Титульний аркуш

29.09.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

№ 04/25

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор		Дмитрів Василь Васильович
(посада)	(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)	(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт "Приватне акціонерне товариство "Івано-Франківськторф"" (05489158) за 2024 рік

Рішення про затвердження річного звіту:	Жоден із зазначених
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:	д/в від 01.04.2024 ДУ"АРІФРУ" 21676262 Україна DR/00001/APA
Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:	ДУ"АРІФРУ" 21676262 Україна DR/00001/APA

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента	05489158.infosite.com.ua	29.09.2025
	(URL-адреса вебсайту)	(дата)

Зміст

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація ☑

д/в

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу ☑

д/в

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про рейтингове агентство ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про судові справи ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ , за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн) ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов`язаннями (якщо за зобов`язаннями емітента надаються забезпечення) ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом) ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент

10. Річна фінансова звітність ☑

11. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності. Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік ☐

за 2023 рік аудиторська перевірка не проводилася

12. Твердження щодо річної інформації ☑

13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення значних правочинів ☐

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не приймала рішенньо про надання згоди на вчинення значного правочину.

13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів ☐

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що

протягом звітного періоду особа не приймала рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість ☐

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не приймала рішенння про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

14.Звіт про платежі на користь держави ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не належить до суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у видобувних галузях або заготівлю деревини і при цьому становлять суспільний інтерес.

15. Звіт керівництва (звіт про управління) ☑

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду члени виконавчого органу та/або ради особи не отримували винагороду.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи ☑

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи ☐

Інші органи не створювалися

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності ☐

Корпоративного секретаря не обирали

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника ☐

Радника не обирали

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи ☑

16. Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов`язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створенної системи внутрішнього контролю особи.

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Звіт виконавчого органу ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Звіт виконавчого органу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень ☑

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень ☐

Комітети не створювалися

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад ради та її комітетів ☑

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб`єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення ☐

Аудиторська перевірка не проводилася

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила загальні збори акціонерів (учасників).

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою ☐

Політики не приймалися на Товаристві

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління

особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління

особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Рада не функціонувала

16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень ☐

Засідання Ради не відбувалися

17. Звіт про сталий розвиток ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про сталий розвиток" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа має підстави не складати та оприлюднювати "Звіт про сталий розвиток".

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику ☐

не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у

складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не м

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – фізичних осіб ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів -фізичних осіб

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – юридичних осіб ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику ☐

на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.
Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/ підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику ☐

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

19. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення ☐

особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

19. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом ☐

особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

19. Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи ☐

особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо корпоративного секретаря ☑

2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо корпоративного секретаря ☐

Посада корпоративного секретаря не створювалася

2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо організаційної структури ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо організаційної структури" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті організаційну структуру.

2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо структури власності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті структуру власності.

20. Дивідендна політика ☐

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році ☐

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися

21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату) ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну

дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

22. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи ☑

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій ☐

Іпотечні облігації не випускалися

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов’язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям ☐

Іпотечні облігації не випускалися

23. Інформація про випуски іпотечних облігацій.Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду ☐

Іпотечні облігації не випускалися

23. Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв`язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів ☐

Іпотечні облігації не випускалися

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів ☐

сертифікати фондів не випускалися

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН ☐

сертифікати фондів не випускалися

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього ☐

сертифікати фондів не випускалися

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду) ☐

сертифікати фондів не випускалися

25. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року. ☐

Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду

Складова змісту річної інформації "Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не розкривала регульовану інформацію.

26.Інше. Річна фінансова звітність особи, яка надає забезпечення ☐

Звіт подає емітент , не є особою що надає забезпечення

3. Опис господарської та фінансової діяльності ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення особи ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення особи. Зобов’язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском) ☐

Зобовязань за цінними паперами не виникало

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов`язання та забезпечення особи. Зобов’язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском) ☐

Зобовязань за цінними паперами не виникало

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобовязання та забезпечення особи. Інші зобов`язання та забезпечення ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про осіб, послугами яких користується особа ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю) ☑

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про собівартість реалізованої продукції ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів ☑

4. Участь в інших особах. Відомості про участь в інших юридичних особах ☐

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

5. Відокремлені підрозділи. Інформація про відокремлені підрозділи ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремилених підрозділів.

6. Структура капіталу ☑

7. Зміна прав на акції. Інформація щодо зміни прав на акції ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій ☐

протягом звітного періоду особа не мала випадків змін акціонерів, яким. належать голосуючі

акції

8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов’язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій ☐

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій / Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

8. Цінні папери. Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями ☐

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

8. Цінні папери. Звіт про стан об`єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов`язань за якими здійснюється шляхом об`єкта (частини об`єкта) житлового будівництва) ☐

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

8. Цінні папери. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів ☐

Обмежень не встановлено

8. Цінні папери. Інформація про випуски акцій ☑

8. Цінні папери. Інформація про деривативні цінні папери ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

8. Цінні папери. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа

не мала зареєстованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

8. Цінні папери. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі ☑

8. Цінні папери. Інформація про інші цінні папери ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу

8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу

8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

8. Цінні папери. Інформація про облігації ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього ☐

Юридичних осіб, що володіють більше 5 відсотків акціями Товариства немає.

8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи ☑

8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи ☑

8. Цінні папери. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду ☐

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа

не мала випадків придбання власних акцій.

8. Цінні папери. Інформація щодо наявності обмежень за акціями ☑

9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності ☑

Зміст ☑

Титульний аркуш ☑

д/в

Фінансова звітність ☑

д/в

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акцонерне товариство "Івано-Франківськторф"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "Івано-Франківськторф"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	05489158
4	Дата державної реєстрації	04.02.2000
5	Місцезнаходження	Офіційне місцезнаходження: 76007 Україна Івано-Франківська Д/В м. Івано-Франківськ вулиця Богдана Хмельницького 59 Фактичне місцезнаходження: 82100 Україна Івано-Франківська Д/В м. Івано-Франківськ вулиця Богдана Хмельницького 59
6	Адреса для листування	Україна, 76007 , Івано-Франківська, м. Івано-Франківськ, вулиця Богдана Хмельницького 59
7	Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
9	Категорія підприємства	Мале
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	iv.torf@ukr.net
11	Адреса вебсайту	05489158.infosite.com.ua
12	Номер телефону	+38(067) 342 12 37
13	Статутний капітал, грн	70500
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	1
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	0
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(08.92) Добування торфу (основний) (01.61) Допоміжна діяльність у рослинництві (20.15) Виробництво добрив і азотних сполук
19	Структура управління особою	Дворівнева

Банки, що обслуговують особу

1	**Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)**	ПАТ "ПОЛТАВА-БАНК", м.Полтава
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09807595
	IBAN	743314890000000002600711307
	Валюта рахунку	UA

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	**2**	**3**	**4**
1	Виконавчий орган - Генеральний директор	1	Генеральний директор Дмитрів Василь Васильович
2	Наглядова Рада	3	Голова Наглядової ради - Юрцуняк Любомир Васильович, Члени Наглядової ради: Кулаков Юрій Васильович , Яковин Мирослав Васильович
	Ревізор	1	Дмитрик Іванна Василівна

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1	Генеральний директор	Дмитрів Василь Васильович			1963	вища	32	"ПрАТ «Івано-Франківськторф»" (05489158) - Генеральний директор	30.04.2015 до переобрання	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и	Дата набуття повноважень та строк, на який	Непогашена судимість за корисливі та посадові

								), яку(і) займав(є) за останні 5 років	обрано	злочини (Так/Ні)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
2	Голова Наглядової ради	Юрцуняк Любомир Васильович			1971	вища	28	"ПрАТ «Івано-Франківськторф»" (05489158) - Голова Наглядової ради	30.04.2018 до переобрання	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
3	Член Наглядової ради	Кулаков Юрій Васильович			1982	вища	21	"ПрАТ «Івано-Франківськторф»" (05489158) - Член Наглядової ради	26.04.2018 до переобрання	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
4	Член Наглядової ради	Яковин Мирослав Васильович			1957	вища	21	"ПрАТ «Івано-Франківськторф»" (05489158) - Член Наглядової ради	26.04.2018 до переобрання	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових

осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Ревізор	Дмитрик Іванна Василівна			1969	вища	25	"ПрАТ «Івано-Франківськторф»" (05489158) - Ревізор	26.04.2018 до переобрання	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім’я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій, шт.	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Генеральний Директор	Дмитрів Василь Васильович			148272	52.578723	148272	0
2	Голова Наглядової ради	Юрцуняк Любомир Васильович			2000	0.70922	2000	0
3	Член Наглядової ради	Кулаков Юрій Васильович			2000	0.70922	2000	0
4	Член Наглядової ради	Яковин Мирослав Васильович			2000	0.70922	2000	
5	Ревізор	Дмитрик Іванна Василівна			2000	0.70922	2000	

3. Структура власності

Зазначається URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні згідно з вимогами додатку 6 до цього Положення. Структура власності зазначається станом на 31 грудня звітного року: 05489158.infosite.com.ua

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи: Емітент до жодних об'єднань не належить. Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами чи установами Облікова політика підприємства базується на вимогах чинного законодавства. Фінансова звітність за складається на основі бухгалтерських записів згідно з українським законодавством шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведенням перекласифікації статей з метою достовірного

представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ. Метод нарахування амортизації прямолінійний. Метод оцінки вартості запасів ФІФО. Метод оцінки вартості фінансових інвестицій метод чистих активів. Діяльність емтієнта фінансується за рахунок власних коштів - від поступлень від основного виду діяльності. На даний час Емітентом фінансування досліджень та розробок не проводиться Основними споживачами продукції є населення та юридичні особи. За останні 5 років значних змін в складі активів не відбулося. Емітент володіє основними засобами за залишковою вартістю на 311,4 тис.грн. Емітент використовує власні основні засоби, які знаходяться за його місцезнаходженням. Основною проблемою, що впливала на діяльність емітента у звітному періоді, стала неспровокована агресія російської федерації проти України, що призвело до втрати кадрового потенціалу, зростання цін на енергоносії, перебої з енергопостачанням у зимовий період внаслідок пошкоджедння ворожими ракетними обстрілами енергетичної інфраструктури в регіоні, скорочення обсягів будівництва, зниження попиту та погіршення реалізації продукції емітента, виникнення інших непередбачених фінансових та матеріальних витрат. Укладених, але невиконаних договорів на кінець звітного періоду немає. Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 1 особа, середня чисельність позаштатних працівників - відсутні. Протягом звітного періоду пропозицій від третіх осіб щодо реорганізації Товариства не надходило. Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис.грн		Орендовані основні засоби, тис.грн		Основні засоби, усього, тис.грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	348.2	311.4	0	0	348.2	311.4
будівлі та споруди	348.2	311.4	0	0	348.2	311.4
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0			0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	459	348.7	0	0	348.2	311.4
Опис	д/в					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	-3492.1	-3922.3

Статутний капітал, тис.грн	70.5	70.5
Скоригований статутний капітал, тис.грн	70.5	70.5
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	5053.33	5053.33
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	100	125

Висновок:

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов`язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Чисті активи на кінець звітного періоду -3492,1 тис. грн) становлять5053,33 відсотків статутного капіталу на кінець звітного періоду Вимоги чинного законодавства не дотримані вимагається зменшення статутного капіталу

Інформація про зобов’язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу, тис.грн	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	30.1	X	X
розрахунки з бюджетами	01.01.2024	30.1	X	31.12.2024
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	4282.7	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	4312.8	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім’я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Західна інвестиційна група"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	30610731
Місцезнаходження	76018 , Україна , Івано-Франківська , д/в , місто Івано-Франківськ , площа Міцкевича 6, офіс 5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263160
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.06.2013
Міжміський код та номер телефону	0342525767
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(66.19) Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення (основний) (66.12) Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах (0) д/в
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність
Повне найменування або ім’я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 , Україна , Київ , д/в , місто Київ , вул.Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та номер телефону	0443630400
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(63.11) ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ (18.20) ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (62.01) КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов’язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	акції прості іменні	04/09/1/11	282000	0.25	Згідно Статуту: 12. ПРАВА АКЦІОНЕРІВ 12.1. Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного	Публічна пропозиція акцій не здійснювалася. Торгів на організованих ринках капіталу не було.	д/в

					голосування. 12.2. Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 12.2.1. участь в управлінні акціонерним Товариством: - право на участь та голосування на Загальних зборах акціонерів; - право ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень на Загальних зборах акціонерів; - право вимагати інформацію про включення акціонера у перелік осіб, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерів; - право вносити пропозиції до проекту порядку денного Загальних зборів акціонерів. - право вносити пропозиції щодо нових кандидатів до органів Товариства; - право бути обраним до складу органів управління товариством або контролю за діяльністю Товариства; інтереси акціонера-юридичної особи чи акціонера-фізичної особи у Наглядовій раді може представляти його представник - фізична особа; - право оскаржувати до суду відмову у включенні його пропозицій до проекту порядку денного Загальних зборах акціонерів; - право надавати та відкликати довіреність (призначити, відкликати, замінити представника) представнику (ам) акціонера на участь у Загальних зборах акціонерів; - право оскаржувати рішення Загальних зборів акціонерів; - право подавати до суду позов визнання недійсним правочину, щодо вчинення якого є			

					заінтересованість, і відшкодування збитків та/або моральної шкоди; 12.2.2. отримання дивідендів; 12.2.3. отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна товариства; 12.2.4. отримання інформації про господарську діяльність Товариства. 12.3. Переважним правом акціонерів визнається право акціонера - власника простих акцій на придбання акцій цього товариства, що пропонуються їх власником до відчуження третій особі. 12.3.1. Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них. Переважне право акціонерів на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього товариства, діє протягом 20 днів з дня отримання Товариством повідомлення акціонера про намір продати акції. 12.3.2. Переважне право Товариства на придбання акцій власної емісії, що пропонуються їх власником до відчуження третім особам, не допускається. 12.3.3. Строк переважного права не може бути меншим ніж 20 днів з дня отримання Товариством відповідного повідомлення. Строк переважного права припиняється у разі, якщо до його спливу від усіх акціонерів			

					Товариства отримані письмові заяви про використання або про відмову від використання переважного права на купівлю акцій. 12.3.4. Акціонер Товариства, який має намір продати свої акції третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це решту акціонерів Товариства із зазначенням ціни та інших умов продажу акцій. Повідомлення акціонерів Товариства здійснюється через Товариство. Після отримання письмового повідомлення від акціонера, який має намір продати свої акції третій особі, Товариство зобов'язане протягом 2-х робочих днів направити копії повідомлення всім іншим акціонерам Товариства. Повідомлення акціонерам - це повідомлення, що містить передбачену законом та статутом Товариства інформацію і направляється акціонеру поштою простим листом. Повідомлення акціонерів Товариства здійснюється за рахунок акціонера, який має намір продати свої акції. 12.3.5. Якщо акціонери Товариства не скористуються переважним правом на придбання всіх акцій, що пропонуються для продажу, протягом встановленого статутом строку, акції можуть бути продані третій особі за ціною та на умовах, що повідомлені акціонерам Товариства. 12.3.6. У разі порушення зазначеного переважного права на придбання акцій			

					будь-який акціонер Товариства має право протягом 3-х місяців з дня, коли акціонер дізнався або повинен був дізнатися про таке порушення, вимагати у судовому порядку переведення на нього прав та обов'язків покупця акцій. 12.3.7. Уступка зазначеного переважного права іншим особам не допускається. 12.3.8. Зазначене переважне право не поширюється на випадки переходу права власності на цінні папери Товариства в результаті їх спадкування чи правонаступництва. У разі дарування акціонером акцій особі, що не має з ним родинних зв'язків, порядок реалізації акціонерами свого переважного права відбувається відповідно п.11.3 цієї статті. 12.3.9. У разі виникнення права звернення стягнення на акції у зв'язку з їх заставою відчуження таких акцій здійснюється з дотриманням переважного права акціонерів на придбання цих акцій. 12.4. Акціонери Товариства мають рівне переважне право на придбання акцій Товариства, при додатковому їх розміщенні. Переважне право діє лише в процесі приватного розміщення акцій. Переважне право надається акціонеру - власнику простих акцій у процесі приватного розміщення обов'язково, в порядку, встановленому законодавством. (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права у порядку,		

					встановленому законодавством). 12.5. Посадові особи органів Товариства та інші особи, які перебувають з Товариством у трудових відносинах, не мають права вимагати від акціонера - працівника Товариства надання відомостей про те, як він голосував чи як має намір голосувати на загальних зборах, або про відчуження акціонером - працівником Товариства своїх акцій чи намір їх відчуження, або вимагати передачі довіреності на участь у загальних зборах. Право акціонера на оскарження рішення Загальних зборів . 12.6. У разі порушення вимог цієї статті посадова особа товариства притягається до адміністративної і майнової відповідальності, звільняється із займаної посади, цивільно-правовий чи трудовий договір (контракт) з нею розривається відповідно до закону. 13. ОБОВ'ЯЗКИ АКЦІОНЕРІВ 13.1. Акціонери Товариства зобов'язані: 13.1.1. дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; 13.1.2. виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства; 13.1.3. виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; 13.1.4. оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства; 13.1.5. не розголошувати комерційну таємницю та			

					конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. 13.1.6. Особа (особи, що діють спільно), яка має намір придбати акції, що з урахуванням кількості акцій, які належать їй та її афілійованим особам, за наслідками такого придбання становитимуть 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства (далі - значний пакет акцій), зобов'язана не пізніше ніж за 30 днів до дати придбання відповідного пакета акцій подати товариству письмове повідомлення про свій намір та оприлюднити його. Оприлюднення повідомлення здійснюється шляхом надання його Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, кожній фондовій біржі, на якій цінні папери товариства допущені до торгів, та розміщення повідомлення в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку. 13.1.7 Особа (особи, що діють спільно) протягом одного робочого дня з дати укладення нею договору, за наслідками виконання якого вона з урахуванням кількості акцій, які належать їй та її афілійованим особам, стане (прямо або опосередковано) власником контрольного пакета		

					акцій приватного акціонерного товариства (а у разі набуття контрольного пакета акцій в результаті придбання акцій у процесі емісії - з дати депонування глобального сертифіката за таким випуском акцій), зобов’язана подати до товариства та Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку повідомлення про укладення такого договору. 13.2. Акціонери можуть також мати інші обов'язки, встановлені чинним законодавством. 13.3. Акціонери здійснюють свої права та обов'язки як самостійно, так і через своїх представників, що діють в межах відповідним чином оформлених доручень. 13.4. Між акціонерами Товариства може бути укладено договір, за яким на акціонерів покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах, і передбачається відповідальність за його недотримання.		

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.01.2011	04/09/1/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000162671	Акція проста електронна именна	Електронні іменні	0.25	282000	70500	100
		Інших випусків не було. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля акціями на внутрішніх ринках не здійснювалася. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента:							

Опис	: торгівля акціями на зовнішніх ринках не здійснювалася Інформація щодо факту лістингу/ делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: лістинг/делістинг цінних паперів не здійснювався Мета додаткової емісії: не було. Спосіб розміщення: приватне розміщення.

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000162671	282000	0	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
13.01.2011	04/09/1/11	UA4000162671	282000	70500	165508	0	0
Зазначається додаткова інформація:		Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: д/в Строк обмеження: додаткових обмежень голосуючих акцій не встановлено Характеристика обмеження: додаткових обмежень голосуючих акцій не встановлено					

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи*	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
Дмитрів Василь Васильович	148272	52.578723	148272	0
Усього	148272	52.578723	148272	0

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3

(08.92) Добування торфу (основний)	998	100

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи:

- 05489158.infosite.com.ua

4. Твердження щодо річної інформації

Зазначається твердження щодо річної інформації

Посадові особи емітента, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, офіційно підтверджують, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

д/в

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

д/в

Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Подальші перспективи розвитку емітента є невизначеними у зв'язку з запровадженням на території України військового стану внаслідок військової агресії Російської федерації. Водночас емітент сподівається повернутися до повноцінного планування свого подальшого розвитку по завершенню військових дій на території України та відновлення мирного життя в країні.

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Товариство у звітному році не укладало деривативи та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних

паперів, тому інформації про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, що впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформації про: завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політики щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків немає.

Зокрема інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Товариство працює в умовах ризиків і невизначеностей, через те, що звітний рік - це рік продовження військової агресії рф проти України, що стало додатковим навантаженням на всі існуючі ризики. До ризиків та невизначеностей з якими стикається товариство у своїй господарській діяльності відносяться: 1) Непередбачуваність військових дій 2) Ціновий ризик (коливання цін на енергоносії, матеріали, запчастини та устаткування). 3) Валютний ризик в звітному році був помірний. 4) Податковий ризик (ризик зміни умов і термінів сплати податкових платежів, ризик введення нових видів податкових платежів, ризик підвищення ставок діючих податків, ризик блокування податкових накладних). 5) Суперечність законодавства, непередбачені дії державних органів, не стабільність економічної, фінансової, податкової політики. Завдання та політика товариства щодо управління фінансовими ризиками - уникнення або мінімізація втрат від непередбачуваних фінансових ризиків, дія яких може зумовити зниження фінансових результатів і фінансову стійкість товариства через систему оцінки ризику, яка включає в себе: а) встановлення джерел ризику (виявлення основних фінансових ризиків, що мають вплив діяльність товариства); б) аналіз ризиків (збір інформації про особливості та властивості кожного ризику, дія якого може прогнозовано негативно вплинути на економічні інтереси Товариства); в) здійснення кількісної та якісної оцінки ймовірності дії ризиків; г) здійснення розрахунку ймовірного збитку від впливу дії ризиків; є) визначення методів нейтралізації впливу ризиків (страхування, нормування, лімітування, планування, тощо); ж) прийняття управлінських рішень; з) здійснення контролю за результатами управління ризиками. Операції хеджування щодо управління фінансовими (ціновими) ризиками з метою їх уникнення або мінімізації втрати від них шляхом укладання строкових контрактів (біржових та позабіржових) у звітному періоді Товариством не проводилися. Головне завдання Товариства щодо управління фінансовими ризиками - досягнення допустимого рівня ризиків, який не загрожував би соціально-економічним інтересам підприємства та меті його діяльності.

Зокрема інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент схильний до цінових ризиків таких як валютного та ринкового. Тобто продукція, що виробляється та дохід, який може бути отриманий підприємством, залежать від коливання валютних курсів та від коливань вартості товарів на ринках збуту. Збільшення цін на сировину, електроенергію, паливо та інше, мають великий вплив на коливання цін. Додатково, ціновий ризик залежить від конкурентів емітента, які здійснюють свою діяльність на одній території. До ризику ліквідності емітент не схильний, хоча і є збитковим. Варто зазначити, що емітент схильний до ризику грошових потоків, насамперед у зв'язку із зміною законодавства України. Вводяться все нові положення, що регулюють різноманітні сфери діяльності емітента, що закріплюють нові обов'язки емітента. В таких випадках виникають ситуації невизначеності умов здійснення фінансових операцій, що і призводить

до такого ризику. До кредитного ризику емітент не схильний, так як у звітному році не вступав у договірні відносини з банківськими фінансовими установами. Емітент несе ризик виникнення фінансових втрат (збитків).

Фінансова звітність
малого підприємства

			Коди
		Дата (рік, місяць, число)	2024 12 31
Підприємство	Приватне акцонерне товариство "Івано-Франківськторф"	за ЄДРПОУ	05489158
Територія	26040190010045761	**за КАТОТТГ**	
Організаційно-правова форма господарювання	231	**за КОПФГ**	
Вид економічної діяльності	08,92	**за КВЕД**	
Середня кількість працівників, осіб	1		
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, телефон:	76000, м. Івано-Франківськ Богдана Хмельницького 59		

1. Баланс на 31.12.2024 р.

Форма № 1-м

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби:	1010	348.2	311.4
- первісна вартість	1011	2420.1	1758.9
- знос	1012	(2071.9)	(1447.5)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	259.4	259.4
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	**1095**	607.6	570.8
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	164.3	0
- у тому числі готова продукція	1103	93.8	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	246.9	246.9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	8.5	3
- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	600	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0

Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	**1195**	1019.7	249.9
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	0	0
Баланс	**1300**	1627.3	820.7

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	**2**	**3**	**4**
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	70.5	70.5
Додатковий капітал	1410	312.3	312.3
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-4305.1	-3874.9
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	**1495**	-3922.3	-3492.1
II. Довгострокові забов"язання, цільове фінансування та забезпечення	**1595**	0	0
III. Поточні зобов’язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов’язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	329.5	74.6
розрахунками з бюджетом	1620	1968.1	30.1
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	1949.8	0
- з оплати праці	1630	113	113
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1189.2	4095.1
Усього за розділом III	**1695**	5549.6	4312.8
IV. Зобов"язання, пов"язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	**1700**	0	0
Баланс	**1900**	1627.3	820.7

Звіт про фінансові результати за 2024 р.

Форма № 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	**2**	**3**	**4**
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Інші операційні доходи	2120	998	718.4
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	**2280**	998	718.4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(567.8)	(895.6)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(567.8)	(895.6)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	430.2	-177.2
Податок на прибуток	2300	( )	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	430.2	-177.2

Примітки до балансу	д/в
Примітки до звіту про фінансові результати	д/в
Керівник	Дмитрів Василь Васильович
Головний бухгалтер	Дмитрів Василь Васильович