступних умов: - всі істотні ризики і вигоди, які з права власності, переходять до Товариства до покупця (замовника); - Товариство не зберігає за собою ні подальших управлінських функцій в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом власності, ні реального контролю над реалізованими товарами, послугами; - сума виручки може бути надійно оцінена; - існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод, пов’язаних з операцією - витрати, які були понесені або будуть понесені у зв’язку з операцією, можуть бути надійно оцінені. Основними принципами бухгалтерського обліку доходів та витрат Товариства визначено нарахування, відповідність та обачність. Основною вимогою до фінансової звітності Товариства щодо доходів і витрат є відповідність отриманих (визнаних) доходів сплаченим (визнаним) витратам, які здійснюються з метою отримання таких доходів. До адміністративних та інших операційних витрат відносяться всі витрати, які не залежать від обсягу реалізованих послуг. 5.1.10Рух грошових коштів. Звіт грошових коштів Товариства за звітний період складено за вимогами МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація

про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображено рух грошових коштів від операційної діяльності. Події після звітного періоду .Відповідно до засад, визначених МСБО 10 «Події після звітного періоду» щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань Товариства відсутні. Витрати з податку на прибуток включають в себе податок на прибуток поточного періоду .Відстрочений податок на прибуток не нараховувався. Витрати на персонал Товариства та відповідні відрахування 5.1.11Розрахунок відстрочених податкових активів та зобов'язань Відстрочений податок активів та зобов'язань Товариство не нараховувало. 5.2ВИРУЧКА ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ Виручка від реалізації від основних видів діяльності у 2025 році та 2024роках були представлені наступним чином: Виручка від реалізації готової продукції 9478 10132 5.3СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ Собівартість реалізованої продукції 4146 4491 5.4 АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ. Адміністративні витрати представлені наступним чином: 2025рік 2024 рік Всього 4193 3462 5.5 Інші операційні доходи та витрати у 2025 році, були представлені наступним чином: доходи витрати Дохід (витрати) від реалізації інших оборотних активів 47 47 Доходи (витрати) від операційної оренди 404 232 Інші операційні доходи та витрати Інші доходи/(витрати) 15 5.6Основні засоби Товариства були у 2024 та в 2025 році році представлені наступним чином: 31 грудня 2025р. 31 грудня 2024 р. Нематеріальні активи 216 260 Основні засоби, балансова вартість 1964 2164 Всього 2180 2424 У наступній таблиці надано рух основних засобів без руху незавершених капітальних інвестицій за період, що закінчився 31 грудня 2025 року . Будин- ки, спо руди Обладнання Транспортні засоби Інструменти,при лади,інвентар МНМА Всього Станом на початок звітного року01.01.2025р 1854 6639 2621 47 54 11215 Придбано основних засобів 82 15 97 Вибуло 7 4 11 Станом на кінець звітного періоду31.12.2025 1854 6639 2703 43 69 11301 НАКОПИЧЕНА АМОРТИЗАЦІЯ Станом на початок звітного року01.01.2025 1376 5170 2436 42 27 9051 Амортизаційні нарахування за звітний період 40 440 22 3 8 513 Вибуло 7 4 11 Амортизація станом на кінець звітного періоду31.12.2025 1416 5303 2458 41 35 9553 5.7 ЗАПАСИ Запаси Товариства були представлені наступним чином: 31 грудня 2025р 31 грудня 2024р Сировина і матеріали 20 6 Запасні частини 13 155 Паливо 125 43 МШП 15 21 Незавершене виробництво 240 Всього 413 225 5.8 Пов'язані сторони. Станом на 31 грудня 2025 року пов'язаними сторонами щодо ПрАТ «Будівельні матеріали» є ПП «Торговий дім « Столичний ЛТД » В бухгалтерських записах Товариства не міститься інформація щодо стосунків з пов'язаними особами. 6.УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ Управління ризиком капіталу Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності підприємства в майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво регулярно переглядає структуру свого капіталу. На основі результатів такого перегляду Товариство вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом отримання нових кредитів або погашення існуючої заборгованості. Основні категорії фінансових інструментів (а) Основні фінансові зобов'язання Товариства включають , кредиторську заборгованість, а також інші довгострокові зобов'язання. Основною метою даних фінансових інструментів є залучення фінансування для операційної діяльності Товариства. Товариство має різні фінансові активи, такі як інвестиції, які оцінюються за справедливою вартістю через прибутки та збитки, інвестиції, наявні в наявність для продажу, дебіторська заборгованість, а також грошові кошти. Фінансові інструменти Товариства були представлені таким чином: рядок балансу 01.01.2025 31.12.2024 Фінансові активи Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1125 20818 20507 Дебіторська заборгованість за виданими авансами 1130 81 72 Дебіторська заборгованість з бюджетом 1135 15 7 Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 819 819 Грошові кошти та еквіваленти 1165 143 84 Всього фінансових активів 21876 21489 рядок балансу 01.01.2025 31.12.2024 Фінансові зобов'язання Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1615 6 31 Кредиторська заборгованість с бюджетом та позабюджетними

фондами 1620 234 250 Кредиторська заборгованість зі страхування 1625 17 18 Кредиторська заборгованість з оплати праці 1630 85 51 Поточні забезпечення 1660 528 389 Інші поточні зобов'язання 1690 5 3 Всього фінансових зобов'язань 1695 875 742 Основні ризики, що виникають від фінансових інструментів Товариства - ризик ліквідності, ризик зміни процентних ставок . Кредитний ризик • Основними фінансовими активами Товариства є грошові кошти, а також дебіторська заборгованість. Грошові кошти оцінюються з мінімальним кредитним ризиком, оскільки розміщені у фінансових установах. • Товариство піддається ризику того, що клієнт може не оплатити або не виконати свої зобов'язання в строк перед Товариством, що в результаті призведе до фінансових збитків Товариства. Товариство веде жорсткий контроль над своєю дебіторською заборгованістю. Для кожного клієнта визначаються кредитні ліміти та періоди на підставі їх кредитної історії, яка переглядається на регулярній основі, або використовується передоплата. Балансова вартість дебіторської та іншої заборгованості, складає собою максимальний кредитний ризик Товариства. Ризик ліквідності Це ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі їх настання. Позиція ліквідності Товариством ретельно контролюється і управляється. Товариство використовує процес докладного бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність адекватних засобів для виконання своїх платіжних зобов'язань. Більшість видатків Товариства є змінними і залежать від обсягу реалізованих товарів. 31 грудня 2024 р. Фінансові зобовязання До трьох місяців Від трьох місяців до року Від року до п'яти років Всього Забезпечення виплат персоналу 389 389 Кредиторська заборгованість за товари,роботи,послуги 31 Кредиторська заборгованість за одержаними авансами 2 Кредиторська заборгованість збюджетом 250 250 Розрахунки зі страхування 18 Кредиторська заборгованість з оплати праці 51 51 Інші поточні зобов'язання 1 1 Всього фінансових зобов'язань 353 389 742 Станом на 31 грудня 2025 р. Фінансові зобовязання До трьох місяців Від трьох місяців до року Від року до п'яти років Всього Короткострокові кредити банків Забезпечення виплат персоналу 528 528 Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 6 6 Кредиторська заборгованість с бюджетом 234 234 Розрахунки зі страхування 17 17 Кредиторська заборгованість з оплати праці 85 85 Інші поточні зобов'язання 5 5 Всього фінансових зобов'язань 347 528 875 7. Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності Товариство здійснює свою діяльність в умовах оголошеного в Україні військового стану. Це передбачає ряд обмежувальних заходів, які можуть вплинути на ситуацію в економіці України і на діяльність Товариства. В результаті обмежувальних заходів та нестабільної ситуації в Україні діяльність Товариства супроводжується ризиками. Вплив ризиків на майбутню діяльність Товариства не може бути визначений на даний момент через існуючу невизначеність. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які б могли бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані та зможуть бути оцінені. 8.ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Ця річна фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена до надання керівництвом Товариства 10 березня 2026 року. Голова правління Головний бухгалтер