ПОВІДОМЛЕННЯ
про проведення (скликання) загальних зборів акціонерного товариства

1	2
Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КАШПЕРІВСЬКИЙ БУРЯКОРАДГОСП"
Ідентифікаційний код юридичної особи	00385879
Місцезнаходження	Україна, 09812, Київська область, Білоцерківський район, село Кашперівка, вулиця Хмельницького Богдана, будинок 15
Дата і час початку проведення загальних зборів	10.11.2025 11:00
Спосіб проведення загальних зборів	опитування (дистанційно)
Час початку і закінчення реєстрації акціонерів для участі у загальних зборах	
Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах	17.11.2025
Проект порядку денного / порядок денний	Перелік питань порядку денного: 1. Про надання згоди на вчинення значного правочину із заінтересованістю щодо продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САДОВЕ-АГРО" (код ЄДРПОУ 41461580), що належать на праві власності ПрАТ "КАШПЕРІВСЬКИЙ БУРЯКОРАДГОСП", що знаходяться на території села Кашперівка, Білоцерківського району, Київської області, а саме: - з кадастровим номером 3224683601:01:078:0003, площею 1.0547 га; - з кадастровим номером 3224683601:01:035:0001, площею 0.3205 га; - з кадастровим номером 3224683601:01:027:0015, площею 0.256 га; - з кадастровим номером 3224683601:02:011:0001, площею 1.2897 га; - з кадастровим номером 3224683601:01:007:0003, площею 7.0919 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:005:0017, площею 1.6782 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:003:0002, площею 1.5152 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:014:0007, площею 21.2366 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:001:0001, площею 6.3411 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:001:0002, площею 7.8811 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:004:0001, площею 6.6445 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:016:0022, площею 14.6728 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:012:0027, площею 15.5192 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:013:0011, площею 79.4682 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:014:0003, площею 27.1975 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:007:0010, площею 7.9388 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:003:0040, площею 3.5406 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:003:0039, площею 7.9277 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:001:0029, площею 7.542 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:016:0023, площею 6.2608 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:011:0034, площею 0.778 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:017:0021, площею 12.6276 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:014:0015, площею 37.2893 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:017:0022, площею 26.8927 га. 2. Про визначення умов, способу та порядку відчуження зазначених земельних ділянок. 3. Про надання повноважень генеральному директору ПрАТ "КАШПЕРІВСЬКИЙ БУРЯКОРАДГОСП" на укладення та підписання відповідних договорів купівлі-продажу земельних ділянок, актів приймання-передачі, та проведення всіх необхідних дій, пов'язаних з реалізацією рішення з відчуження земельних ділянок. Між питаннями, включеними до порядку денного, існує взаємозв'язок, а саме: між п.1, п.2 та п.3.
Проекти рішень (крім кумулятивного голосування) з кожного питання, включеного до проекту порядку денного	По питанню № 1: З метою оптимізації активів та залучення додаткових коштів для господарської діяльності ПрАТ "КАШПЕРІВСЬКИЙ БУРЯКОРАДГОСП" надати згоду на вчинення значного правочину із заінтересованістю (у зв'язку з тим, що покупець є пов'язаною особою), щодо продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

	ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САДОВЕ-АГРО" (код ЄДРПОУ 41461580), що належать на праві власності ПрАТ "КАШПЕРІВСЬКИЙ БУРЯКОРАДГОСП", знаходяться на території села Кашперівка, Білоцерківського району, Київської області, а саме: - з кадастровим номером 3224683601:01:078:0003, площею 1.0547 га; - з кадастровим номером 3224683601:01:035:0001, площею 0.3205 га; - з кадастровим номером 3224683601:01:027:0015, площею 0.256 га; - з кадастровим номером 3224683601:02:011:0001, площею 1.2897 га; - з кадастровим номером 3224683601:01:007:0003, площею 7.0919 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:005:0017, площею 1.6782 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:003:0002, площею 1.5152 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:014:0007, площею 21.2366 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:001:0001, площею 6.3411 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:001:0002, площею 7.8811 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:004:0001, площею 6.6445 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:016:0022, площею 14.6728 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:012:0027, площею 15.5192 га; - з кадастровим номером 3224683600:04:013:0011, площею 79.4682 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:014:0003, площею 27.1975 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:007:0010, площею 7.9388 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:003:0040, площею 3.5406 га; - з кадастровим номером 3224683600:06:003:0039, площею 7.9277 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:001:0029, площею 7.542 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:016:0023, площею 6.2608 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:011:0034, площею 0.778 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:017:0021, площею 12.6276 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:014:0015, площею 37.2893 га; - з кадастровим номером 3224683600:03:017:0022, площею 26.8927 га. По питанню № 2: Встановити, що ціна продажу кожної земельної ділянки визначається за вартістю яка встановлена у нормативній грошовій оцінці відповідної земельної ділянки, дійсну на дату укладення відповідних договорів купівлі-продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САДОВЕ-АГРО" (код ЄДРПОУ 41461580), що належать на праві власності ПрАТ "КАШПЕРІВСЬКИЙ БУРЯКОРАДГОСП". Правочин має ознаки заінтересованості у розумінні частини другої статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства", оскільки покупцем є ТОВ "САДОВЕ-АГРО", у якому директор є акціонером та посадовою особою ПрАТ "КАШПЕРІВСЬКИЙ БУРЯКОРАДГОСП". По питанню № 3: Уповноважити генерального директора приватного акціонерного товариства "КАШПЕРІВСЬКИЙ БУРЯКОРАДГОСП" Галкіна Олега Станіславовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно даних Державного реєстру фізичних осіб платників податків 2752313090, укласти та підписати договори купівлі-продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що знаходяться на території села Кашперівка, Білоцерківського району, Київської області, а саме: - представляти інтереси Товариства перед будь-якими фізичними та юридичними особами, в тому числі в органах нотаріату, органах державної реєстрації, органах земельних ресурсів з усіх питань, пов'язаних з відчуженням зазначених земельних ділянок; - визначати на власний розсуд істотні умови договорів купівлі-продажу, включаючи ціну (з урахуванням обмежень, встановлених п.2 порядку денного цих загальних зборів акціонерів), порядок розрахунків та інші умови; - підписувати від імені Товариства договори купівлі-продажу зазначених земельних ділянок, а також акти приймання-передачі, заяви, повідомлення та будь-які інші документи, необхідні для повного виконання цього рішення; - здійснювати всі необхідні дії для державної реєстрації переходу права власності на земельні ділянки до покупця.
URL-адреса вебсайту, на якій розміщено інформацію, зазначену в частині третій статті 47 Закону України "Про акціонерні товариства""	http://00385879.infosite.com.ua/
Порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть	Акціонери мають право ознайомитись з матеріалами до Загальних зборів та документами, необхідними для прийняття рішень з питань, включених до

ознайомитися під час підготовки до загальних зборів, та посадова особа акціонерного товариства, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з документами	порядку денного Загальних зборів, а також з проектами рішень з питань, що виносяться на голосування. Запит на ознайомлення з документами, необхідними акціонерам для прийняття рішень з питань, включених до порядку денного, має бути підписано кваліфікованим електронним підписом такого акціонера (іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку) та направлений на адресу електронної пошти, зазначену в повідомленні про проведення Загальних зборів. У разі отримання належним чином оформленого запиту від акціонера, особа, відповідальна за ознайомлення акціонерів з відповідними документами, надсилає такі документи на адресу електронної пошти акціонера, з якої надіслано запит, із засвідченням документів кваліфікованим електронним підписом (іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку). Особою, відповідальною за порядок ознайомлення акціонерів з документами, є генеральний директор Галкін Олег Станіславович (телефон для довідок: +380975697737). Адреса електронної пошти, на яку акціонер може надіслати запит щодо ознайомлення з матеріалами під час підготовки до Загальних зборів, та/або запитання щодо порядку денного Загальних зборів: kbr412@ukr.net Товариство до дати проведення Загальних зборів надає відповіді на письмові запитання акціонерів щодо питань, включених до порядку денного Загальних зборів. Відповідні запити направляються акціонерами на адресу електронної пошти, зазначену в цьому повідомленні, із зазначенням реквізитів акціонера, який звертається, кількості, типу та/або класу належних йому акцій, змісту запитання та засвідченням такого запиту кваліфікованим електронним підписом (іншим засобом, що забезпечує ідентифікацію та підтвердження направлення документу особою). Реквізити акціонера (представника акціонера) – ім'я фізичної або найменування юридичної особи, ідентифікаційний код юридичної особи, назва, серія (за наявності), номер, дата видачі документа, що посвідчує фізичну особу та реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності). Товариство може надати одну загальну відповідь на всі запитання однакового змісту. Відповіді на запити акціонерів направляються на адресу електронної пошти акціонера, з якої надійшов належним чином оформлений запит, із засвідченням відповіді кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.
Інформація про права, надані акціонерам відповідно до вимог статей 27 і 28 Закону України "Про акціонерні товариства, якими вони можуть користуватися після отримання повідомлення про проведення загальних зборів, а також строк, протягом якого такі права можуть використовуватися	Кожною простою акцією акціонерного товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 1) участь в управлінні товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації товариства частини його майна або вартості частини майна товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність товариства шляхом: участі та голосування на загальних зборах акціонерів. Одна проста голосуюча акція товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Акціонери - власники простих акцій товариства можуть мати й інші права, передбачені законодавством та статутом акціонерного товариства. Строк, протягом якого такі права можуть використовуватися: протягом усього терміну перебування в статусі акціонера товариства. Інші вимоги до строку використання прав зазначених вище можуть бути встановлено Законом або рішенням загальних зборів акціонерів. З метою реалізації зазначених прав, від дати надсилання повідомлення про проведення загальних зборів до дати і часу завершення голосування у загальних зборах акціонерне товариство надає акціонерам можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань, включених до порядку денного. Також акціонери мають право на: ознайомлення з протоколами про підсумки голосування, протоколом загальних зборів – після їх оприлюднення на вебсайті Товариства та протягом строку, встановленого чинним законодавством України.
Порядок надання акціонерами пропозицій до проекту порядку денного позачергових загальних зборів	Оскільки цього вимагають інтереси Товариства, позачергові Загальні збори акціонерів Товариства скликаються за скороченою процедурою, передбаченою статтею 45 Закону України "Про акціонерні товариства". Повідомлення про проведення позачергових загальних зборів здійснюватиметься не пізніше ніж за 15 днів до дати їх проведення у порядку, встановленому статтею 47 цього

	Закону. У такому разі особа, яка скликає загальні збори, затверджує їх порядок денний. Вимоги статті 49 "Пропозиції до проекту порядку денного загальних зборів акціонерів" Закону України "Про акціонерні товариства" не застосовуються у разі скликання позачергових загальних зборів за скороченою процедурою відповідно до статті 45 цього Закону.
Порядок участі та голосування на загальних зборах за довіреністю	Реєстрація акціонерів (їх представників) проводиться шляхом співставлення даних переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складеного у порядку встановленому законодавством про депозитарну систему, з даними переліку акціонерів, які подали бюлетені для участі у дистанційних загальних зборах, а також перевірки повноважень представників акціонерів, які підписали бюлетені. Всі акціонери, що вказані у переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, та які подали хоча б один бюлетень для голосування у загальних зборах, підписаний уповноваженою на те особою, вважаються такими, що прийняли участь у загальних зборах та є зареєстрованими для участі у зборах. Кожен акціонер - власник голосуючих акцій має право реалізувати своє право на управління Товариством шляхом участі у Загальних зборах та голосування шляхом подання бюлетенів депозитарній установі, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства (на підставі укладеного відповідного договору) на дату складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах тощо, у строки, що зазначені вище та передбачені Порядком і Законом України "Про акціонерні товариства", протягом яких такі права можуть використовуватися. Голосування на загальних зборах з питань порядку денного проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування – бюлетеня для голосування (щодо питань порядку денного, крім обрання органів товариства). У разі, якщо акціонер має рахунки в цінних паперах в декількох депозитарних установах, на яких обліковуються акції Товариства, кожна із депозитарних установ приймає бюлетень (бюлетені) для голосування на Загальних зборах лише щодо тієї кількості акцій, права на які обліковуються на рахунку в цінних паперах, що обслуговується такою депозитарною установою. У випадку подання бюлетеня (бюлетенів) для голосування, підписаного представником акціонера, до бюлетеня (бюлетенів) для голосування додаються документи, що підтверджують повноваження такого представника акціонера або їх належним чином засвідчені копії. Представником акціонера на Загальних зборах може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповноважена особа держави чи територіальної громади. Представником акціонера - фізичної чи юридичної особи на загальних зборах може бути інша фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а представником акціонера - держави чи територіальної громади - уповноважена особа органу, що здійснює управління державним чи комунальним майном. Акціонер має право призначити свого представника постійно або на певний строк. Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом або іншими посадовими особами, які вчиняють нотаріальні дії, а також може посвідчуватися депозитарною установою у встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку. Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами. Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах може містити завдання щодо голосування, тобто перелік питань, порядку денного загальних зборів із зазначенням того, як і за яке (проти якого) рішення потрібно проголосувати. Якщо довіреність не містить завдання щодо голосування, представник вирішує всі питання щодо голосування на загальних зборах на свій розсуд. Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на загальних зборах декільком своїм представникам. У разі подання бюлетенів декількома представниками акціонера, здійснюється ідентифікація та реєстрація того представника, довіреність якому була видана пізніше. Якщо для участі в загальних зборах шляхом направлення бюлетенів для голосування здійснили декілька представників акціонера, яким довіреність видана одночасно, для участі в загальних зборах допускається той представник, який надав бюлетень першим. Видача довіреності на право участі та голосування на загальних зборах не

	виключає право участі на цих загальних зборах акціонера, який видав довіреність, замість свого представника. Акціонер має право у будь-який час до закінчення строку, відведеного для голосування на загальних зборах відкликати чи замінити свого представника на загальних зборах, повідомивши про це товариство та депозитарну установу, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції товариства, або взяти участь у загальних зборах особисто. Повідомлення акціонером про заміну або відкликання свого представника може здійснюватися за допомогою засобів електронного зв'язку відповідно до законодавства про електронний документообіг. Особа, яку акціонер має намір уповноважити на участь у загальних зборах, у випадку наявності в неї конфлікту інтересів, повинна врегулювати конфлікт інтересів у порядку, встановленому чинним законодавством України, або відмовитись від представництва.
Дата і час початку та завершення голосування за допомогою авторизованої електронної системи	
Дата і час початку та завершення надсилання до депозитарної установи бюлетенів для голосування	Початок: 10.11.2025 11:00 Завершення: 20.11.2025 18:00
Дані про мету зменшення розміру статутного капіталу та спосіб, у який буде проведено таку процедуру	-
Інші відомості, передбачені законодавством	Дата проведення Загальних зборів (дата завершення голосування): 20.11.2025 року. Дата розміщення бюлетеня для голосування щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства у вільному для акціонерів доступі на сторінці власного веб-сайту Товариства – 10.11.2025 року не пізніше 11:00. Голосування на загальних зборах з відповідних питань порядку денного розпочинається з моменту розміщення на веб-сайті товариства відповідного бюлетеня для голосування. Адреса сторінки на власному веб-сайті Товариства, на якій розміщена інформація з проектами рішень щодо кожного з питань, включених до порядку денного Загальних зборів, повідомлення про проведення Загальних зборів, інформація про загальну кількість акцій та кількість голосуючих акцій станом на дату складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення загальних зборів, перелік документів, що має надати акціонер (представник акціонера) для його участі у Загальних зборах, бюлетені для голосування тощо – http://00385879.infosite.com.ua/. Ці загальні збори акціонерів є позачерговими, в розумінні статті 36 Закону України "Про акціонерні товариства". Спосіб проведення загальних зборів: Загальні збори проводяться шляхом опитування (дистанційно) у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства" та "Порядку скликання та проведення дистанційних загальних зборів акціонерів", затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.03.2023 № 236 (зі змінами). Датою початку голосування акціонерів з відповідних питань порядку денного є дата розміщення відповідного бюлетеню (бюлетенів) для голосування у вільному для акціонерів доступі (голосування розпочинається з моменту розміщення на веб-сайті Товариства відповідного бюлетеня для голосування). Датою завершення голосування акціонерів є дата проведення Загальних зборів. Бюлетені приймаються виключно до 18-00 дати завершення голосування. Акціонер (його представник) в період проведення голосування може направити депозитарній установі, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції товариства, лише один бюлетень для голосування з одних і тих самих питань порядку денного. Кількість голосів акціонера в бюлетені для голосування зазначається акціонером (його представником) виходячи із кількості голосуючих акцій такого акціонера, які обліковуються на рахунку в цінних паперах акціонера, що обслуговується депозитарною установою. Для участі у Загальних зборах акціонер повинен надати депозитарній установі бюлетень (бюлетені) для голосування на загальних зборах, який засвідчується кваліфікованим електронним підписом акціонера (його представника) та/або іншим засобом електронної ідентифікації; паспорт або інший документ, що згідно чинного законодавства України посвідчує особу акціонера (його представника); представнику акціонера - документ, що підтверджує його

	повноваження, або засвідчену належним чином копію такого документа. Депозитарна установа, якій акціонер (представник акціонера) подає вищезазначені документи та яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера може вимагати у акціонера (представника акціонера) також інші документи, необхідні для його ідентифікації та верифікації, відповідно із положенням договору, укладеного між акціонером та такою депозитарною установою та/або законодавством про депозитарну систему та/або законодавством, що регулює порядок проведення дистанційних загальних зборів акціонерів, а також чинним законодавством України. Бюлетень для голосування на загальних зборах засвідчується кваліфікованим електронним підписом акціонера (його представника) та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. З урахуванням норм рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Щодо визначення особливостей проведення загальних зборів акціонерних товариств та загальних зборів учасників корпоративних інвестиційних фондів на період дії воєнного стану" №154 від 16.02.2023 (зі змінами), бюлетені для голосування на дистанційних загальних зборах акціонерів можуть подаватися як шляхом направлення бюлетенів на адресу електронної пошти депозитарної установи із засвідченням бюлетеня кваліфікованим електронним підписом (або іншим електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа) акціонера чи його представника, так і шляхом подання бюлетенів в паперовій формі до депозитарної установи. Бюлетені для голосування на Загальних зборах Товариства подаються депозитарній установі одним з наступних способів: 1) шляхом направлення бюлетенів на адресу електронної пошти депозитарної установи із засвідченням бюлетеня кваліфікованим електронним підписом (або іншим електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа) акціонера (представника акціонера); або 2) шляхом подання бюлетенів в паперовій формі безпосередньо до депозитарної установи із засвідченням підпису акціонера (представника акціонера) на бюлетені за його вибором: - нотаріально (за умови підписання бюлетеня в присутності нотаріуса або посадової особи, яка вчиняє нотаріальні дії), або - депозитарною установою, що обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції товариства (за умови підписання бюлетеня в присутності уповноваженої особи депозитарної установи). У разі подання бюлетенів для голосування в паперовій формі, підпис акціонера (представника акціонера) на бюлетені засвідчується за його вибором або нотаріально (за умови підписання бюлетеня в присутності нотаріуса або посадової особи, яка вчиняє нотаріальні дії), або депозитарною установою, що обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції товариства, (за умови підписання бюлетеня в присутності уповноваженої особи депозитарної установи). Бюлетені для голосування, подані в паперовій формі, які не засвідчені підписом акціонера (його представника), та бюлетені, засвідчені підписом особи, яка не вказана у бюлетені відповідно до вимог Порядку, не приймаються депозитарною установою для подальшого опрацювання. ПрАТ "КАШПЕРІВСЬКИЙ БУРЯКОРАДГОСП" повідомляє, що особам, яким рахунок в цінних паперах депозитарною установою відкрито на підставі договору з Товариством, необхідно укласти договір з депозитарними установами для забезпечення реалізації права на участь у дистанційних Загальних зборах.
Номер та дата рішення ради (виконавчого органу, якщо створення ради не передбачено) акціонерного товариства про затвердження повідомлення	№20 від 20.10.2025
Дата складання повідомлення	20.10.2025