Титульний аркуш

31.10.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

№ 07/25

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Голова правління		Карпенюк Сергій Михайлович
(посада)	(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)	(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Проміжний звіт "Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"" (05495880) за 9 Місяців 2025 року

Рішення про затвердження проміжного звіту:	Рішення наглядової ради емітента Протокол Наглядової ради від 15.10.2025 року від 15.10.2025
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:	ДУ"АРІФРУ" 21676262 Україна DR/00001/APA
Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:	ДУ"АРІФРУ" 21676262 Україна DR/00001/APA

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента	05495880.infosite.com.ua	30.10.2025
	(URL-адреса вебсайту)	(дата)

Зміст

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація ☑

Розкривається Емітентом

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу ☑

Розкривається Емітентом

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про рейтингове агентство ☐

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про судові справи ☐

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі звіту через те, що особа не мала судових справ , за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного періоду, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн) ☐

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов`язаннями (якщо за зобов`язаннями емітента надаються забезпечення) ☐

Складова змісту проміжної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі звіту через те, що проміжний звіт подає емітент.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо проміжний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом) ☐

Складова змісту проміжної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі звіту через те, що проміжний звіт подає емітент

10. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення значних правочинів ☐

Складова змісту проміжної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі звіту через те, що протягом звітного періоду особа не приймала рішенння про надання згоди на вчинення значного правочину.

10. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість ☐

Складова змісту проміжної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі звіту через те, що протягом звітного періоду особа не приймала рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

10. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів ☐

Складова змісту проміжної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі звіту через те, що особа не приймала рішенння про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

11. Звіт керівництва (звіт про управління) ☑

Розкривається Емітентом

12. Інше. Проміжна фінансова звітність особи, яка надає забезпечення ☐

Звіт подається Емітентом ЦП

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура. Інформація щодо структури власності ☑

Розкривається Емітентом

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура ☑

Розкривається Емітентом

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи ☑

Розкривається Емітентом

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи ☑

Розкривається Емітентом

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов‘язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі ☐

Емітентом НЕ ОТРИМАНО КРЕДИТІВ БАНКУ

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов‘язання та забезпечення особи ☑

Розкривається Емітентом

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов‘язання та забезпечення особи. Зобов’язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом) ☐

Зобовязань за цінними паперами не виникало

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов‘язання та забезпечення особи. Зобов’язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском) ☐

Зобовязань за цінними паперами не виникало

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов‘язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі ☐

фІНАНСОВИХ ДОПОМОГ НЕ ВИНИКАЛО

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції ☑

Розкривається Емітентом

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про осіб, послугами яких користується особа ☑

Розкривається Емітентом

4. Участь в інших особах. Відомості про участь в інших юридичних особах ☐

Емітент не є учасником інших юридичних осіб

5. Відокремлені підрозділи. Інформація про відокремлені підрозділи ☐

Емітент немає відокремлених підрозділів

6. Цінні папери. Звіт про стан об`єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов`язань за якими здійснюється шляхом об`єкта (частини об`єкта) житлового будівництва) ☐

цільові облігації не випускалися

6. Цінні папери. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів ☑

Розкривається Емітентом

6. Цінні папери. Інформація про випуски акцій ☑

Розкривається Емітентом

6. Цінні папери. Інформація про деривативні цінні папери ☐

Деривативи не випускалися

6. Цінні папери. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів ☐

Боргові цінні папери не випускалися

6. Цінні папери. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі ☑

Розкривається Емітентом

6. Цінні папери. Інформація про інші цінні папери ☐

Інші цінні папери не випускалися

6. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу ☐

Цінних паперів у власності працівників немає

6. Цінні папери. Інформація про облігації ☐

Облігації не випускалися

6. Цінні папери. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду ☐

Придбання не було

6. Цінні папери. Інформація щодо наявності обмежень за акціями ☑

Розкривається Емітентом

7. Проміжна фінансова звітність ☑

Розкривається Емітентом

8. Звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності. Довідка щодо відомостей про звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності за звітний період. ☐

Аудит проміжної звітності не проводилося

Зміст ☑

Розкривається Емітентом

Титульний аркуш ☑

Розкривається Емітентом

Фінансова звітність ☑

Розкривається Емітентом

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"
2	Скорочене найменування	ПрАТ"Будівельні матеріали"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	05495880
4	Дата державної реєстрації	14.08.1998
5	Місцезнаходження	Офіційне місцезнаходження: 77450 Україна Івано-Франківська Івано-Франківський с. Загвіздя ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, будинок 3 Фактичне місцезнаходження: 77450 Україна Івано-Франківська Івано-Франківський с. Загвіздя ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, будинок 3
6	Адреса для листування	77450 Україна Івано-Франківська Тисменицький район с. Загвіздя ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, будинок 3
7	Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
9	Категорія підприємства	Середнє
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	ifbrick@ukr.net
11	Адреса вебсайту	05495880.infosite.com.ua
12	Номер телефону	+38(034)-250-28-55
13	Статутний капітал, грн	1701294
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	13
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	2116
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(08.12) добування піску, гравію, глин і каоліну (23.32) Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини (46.73) Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням
19	Структура управління особою	Дворівнева

Банки, що обслуговують особу

1	**Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)**	ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	753006140000026006500297304
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Виконавчий орган - Правління	3	Голова правління - Карпенюк Сергій Михайлович, Члени Правління- Цвігун Мирослава Дмитрівна, Гунчак Ольга Олександрівна.
2	Наглядова рада	3	Голова Наглядової ради Кравчук Володимир Леонідович, Члени Наглядової Ради Романюк Валентин Акимович, Сойко ВасильВасильович
3	Ревізор	1	Чаплинський Віталій Дмитрович

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова правління	Карпенюк Сергій Михайлович			1972	вища	21	"ПрАТ"Будівельні матеріали"" (05495880) - голова правління	01.07.2019 до переобрання	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Член Правління	Цвігун Мирослава			1956	вища	36	"ПрАТ"Будівельн матеріал	24.04.2015 до переобра	Ні

		Дмитрівна						и"" (05495880) - головний бухгалтер	ння	

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Член Правління	Гунчак Ольга Олександрівна			1977	вища		"ПрАТ"Будівельні матеріали"" (05495880) - Член Правління	30.10.2025 30.10.2028	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Голова Наглядової ради	Кравчук Володимир Леонідович			1966	вища	23	"ПрАТ"Будівельні матеріали"" (05495880) - Голова Наглядової ради	24.04.2015 26.06.2026	Ні

Рада (за наявності)

№	Посада	Ім’я	РНОКП	УНЗР	Рік народже	Освіта	Стаж роботи	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної	Дата набуття повноважень та	Непогашена судимість за корисли

з/п			П		ння		(років)	особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	строк, на який обрано	ві та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Член Наглядової ради	Романюк Валентин Акимович			1956	вища	32	"ПрАТ"Будівельні матеріали"" (05495880) - Член Наглядової ради	24.04.2015 26.06.2026	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Член Наглядової ради	Сойко Василь Васильович			1968	вища	31	"ПрАТ"Будівельні матеріали"" (05495880) - Член Наглядової ради	24.04.2015 26.06.2026	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Ревізор	Чаплинський Віталій Дмитрович			1964	вища	31	"ПрАТ"Будівельні матеріали"" (05495880) - Ревізор	24.04.2015 26.06.2026	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій, шт.	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Правління	Карпенюк Сергій Михайлович			0	0	0	0
2	Член Правління	Цвігун Мирослава Дмитрівна			0	0	0	0
3	Член Правління	Гунчак Ольга Олександрівна			0	0	0	0
4	Голова Наглядової ради	Кравчук Володимир Леонідович			0	0	0	0
5	Член Наглядової Ради	Романюк Валентин Акимович			0	0	0	0
6	Член Наглядової Ради	Сойко Василь Васильович			0	0	0	0
7	Ревізор	Чаплинський Віталій Дмитрович			0	0	0	0

Організаційна структура

Зазначається URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення: 05495880.infosite.com.ua

3. Структура власності

Зазначається URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні згідно з вимогами додатку 6 до цього Положення. Структура власності зазначається станом на останній день звітного періоду: 05495880.infosite.com.ua

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи: Емітент до жодних об'єднань не належить. Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами чи установами Облікова політика підприємства базується на вимогах чинного законодавства. Фінансова звітність за складається на основі бухгалтерських записів згідно з українським законодавством шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведенням перекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ. Метод нарахування амортизації прямолінійний. Метод оцінки вартості запасів ФІФО. Метод оцінки вартості фінансових інвестицій метод чистих активів. Діяльність емтієнта фінансується за рахунок власних коштів - від поступлень від основного виду діяльності. На даний час Емітентом фінансування досліджень та розробок не проводиться Основними споживачами продукції є населення та юридичні особи. За останні 5 років значних змін в складі активів не відбулося. Емітент володіє основними засобами за залишковою вартістю на 2164 тис.грн. Емітент використовує власні основні засоби, які знаходяться за його місцезнаходженням.

Основною проблемою, що впливала на діяльність емітента у звітному періоді, стала неспровокована агресія російської федерації проти України, що призвело до втрати кадрового потенціалу, зростання цін на енергоносії, перебої з енергопостачанням у зимовий період внаслідок пошкоджедння ворожими ракетними обстрілами енергетичної інфраструктури в регіоні, скорочення обсягів будівництва, зниження попиту та погіршення реалізації продукції емітента, виникнення інших непередбачених фінансових та матеріальних витрат. Укладених, але невиконаних договорів на кінець звітного періоду немає. Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 11 осоіб, середня чисельність позаштатних працівників - відсутні. Протягом звітного періоду пропозицій від третіх осіб щодо реорганізації Товариства не надходило. Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис.грн		Орендовані основні засоби, тис.грн		Основні засоби, усього, тис.грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	2164	1856			2164	1856
будівлі та споруди						
машини та обладнання		0				0
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інші						
2. Невиробничого призначення:						
будівлі та споруди						
машини та обладнання						
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інвестиційна нерухомість						
інші						
Усього	2164	1856			2164	1856
Опис						

Інформація про зобов’язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу, тис.грн	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X		X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X		X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X		X	X

за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X
Податкові зобов'язання	X	989	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	717	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1706	X	X
Опис:				

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім’я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Західна інвестиційна група"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	30610731
Місцезнаходження	76018 , Україна , Івано-Франківська , Івано-Франківський , м. Івано-Франківськ , площа Міцкевича 6, офіс5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263160
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.06.2013
Міжміський код та номер телефону	0342525767
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(66.19) Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення (основний) (66.12) Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах (0) д/в
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність
Повне найменування або ім’я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 , Україна , Київ , м. Київ , вул.Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та номер телефону	0443630400
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(63.11) ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ (18.20) ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (62.01) КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ

Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.11.2010	45/09/1/103	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000118004	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.25	6805176	1701294	100
Опис		Інших випусків не було. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля акціями на внутрішніх ринках не здійснювалася. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: : торгівля акціями на зовнішніх ринках не здійснювалася Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: лістинг/делістинг цінних паперів не здійснювався Мета додаткової емісії: не було. Спосіб розміщення: приватне розміщення							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000118004	5335529	0	1469647

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
11.11.2010	45/09/1/103	UA4000118004	6805176	1701294	5335529	0	0
Зазначається додаткова інформація:		Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: д/в Строк обмеження: д/в Характеристика обмеження: додаткових обмежень немає					

III. Фінансова інформація

1. Проміжна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено проміжну фінансову звітність особи:

- 05495880.infosite.com.ua

3. Твердження щодо проміжної інформації

Зазначається твердження щодо проміжної інформації.

Посадові особи емітента, які здійснюють управлінські функції та підписують квартальну інформацію емітента, офіційно підтверджують, що, наскільки це їм відомо, фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних

IV. Нефінансова інформація

1. Проміжний звіт керівництва

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери, працівники, партнери товариства та всі зацікавлені особи! Ми дякуємо всім Вам за вашу лояльність і довіру до Товариства. 2025 рік став для всіх нас третім роком випробування стійкості в умовах повномасштабної військової агресії російської федерації проти України. Не зважаючи на всі об'єктивні обставини, які перешкоджали Товариству здійснювати свою діяльність у повній мірі у 2022році та продовжили становити загрозу у звітному році, зберегло стабільну роботу, персонал, виробничі потужності, контрагентів та подальше нарощення темпів відновлення фінансових показників виробничої діяльності. Бажаємо висловити вам щиру подяку за вашу постійну увагу та підтримку нашої компанії. Ваша довіра та участь відіграють ключову роль у нашому успіху, і ми цінуємо кожного з вас.

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери, працівники, партнери товариства та всі зацікавлені особи! Ми дякуємо всім Вам за вашу лояльність і довіру до Товариства. 2025 рік став для всіх нас третім роком випробування стійкості в умовах повномасштабної військової агресії російської федерації проти України. Не зважаючи на всі об'єктивні обставини, які перешкоджали Товариству здійснювати свою діяльність у повній мірі у 2022 році та продовжили становити загрозу у звітному році, зберегло стабільну роботу, персонал, виробничі потужності, контрагентів та подальше нарощення темпів відновлення фінансових показників виробничої діяльності. Бажаємо висловити вам щиру подяку за вашу постійну увагу та

підтримку нашої компанії. Ваша довіра та участь відіграють ключову роль у нашому успіху, і ми цінуємо кожного з вас.

Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Зокрема інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Зокрема інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Проміжна фінансова звітність емітента

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2025 | 09 | 30
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"	за ЄДРПОУ	05495880
Територія		за КАТОТТГ	26040170010079109
Організаційно-правова форма господарювання	230	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	08.12
Середня кількість працівників	13		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Промислова, буд.3, с. Загвіздя, Тисменицький район, Івано-Франківська область, 77450		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	V
за міжнародними стандартами фінансової звітності	

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30.09.2025 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	260	234227	
первісна вартість	1001	615	615	
накопичена амортизація	1002	355	388	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	349	349	
Основні засоби:	1010	2164	1856	
первісна вартість	1011	11215	11269	
знос	1012	9051	9413	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	2773	2432	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	225	1159	
Виробничі запаси	1101	225	133	
Незавершене виробництво	1102		1025	
Готова продукція	1103			
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	20507	21225	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	72	76	
з бюджетом	1135	7	0	
у тому числі з податку на прибуток	1136			
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	819	815	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	84	693	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	84	693	
Витрати майбутніх періодів	1170	8	1137	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов’язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	59	9	

Усього за розділом II	1195	21781	25113	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	24554	27545	

Пасив	**Код рядка**	**На початок звітного періоду**	**На кінець звітного періоду**	**На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності**
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1701	1701	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	425	425	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	21686	23713	
Неоплачений капітал	1425	( )	( )	( )
Вилучений капітал	1430	( )	( )	( )
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	23812	25839	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595			
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615	31	100	
за розрахунками з бюджетом	1620	250	989	
за у тому числі з податку на прибуток	1621	230		
за розрахунками зі страхування	1625	18	38	
за розрахунками з оплати праці	1630	51	133	
за одержаними авансами	1635	2	0	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	389	445	
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			

Інші поточні зобов’язання	1690	1	1	
Усього за розділом III	1695	742	1706	
IV. Зобов’язання, пов’язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	24554	27545	

Примітки д/в

Керівник Карпенюк Сергій Михайлович

Головний бухгалтер Цвігун Мирослава Дмитрівна

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2025|09|30
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"	за ЄДРПОУ	05495880
	(найменування)		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 9 Місяців 2025 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	7137	9306
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестрахування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2137)	(3824)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий: прибуток	2090	5000	5482
Валовий: збиток	2095	( )	( )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов’язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	330	466
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(3068)	(2705)
Витрати на збут	2150	( )	( )
Інші операційні витрати	2180	(195)	(314)

Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190		2067
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	(2929)	( )
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	18	94
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	( )	( )
Втрати від участі в капіталі	2255	( )	( )
Інші витрати	2270	( )	(94)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290		2085
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	(2929)	( )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	2085	2929
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	( )	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов’язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2085	2929

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	1956	2308
Витрати на оплату праці	2505	2116	1738
Відрахування на соціальні заходи	2510	471	382
Амортизація	2515	406	447
Інші операційні витрати	2520	1476	1302
Разом	2550	6425	6177

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки д/в

Керівник Карпенюк Сергій Михайлович

Головний Цвігун Мирослава Дмитрівна
бухгалтер

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2025 09 30
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"	за ЄДРПОУ	05495880
	(найменування)		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 9 Місяців 2025 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	7952	7133
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040	296	111
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	4	3
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(3741)	(2454)
Праці	3105	(1515)	(1328)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(442)	(365)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1884)	(3109)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(230)	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(495)	(1527)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1159)	(1582)
Витрачання на оплату авансів	3135	( )	( )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( )	( )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов’язань за страховими контрактами	3150	( )	( )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( )	( )
Інші витрачання	3190	(79)	(44)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	**591**	**-53**
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		

Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250	18	
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( )	( )
необоротних активів	3260	( )	( )
Виплати за деривативами	3270	( )	( )
Витрачання на надання позик	3275	( )	( )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( )	( )
Інші платежі	3290	( )	( )
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	**18**	
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( )	( )
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	( )	( )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( )	( )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( )	( )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( )	( )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( )	( )
Інші платежі	3390	( )	( )
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**		
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	**609**	**-53**
Залишок коштів на початок року	3405	84	304
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	693	251

Примітки д/в

Керівник Карпенюк Сергій Михайлович

Головний бухгалтер Цвігун Мирослава Дмитрівна

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2025 09 30
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Будівельні матеріали"	за ЄДРПОУ	05495880
	(найменування)		

Звіт про власний капітал
за 9 Місяців 2025 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	**1701**			**425**	**21686**			**23812**
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090					-58			-58
Скоригований залишок на початок року	**4095**	**1701**			**425**	**21628**			**23754**
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**					**2085**			**2085**
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**								
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого									

сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплен									

их акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								
Разом змін у капіталі	**4295**					**2085**			**2085**
Залишок на кінець року	**4300**	**1701**			**425**	**23713**			**25839**

Примітки д/в

Керівник Карпенюк Сергій Михайлович

Головний бухгалтер Цвігун Мирослава Дмитрівна