

# Титульний аркуш

27.05.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

20

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Биховець Юрій

Анатолійович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

**Річний звіт**  
**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ**  
**ЕКСКАВАЦІЇ" (01269767)**  
**за 2024 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 30.04.2025, Рішення Загальних зборів акціонерів ПРАТ "КСУЕ" від 30.04.2025 р. (протокол № 27 від 06.05.2025 р.)

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<http://01269767.infosite.com.ua/>

(URL-адреса вебсайту)

27.05.2025

(дата)

## **Пояснення щодо розкриття інформації**

Інформацію про одержані ліцензії на окремі види діяльності приватне акціонерне товариство не зобов'язано розкривати.

Емітент не приймає участі в інших юридичних осіб.

Інформацію щодо посади корпоративного секретаря приватне акціонерне товариство не зобов'язано розкривати

Емітент послугами рейтингового агентства протягом звітного року не користувався

Емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Протягом звітного року у емітента відсутні судові справи.

Штрафні санкції щодо емітента в звітному році не застосовувались.

Інформацію про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення приватне акціонерне Товариство не зобов'язано розкривати.

Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій відсутня.

Інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій приватне акціонерне товариство не зобов'язано розкривати.

Інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій приватне акціонерне товариство не зобов'язано розкривати..

Емітент не здійснював випуск облігацій, інших цінних паперів, похідних цінних паперів, боргових цінних паперів.

Придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду не здійснювалось.

Протягом року у емітента відсутня емісія цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Звіт про стан об'єкта нерухомості приватне акціонерне товариство не зобов'язано розкривати.

У власності працівників емітента відсутня наявність цінних паперів (крім акцій) емітента.

Відсутні обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

У звітному періоді не виплачувались дивіденди та інших доходи за цінними паперами.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня ,так як емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії.

Інформацію про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів приватне акціонерне товариство не зобов'язано розкривати.

Інформацію про вчинення значних правочинів приватне акціонерне товариство не зобов'язано розкривати.

Інформацію про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість приватне акціонерне товариство не зобов'язано розкривати.

Інформацію про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість. приватне акціонерне товариство не зобов'язано розкривати.

Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором(аудиторською фірмою) - Товариство не зобов'язано розкривати.

Інформацію про Поручителя (страховик/гарант), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) приватне акціонерне товариство не зобов'язано розкривати.

Протягом звітного року не укладались акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) емітента.

Протягом звітного року не укладались договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

Протягом звітного періоду не здійснювався випуск іпотечних облігацій.

Протягом звітного періоду іпотечне покриття відсутнє.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня.

Емітент не здійснював випуск іпотечних сертифікатів.

Іпотечні активи відсутні.

Випуск сертифікатів ФОН відсутній.

## **Зміст до річного звіту**

### **I. Загальна інформація**

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

### **II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів**

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

### **III. Фінансова інформація**

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

### **IV. Нефінансова інформація**

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
  - 1) звіт про корпоративне управління
5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

## І. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКСКАВАЦІЇ"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "КСУЕ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	01269767
4	Дата державної реєстрації	12.09.1995
5	Місцезнаходження	02092, Україна, м.Київ, м. Київ, вул. О.Довбуша,18
6	Адреса для листування	02092, м. Київ, вул. О.Довбуша,18
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	ksueoffice@ukr.net
11	Адреса вебсайту	<a href="http://01269767.infosite.com.ua/">http://01269767.infosite.com.ua/</a>
12	Номер телефону	+380445948477
13	Статутний капітал, грн	1538258
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	13
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	2692
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	43.99 - Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у. 23.61 - Виготовлення виробів із бетону для будівництва. 68.20 - Виготовлення виробів із бетону для будівництва.
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

### Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код	14305909

	юридичної особи	
	IBAN	UA603808050000000026004195759
	Валюта рахунку	UAH

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Вищий орган	<p>Вищим органом Товариства є Загальні збори акціонерів Товариства.</p> <p>Товариство зобов'язане щороку скликати Загальні збори (річні Загальні збори). Річні Загальні збори Товариства проводяться не пізніше 30 квітня наступного за звітним року.</p> <p>Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесено до виключної компетенції Наглядової ради законом або Статутом. Наглядова рада має право включити до порядку денного загальних зборів будь-яке питання, що віднесено до її виключної компетенції законодавством або Статутом, для його вирішення загальними зборами.</p>	<p>Рішення Загальних зборів приймаються більш як 3/4 голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій з питань, Статуту. Рішення Загальних зборів про надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, приймається більш як 50 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості.</p> <p>У Загальних зборах Товариства можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, або їх представники. На Загальних зборах мають право бути присутніми члени Наглядової ради, а також за запрошенням особи, яка скликає Загальні збори, можуть бути присутні представник незалежного аудитора (аудиторської фірми) Товариства та посадові особи Товариства незалежно від володіння ними акціями цього Товариства, уповноважений представник трудового колективу.</p>
2	Наглядова рада Товариства	<p>Наглядова рада Товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством України, контролює та регулює діяльність Директора Товариства. Наглядова рада складається з 3 (трьох) осіб, які обираються акціонерами під час проведення Загальних зборів Товариства на 3 (три) роки. Особи, обрані членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів. До складу Наглядової</p>	<p>Голова Наглядової ради - Онипченко Сергій Володимирович., член Наглядової ради - Биховець Кристина Юріївна, член Наглядової ради - Биховець Юлія Юріївна.</p>

		<p>ради входять голова Наглядової ради (далі - Голова Наглядової ради , та члени Наглядової ради, які разом всі є членами Наглядової ради.</p> <p>Членом Наглядової ради може бути лише фізична особа. Член наглядової ради не може бути одночасно членом іншого органу управління Товариства. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси</p>	
3	Виконавчий орган	<p>Директор - одноосібний виконавчий орган Товариства . Призначається рішенням Наглядової ради Товариства строком на 3 роки . Здійснює управління поточною діяльністю Товариства. Директор Товариства діє від імені Товариства у межах, встановлених Статутом та чинним законодавством України.</p>	<p>Генеральний директор Товариства - Биховець Юрій Анатолійович.</p>

## Інформація щодо посадових осіб

### Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Наглядової Ради	Онипченко Сергій Володимирович			1962	Вища технічна	45	ПП "ОСВ" 32557869 Директор	01.05.2024 3	Ні
2	Член Наглядової Ради	Биховець Кристина Юріївна			1999	Вища	4	Національний театр Опери та Балету 02224531 артист балету	01.05.2024 3	Ні
3	Член Наглядової Ради	Биховець Юлія Юріївна			2000	Вища	0	- - -	01.05.2024 3	Ні

### Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Генеральний директор	Биховець Юрій Анатолійович			1963	Вища економічна	44	ПрАТ "КСУЕ" 01269767 Генеральний директор	02.05.2024 3	Ні

## Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Наглядової Ради	Онипченко Сергій Володимирович			0	0	0	0
2	Член Наглядової Ради	Биховець Кристина Юріївна			1 139 679	18,5222	1 139 679	0
3	Член Наглядової Ради	Биховець Юлія Юріївна			1 139 679	18,5222	1 139 679	0
1	Генеральний директор	Биховець Юрій Анатолійович			1 552 367	25,2293	1 552 367	0



## Організаційна структура

<http://01269767.infosite.com.ua/>

### 3. Структура власності

<http://01269767.infosite.com.ua/>

### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

Приватне акціонерне товариство "Київське спеціалізоване управління екскавації" засноване регіональним відділенням ФДМУ по Київській області та організацією орендарів Київського спеціалізованого управління екскавації шляхом перетворення орендного підприємства Київське спеціалізоване управління екскавації у відкрите акціонерне товариство. ВАТ зареєстровано 12.09.1995 р. рішенням Дніпровської РДА м. Києва, свідоцтво серія АОО №326975. На Загальних зборах акціонерів, що відбулися 19 грудня 2012 року, прийняте рішення про визначення типу та зміну найменування Товариства на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКСКАВАЦІЇ".

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 13. Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб) - 0 Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 0 Фонд оплати праці - всього (тис.грн.) - 2692,0 тис. грн. Фонд оплати праці збільшився відносно попереднього року на 528,3 тис.грн. Кадрова програма підприємства спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Товариство спільну діяльність не проводить.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

З боку третіх осіб протягом звітного року будь-яких пропозицій не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика ведеться згідно з чинним законодавством України та по стандартам ПСБО. Застосовуються при нарахуванні амортизації основних засобів методи амортизації та ліквідаційну вартість, установлені та затверджені протоколом засідання постійно діючої експертної технічної комісії та погоджені з директором з економіки та фінансів. Установлені такі методи нарахування амортизації :

для об'єктів основних засобів (крім вантажних автомобілів вантажопідйомністю понад 2т) - прямолінійний, зменшення залишкової вартості, кумулятивний методи ; вантажних автомобілів вантажопідйомністю понад 2т - виробничий метод; малоцінних необоротних матеріальних та бібліотечних фондів - у розмірі 100% їх вартості у першому місяці використання таких об'єктів; інших необоротних матеріальних активів - прямолінійний метод. Застосовуються такі методи оцінки запасів при відпуску їх у виробництво, продажу чи іншому вибутті : середньозваженої собівартості - при відпуску запасів у виробництво та реалізації готової продукції ; ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів - при продажу великогабаритних товарів, що мають номер заводу - виробника; за цінами продажу - для товарів, що продаються в роздріб у громадському харчуванні. Сума резерву сумнівних боргів формується виходячи з платоспроможності окремих (конкретних) дебіторів. Фінансові інвестиції непов'язаним сторонам відображаються на дату балансу за справедливою вартістю. Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснюється шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді по підписаним актам наданих послуг (виконаних робіт).

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декілька країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основною діяльністю ПрАТ "КСУЕ" є виконання будівельних робіт та надання оренди устаткування для будівництва.. Основними клієнтами ПрАТ "КСУЕ" є населення регіону та організації: ТОВ "КМД ФАСАД СОЛЮШЕНС", ТОВ "Теплосила", ТОВ "АСАТ", ТОВ "СЕЛЕКТЕД. ті ", та інші.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом 5-ти останніх років активи товариства не змінювались та будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю не передбачається.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду складає 60,1 %, ступінь використання - 100%, Обмеження на використання майна відсутні.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Суттєво впливають на діяльність Товариства недосконалість діючого законодавства, недостатня платоспроможність клієнтів.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Товариство працює на умовах госпрозрахунку. Поточна діяльність Товариства фінансується за рахунок прибутку.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Невиконаних договорів Товариство немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Детальних планів на 2025 рік Товариство не складало внаслідок невизначеності економічної ситуації в країні.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки Товариство не здійснює.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності товариства відсутня.

### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	6 711,5	7 385,6	0	0	6 711,5	7 385,6
будівлі та споруди	5 130,7	5 602,2	0	0	5 130,7	5 602,2
машини та обладнання	450,5	592,4	0	0	450,5	592,4
транспортні засоби	613,4	537,1	0	0	613,4	537,1
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	516,9	653,9	0	0	516,9	653,9
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	6 711,5	7 385,6	0	0	6 711,5	7 385,6

Додаткова інформація	Первісна вартість основних засобів емітента станом на 31 грудня 2024 року становить 20567,6 тис. грн., залишкова вартість 7385,6 тис. грн., сума нарахованого зносу 13182,0 тис. грн., ступінь їх зносу 60,7 %. Товариство не орендувало основні засоби. Обмеження на використання майна емітента відсутні. Термін та умови користування основними засобами відповідають технічним вимогам. Суттєвих змін у вартості основних засобів за звітний період не було.
----------------------	--

### Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	8 620,5	8 436,3
Статутний капітал, тис.грн	1 538,3	1 538,3
Скоригований статутний капітал, тис.грн	1 538,3	1 538,3
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	0	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	0	0
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	206,4	X	X
		0	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1 013,4	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1 219,8	X	X

**Інформація про осіб, послугами яких користується особа**

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Депозитарно-консалтингова компанія "Інтелект-Інвестментс"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	37063993
Місцезнаходження	04082, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Лугова, 13, корпус К, кім. №18-21
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263376
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.09.2013
Міжміський код та телефон	0444285772
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг крім страхування та пенсійного забезпечення 66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Тропініна, буд 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	0443630400
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність (основний) 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні бездокументарні	429/10/1/10	6 153 032	0,25	<p>Акціонерами Товариства є фізичні і юридичні особи (у тому числі і іноземні), які набули право власності на акції Товариства.</p> <p>Акціонери Товариства мають право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- брати участь в управлінні Товариством особисто або через представника.</li> <li>- обиратися та бути обраним до Наглядової ради та інших органів Товариства.</li> <li>- брати участь у розподілі прибутку Товариства та отримувати його частку (дивіденди).</li> <li>- отримати у разі ліквідації Товариства частину його майна або вартості</li> </ul>	Емітент не здійснював публічної пропозиції, допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не було.	відсутній

					<p>частини майна Товариства. - отримувати інформації про господарську діяльність Товариства. - вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних їм акцій у випадках, передбачених чинним законодавством України. - відчужувати належні їм акції, у порядку, встановленому чинним законодавством та Статутом. Акціонери також мають інші права, передбачені чинним законодавством України та Статутом. Доступ до документів Товариства, визначених чинним законодавством України. Протягом 10 робочих днів з моменту</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>надходження письмової вимоги акціонера щодо надання йому копії документів Товариства, Директор Товариства зобов'язаний надати акціонеру завірені копії таких документів. За надання копій документів Директор Товариства встановлює та стягує плату, розмір якої не може перевищувати вартості витрат на виготовлення копій документів та витрат, пов'язаних з пересиланням документів поштою. Власник простих акцій Товариства має право вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому простих акцій, якщо він зареєструвався для участі у загальних</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>зборах акціонерів Товариства (далі - Загальні збори) та голосував проти прийняття Загальними зборами рішення про:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- злиття, приєднання, поділ, перетворення, виділ Товариства, зміну типу Товариства;</li><li>- надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів;</li><li>- надання згоди на вчинення Товариством правочину, щодо якого є заінтересованість;</li><li>- зміну розміру статутного капіталу Товариства;</li><li>- відмову від використання переважного права акціонера на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення.</li></ul> <p>Акціонери можуть мати й інші права, передбачені актами</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>законодавства України та Статутом Товариства. Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства.</li><li>- виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства.</li><li>- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю.</li><li>- оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства.</li><li>- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.</li><li>- нести інші обов'язки, передбачені чинним</li></ul>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					законодавством України та цим Статутом		
--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.09.2010	429/10/1/10	Територіальне управління ДКЦПФР по м. Києву та Київській області	UA4000097711	Акція проста бездокументна іменна	Електронні іменні	0,25	6 153 032	1 538 258	100
Додаткова інформація		В звітному періоді підприємство додатково цінні папери не випускало. Акції товариства на біржовому та позабіржовому ринках не продавались. Заяв на допуск на біржу не подавалось.							

#### Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Биховець Юрій Анатолійович			1 552 367	25,229301	1 552 367	0
Усього			1 552 367	25,229301	1 552 367	0

#### Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
23.09.2010	429/10/1/10	UA4000097711	6 153 032	1 538 258	5 844 992	0	0
Додаткова	Характеристика обмеження: Характеристика обмеження: Обмеження стосуються власників цінних паперів, які не уклали з обраною емітентом						

інформація	<p>депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Інші обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента відсутні.</p>
------------	---

### **III. Фінансова інформація**

#### **2. Річна фінансова звітність**

<http://01269767.infosite.com.ua/>

#### **4. Твердження щодо річної інформації**

Керівництво Товариства стверджує про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан емітента.

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень. Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, є П(С)БО.

Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні. Юридичні особи, які перебувають під контролем Емітента, відсутні. Консолідована фінансова звітність Емітентом не складається.

Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента.

Від імені керівництва - Генеральний директор Приватного акціонерного товариства "Київське спеціалізоване управління екскавації" Биховець Юрій Анатолійович.

### **IV. Нефінансова інформація**

#### **1. Звіт керівництва (звіт про управління)**

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери! Я, Онипченко Сергій Володимирович, Голова Наглядової ради ПрАТ "КСУЕ" виконував свої обов'язки у відповідності до повноважень наданих Статутом Товариства. Протягом звітного періоду конфлікту інтересів щодо виконання мною своїх повноважень не було.

Наглядова рада виконувала свою роботу сумлінно. Зауважень державних органів контролю до Наглядової ради не надходило.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери! Я, Биховець Юрій Анатолійович, Генеральний директор ПрАТ "КСУЕ" виконував свої обов'язки у відповідності до повноважень

наданих Статутом Товариства. Протягом звітного періоду конфлікту інтересів щодо виконання мною своїх повноважень не було. Правління виконувало

свою роботу сумлінно. Зауважень державних органів контролю до Правління не надходило.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

1. Зазначте вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

Метою діяльності Товариства є одержання прибутку шляхом спеціалізованих будівельних робіт, підготовчі роботи на будівельних майданчиках, надання комбінованих офісних адміністративних послуг, складського господарства, транспортне оброблення вантажів, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Подальший розвиток Товариства визначається його здатністю самостійно підтримувати свою поточну і перспективну платоспроможність в умовах нестабільності навколишнього оточення і підприємницького ризику. Для цього важливим є правильний вибір економічних орієнтирів і вміння своєчасно досягати поставлених цілей. З цією метою Товариство здійснює стратегічну оцінку перспектив свого розвитку, яка відображала б майбутнє сучасних господарських,

фінансових та інвестиційних управлінських рішень. З позицій стратегічного управління вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства полягають у збільшенні поточної прибутковості, використання виробничого потенціалу, підвищенні самоорганізації Товариства, що забезпечить постійне зростання власного капіталу Товариства. В найближчі роки Товариство планує збільшення обсягів виконуваних робіт, поширення спектру надаваних послуг, проведення рекламних компаній з метою залучення нових клієнтів, ефективного і раціонального використання майна, коштів і інших ресурсів з метою отримання прибутку.

З 24 лютого 2022 року вплив триваючих військових дій в Україні, масштаби їх подальшого розвитку, терміни припинення цих дій та остаточне вирішення є непередбачуваними та негативно впливають на діяльність Товариства. Ці умови, вказують на те, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариство протягом 2024 року не уклало деривативів чи правочинів щодо похідних цінних паперів, які б впливали на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан, доходи та витрати емітента.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

д/н

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання.

-ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство

укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами.

## Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	24.04.2024
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова Рада

### Питання порядку денного та прийняті рішення:

1. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 2021-2023 роки та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Визначення основних напрямків діяльності на 2024 рік.

Визнати діяльність Товариства у 2021-2023 роках задовільною. Затвердити звіти Генерального Директора Товариства за 2021-2023 роки. Погодити (визначити) основні напрямки діяльності Товариства на 2024 рік.

Рішення прийняте.

2. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності (річної фінансової звітності) Товариства за 2021 - 2023 роки.

Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 - 2023 роки. Затвердити річні звіти Товариства за 2021 - 2023 роки, в тому числі, баланси станом на 31.12.2021р., 31.12.2022р., 31.12.2023 р., звіти про фінансові результати, декларацію з податку на прибуток Товариства та інші форми річної звітності за 2021 - 2023 роки.

Рішення прийняте.

3. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2021 - 2023 роки та прийняття рішення за наслідками його розгляду.

Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2021 - 2023 роки. Визнати роботу Наглядової ради у 2021 - 2023 роках задовільною.

Рішення прийняте.

4. Розгляд висновків аудиторського звіту ПАФ "БАЛАНС АУДИТ" за 2021-2022 роки та затвердження заходів за результатами його розгляду.

Взяти до відома висновки незалежного аудитора - Приватної аудиторської фірми "БАЛАНС АУДИТ" (код за ЄДРПОУ - 24557368) щодо фінансової звітності Товариства за 2021-2022 роки. Затвердити заходи за результатами висновків незалежного аудитора Приватної аудиторської фірми "БАЛАНС АУДИТ" (код за ЄДРПОУ - 24557368) щодо фінансової звітності Товариства за 2021-2022 роки, що додаються.

Рішення прийняте.

5. Про розподіл прибутку (затвердження порядку покриття збитків) Товариства з урахуванням вимог, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства", та прийняття рішення щодо виплати дивідендів за 2021 - 2023 роки.

5.1. Затвердити отримані у 2021 році збитки у розмірі 274,68 тис. грн. Збитки покривати за

рахунок прибутку майбутніх періодів. Дивіденди за 2021 рік не нараховувати та не виплачувати.

5.2. Затвердити отримані у 2022 році збитки у розмірі 206,1 тис. грн. Збитки покривати за рахунок прибутку майбутніх періодів. Дивіденди за 2022 рік не нараховувати та не виплачувати.

5.3. Затвердити отримані у 2023 рік збитки у розмірі 40,9 тис. грн. Збитки покривати за рахунок прибутку майбутніх періодів. Дивіденди за 2023 рік не нараховувати та не виплачувати.

Рішення прийняте.

6. Призначення суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за 2023-2024 роки.

Уповноважити Наглядову Раду Товариства провести відбір з урахуванням критеріїв, які додаються, до суб'єктів аудиторської діяльності та призначити на підставі проведеного відбору суб'єкта аудиторської діяльності - аудитора (аудиторську фірму) для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за 2023 -2024 роки.

Рішення прийняте.

7. Припинення повноважень Наглядової Ради Товариства.

Припинити повноваження Наглядової Ради в повному складі.

Рішення прийняте.

8. Обрання Наглядової ради Товариства.

Обрати Наглядову Раду ПрАТ "Київське спеціалізоване управління екскавації" строком на три роки без застосування кумулятивного голосування у складі трьох осіб:

1. Прізвище, ім'я та по батькові кандидата в члени Наглядової ради - Онипченко Сергій Володимирович. Рік народження - 1962 рік. Особа (особи), що внесла пропозицію щодо даного кандидата: акціонер Товариства - ТОВ "ГЛОБУС СВ", код ЄДРПОУ-39287171. Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій акціонерного товариства, до органу якого обирається кандидат - кандидат згоди на розкриття інформації не надав. Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація)- Вища. Київський технологічний інститут харчової промисловості. Закінчив навчання в 1984 році по спеціальності економіст, кваліфікація - інженер-економіст. Місце роботи (основне), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах - ТОВ "ОСВ", директор. Загальний стаж роботи - 45 роки. Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада) - з 2009 року по 2024 року - ТОВ "ОСВ", директор. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини кандидат не має. Заборони обіймати посади та/або займатись певною діяльністю кандидат не має.

2. Прізвище, ім'я та по батькові кандидата в члени Наглядової ради - Биховець Кристина Юріївна. Рік народження - 1999 рік. Особа (особи), що внесла пропозицію щодо даного кандидата: акціонер Товариства - Биховець Юрій Анатолійович. Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій акціонерного товариства, до органу якого обирається кандидат - кандидат згоди на розкриття інформації не надав. Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація)- Вища. Київський національний університет культури і мистецтв. Закінчила навчання в 2023 році по спеціальності хореографія, кваліфікація - балетмейстер. Місце роботи (основне) Національна опера України, посади, які обіймає кандидат у юридичних особах - балерина. Загальний стаж роботи - 4 роки. Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада) - з 2018 року по 2022 року - Національна опера України, балерина. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини кандидат не має. Заборони обіймати посади та/або займатись певною діяльністю кандидат не має.

3. Прізвище, ім'я та по батькові кандидата в члени Наглядової ради - Биховець Юлія Юріївна. Рік народження - 2000 рік. Особа (особи), що внесла пропозицію щодо даного кандидата: акціонер Товариства - Биховець Юрій Анатолійович. Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій акціонерного товариства, до органу якого обирається кандидат - кандидат згоди на розкриття інформації не надав. Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація) - Вища. Кембриджський університет. Закінчив навчання в 2023 році по спеціальності математика, кваліфікація - викладач. Місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах - продовжує навчання в Кембриджському університеті. Загальний стаж роботи - відсутній. Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада) - відсутня. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини кандидат не має. Заборони обіймати посади та/або займатись певною діяльністю кандидат не має. Рішення прийняте.

9. Про припинення діяльності Ревізора Товариства. Визнання таким, що втратило чинність, Положення про Ревізора Товариства.

9.1. Припинити діяльність Ревізора ПрАТ "КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКСКАВАЦІЇ" у зв'язку з тим, що Законом України "Про акціонерні Товариства" такий орган в приватному акціонерному товаристві не передбачений.

9.2. У зв'язку із припиненням діяльності Ревізора Товариства припинити повноваження Ревізора Калитинець Світлани Василівни.

9.3. Визнати таким, що втратило чинність, Положення про Ревізора ПрАТ "КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКСКАВАЦІЇ".

Рішення прийняте.

10. Внесення змін до Статуту Товариства у зв'язку з приведенням його у відповідність до вимог законодавства України, шляхом викладення його в новій редакції, та затвердження нової редакції Статуту Товариства.

10.1. Внести зміни до Статуту Приватного акціонерного товариства "КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКСКАВАЦІЇ" шляхом викладення його в новій редакції та затвердити нову редакцію Статуту Товариства.

10.2. Доручити Голові та секретареві річних загальних зборів акціонерів Товариства підписати нову редакцію Статуту Товариства.

10.3. Уповноважити Генерального директора Товариства Биховець Юрія Анатолійовича забезпечити проведення державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства, а також державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Рішення прийняте.

11. Про затвердження змін до Положень про Загальні збори акціонерів, про Наглядову раду, про Виконавчий орган Товариства, про нарахування та виплату дивідендів в Товаристві шляхом викладення їх в новій редакції.

11.1. Внести (затвердити) зміни до Положення про Загальні збори акціонерів Товариства шляхом викладення його у новій редакції. Затвердити нову редакцію Положення про Загальні збори акціонерів Товариства.

11.2. Внести (затвердити) зміни до Положення про Наглядову раду Товариства шляхом викладення його у новій редакції. Затвердити нову редакцію Положення про Наглядову раду Товариства.

11.3. Внести (затвердити) зміни до Положення про Виконавчий орган Товариства шляхом викладення його у новій редакції. Затвердити нову редакцію Положення про Виконавчий орган Товариства.

11.4. Внести (затвердити) зміни до Положення про нарахування та виплату дивідендів в Товаристві шляхом викладення його у новій редакції. Затвердити нову редакцію Положення про нарахування та виплату дивідендів в Товаристві.

11.5. Доручити голові та секретарю річних загальних зборів акціонерів Товариства підписати нову редакцію Положень про Загальні збори акціонерів, про Наглядову раду, про Виконавчий орган Товариства, про нарахування та виплату дивідендів в Товаристві.

Рішення прийняте.

12. Про затвердження значних правочинів, укладених Товариством у 2021-2023 роках та до дати проведення чергових (річних) загальних зборів за 2023 рік, попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом 2024 року.

Затвердити значні правочини Товариства, укладені Товариством у 2021-2023 роках та до дати проведення чергових (річних) загальних зборів за 2023 рік, що стосуються фінансово-господарської діяльності Товариства. Попередньо схвалити укладення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з моменту прийняття цього рішення, граничною сукупною вартістю, за умовами яких ринкова вартість послуг, що є предметом таких правочинів (договорів) перевищуватиме 25% вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Рішення прийняте.

13. Про надання повноважень на підписання протоколу загальних зборів акціонерів.

Надати повноваження Голові загальних зборів акціонерів Биховець Юрію Анатолійовичу та Секретарю загальних зборів акціонерів Калитинець Світлані Василівні на підписання протоколу загальних зборів акціонерів.

Рішення прийняте.

**URL-адреса протоколу загальних зборів:**

<http://01269767.infosite.com.ua/>

#### Частина 4. Рада

##### Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступни к голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Онипченко Сергій Володимирович, 8 місяців			X			
Биховець Кристина Юріївна, 8 місяців						
Биховець Юлія Юріївна, 8 місяців						

##### Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	2
з них очних:	2

з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	<p>На засіданнях Наглядової ради розглядалися наступні питання:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прийняття рішення по обранню директора ПрАТ "КСУЕ".</li> <li>2. Про затвердження проекту порядку денного та проектів рішень.</li> <li>3. Про призначення реєстраційної комісії.</li> <li>4. Про уповноваження головувати на загальних зборах.</li> <li>5. Про затвердження повідомлення про проведення загальних зборів.</li> <li>6. Про визначення дати складання переліку акціонерів для здійснення повідомлення про проведення позачергових загальних зборів Товариства.</li> </ol> <p>Рішення Наглядової ради по питаннях, що входять до її компетенції, приймаються на засіданнях Наглядової ради, попередньо розглядаються, обговорюються та голосуються. Рішення вважається прийнятим, як що за нього проголосувала більшість присутніх членів Наглядової ради. Засідання вважається правомочним, як що на ньому присутні не менше 2/3 членів Наглядової ради. Рішення Наглядової ради безпосередньо не впливають на зміни у фінансово-господарської діяльності Товариства, але Наглядова рада може прийняття рішення про притягнення до відповідальності Директора або його звільнення у разі, якщо його діяльність призвела до погіршення фінансово-господарської діяльності Товариства.</p>

### Звіт ради

Наглядова рада в межах повноважень, визначених законодавством, Статутом та Положенням про наглядову раду, у 2024 році здійснювала свою діяльність з метою забезпечення досягнення ПрАТ "КСУЕ" визначених стратегічних цілей.

Наглядовою радою ПрАТ "КСУЕ" для досягнення встановлених стратегічних цілей здійснювався контроль за виконанням планових показників діяльності, шляхом розгляду звітів про виконання показників фінансового плану Товариства.

Враховуючи бойові дії на території України та складний соціально-економічний стан внаслідок агресії російської федерації Наглядова рада оперативно та своєчасно приймала відповідні рішення, необхідні для забезпечення безперебійної та сталої роботи Товариства і направлені на захист інтересів акціонерів Товариства.

Виконання Наглядовою радою поставлених цілей та функцій оцінюється як такі, що відповідають чинному законодавству та стратегії розвитку Товариства, незадовільних фактів не виявлено, зауваження та рекомендації відсутні.

### Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Биховець Юрій Анатолійович , 8 місяців
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	<p>До компетенції Директора належать усі питання діяльності Товариства, окрім тих, що згідно з чинним законодавством та Статутом віднесені до компетенції іншого органу Товариства.</p> <p>До компетенції Директора Товариства, зокрема, відноситься:</p>

	оперативне керівництво фінансово-господарською діяльністю Товариства; організація виконання рішень Загальних Зборів та Наглядової Ради; розробка правил процедури й інших внутрішніх документів Товариства; визначення умов оплати праці працівників Товариства (окрім посадових осіб Товариства) Результати роботи виконавчого органу затверджуються Наглядовою радою и загальними зборами акціонерів. Директор розробляє та затверджує поточні плани діяльності Товариства, направлені на збільшення обсягів вантажних та пасажирських перевезень для покращення фінансового становища Товариства та отримання прибутку. Оцінка роботи виконавчого органу - задовільна.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	Биховець Юрій Анатолійович , 4 місяці
РНОКПП	
УНЗР	

### Звіт виконавчого органу

Виконавчий орган Товариства в межах повноважень, визначених законодавством, Статутом та Положенням про Виконавчий орган Товариства у 2024 році здійснював свою діяльність з метою досягнення ПрАТ "КСУЕ" встановлених цілей.

Для досягнення цілей та планових показників діяльності Виконавчий орган Товариства здійснював організацію та управління господарською діяльністю Товариства, оперативно та своєчасно приймав ефективні рішення, необхідні для забезпечення безперебійної та сталої роботи.

Виконання Виконавчим органом Товариства поставлених цілей та функцій оцінюється як такі, що відповідають чинному законодавству та стратегії розвитку Товариства, незадовільних фактів не виявлено, зауваження та рекомендації відсутні.

### Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту	так
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії	бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат)

захисту	
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка правильності здійснення арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків	ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Биховець Юрій Анатолійович			25,2293	25,2293
Биховець Кристина Юріївна			18,5222	18,5222
Биховець Юлія Юріївна			18,5222	18,5222



**Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи**

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Калитинець Світлана Василівна			Головний бухгалтер, Наказ ПрАТ "КСУЕ" №6 від 04.05.2016р. підписаний Генеральним директором	Повноваження головного бухгалтера визначаються Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", посадовою інструкцією головного бухгалтера. До повноважень та обов'язків посадової особи, як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених законодавством України, з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій.	Згідно наказу директора

**Частина 15. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг**

Товариство не є фінансовою установою.

**5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи**

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Положення про Наглядову раду	Положення визначає правовий статус, порядок формування, скликання та проведення засідань Наглядової ради Товариства, а також прийняття нею рішень.	<a href="http://01269767.infosite.com.ua/">http://01269767.infosite.com.ua/</a>
2	Положення про порядок нарахування та виплату дивідендів	Положення визначає послідовність дій, умови, розрахунок розміру дивідендів, що припадає на одну акцію, порядок, спосіб та строки перерахування дивідендів особам, які мають право на отримання дивідендів.	<a href="http://01269767.infosite.com.ua/">http://01269767.infosite.com.ua/</a>
3	Положення про Загальні збори акціонерів	Положення визначає правовий статус, порядок підготовки, скликання та проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, а також прийняття ними рішень.	<a href="http://01269767.infosite.com.ua/">http://01269767.infosite.com.ua/</a>
4	Положення про виконавчий орган	Положення визначає правовий статус, склад, строк повноважень, порядок обрання та організацію роботи Директора, а також його права, обов'язки та відповідальність.	<a href="http://01269767.infosite.com.ua/">http://01269767.infosite.com.ua/</a>

**Фінансова звітність  
малого підприємництва**

			КОДИ
		Дата (рік, місяць, число)	2025.01.01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКСКАВАЦІЙ"	за ЄДРПОУ	01269767
Територія		за КАТОТТГ	8036600000
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ	231
Вид економічної діяльності	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.	за КВЕД	43.99

Середня кількість працівників, осіб: 13

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 02092, м.Київ, м. Київ, вул. О.Довбуша,18, +380445948477

**1. Баланс**

на 31.12.2024 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	6711,5	7385,6
первісна вартість	1011	19195,8	20567,6
знос	1012	(12484,3)	(13182)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>6711,5</b>	<b>7385,6</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	146,4	128,6
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	351,8	406,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	953,3	893,3
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	703	387
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	652	639
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>2806,5</b>	<b>2454,8</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>9518</b>	<b>9840,3</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1538,3	1538,3
Додатковий капітал	1410	6938,9	6938,9
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-40,9	143,3
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>8436,3</b>	<b>8620,5</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	139,6	244,6
розрахунками з бюджетом	1620	183,8	183,3

у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	16,5	23,1
розрахунками з оплати праці	1630	73,6	84,4
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	668,2	684,5
<b>Усього за розділом III</b>	1695	1081,7	1219,8
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	9518	9840,3

Примітки: відсутні

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2024 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	10263	9098,2
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	0	0
<b>Разом доходи</b> (2000 + 2120 + 2240)	2280	10263	9098,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(6650,1)	(6878,2)
Інші операційні витрати	2180	(3428,7)	(2054,8)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
<b>Разом витрати</b> (2050 + 2180 + 2270)	2285	(10078,8)	(8933)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	184,2	165,2
Податок на прибуток	2300	(0)	(29,7)
<b>Чистий прибуток (збиток)</b> (2290 - 2300)	2350	184,2	135,5

Примітки: відсутні

Керівник

Биховець Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер

Калитинець Світлана Василівна

