Титульний аркуш

28.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор		Бурлака В.Г.
(посада)	(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)	(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт
Приватне акціонерне товариство"Українська комерційно-виробнича фірма сільськогосподарських підприємств" (05470868)
за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 18.03.2026, Затвердити
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента	05470868.infosite.com.ua	28.04.2026
	(URL-адреса вебсайту)	(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Інформація, що не зазначена у змісті, не розкрита з наступних причин:

1.Річний звіт не подається особою, яка надає забезпечення усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення.

2.Осіб, які надають забезпечення за цінними паперами, не має, тому інформація не надається.

3 Інформація про рейтингове агенство відсутня, у зв'язку з тим, що Емітент не має державної частки у статутному капіталі, не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольне (домінуюче) становище.

4. Інформація про судові справи та штрафні санкції не надається в зв'язку з їх відсутністю

5. Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, оскільки дана посада не передбачена у Емітента.Кількість акціонерів менее 100 акціонерів. кількість указать - 13 акціонерів

6. Інформація про одержавні ліцензії (дозволи) не надається, оскільки Емітент не провадить ніяких видів діяльності, що потребують одержання ліцензій (дозволів).

7.Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

8. Інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

9. Відомості щодо участі Емітента в створенні юридичних осіб відсутні, так як Емітент не бере участі у створенні юридичних осіб.

10.нформація про наявність філіалів відсутня або інших відокремлених структурних підрозділів емітента відсутня в зв'язку їх відсутності.

11.змін прав на акції не відбувалося.

12. Інформація про облігації Емітента відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуск облігацій.

13. Інформація про інші цінні папери Емітента відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів.

14. Інформація про похідні цінні папери Емітента, про боргові цінні папери відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів та не випускало боргові цінні папери.

15. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з

тим, що Емітент не здійснював придбання власних акцій протягом звітного періоду.

16 Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається , тому що для ПрАТ , щодо інших ЦП не здійснено ПП , заповнення розкриття цієї інформації не є обов'язковим.

17.Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента не надається , тому що емітент не має інших цінних пеперів.

18. Інформації про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, вчинення значних правочинів, про вчинення правочинів , щодо вчинення яких є заінтересованість не надаються , тому що для ПрАТ , щодо інших ЦП не здійснено ПП , заповнення розкриття цієї інформації не є обов'язковим.

19.Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не здійснював випуски боргових цінних паперів.

20. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не здійснював випуски іпотечних облігацій.

21. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що Емітент не здійснював випуски іпотечних облігацій.

22. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних цінних паперів.

23. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.

24.Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором не надається і не застосовується до ПрАТ у частині підтвердження аудитором річної фінансової звітності.

25.Річна фінансова звітність поручителя , що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не надаються , тому що для ПрАТ , щодо інших ЦП не здійснено ПП , заповнення розкриття цієї інформації не є обов'язковим.

26.Інформації про акціонерні або корпоративні договори , укладені акціонерами такого емітента , яка наявна в емітента, про будь які договори умовою чинності якіх є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не надається в зв'язку відсутністю таких договорів.

27.Звіт про платежі на користь держави не надається тому що емітент не зобовязаний його надавати.

28.Інформація про кодекс корпоративного управління не надається , тому що емітент не зобов'язаний його мати.Він відсутній.

29.Рада директорів у товариства - відсутня.тому що емітент не зобов'язаний його мати.

30.Інформація про прозорість , ситему конроля та стандарти етики, оцінки корпоративного управління відсутня.

Інформація про корпоративного секретаря відсутня, тому що емітент не зобов'язаний його мати.

Власників облігацій у емітента не має.Комітетів ради у товариства не має.

Колегіального виконавчого органу та його комітетов не має у товаристві.

Систем внурішнього контролю не має у товаристві.

Документа про порядок призначення /звільнення посадових осіб не має в товаристві.

Інформація про винагороду членів виконавчого органу відсутня , тому що іх в товаристві не має.

Інформація про політику розкриття інформацію особою відсутня , про радника відсутня - тому що документа не має.

Інформація про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг відсутня.

Звіт про сталий розвиток відсутній.Емітент не має звязок з громадянами іноземних держав.

Осіб . які здійснюють контроль над емітентом не має. тому інформація не надається.

Докуменьа про дивідендну політику не має.

Річна фінансова звітність поручителя , що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, відсутня, тому що його не має.

Наведена у звіті інформація є вичерпною.

Зміст
до річного звіту

I. Загальна інформація	6
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	6
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	7
3. Структура власності	10
4. Опис господарської та фінансової діяльності	10
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	10
1. Структура капіталу	16
3. Цінні папери	16
III. Фінансова інформація	18
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи	18
4. Твердження щодо річної інформації	18
IV. Нефінансова інформація	18
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	18
1) звіт про корпоративне управління	18
V. Дивіденди	33
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року	34

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство"Українська комерційно-виробнича фірма сільськогосподарських підприємств"
2	Скорочене найменування	ПрАТ"Украгропромторг"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	05470868
4	Дата державної реєстрації	18.07.1994
5	Місцезнаходження	07400, Україна, Київська обл., Броварський р-н, м.Бровари, Онікієнка О., 125. Фактичне: 07400, Україна, Київська обл., Броварський р-н, м.Бровари, Онікієнка О., 125
6	Адреса для листування	07400, Київська обл.,м.Бровари, вул. Онікієнка О., 125
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так V Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале V Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	ukvfsp2023@gmail.com
11	Адреса вебсайту	05470868.infosite.com.ua
12	Номер телефону	+38 096 3183494
13	Статутний капітал, грн	12053
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	13
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	3057
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
19	Структура управління особи	Однорівнева V Дворівнева

		Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ПАТ КБ "Приват Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA223052990000026002030132499
	Валюта рахунку	гривня
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ"Райффайзен Банк Аваль"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA963003350000000026001198005
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори	12 чоловік	Директор - Бурлака Віктор Григорович Голова нагдядової ради - Висоцький Валерій Анатолійович Член Наглядової ради - Бурлака Богдан Олегович Член Наглядової ради - Кива Анастасія Романівна
2	Акціонери згідно реєстру ПАТ "НДУ"	Шість чол.	Згідно реєстру акцонерів. ПАТ "НДУ"
3	Виконавчий орган - Директор	Один	Директор - Бурлака Віктор Григорович

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова наглядової ради	Висоцький Валерій Анатолійович			1974	Вища	26	СПД"Висоцький В.А." 2713019155 менеджер	23.04.2019 3 роки	Ні	ч
2	Член наглядової ради	Бурлака Богдан Олегович			1992	Вища	12	ФОП "Бурлака Богдан Олегович" 3371502578 Керівник	23.04.2019 3 роки	Ні	ч
3	Член наглядової ради	Кива Анастасія Романівна			1997	Вища	11	ФОП " Бурлака Н.С." 1795314329 Адміністратор	23.04.2019 3 роки	Ні	ж

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Бурлака Віктор Григорович			1942	Вища	54	ПрАТ " Украгропромторг" 05470868 Директор	24.07.2019 5 років	Ні	ч

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Бурлака Віктор Григорович			55 558	46,1	55 558	0
2	Голова наглядової ради	Висоцький Валерій Анатолійович			36 350	30,2	36 350	0
3	Член наглядової ради	Бурлака Богдан Олегович			0	0	0	0
4	Член наглядової ради	Кива Анастасія Романівна			0	0	0	0

Організаційна структура
05470868.infosite.com.ua

3. Структура власності
05470868.infosite.com.uaПриватне акціонерне товариство "Українська комерційно-виробнича фірма сільськогосподарських підприємств"Код ЄДРПОУ 05470868 :Громадянин України № 1Бурлака Віктор Григорович, 04.03.1942154030749843.1 % у СК Громадянин України № 2Висоцький Валерій Анатолійович2713019155 Громадяни УкраїниАкціонери згідно реєстру НДУ

4. Опис господарської та фінансової діяльності
1.Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2.Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями.

3. Основним засобом визнавати актив, якщо очікуваний термін його корисного використання (експлуатації), більше року, а вартісна оцінка якого дорівнює сумі, що перевищує 20000 грн.

Застосовувати при нарахуванні бухгалтерської та податкової амортизації основних засобів прямолінійний методи амортизації, строк корисного використання за результатами місяця в якому такий нематеріальний актив введений в експлуатацію.

До малоцінних необоротних матеріальних активів відносити активи, відмінні від основних засобів, вартісна оцінка яких дорівнює сумі, що не перевищує 20000 грн. Амортизацію по таких активах нараховувати в першому місяці використання у розмірі 100 % їх вартості. Незалежно від терміну використання та вартості включати до складу малоцінних та швидкозношуваних предметів і відображати на рахунках класу 2: інструменти, господарський інвентар,спеціальний одяг, взуття.

Виключати зі складу активів вартість МШП, які використовуються менше 365 днів та обліковуються на рахунку 22 при передачі в експлуатацію з подальшою організацією оперативного кількісного обліку за місцем експлуатації і відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

При визначенні собівартості реалізованих товарів, виконання робіт, надання послуг, використовувати підхід <прямих витрат>. Тобто, витрати вважати витратами періоду та відносити на фінансові результати періоду в якому вони фактично понесені.

Відповідно до норм п.8 р.1 П(С)БО 25 <Фінансовий звіт мікропідприємництва> поточну дебіторську заборгованість включає до підсумку балансу за її фактичною.Грошовими коштами у фінансовій звітності, згідно П(С)БО 4, рахувати грошові кошти на розрахункових рахунках, грошові кошти в касі.

Класифікацію доходів проводити згідно П(С)БО 15.

Затвердити систему оплати праці працівників фірми згідно штатного розпису.

Резервуання коштів на забезпечення оплати відпусток, додаткове пенсійне забезпечення не проводити.

Величину резерву сумнівних боргів визначати методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Податковий облік здійснювати згідно законодавства України.

Бухгалтерську, фінансову,податкову звітність складати в національній валюті України.

4.Фінансування товариства за рахунок власних коштів.

5.Досліджень та розробок в звітному періоді не проводилось.

6. Предметом безпосередньої діяльності Товариства є здача в оренду складських і офісних приміщень, надання послуг орендарям на підставі цивільно правових угод (виконання робіт) якщо це безпосередньо пов'язано із зазначеними видами діяльності, а також будь-які операції для забезпечення безпечного функціювання майнового комплексу.

Забезпечити експлуатаційну готовність обладнання і споруд фірми як складського логістичного комплексу складських і адміністративних приміщень.

Здійснити ремонт під'їзних доріг до складського господарства.

Виконання заходів щодо підготовки до осінньо-зимового періоду.

Виконання плану ремонту службових приміщень.

Основні клієнти -ПФ"Анжіо", ТОВ "КОМБІФІД", ТОВ"Інтерполіхім".

Ринки та канали збута - Україна.

7.Товариство не є фінансовою установою.

8.Військова агресія Російської Федерації проти України та ведення на всій території України воєнного стану. Нестабільність політичної ситуації, національної валюти.

9.Виконання плану ремонту складських та службових приміщень.

Фінансування ремонту та удосконалення основних засобів відбувається за рахунок власних коштів Товариства.

10.Було придбано та модернизировано основних засобів на суму - 311.6 тис.грн. Відчуження активів за останні пять років не відбувалося.

11.Місцезнадходження основних засобів за фактичною (юридичною)адресою.

Основні об'єкти орендованих приміщень - блоки складських приміщень.

12.Військова агресія Російської Федерації проти України та ведення на всій території України воєнного стану. Нестабільність політичної ситуації, національної валюти.

13.Не виконаних договорів на кінець року - 786.0 тис. грн, очікувані прибутки від виконаня цих договорів- 88.0 тис.грн.

14.Середньооблікова чисельність штатних працівників -13 осіб ,

середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 2 особи,

чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - 2 особи,

Фонд оплати праці - 3056,5 тис.грн.

Фонд оплати праці збільшився на 267,0 тис. грн. по зрівнянням з попередним роком.

Працівники товариства регулярно приймають участь в семінарах для піготовки річної звітності емітентіів , інженерно-технічні спеціалісти - курси по підвищенню кваліфікації.

15.Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

16.Чистий прибуток за 2025рік становить 998.7 тис.ргн.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	2 599	2 783	0	0	2 599	2 783
будівлі та споруди	1 072	1 199	0	0	1 072	1 199
машини та обладнання	73	136	0	0	73	136
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	1 396	1 396	0	0	1 396	1 396
інші	58	52	0	0	58	52
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2 599	2 783	0	0	2 599	2 783
Додаткова інформація	Основні засоби експлуатуються в операційній діяльності підприємства до настання повного фізичного зносу.Основні засоби поділяються на групи: - 3 група (30-50 років використання) на умовах власності, 4 група (4-6 років використання) на умовах власності, 5 -група (5- 10 років використання) на умовах власності, 6 група (5-10 років використання) на умовах власності, 9 група (5- 12 років використання) на умовах власності. Ступень зносу основних засобів - 60.9 %. Ступень використання - 100 %. Сума нарахованого зносу - 4337,6 тис грн. Вартість основних засобів збільшилась на 349.4 тис.грн. за рахунок					

	придбання основних засобів, та зменшилась на 165.6 тис. грн. за рахунок нарахування зносу.Обмеження на використання майна не існує.

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	6 401,7	6 020,8
Статутний капітал, тис.грн	12	12
Скоригований статутний капітал, тис.грн	12	12
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	59 764,2	54 756,7
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	109,1	108
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого).	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов’язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
Зобов’язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за векселями (всього):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	X	30.12.1899

Податкові зобов'язання	X	434,5	X	X
розрахунки з бюджетом	30.11.2025	307,7	X	31.01.2026
товари		77,8	X	
розрахунки з держ.целев.фондами		11	X	
розрахунки з постач.		15	X	
розрахунки з ПДВ		88,8	X	
Інші		5,4	X	
розрахунки зі страхуванням		24,5	X	
розрахунки з оплати праці		82	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Інші зобов'язання та забезпечення	X	335,5	X	X
Авансові платіжі	31.12.2025	335,5	X	31.01.2026
Усього зобов'язань та забезпечень	X	770	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	АТ"Райффайзен Банк Аваль"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
Місцезнаходження	01011, Україна, Київська обл., м.Київ, вул.Лєскова, 9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	10
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НБУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.06.2021
Міжміський код та телефон	0(800)505 045
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 - Інші види грошового посередництва
Вид послуг, які надає особа	Банківська діяльність

Повне найменування або ім'я	СК"Країна"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20842474
Місцезнаходження	04176, Україна, Київська обл., м.Київ, вул.Електриків, 29а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	528586
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДК з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.04.2010
Міжміський код та телефон	0800500467
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.12 - Інші види страхування, крім страхування життя
Вид послуг, які надає особа	Страхова діяльність

Повне найменування або ім'я	Національний депозитарій України
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Київська обл., м.Київ, вул.Тропініна, 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	0
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.12.1899
Міжміський код та телефон	0443630408
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність

Повне найменування або ім'я	ДУ"АРІФРУ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Київська обл., м.Київ, вул.Антоговича, буд.51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	0
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.12.1899
Міжміський код та телефон	0444983815
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність.
Вид послуг, які надає особа	Інформаційна діяльність на фондовому ринку

ІІ. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	26/10/1/99	120 530	0,10	Права і обов'язки згідно Статуту.	0	0

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.01.1999	26/10/1/99	ТУ ДКЦПФР в м.Києві та Київській обл.	UA 4000115059	Акція проста бездокументарна именна	Електронні іменні	0,1	120 530	12 053	100
Додаткова інформація	Акції у звітному періоді не випускались.Лістинг/делістинг не проходили.Торгівля акціями не здійснювалась.								

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000115059	114695	0	5835

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні

1	2	3	4	5	6	7
Висоцький Валерій Анатолійович			36 350	30,16	36 350	0
Бурлака Віктор Григорович			55 558	43,06	55 558	0
Бурлака Надія Сергіївна			13 593	11,28	13 593	0
Трубенко Марія Інокентіївна			6 278	5,21	6 278	0
Кривошлик Олександр Володимирович			2 122	1,76	2 122	0
Хижняк Ганна Федорівна			794	0,66	794	0
Усього			114 695	92,13	114 695	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
15.01.1999	26/10/1/99	UA4000115059	120 530	1	114 695	5 835	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: Не надали інформацію : Інформація про депозитарну установу ПАТ"Українська іноваційна компанія" (НДУ уповноважений на зберігання)						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Наданняв оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	8990	100

4. Твердження щодо річної інформації

ОФІЦІЙНА ПОЗИЦІЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ ЕМІТЕНТА Наскільки мені, як Керівнику Емітента відомо, річна фінансова звітність емітента, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан емітента, звіт керівництва включає достовірне і об'єктивне подання про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими емітент стикається у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи
Інформація відсутня.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи
Інформація відсутня.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи
Реконструкція та ремонт існуючих приміщень ,

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат
Вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів не відбувалось.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування
Емітент постійно проводить роботу по оцінці фінансових ризиків при заключенні договорів з майбутніми орендарями.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків
Емітент не має зобов'язань за кредитами.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	ні	Не має.
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	ні	Згідно закону про акціонерні товариства.
Права міноритарних акціонерів	ні	
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	За 30 днів до дати проведення зборів, особи мають можливість отримати додаткову інформацію достатню, щоб сформувати думку щодо всіх питань , які розглядатимуться під час загальних зборів
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	особи мають можливість голосувати, за допомогою засобів електронного зв'язку.
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	Керівник, члени наглядової ради, які є акціонерами товариства.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають	ні	

можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них		
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	ні	
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	ні	ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ: 1. Звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік та прийняття рішення за результатами розгляду звіту Наглядової ради Товариства. Прийняте рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік. 2. Звіт Директора Товариства 2024 рік та прийняття рішення за результатами розгляду звіту Директора Товариства. Прийняте рішення: Затвердити звіт Директора Товариства за 2024 рік. 3. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік. Прийняте рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності (річну фінансову звітність) Товариства за 2024 рік. 4. Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2024 рік. Прийняте рішення: Частину чистого прибутку, отриманого Товариством у 2024 році, в розмірі 397749,00 грн., направити на виплату дивідендів. Решту чистого прибутку

		залишити нерозподіленим. 5. Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження розміру дивідендів та способу їх виплати. Прийняте рішення: Здійснити виплату дивідендів за простими іменними акціями Товариства з чистого прибутку, отриманого Товариством за результатами діяльності у 2024 році у сумі 397749,00 грн. (Триста дев'яносто сім тисяч сімсот сорок дев'ять гривень 00 копійок). Затвердити розмір дивідендів на 1 (одну) просту іменну акцію у сумі 3,30 гривень (три гривні тридцять копійок). Дивіденди виплатити безпосередньо акціонерам в порядку, встановленому Наглядовою радою Товариства. 6. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року. Прийняте рішення: Попередньо надати згоду на укладення Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення договорів (угод) на виконання робіт та придбання матеріально-технічних засобів по забезпеченню функціонування майнового комплексу. Гранична сукупна вартість таких правочинів не повинна перевищувати 500,000 тис. грн. Уповноважити Директора Товариства на підписання відповідних договорів (угод). Зг. ст 57 ,частина 6 протокол
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та	так	05470868.infosite.com.ua

інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів		
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	ні	Не має документа.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	

Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	ні	Окремого документа нет.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	ні	
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	ні	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	так	
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	ні	
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	ні	
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	ні	
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду	ні	

кандидата		
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	Процедура не прописана.
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	Не має внутрен. документа.
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	так	Чоловікі - 66,7% .
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	незал. члени не обиралися
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; ґ) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	ні	
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	так	
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	Згідно Положення про наглядову раду.
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх	так	Положення про наглядову раду.

документах особи		
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	Коиітети наглядової ради не створювались.
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управлінням ризиками	ні	
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	ні	
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	ні	
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	ні	
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між	так	

засіданнями Наглядової ради		
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	ні	
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	ні	
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	так	Винагорода членів ради є фіксованою та фіксується в Договорах .

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	21.04.2025
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада зг. Закону про Акціонерні товариства
Питання порядку денного та прийняті рішення:	

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ:

1. Звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік та прийняття рішення за результатами розгляду звіту Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення:

Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік.

2. Звіт Директора Товариства 2024 рік та прийняття рішення за результатами розгляду звіту Директора Товариства.

Прийняте рішення:

Затвердити звіт Директора Товариства за 2024 рік.

3. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік.

Прийняте рішення:

Затвердити результати фінансово-господарської діяльності (річну фінансову звітність) Товариства за 2024 рік.

4. Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2024 рік.

Прийняте рішення:

Частину чистого прибутку, отриманого Товариством у 2024 році, в розмірі 397749,00 грн., направити на виплату дивідендів. Решту чистого прибутку залишити нерозподіленим.

5. Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження розміру дивідендів та способу їх виплати.

Прийняте рішення:

Здійснити виплату дивідендів за простими іменними акціями Товариства з чистого прибутку, отриманого Товариством за результатами діяльності у 2024 році у сумі 397749,00 грн. (Триста дев'яносто сім тисяч сімсот сорок дев'ять гривень 00 копійок). Затвердити розмір дивідендів на 1 (одну) просту іменну акцію у сумі 3,30 гривень (три гривні тридцять копійок). Дивіденди виплатити безпосередньо акціонерам в порядку, встановленому Наглядовою радою Товариства.

6. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року.

Прийняте рішення:

Попередньо надати згоду на укладення Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення договорів (угод) на виконання робіт та придбання матеріально-

технічних засобів по забезпеченню функціонування майнового комплексу. Гранична сукупна вартість таких правочинів не повинна перевищувати 500,000 тис. грн. Уповноважити Директора Товариства на підписання відповідних договорів (угод).	
URL-адреса протоколу загальних зборів:	05470868.infosite.com.ua

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Бурлака Богдан Олегович						
Висоцький Валерій Анатолійович			Х			
Кива Анастасія Романівна						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	8
з них очних:	8

з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	Про скликання чергових загальних зборів акціонерів, Затвердження порядка денного. Затвердження річного звіту . Про виплату дивідендів. Про ремонт основних засобів : - козлового крану; - асфальтокого покриття; - складських приміщень, - заміну шпал залізничної колії. Забезпечення енергонезалежності (купівля зарядної станції) Закупівля дереіни для отоплення адмінбудинку.

Звіт ради

Звіт голови Наглядової Ради Товариства за 2024 рік.

Шановні акціонери!

На протязі звітного періоду наглядова рада збиралася у складі 3-х осіб: Висоцький В.А., Бурлака Б.О., Кива А.Р., які були обрані 26.04.2023 року.

На чолі наглядової ради Висоцький В.А., який був обраний рішенням наглядової ради 26.04.2023року.

Наглядова рада працювала у відповідності з Законом про Акціонерні товариства, в якому визначено порядок створення наглядової ради, компетенцію наглядової ради , форми і методи її роботи.

Наглядова рада акціонерного товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів товариства в межах її компетенції, визначеної Статутом і Законом, який контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Голова наглядової ради організовує її роботу, скликає засідання наглядової ради та головує на них.

У відповідності до змін у законодавстві про акціонерні товариства наглядова рада заслухала звіт директора, як виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності у 2024році.

Роботу директора було визнано задовільною, за підсумками року був отриманий прибуток у розмірі 9092000 (дев*ять мільйонів дев*яносто дві тисячі) грн., що на 1162000грн. більше від доходу

попереднього звітного періоду.

Зростання доходу в значній мірі відбулося за рахунок зменшення податкового тиску з боку місцевих органів самоврядування.

В діяльності наглядової ради були питання, які входять до її компетенції. Розглядали питання підготовки порядку денного загальних зборів, прийнято рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного №1.

Розглядаючи питання про підготовку та проведення загальних зборів про підсумок фінансово-господарської діяльності товариства у 2024 році, члени наглядової ради звертають увагу на необхідність збереження і вдосконалення роботи товариства по забезпеченню виплати заробітної плати у суворій відповідності до чинного законодавства, а також зменшення заборгованості по розрахунках та недопущення їх утворення.

Одним з основних напрямків діяльності було визначено збільшення площ здачі в оренду вільних складських приміщень, їх підтримку у належній експлуатаційній готовності, забезпечення орендарів необхідними енергоресурсами, підтримка в технічно-справному стані залізничної колії і доріг з твердим асфальтованим покриттям. Підсумки роботи за 2024 рік свідчать про те, що на фірмі залишилося біля тисячі квадратних метрів складських приміщень не зданих в оренду. Основною причиною такого стану є поганий фінансовий стан орендарів у зв*язку з обставинами військового стану в Україні. Про це свідчить збільшення поточної дебіторської заборгованості на 242,3 тисячі гривень.

Такий стан речей вимагає від адміністрації більш наполегливої роботи пошуку орендарів, залучення більш широкої рекламної компанії, ретельний контроль за своєчасною сплатою орендарями за отримані послуги.

Питання про продаж акцій товариства не розглядалися, бо їх викуплених раніше товариство не мало.

Факту розміщення цінних паперів не було.

Наглядова рада розглядала питання і визначення дати і складання переліку акціонерів, яких потрібно повідомити про проведення загальних зборів і які мають право на участь у зборах.

Питання про участь товариства у промислово-фінансових групах і інших об*єднаннях, про заснування інших юридичних осіб не розглядалося по причині їх відсутності з боку адміністрації товариства. На протязі звітного періоду фактів злиття, поділу, виділу або перетворення товариства не було.

Прийняття з боку адміністрації зобов*язання або їх виконання , у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій, які б визначали ймовірність визнання товариства не платіжоспроможним не було.

На даний час глобальний сертифікат цінних паперів знаходиться на зберіганні в Національному депозитарії України.

Повідомлень від акціонерів про придбання належних їм простих акцій (особам, що діють спільно) не здійснювались, бо не було фактів викупу контрольного пакета відповідно до ст. 65 Закону "Про акціонерні товариства".

Голова наглядової ради Висоцький В.А.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Бурлака Віктор Григорович
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Директор уповноважений керувати поточними справами Товариства. Він самостійно приймає рішення і видає накази та інші розпорядчі документи щодо поточної діяльності Товариства, які є обов'язковими для виконання усіма працівниками Товариства. До компетенції Директор відносяться всі питання діяльності Товариства, крім тих, які згідно з Законом, чинним законодавством, Статутом, Положеннями або рішенням Загальних зборів Товариства віднесені до виключної компетенції інших органів управління Товариства. До виключної компетенції Директора належить: - розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства; - розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; - затвердження кошторисів Товариства; - рішення про передачу в оренду приміщень; - організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства; - забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах та збереження оброблених документів, регістрів і звітності протягом терміну, встановленого чинним законодавством; - складання та надання Наглядовій раді квартальних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення; - подання на розгляд Загальних зборів акціонерів річних звітів Товариства; - видання довіреностей, наказів, розпоряджень, обов'язкових для усіх працівників Товариства, - розробка та затвердження штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства; - прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить до 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; - забезпечення проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства, в тому числі на вимогу акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій Товариства. Аудиторська перевірка

	повинна бути розпочата не пізніше як через 10 днів з дати надання відповідної вимоги акціонерів; - укладення та підписання колективного договору від імені Товариства, забезпечення його виконання; - здійснення усіх інших повноважень, які не віднесені Законом, Статутом та внутрішніми положеннями до компетенції інших органів Товариства. Директор діє від імені товариства в межах, встановлених чинним законодавством, Статутом Товариства, цим Положенням, Контрактом та посадовою інструкцією.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	Не має згідно штатного розпису.
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	Не має згідно штатного розпису.
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

Виконавчий орган в особі директора фірми Бурлаки Віктора Григоровича на протязі звітного періоду свою діяльність спрямовував на забезпечення виконання основних напрямків господарської діяльності: які визначені статутом товариства.

Основним - базовим видом діяльності була здача в оренду будівель, приміщень, механізмів в тимчасову орендну експлуатацію, забезпечення їх технічної справності пригодності до використання з дотриманням техніки безпеки і промсанітарії.

Основний дохід за звітний період у фінансовій діяльності був отриманий від необоротних активів - основних засобів, які на кінець звітного періоду становили 2599.3 млн.грн. проти 2304.8млн.грн. на початок звітного року. Первісна вартість активів на кінець 2024року складала 6771.3 млн.грн із зносом в розмірі 4172.0 млн.грн.

Найбільшу питому вагу у валовому доході фірми склали доходи від орендної плати за складські приміщення.

Загальний чистий дохід за звітний період становить 9162,9 тис.грн., що на 1162,0 тис.грн. більше від доходу попереднього звітного періоду.

Ріст доходу в значній мірі відбувається за рахунок зменшенням податкового тиску з боку місцевих органів.

В зв'язку з обставинами військового періоду на території України господарська діяльність окремих орендаторів призупинена. Значна частина складських приміщень не використовується. Майже повністю призупинене функціювання залізничної колії. Поставка продукції вагонами не практикується.

Товарні запаси за звітний період зменшені на 26.5 тисяч грн. На суму 228.9 тис.грн. знаходиться товарів, які втратили товарний вид з простроченими сертифікатами і підлягають реалізації як залежалі для внутрішнього господарського використання.

На 242.3 тисячі гривень зросла поточна дебіторська заборгованість, яка є наслідком погіршення фінансового стану в наявних орендаторів.

Гроші та їх еквіваленти зросли на 605.1 тисяч грн. Власний капітал товариства не зминівся і становить 2635,9 тис.грн.

Нерозподілений прибуток збільшився на 1046.5 тис.гривень за рахунок прибутку звітного періоду.

Чистий прибуток, який є основною метою діяльності товариства акціонерів залежить від витрат, які здійснює товариство в процесі своєї діяльності.

Загальні витрати за звітний 2024 рік становить 7641.8 тис.грн. на 1155.4 тис. грн. від попереднього звітного періоду:

У фінансовому звіті по підсумках роботи фірми за 2024рік задекларовано чистий прибуток 1245.4 тисяч гривень. Сплачено за отриманий прибуток до бюджету - 273.8 тис.гривень.

Однією із важливих проблем на фірмі є недостатня загруженість складських приміщень. На даний час більше тисячі квадратних метрів складських приміщень не орендується із за відсутності запиту на оренду приміщень.

Потрібно активніше займатися рекламною діяльністю , більше виділіти коштів на цю роботу.

Висловлюю впевненість, що адміністрація і колектив фірми успішно подалає всі складності воєнного періоду і успішно виконає планові завдання.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Висоцький Валерій Анатолійович			36350	36350
Бурлака Віктор Григорович			55558	55558
Бурлака Надія Сергіївна			13593	13593

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
Авраменко Н.М.			Не заключили договора з НДУ (уповноважений на зберігання).
Коломійченко Б.В.			Не надали інформацію : Інформація про депозитарну установу ПАТ"Українська іноваційна компанія "(НДУ уповноважений

			на зберігання)
Лось Є.І.			Не надали інформацію : Інформація про депозитарну установу ПАТ"Українська іноваційна компанія "(НДУ уповноважений на зберігання)
Сом О.В.			Не надали інформацію : Інформація про депозитарну установу ПАТ"Українська іноваційна компанія "(НДУ уповноважений на зберігання)
Тупікова З.В.			Не надали інформацію : Інформація про депозитарну установу ПАТ"Українська іноваційна компанія "(НДУ уповноважений на зберігання)
Бабич В.О.			Не надали інформацію : Інформація про депозитарну установу ПАТ"Українська іноваційна компанія "(НДУ уповноважений на зберігання)
Бабич Н.Г.			Не надали інформацію : Інформація про депозитарну установу ПАТ"Українська іноваційна компанія "(НДУ уповноважений на зберігання)

4. Дивіденди

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	397 749	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	3,3	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	391 446,66	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про	01.05.2025	

встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів		
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	01.05.2025	
Спосіб виплати дивідендів	Безготівковий перерахунок на рахунок акціонера.	
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Додаткова інформація		

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів Про виплату дивідендів в травне 2025р.	02.05.2025	05470868.infosite.com.ua

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів Про скликання та дистанційне проведення річних загальних зборів акціонерів 21.04.2025р.	20.03.2025	05470868.infosite.com.ua

Фінансова звітність
мікропідприємництва

			КОДИ
		Дата (рік, місяць, число)	2026.01.01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство"Українська комерційно-виробнича фірма сільськогосподарських підприємств"	**за ЄДРПОУ**	05470868
Територія		**за КАТОТТГ**	UA3206005 0010081797
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	**за КОПФГ**	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	**за КВЕД**	68.20

Середня кількість працівників, осіб: 13
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон: 07400, Київська обл., Броварський р-н, м.Бровари, Онікієнка О., 125, +38 096 3183494

1. Баланс

на 31.12.2025 р.
Форма №1-мс

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби	1010	2599,3	2783,1
первісна вартість	1011	6771,3	7120,7
знос	1012	(4172)	(4337,6)
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	2599,3	2783,1
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	202,4	269,1
Поточна дебіторська заборгованість	1155	1269,8	1811,6
Гроші та їх еквіваленти	1165	3002,6	3017,1
Інші оборотні активи	1190	46,7	60,8
Усього за розділом II	1195	4521,5	5158,6
Баланс	1300	7120,8	7941,7

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	2635,9	2635,9
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3934,9	4535,8
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	6570,8	7171,7
II. Довгострокові зобов`язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			

Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: за товари, роботи, послуги	1615	1,4	145,1
розрахунками з бюджетом	1620	298,2	307,7
розрахунками зі страхування	1625	24,5	27,4
розрахунками з оплати праці	1630	82	99,4
Інші поточні зобов'язання	1690	143,9	190,4
Усього за розділом III	1695	550	770
Баланс	1900	7120,8	7941,7

2. Звіт про фінансові результати

за 2025 рік

Форма №2-мс

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	8990	9092,1
Інші доходи	2160	0	70,8
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	8990	9162,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(5084,1)	(5122,7)
Інші витрати	2165	(2688)	(2519,1)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(7772,1)	(7641,8)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	1217,9	1521,1
Податок на прибуток	2300	(219,2)	(273,8)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	1,9
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	998,7	1245,4

Керівник Бурлака В.Г.

Головний бухгалтер Павленко Н.П.