

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління		Дорошук Артем Сергійович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	28.04.2016
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Унавське"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

00448746

4. Місцезнаходження

Київська, Фастівський район, 08500, м.Фастів, Фомічова, 1-А

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 568-50-59 (044) 568-50-59

6. Електронна поштова адреса

at101@atrep.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Річна інформація опублікована у

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

в мережі Інтернет

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

1. Інформація про органи управління відсутня - емітент є акціонерним товариством.

2. Інформація про одержані ліцензії відсутня - емітент у своїй діяльності не потребує одержання ліцензій.

3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб відсутні - емітент у звітному році не брав участі у створенні юридичних осіб.

4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня - в товаристві немає посади корпоративного секретаря.

5. Інформація про рейтингове агентство відсутня, оскільки товариство згідно з чинним законодавством не належить до категорії емітентів, які потребують рейтингової оцінки.

6. Інформація про дивіденди відсутня - в звітному році рішення про виплату дивідендів не приймалося, дивіденди не сплачувалися.

7. Інформація про випуски облігацій відсутня - емітент не здійснював випуску облігацій.

8. Інформація про інші цінні папери та похідні цінні папери відсутня - емітент не здійснював випуск інших цінних паперів та похідних цінних паперів.

9. Інформація про викуп власних цінних паперів протягом періоду відсутня - емітент не здійснював викупу власних цінних паперів.

33. Примітки

10. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що товариство не належить до емітентів, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, тому що Товариство не випускало боргових цінних паперів.

12. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери відсутні – в звітному році особливої інформації не виникало, емітент не здійснював випуску іпотечних цінних паперів.

13. Іпотечні облігації, іпотечні сертифікати, сертифікати ФОН емітентом не випускались.

14. Звіт про стан об'єкта нерухості відсутній, тому що Емітент не здійснював випуск цільових облігацій.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Унавське"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №092492

3. Дата проведення державної реєстрації

15.10.1996

4. Територія (область)

Київська

5. Статутний капітал (грн)

16109351.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

5

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів

10. Органи управління підприємства

д/н

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТКБ "ПРАВЕКС-БАНК"

2) МФО банку

380838

3) поточний рахунок

26004799994038

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

-

5) МФО банку

-

6) поточний рахунок

-

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області	19028107	01196Україна м. Київ пл. Лесі Українки, 1	0
Прізвище, ім"я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дорошук Артем Сергійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1982

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Унавське", Член Правління.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.07.2012 -

9) Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи передбачені Статутом товариства. Винагорода посадовим особам Товариства не сплачується. Змін у складі Правління протягом звітного року не відбувалося. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 11 років, стаж керівної роботи 9 років, на посадах Заступника Голови Правління та Голови Правління. Член наглядової

ради ПАТ "НВП "Сатурн", 03148, м.Київ, просп. Леся Курбаса, 2б.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бережний Володимир Павлович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1979

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Член Наглядової ради Відкритого акціонерного товариства "Автотранспортник 13066".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

03.12.2007 -

9) Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи передбачені Статутом товариства. Посади на будь - яких інших підприємствах не обіймає. Винагорода посадовим особам Товариства не сплачується. Змін у складі Правління в звітному році не відбувалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 16 років, стаж керівної роботи 12 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Семенець Василь Петрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1952

5) освіта**

середньо-спеціальна

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Унавське", Голова Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

03.12.2007 -

9) Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи передбачені Статутом товариства. Посади на будь - яких інших підприємствах не обіймає. Винагорода посадовим особам Товариства не сплачується. Змін у складі Правління в звітному році не відбувалося. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 11 років, стаж керівної роботи 7 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Миримський Дмитро Юлійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1973

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник Голови Правління компанії "Incomeline".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи передбачені Статутом товариства. Посади на будь - яких інших підприємствах не обіймає. Винагорода посадовим особам Товариства не сплачується. У звітному році змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 12 років, стаж керівної роботи 10 років на посадах заступника Голови Правління та Голови Наглядової ради.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мукерія Михайло Самсонович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1962

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова Ревізійної комісії Відкритого акціонерного товариства "Автотранспортник 13066".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи передбачені Статутом товариства. Посади на будь - яких інших підприємствах не обіймає. Винагорода посадовим особам Товариства не сплачується. У звітному році змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 21 рік, стаж керівної роботи 16 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Юшин Денис Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1982

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Член Наглядової ради Відкритого акціонерного товариства "Автотранспортник 13066"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи передбачені Статутом товариства. Посади на будь - яких інших підприємствах не обіймає. Винагорода посадовим особам Товариства не сплачується. У звітному році змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 11 років, стаж керівної роботи 4 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бойко Дмитро Анатолійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1978

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор ТОВ "Укрбудінвест", Ревізор ПАТ "Унавське".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 5 років

9) Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи передбачені Статутом товариства. Посади на будь - яких інших підприємствах не обіймає. Винагорода посадовим особам Товариства не сплачується. У звітному році змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи 16 років, стаж керівної роботи 8 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Філяновська Олена Вікторівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1974

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «Камелія» головний бухгалтер.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.03.2013 безстроково

9) Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи передбачені Статутом товариства, посадовою інструкцією. Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Змін у складі посадових осіб у звітному році не відбувалось. Розголошення розміру виплаченої винагороди не передбачено внутрішніми нормативними документами товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 16 років, стаж керівної роботи 12 років, на посадах головного бухгалтера.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Оверчук Наталія Олександрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1989

5) освіта**

вища, Київський національний економічний університет ім. Вадима Гетьмана, правознавство

6) стаж роботи (років)**

6

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор ТОВ "Незалежна консалтингова служба".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 5 років

9) Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи передбачені Статутом товариства. Посади на будь - яких інших підприємствах не обіймає. Винагорода посадовим особам Товариства не сплачується. У звітному році змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 6 років, стаж керівної роботи 3 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бородай Микола Сергійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1985

5) освіта**

вища, Національний юридичний університет ім. Ярослава Мудрого, правознавство

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Адвокат, приватна практика.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014 5 років

9) Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи передбачені Статутом товариства. Посади на будь - яких інших підприємствах не обіймає. Винагорода посадовим особам Товариства не сплачується. У звітному році змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 11 років, стаж керівної роботи 10 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Наглядової ради	Миримський Дмитро Юлійович	д/н д/н д/н	3	0.000005	3	0	0	0
Член Наглядової ради	Мукерія Михайло Самсонович	д/н д/н д/н	3	0.000005	3	0	0	0
Член Наглядової ради	Юшин Денис Володимирович	д/н д/н д/н	3	0.000005	3	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Бойко Дмитро Анатолійович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Оверчук Наталія Олександрівна	д/н д/н д/н	3	0.000005	3	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Бородай Микола Сергійович	д/н д/н д/н	3	0.000005	3	0	0	0
Голова Правління	Дорошук Артем Сергійович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член Правління	Бережний Володимир Павлович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член Правління	Семенець Василь Петрович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Філіановська Олена Вікторівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0

Усього	15	0.000025	15	0	0	0
---------------	----	----------	----	---	---	---

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Фізична особа			30000000	46.5568	30000000	0	0	0
Фізична особа			32256070	50.058	32256070	0	0	0
Усього			62256070	96.6148	62256070	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	24.04.2015	
Кворум зборів**	98.2762	
Опис	Перелік питань, що розглядались на загальних зборах: 1. Обрання Лічильної комісії, Голови та секретаря зборів; затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів Товариства. Прийняте рішення:Обрати Головою зборів – Юшина Дениса Володимировича, секретарем зборів – Бойко Дмитра Анатолійовича. Обрати Лічильну комісію у складі: Голова – Ніколаєв Сергій Євгенович. Член – Лось Сергій Михайлович Член – Папета Олександр Іванович Затвердити такий порядок проведення загальних зборів акціонерів Товариства: • 5-10 хвилин на оголошення доповідачами питання, • 5 хвилин на питання до доповідача та обговорення, • Одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на загальних зборах акціонерного товариства. • Порядок голосування на загальних зборах – голосування бюлетнями (відкрите). 2. Звіт Правління про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Прийняте рішення:Прийняти до уваги та затвердити звіт Правління Товариства по результатам фінансово-господарської діяльності за 2014 рік. 3. Звіт Наглядової ради Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Прийняте рішення:Прийняти до уваги та затвердити звіт Наглядової Ради Товариства за 2014 рік. 4. Звіт Ревізійної комісії Товариства про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та затвердження висновків за підсумками перевірки. Прийняте рішення:Прийняти до уваги та затвердити Звіт Ревізійної комісії Товариства про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік.Затвердити висновки Ревізійної комісії за підсумками фінансово-господарської діяльності Товариства у 2014 році. 5. Затвердження річного звіту Товариства за 2014 рік. Прийняте рішення:Затвердити річну звітність Товариства за 2014 рік у складі: - Балансу Товариства (ф-1) станом на 31.12.2014 р.; - Звіту про фінансові результати Товариства (ф.2) за 2014 рік. 6. Розподіл прибутку і покриття збитків товариства за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2014 році. Прийняте рішення:У зв'язку із отриманням за результатами фінансово-господарської діяльності у 2014 році Товариства збитків, дивіденди не нараховувати та не виплачувати. 7. Затвердження основних напрямків діяльності Товариства на 2015 рік. Прийняте рішення:Затвердити основні напрямки діяльності Товариства на 2015 рік. 8. Надання повноважень Голові правління Товариства на підписання угод, заяв, погоджень, звернень та тощо, пов'язаних з проведенням інвентаризації земель Товариства, визначення їх меж та розпорядження ними. Прийняте рішення:З метою належного оформлення прав користування земельними ділянками, що належать Товариству, надати повноваження Голові правління на вчинення будь-яких дій щодо відповідного оформлення. Пропозицій до порядку денного не надходило. Позачергові збори в звітному році не скликалися.	

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю Фінансова компанія "КУБ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	32999754
Місцезнаходження	01013 Україна м. Київ - м. Київ вул. Камишинська, 4, оф. 11
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕН№286702
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 2777772
Факс	(044) 2772319
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Особа надає емітенту депозитарні послуги.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Аудит-Оптім"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	21613474
Місцезнаходження	03083 Україна м. Київ - м. Київ вул. Червонопрапорна, 34, корп. 4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0295
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 361-79-48
Факс	(044) 361-79-48
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Особа надає емітенту послуги з підтвердження достовірності фінансової звітності.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ - м. Київ Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	044 5910404

Факс	044 4825207
Вид діяльності	Професійна діяльність Центрального депозитарію цінних паперів
Опис	ПАТ "Національний депозитарій України" здійснює обслуговування випуску акцій емітента. Професійна діяльність ПАТ "НДУ" як Центрального депозитарію цінних паперів провадиться на підставі правил Центрального депозитарію цінних паперів, зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку в установленому законодавством порядку.

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.06.2008	26/27/1/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000045694	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	64437404	16109351	100
Опис		Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась, факти лістингу/делістингу відсутні. Інші цінні папери не випускалися.							

XI. Опис бізнесу

Товариство зареєстроване 15.10.1996 року Фастівською районною державною адміністрацією Київської області. 14.10.2010р. ухвалою Господарського суду Київської області порушено провадження в справі про банкрутство. 07.05.2012 року Ухвалою господарського суду Київської області припинено провадження про банкрутство ВАТ «Унавське», шляхом укладення мирової угоди з кредиторами. В 2013 році загальними зборами акціонерів прийняте рішення про приведення діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства", в тому числі зміну назви з Відкритого акціонерного товариства "Унавське" на Публічне акціонерне товариство "Унавське". Акції товариства в 2013 році переведені у бездокументарну форму існування.

Головна галузь Товариства - рослинництво, складається з тракторно-рільничої бригади, яка вирощує сільськогосподарські культури: зернові й кормові. Є в господарстві допоміжні та обслуговуючі виробництва: переробний цех, авто гараж, їдальня.

Середньооблікова чисельність штатних працівників 5 осіб. Позаштатних працівників, осіб, які працюють за сумісництвом - 1 особа, які працюють на умовах неповного робочого часу - 1 особа. Фонд оплати праці в звітному році 131 212,05 грн. Відбулося збільшення розміру фонду оплати праці відносно 2014 року на 26 312,21 грн. Заходи, спрямовані за забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента в звітному році не проводились.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не провадить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного року не надходили.

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку, іншими нормативними актами, що регламентують ведення бухгалтерського обліку в Україні. Фінансова звітність за МСФЗ складається на основі інформації про активи, зобов'язання, капіталі, господарські операції та результати діяльності Товариства за даними бухгалтерського обліку шляхом ведення окремої бази відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності. Грошові кошти та їх еквіваленти.

Грошові кошти Товариства включають грошові кошти в банках, готівкові грошові кошти в касах, грошові документи і еквіваленти грошових коштів, не обмежені у використанні.

Іноземна валюта

Фінансова звітність Товариства складається в національній валюті України (гривні), що є функціональною валютою .

Господарські операції, проведені в іноземній валюті не має.

Оренда

Орендні платежі з операційної оренди відображаються у звіті про фінансові результати на пропорційно- тимчасовій основі протягом відповідного періоду оренди .

У разі надання в операційну оренду майна Товариства , суми , що підлягають отриманню від орендаря , відображаються як інший операційний дохід у сумі нарахованих поточних платежів.

Визнання доходів і витрат

Доходи Товариства визнаються на основі принципу нарахування , коли існує впевненість , що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод , а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від реалізації товарів визнається, тоді , коли фактично здійснено перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг і контроль над активами (товар відвантажено і право власності передано), і дохід відповідає всім критеріям визнання відповідно до МСБО 18 .

Особливих умов визнання доходу від реалізації товарів у відповідності з політикою Товариства не передбачено .

Основні засоби

Основні засоби Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 16 « Основні засоби».

Основними засобами визнаються матеріальні активи Товариства , очікуваний строк корисного використання яких більше одного року , первісна вартість яких визначається залежно від класу , які використовуються в процесі виробництва , надання послуг, здавання в оренду іншим сторонам для здійснення адміністративних або соціальних функцій.

Основні засоби Товариства обліковуються за об'єктами. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими класами .

Класи основних засобів

Клас основних засобів Суттєвість, грн Строк корисного використання , років Метод нарахування амортизації

Будівлі 20 000 20 прямолінійний

Споруди 20 000 15 прямолінійний

Машини та обладнання 2 500 5 прямолінійний

Транспортні засоби 10 000 5 прямолінійний

Інструменти прилади інвентар 2 500 4 прямолінійний

Готові до експлуатації об'єкти , які плануються до використання в складі основних засобів , до моменту початку експлуатації числяться у складі класу придбані , але не введені в експлуатацію основні засоби .

Придбані основні засоби оцінюються за первісною вартістю , яка включає в себе вартість придбання і всі витрати пов'язані з доставкою і доведенням об'єкта до експлуатації.

Виготовлені власними силами об'єкти основних засобів оцінюються за фактичними прямим витратам на їх створення . У момент введення в експлуатацію їх вартість порівнюється з вартістю відшкодування відповідно до МСБО 36 « Зменшення корисності активів».

Нарахування амортизації по об'єктах основних засобів проводиться прямолінійним способом виходячи з терміну корисного використання цього об'єкта. Нарахування амортизації основних засобів починається з місяця введення в експлуатацію.

Витрати на обслуговування , експлуатацію та ремонти основних засобів списуються на витрати періоду в міру їх виникнення. Вартість істотних оновлень і вдосконалень основних засобів капіталізується . Якщо при заміні одного з компонентів складних об'єктів основних засобів виконані умови визнанняматеріального активу , то відповідні витрати додаються до балансової вартості складного об'єкта , а операція по заміні розглядається як реалізація (вибуття) старого компонента.

Товариство використовує для оцінки основних засобів першу модель - облік за первісною вартістю.

У разі наявності факторів знецінення активів відображати основні засоби за мінусом збитків від знецінення згідно з МСБО 36 "Зменшення корисності активів ».

Основні засоби, призначені для продажу, та відповідають критеріям визнання обліковуються відповідно до МСФЗ 5 .

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності згідно МСБО 38 «Нематеріальні активи».Нематеріальними активами визнаються контрольовані суспільством немонетарні активи , які не мають матеріальної форми , можуть бути ідентифіковані окремо від підприємства і використовуються підприємством протягом періоду більше 1 року (або

операційного циклу) для виробництва, торгівлі, в адміністративних цілях чи передачі в оренду іншим особам.

Об'єкти нематеріальних активів класифікуються за окремими групами:

- патенти;
- авторські права (в т.ч. на програмне забезпечення);
- ліцензії;
- торгові марки, включаючи бренди та назви публікацій.

Програмне забезпечення, яке є невіддільним і необхідним для забезпечення роботи основних засобів, враховується в складі цих об'єктів.

Нематеріальні активи оцінюються за первісною вартістю (собівартістю), яка включає в себе вартість придбання і витрати пов'язані з доведенням нематеріальних активів до експлуатації.

Подальші витрати на нематеріальний актив збільшують собівартість нематеріального активу, якщо:

- існує ймовірність того, що ці витрати призведуть до генерування активом майбутніх економічних вигод, які перевищать його спочатку оцінений рівень ефективності;

- ці витрати можна достовірно оцінити і віднести до відповідного активу.

Якщо наступні витрати на нематеріальний актив необхідні для підтримки спочатку оціненої ефективності активу, вони визнаються витратами періоду.

Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного рядок їх використання, але не більше 20 років. Нарахування амортизації починається в місяці введення нематеріального активу в експлуатацію.

Очікуваний термін корисного використання нематеріальних активів визначається при їх постановці на облік виходячи з:

- очікуваного морального зносу, правових або інших обмежень щодо строків використання або інших факторів;
- строків використання подібних активів.

На дату звіту нематеріальні активи враховуються за моделлю первісної вартості з урахуванням можливого зменшення корисності відповідно до МСБО 36 «Зменшення корисності активів» 2.7. Фінансові інвестиції.

Фінансові інвестиції в діяльності Товариства не заплановані. У разі виникнення фінансових інвестицій в діяльності Товариства вони будуть обліковуватись відповідно до МСБО 32 і 39.

Витрати за позиками

Товариство в 2015р не має витрат за позиками. У разі виникнення таких витрат в діяльності Товариства вони будуть обліковуватись відповідно до МСБО 23.

Запаси

Облік і відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється відповідно до МСБО 2, МСБО 41.

Запаси обліковуються за однорідними групами:

- виробничі запаси;
- незавершене виробництво;
- готова продукція.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом середньозваженої собівартості для всіх видів запасів. Метод оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду не змінювався і відповідає вимогам МСБО 2 «Запаси».

Тварини на вирощуванні та відгодівлі відсутні.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це договірні вимоги, пред'явлені покупцям та іншим особам на отримання грошових коштів, товарів або послуг. Для цілей фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна (одержання очікується протягом поточного року або операційного циклу) або як довгострокова (дебіторська заборгованість, яка не може бути

класифікована як поточна) .

Дебіторська заборгованість класифікується як торгова дебіторська заборгованість (яка виникає за реалізовані в ході здійснення звичайної господарської діяльності товари і послуги) і неторгових (інша) дебіторська заборгованість .

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю переданих активів .

У фінансовій звітності короткострокова дебіторська заборгованість оцінюється і відображається за чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості оцінюється з урахуванням наданих знижок , повернень товарів та безнадійної заборгованості .

Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів. Оціночні коефіцієнти визначаються з використанням інформації попередніх звітних періодів та враховуючи фактори наявності об'єктивних свідчень того , що Товариство не зможе стягнути дебіторську заборгованість.

Резерв створюється з використанням методу вірогідного не погашення.

Зобов'язання і резерви

Облік і визнання зобов'язань та резервів в Товариства здійснюється відповідно до МСБО 37.

Зобов'язання Товариства , класифікуються на довгострокові (термін погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців).

Довгострокові зобов'язання (крім відкладених податків на прибуток) відображаються в залежності від виду або по амортизується або за дисконтованою вартістю .

Поточна кредиторська заборгованість враховується і відображається у Балансі за первісною вартістю , яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Товариство здійснює переказ частини довгострокової кредиторської заборгованості до складу короткострокової , коли станом на дату Балансу за умовами договору до повернення частини суми боргу залишається менше 365 днів .

Резерви визнаються, якщо Товариство в результаті певної події в минулому має юридичні або фактичні зобов'язання , для врегулювання яких з більшим ступенем імовірності буде потрібно відтік ресурсів , і які можна оцінити з достатньою надійністю .

Товариство визнає як резервів - резерв відпусток , який формується щомісяця виходячи з фонду оплати праці та розрахункового оціночного коефіцієнта .

Коефіцієнт розраховується виходячи з даних попередніх звітних періодів з урахуванням поправки на інформацію звітного періоду.

Товариство визнає непередбачені зобов'язання , виходячи з їх критеріїв визнання , покладаючись на оцінку ймовірності їх виникнення та сум погашення , отриманої від експертів.

Виплати працівникам

Всі винагороди працівникам в Товариства враховуються як поточні , відповідно до МСБО 19 .

У процесі господарської діяльності Товариство сплачує обов'язкові внески в Державні фонди соціального страхування за своїх працівників , в розмірі передбаченому Законодавством України.

Витрати з податку на прибуток

Підприємство є платником фіксованого сільськогосподарського податку. Відповідно до законодавства України фіксований сільськогосподарський податок - це узагальнений податок, який сплачують виробники сільськогосподарської продукції. Суть цього податку полягає в тому, що він заміняє ряд інших податків та обов'язкових платежів, в тому числі податок на прибуток.

Об'єктом оподаткування податком для сільськогосподарських товаровиробників є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди. Базою оподаткування податком для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень).

Статутний капітал

Статутний капітал, включає в себе внески учасників. Сума перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю частки учасника відображається як емісійний

дохід. Товариство не нараховувала дивіденди учасникам, і не визнавала їх як зобов'язання на звітну дату.

Сегменти

Товариство в силу своїх особливостей і сформованою практикою організації займається одним видом діяльності та в одному територіальному регіоні. У зв'язку з цим господарсько-галузеві сегменти не виділені. У разі розширення масштабів діяльності Товариства та появи нових видів діяльності Товариство буде подавати фінансову звітність відповідно до МСБО 14.

Пов'язані особи

Відповідно з ознаками пов'язаних осіб, які наводяться в МСБО 24,

Події, що відбулися після звітної дати

Керівництво Товариства визначає порядок, дату підписання фінансової звітності та осіб уповноважених підписувати звітність.

При складанні фінансової звітності Товариство подій, що відбулися після звітної дати не має. У разі їх виникнення будуть відображені у фінансовій звітності відповідно до МСБО 10

Форми фінансової звітності

Товариство визначає форми представлення фінансової звітності відповідно до МСБО 1.

Баланс (Звіт про фінансовий стан) складається методом поділу активів та зобов'язань на поточні та довгострокові.

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) складається методом поділу витрат за функціональними ознаками.

Звіт про зміни у власному капіталі подається в розгорнутому форматі.

Звіт про рух грошових коштів складається відповідно з МСБО 7 прямим методом.

Примітки до фінансової звітності складаються відповідно з обов'язковими вимогами до розкриття інформації, викладених у всіх МСБО/МСФЗ.

Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації

При підготовці фінансової звітності за 12 місяців 2015 року, Товариство застосувало всі нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, які мають відношення до його операцій та є обов'язковими для застосування при складанні річної звітності. Застосування доповнень та змін до стандартів та інтерпретацій не призвело до будь-якого впливу на облікову політику, фінансовий стан чи результат діяльності Товариства.

ВАТ «Унавське» це сільськогосподарське підприємство, котре налічує багаторічну історію з розвитку рослинництва та тваринництва. Впродовж років на даному підприємстві вирощували коней, крупний рогатий скот та свиней. Сьогодні, враховуючи, ринкову кон'юктуру керівництво підприємства зосередило свою діяльність на вирощуванні зернових, а саме сої, кукурудзи та соняшника, картоплі. Вирощуючи ці культури ми маємо можливість впровадити повний цикл сільгосп виробництва, маючи в своєму управлінні всю необхідну техніку, складські приміщення, спеціалістів та інше.

Основними покупцями продукції: ТОВ «Співдружність», ТОВ «Інпросервіс». Ринок збуту продукції – Київська область.

Основні конкуренти: СТОВ «Перемога», Київська обл. Малополовецьке; ФГ «Хорст КЛМ», Київська обл. с. Веприк; ТОВ «Єдельвейс», Київська обл. с. Веприк.

Перспективні плани розвитку емітента - Основною метою діяльності компанії є підвищення рівня прибутковості бізнесу та впровадження новітніх методів вирощування зернових. Завдяки отриманим коштам та вже існуючим обіговим коштам компанії плануються засіяти близько 465 га землі соєю, кукурудзою та соняшником. Також кошти будуть направлені на підвищення якості посівної площі, що дозволить істотно збільшити врожайність зернових. В цьому році компанія планує придбати зерносушарку та газозов, використання яких дозволить істотно зменшити залежність від сторонніх підрядників з сушки зернових. Маючи високу врожайність, зернохранилища та зерносушарку, компанія отримає можливість реалізувати продукцію за достатньо високими цінами, котрі як правило формуються в кінці сільськогосподарського року. Також

маючи на оздобленні зерносушарку ми плануємо залучити клієнтів на надання послуг з сушки зернових, що дозволить підвищити прибутковість компанії в цілому.

Постачальники: ТОВ «Старбудсервіс», код ЄДРПОУ 38052427, Луганська область - мінеральні добрива.

Емітент планує придбати зерносушарку та газозов, приблизна вартість 500 000 – 700 000 гривень, отримати кредит в сумі до 3000 000 гривень для поповнення обігових коштів.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітнього року не укладалися.

Основні засоби знаходяться за адресою: Київська область, м. Фастів, вул. Фомічова, 1а. Перелік об'єктів нерухомості: Будівля контори, А, 117,5 кв.м.; Будівля контори, А-1, 599,1 кв.м.; Свинарник, 1, 957,8 кв.м.; Свинарник, 2, 444,6 кв.м.; Свинарник, 3, 1736 кв.м.; Свинарник, 4, 877,2 кв.м.; Сарай, 5, 2150,1 кв.м.; Кормоцех, 6, 99,4 кв.м.; Кормоцех, 7, 250,4 кв.м.; Скотозабійний цех, 8, 69,7 кв.м.; Корівник, 9, 1626,0 кв.м.; Конюшня, 10, 2801,6 кв.м.; Гноєсховище, 11, 1473,6 кв.м.; Літній табір відгодівлі свиней, 12, 702,6 кв.м.; Літній табір відгодівлі свиней, 13, 256,1 кв.м.; Літній табір ВРХ, 14, 32,1 кв.м.; Літній табір ВРХ, 15, 288,2 кв.м.; Ветаптека, 16, 175,6 кв.м.; Навіс для сіна, 17, 536,2 кв.м.; Овочесховище, 1, 108,5 кв.м.; Склад, 2, 486,1 кв.м.; Гараж-автомайстерня, 3, 323,6 кв.м.; Склад, 4, 519,5 кв.м.; Склад, 5, 366,0 кв.м.; Склад, 6, 417,2 кв.м.; Склад зберігання кормів, 7, 464,7 кв.м.; Майстерня, 8, 597,2 кв.м.; Навіс, 9, 630,9 кв.м.; Склад для сільськогосподарських машин, 11, 482,2 кв.м.; Склад паливно-мастильних матеріалів, 12, 303,7 кв.м.; Будка заправщика, 13, 10,8 кв.м.; Будівля пилорами, 14, 225,9 кв.м..

Діяльність емітента на пряму пов'язана з державною політикою в сфері АПК, ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень високий, фінансові показники діяльності емітента в значній мірі реагують на збільшення податкового навантаження в сільськогосподарській сфері, відсутність податкових пільг для сільгоспвиробників.

Факти виплати штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства відсутні.

Фінансування діяльності емітента здійснюється за рахунок власних коштів, емітент планує у наступному році залучити кредитні кошти для фінансування діяльності.

Укладені, але ще не виконані договори відсутні.

Перспективні плани розвитку емітента - Основною метою діяльності компанії є підвищення рівня прибутковості та впровадження новітніх методів вирощування зернових. Завдяки отриманим коштам та вже існуючим обіговим коштам компанії плануються засіяти близько 465 га землі соєю, кукурудзою та соняшником. Також кошти будуть направлені на підвищення якості посівної площі, що дозволить істотно збільшити врожайність зернових. В цьому році компанія планує придбати зерносушарку та газозов, використання яких дозволить істотно зменшити залежність від сторонніх підрядників з сушки зернових.

Дослідження та розробки протягом звітнього року не проводились.

Судові справи відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	494	409	0	0	494	409
будівлі та споруди	482	407	0	0	482	407
машини та обладнання	12	2	0	0	12	2
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	97	84	0	0	97	84
будівлі та споруди	97	84	0	0	97	84
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	591	493	0	0	591	493
Опис	Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2015р становить 1769 тис грн. ступінь зносу основних засобів становить-72,1%, нарахованого зносу за звітний період 98 тис грн.. Обмежень на використання майна немає. На балансі обліковуються незавершені капітальні інвестиції (Фельдшерсько-акушерський пункт ФАП) на суму 103 тис грн., який обліковується як незавершені капітальні інвестиції ряд балансу 1005, нематеріальні активи - 0 тис. грн. Підприємство володіє житловим фондом за первісною вартістю – 458 тис грн., який не використовується у виробництві. Для відображення у балансі відповідно до вимог МСБО 16 такі активи не враховуються у складі ОЗ. Інвестиційна нерухомість становить- 68 тис грн., яка також не враховується у складі основних засобів.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	15581	15247
Статутний капітал (тис. грн.)	16109	16109
Скоригований	16109	16109

статутний капітал (тис. грн)		
Опис	Вартість чистих активів розраховується у відповідності до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" № 485 від 17.11.2004р .Розрахунок проведено за даними Балансу.	
Висновок	Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 528 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 528 тис.грн. Величина вартості чистих активів не відповідає вимогам ст.155 Цивільного кодексу України, розмір статутного капіталу відповідає вимогам законодавства.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	4	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	52	X	X
Інші зобов'язання	X	181	X	X
Усього зобов'язань	X	237	X	X
Опис:	Зобов'язань за кредитами, за облігаціями, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, за іншими цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іпотечними цінними паперами емітент не має.			

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Аудит-Оптім"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21613474
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	03083 Україна, м.Київ, вул. Червонопрапорна, 34, корп. 4

Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0295 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	345 П 000345 28.01.2016 28.01.16-30.07.20
Текст аудиторського висновку (звіту)	
АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УНАВСЬКЕ» станом на 31 грудня 2015р. Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку Керівництву ПАТ «УНАВСЬКЕ» Власникам цінних паперів ВСТУПНИЙ ПАРАГРАФ Основні відомості про товариство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНАВСЬКЕ» є юридичною особою, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в банках, печатку. Повне найменування товариства ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНАВСЬКЕ» Скорочене найменування ПАТ «УНАВСЬКЕ» Ідентифікаційний код юридичної особи 00448746 Код за КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур 49.41 Вантажний автомобільний транспорт 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство Найменування органу, яким було здійснено реєстрацію Фастівська районна державна адміністрація Київської обл. Дата реєстрації 15.10.1996р. Юридична адреса товариства 08500, Київська обл., м. Фастів, вул. Фомічова, буд.1-А Телефон (044) 568-50-59 Головні посадові особи на товаристві: Голова Правління товариства: Головний бухгалтер: Дорошук А.С. Філяновська О.В. ОПИС АУДИТОРСЬКОЇ ПЕРЕВІРКИ Аудиторську перевірку фінансової звітності за 2015р. ПАТ «УНАВСЬКЕ» здійснено ПП «АФ «АУДИТ-ОПТИМ» на основі Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, прийнятих згідно рішення Аудиторської палати України від 18.04.2003 N 122/2 (v22_2230-03) «Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів» у якості Національних стандартів аудиту. Ми провели аудиторську перевірку повного пакету фінансової звітності ПАТ «УНАВСЬКЕ» (далі – Товариство), що включає: • Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2015р.; • Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2015р.; • Звіт про рух грошових коштів за 2015р.; • Звіт про власний капітал за 2015р.; • Примітки до фінансової звітності за 12 місяців 2015р. Перевірку проведено з метою висловлення думки про те, чи відображає зазначена фінансова звітність правдиво та достовірно фінансовий стан Товариства, а також фінансові результати його діяльності відповідно Міжнародним стандартам фінансової звітності та вимогам нормативно-правових актів регулюючого органу. Концептуальною основою підготовки фінансової звітності Товариства в 2015р. є Міжнародні стандарти фінансової звітності з урахуванням діючих роз'яснень МФУ, Державної служби статистики України та Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Облікова політика Товариства в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації	

господарських операцій, які передбачені Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999р. зі змінами та доповненнями та Міжнародними стандартами фінансової звітності, надалі МСФЗ. Облікова політика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку згідно з МСБО та складанні фінансової звітності відповідно з МСФЗ. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства.

Фінансова звітність ПАТ «УНАВСЬКЕ» складається на основі припущення, що товариство проводить, і проводитиме операції в доступному для огляду майбутньому. Товариство регулярно, але не рідше ніж раз на рік, перевіряє облікову політику на її відповідність вимогам діючих стандартів бухгалтерського обліку, і в разі прийняття нових, або зміни діючих стандартів переглядає і доповнює свою облікову політику належним чином.

Метою аудиторської перевірки є підтвердження достовірності фінансової звітності ПАТ «УНАВСЬКЕ» станом на 31.12.2015р. Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) складено згідно з Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг.

ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ДОСТОВІРНЕ ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВИХ ЗВІТІВ

Відповідальність за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності, наданої для перевірки, у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», МСФЗ та регуляторних актів, які встановлюють вимоги до складання та надання фінансової звітності, несе управлінський персонал Товариства.

Відповідальність за первинні документи, надані для перевірки, за вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал Товариства визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки, несе керівництво Товариства.

Відповідальними особами за ведення та результати бухгалтерського і податкового обліку та звітності за період, що перевірявся, були: керівник – Дорошук А.С. (відповідно до протоколу №9 від 17.07.2012р.) та головний бухгалтер Філяновська О.В. (відповідно до наказу №13 від 21.03.2013р.)

ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ АУДИТОРА ЗА НАДАННЯ ВИСНОВКУ (ЗВІТУ) СТОСОВНО ФІНАНСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Нашим обов'язком є надання висновку стосовно фінансового стану та зазначеної фінансової звітності на підставі проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, прийнятих Аудиторською палатою України у якості Національних стандартів аудиту.

Ці стандарти вимагають, щоб ми дотримувались норм професійної етики та спланували і провели аудиторську перевірку таким чином, щоб отримати достатню впевненість у тому, що фінансова звітність не містить суттєвих помилок.

Аудит заплановано і проведено в відповідності з МСА 300 «Планування аудиту фінансової звітності», 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», МСА 320 «Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту», МСА 330 «Дії аудитора у відповідь на оцінені ризики», 560 «Подальші події», 570 «Безперервність», для забезпечення обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудиторський висновок наданий згідно вимогам МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності» 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора» МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи із інших питань у звіті незалежного аудитора».

При проведенні аудиту фінансової звітності Товариства аудиторами були розроблені аудиторські процедури, які дозволили здійснити оцінку ризиків суттєвих викривлень даних фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання Товариством фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства. Аудитори при проведенні аудиторської перевірки виходили з того, що дані та інформація, які надані в первинних документах, є достовірними та такими, які відповідають суті здійснених господарських операцій. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і належними для складання аудиторського висновку про стан фінансової звітності ПАТ «УНАВСЬКЕ».

ДУМКА АУДИТОРА ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Підстава для висловлення умовно - позитивної думки

Обмеження обсягу роботи аудитора Обставини, що призвели до модифікації думки - обмеження обсягу роботи аудиторів. Аудитори нашої компанії не мали змоги отримати достатні та прийнятні аудиторські докази, тому що не спостерігали за інвентаризацією наявного майна та зобов'язань, яка проводилась Товариством станом на 31.12.2015 року, оскільки ця дата передувала даті укладання договору на проведення аудиторської перевірки. Управлінським персоналом на дату проведення інвентаризації було проведено звірку по розрахунках з дебіторами та кредиторами Товариства, тому висловлення думки щодо вказаного базується на наявних документах бухгалтерського обліку. На підставі отриманих аудиторських доказів для обґрунтування думки, ми дійшли висновку, що наявні обмеження є суттєвими, проте не є всеохоплюючими для фінансової звітності ПАТ «УНАВСЬКЕ».

Висловлення думки

Ми виконали аудит повного пакету фінансової звітності ПАТ «УНАВСЬКЕ», що додається, яка складається з балансу

станом на 31.12.2015р. та відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, який закінчився цією датою, а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток. На нашу думку, фінансова звітність ПАТ «УНАВСЬКЕ», крім обставин викладених вище, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, надає достовірну та справедливую інформацію про фінансовий стан Товариства станом на 31.12.2015р., фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, вимог Закону України № 996-XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р.

Стан бухгалтерського обліку у Товаристві задовільний. Облік ведеться за допомогою узагальнення в регістрах бухгалтерського обліку методом подвійного запису інформації про наявність і рух активів, капіталу, зобов'язань і фактів фінансово-господарської діяльності Товариства. В періоді, що перевірявся, Товариство здійснювало бухгалтерський облік у відповідності з Інструкцією про застосування «Плану рахунків обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств та організацій», затвердженою наказом Мініфіну України від 30.11.1999 року за №291(зі змінами та доповненнями).

Надана інформація у цілому дає дійсне і повне уявлення про реальний склад активів і пасивів Товариства станом на 31 грудня 2015року.

За період 2015р. облік проводився з дотриманням принципів та методів ведення бухгалтерського обліку та з дотриманням нормативно-правових актів законодавства України.

Ми підтверджуємо те, що за винятком обмежень, які зазначені у параграфі Підстава для висловлення умовно - позитивної думки, попередня фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає фінансовий стан ПАТ «УНАВСЬКЕ» станом на 31.12.2015р. та не суперечить нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку в Україні і не містить суттєвих перекручень.

ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ

Розкриття інформації за видами активів

Бухгалтерський облік ведеться безперервно з дня реєстрації Товариства.

У 2013 році Товариство затвердило новий наказ про облікову політику у зв'язку з переходом на МСФЗ. Основні засади ведення обліку викладені у наказі про облікову політику № 1П від 01.01.2013р. Використані на товаристві принципи бухгалтерського обліку, обумовлені в наказі про облікову політику, відповідають концептуальній основі фінансової звітності, передбаченій Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Станом на 31.12.2015р. за даними обліку активи балансу Товариства складають

15 818,0тис.грн. та характеризуються наступними показниками:

Незавершені капітальні інвестиції – 103,0тис.грн.

Основні засоби за залишковою вартістю - 493,0тис.грн.

Інвестиційна нерухомість – 68тис.грн.

Запаси – 87,0 тис. грн., з них: виробничі запаси – 12,0 тис. грн., незавершене виробництво – 3,0 тис. грн. та готова продукція – 72,0тис.грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 32,0 тис. грн.

Дебіторська заборгованість з бюджетом – 4,0тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість – 15 019,0 тис. грн.,

Грошові кошти та їх еквіваленти (рахунки в банках) – 12,0 тис. грн. та складається з грошових коштів Товариства на поточних рахунках у тому числі в національній валюті.

Аудитор підтверджує, що активи відображені на балансі Товариства за достовірно визначеною оцінкою та в майбутньому очікуються економічні вигоди, пов'язані з їх використанням.

На підставі проведеної перевірки аудитор робить висновок про відповідність розкриття Товариством інформації за видами активів вимогам МСФЗ.

Розкриття інформації про зобов'язання

Станом на 31.12.2015р. довгострокові зобов'язання та забезпечення відсутні.

Станом на 31.12.2015р. поточні зобов'язання та забезпечення товариства становлять 237,0тис.грн. та

характеризуються наступними показниками:

поточна кредиторська заборгованість за:

за товари, роботи, послуги – 51,0тис.грн.

за розрахунками з бюджетом – 1,0 тис. грн.

розрахунки зі страхування – 3,0тис.грн.

розрахунки з оплати праці – 6,0 тис. грн.

поточні забезпечення – 29,0тис.грн.

інші поточні зобов'язання – 147,0тис.грн.

Зобов'язання Товариства є реальними, оцінені належним чином та підтверджуються даними первинних документів і аналітичного обліку.

За даними аудиторської перевірки, прострочені зобов'язання щодо сплати податків та зборів, не сплачені штрафні санкції за порушення законодавства про фінансові послуги у т.ч. на ринку цінних паперів у Товариства за 2015р. відсутні.

Аудитор підтверджує, що зобов'язання відображені на балансі Товариства за достовірно визначеною оцінкою та в майбутньому існує ймовірність їх погашення. На підставі проведеної перевірки аудитор робить висновок про відповідність розкриття Товариством інформації про зобов'язання вимогам МСФЗ.

Розкриття інформації про власний капітал

Станом на 31.12.2015р. власний капітал ПАТ «УНАВСЬКЕ» становить 15 581,0тис.грн., становить та складається з: Статутного капіталу 16 109,0тис.грн.

Непокритого збитку 528,0тис. грн.

Структура та призначення власного капіталу ПАТ «УНАВСЬКЕ» визначені відповідно до вимог діючого законодавства. Резервний капітал не створювався у зв'язку з відсутністю прибутку.

Відповідність вартості чистих активів

Перевіркою вартості чистих активів на звітну дату встановлено наступне:

загальна вартість активів Товариства на 31.12.2015р. становить 15 818,0тис.грн.,

загальна вартість зобов'язань Товариства становить 237,0тис. грн.

Всього чисті активи на 31.12.2015р. 15 581,0тис. грн., в свою чергу сума статутного капіталу 16 109,0тис.грн.

Таким чином, вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2015р. є меншою за розмір його Статутного капіталу на 31.12.2015р.

Згідно частини 3 ст.155 Цивільного кодексу України (N 435-IV від 16 січня 2003 року), якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу і зареєструвати відповідні зміни до статуту в установленому порядку, якщо учасники не прийняли рішення про внесення додаткових вкладів. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом товариство підлягає ліквідації.

Формування статутного капіталу

Станом на 31.12.2015р. заявлений статутний капітал сформовано та сплачено повністю у встановлені терміни на загальну суму 16 109 351,00 (Шістнадцять мільйонів сто дев'ять тисяч триста п'ятдесят одна грн.00коп.).

Статутний фонд розділений на 64 437 404 (Шістдесят чотири мільйони чотириста тридцять сім тисяч чотириста чотири) простих іменних акцій номінальною вартістю - 0,25грн. кожна.

Відповідно до останнього облікового реєстру власників цінних паперів станом на 16.04.2014р. акції ПАТ «УНАВСЬКЕ» розподілені на рахунках:

323 фізичних осіб у кількості 2 181 328шт. акцій або 3,3852%, 2 фізичні особи з істотною участю Миримська В.О. у кількості 32 256 076 акцій або 50,058% та

Сирота О.В. у кількості 30 000 000 або 46,5568%.

Змін у розмірі статутного капіталу протягом 2015 року не було.

Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку

Згідно з даними бухгалтерського обліку та звітності обсяг чистого доходу (виручки) від реалізації продукції

Товариства за 2015р. складає 417,0 тис. грн.

Аудиторська перевірка підтверджує правильність визначення доходів Товариства, відповідність даних по доходах первинній документації та даним бухгалтерського обліку.

Загальна сума доходів Товариства за 2015р. складає 1020,0 тис. грн., у т.ч.: чистий дохід від реалізації продукції – 417,0тис. грн., інші операційні доходи – 603,0тис.грн. Визнання та оцінка доходів Товариства за 2015 рік проводилися згідно з вимогами МСФЗ 18 «Дохід».

За даними бухгалтерського обліку та звітності загальна сума витрат Товариства за 2015р. складає 686,0 тис. грн., у т.ч.: собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 276,0 тис. грн., адміністративні витрати – 360,0 тис. грн., інші операційні витрати – 50,0 тис. грн. Оскільки МСФЗ не надає вказівок стосовно складу витрат, облік витрат за 2014 рік проводився у відповідності до вимог П(С)БО 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99р. №318 (із змінами та доповненнями) та положеннями наказу про облікову політику. Витрати відображалися в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Фінансовий результат визначений Товариством, як різниця між доходами та витратами, та складає за 2015р. 334, 0 тис. грн. (чистий прибуток), правильність визначення якого підтверджує аудиторська перевірка. Залишок непокритого збитку на 31.12.2015р. становить 528,0тис.грн.

ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

Розкриття інформації про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів

ЗАСТЕРЕЖЕННЯ АУДИТОРА: Аудитор привертає увагу користувачів фінансової звітності на існування обставин, які можуть створити загрозу призвести до значної зміни вартості цінних паперів Товариства. Станом на 31.12.2015р. існує поточна дебіторська заборгованість в обсязі 15000 тис. грн. оформлена простим векселем Акціонерного товариства закритого типу "Укртехнобуд" (Код ЄДРПОУ 24312106), місцем реєстрації якого є місто Макіївка. Цей населений пункт входить до переліку зон АТО. За відомостями Єдиного державного реєстру,векселедавець не перебуває в стані припинення.

Аудитор застерігає, що існує загроза непогашення зазначеної довгострокової дебіторської заборгованості за векселем тобто є загроза втрати активу Товариством . Аудитор вважає що зазначена обставина може мати в майбутньому суттєвий вплив на фінансову звітність Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією (МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»)

Аудитори ознайомилися з іншою інформацією, оскільки існує можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, які є не всеохоплюючими між перевіреною аудиторами фінансовою звітністю та іншою інформацією, та не ставлять під сумнів достовірність перевіреної аудиторами фінансової звітності товариства.

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства)

Станом на 31.12.2015р. вартість активів товариства складає 15 818,0 тис. грн., значними правочинами у 2015 році відповідно до вимог ЗУ «Про акціонерні товариства» являються такі що перевищують 10% цієї суми, тобто 1 581,8 тис. грн.

Аудиторською перевіркою встановлено що протягом 2015р. ПАТ «УНАВСЬКЕ» не здійснювало значних правочинів. Стан корпоративного управління товариства

Корпоративне управління ПАТ «УНАВСЬКЕ» здійснюється, на нашу думку, по правилах та процедурах прийняття рішень щодо діяльності акціонерних товариств, а розподіл прав і обов'язків між органами товариства та його учасниками стосовно управління відбувається відповідно до Статуту.

Відповідно до п.6 Статуту органами управління Товариством є Загальні збори акціонерів, Наглядова Рада, Правління та Ревізійна комісія.

Контролюючими органами Товариства відповідно до п.6.5 Статуту є ревізійна комісія. На Товаристві запроваджена система внутрішнього контролю яка спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації.

Однак, аудитор не отримав повного розуміння основних заходів, які товариство використовувало для моніторингу внутрішнього контролю за фінансовою звітністю, включаючи ті, що стосуються доречних для аудиту заходів контролю, а також те, як товариство ініціює заходи з виправлення недоліків у своїх заходах (МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища»).

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності»)

Отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, що стосуються оцінених ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, через розробку і застосування прийнятих дій у відповідь. Конкретні дії у відповідь на оцінку аудитором ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є проведена нами ідентифікація умов, а також оцінки класів операцій, залишків на рахунках, розкриття інформації та тверджень, на які вони можуть впливати.

Припущення про безперервність господарської діяльності товариства, розглядається аудитом у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Це базується на судженні аудитора, а також на даних бухгалтерського обліку товариства та проведених бесід (наданих запитів) управлінському персоналу по даному питанню.

Ідентифікація та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності в наслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315

«Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка була використана під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Аудитором були подані запити до управлінського персоналу щодо ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки.

У результаті проведення вище вказаних процедур аудитором не були ідентифіковані ризики суттєвого викривлення фінансової звітності ПАТ «УНАВСЬКЕ» за 2015рік в наслідок шахрайства.

Показники платоспроможності і фінансової стійкості

Публічного акціонерного товариства "УНАВСЬКЕ"

станом на 31.12.2015р.

№ п/п Назва коефіцієнту та формула розрахунку Розрахункове значення на 31.12.2015р. Орієнтовне позитивне значення показника

1. Коефіцієнт покриття (загальної ліквідності)

Ф.1(р.1195/р.1695) 64,0

Більше 1

2. Коефіцієнт абсолютної ліквідності

Ф.1 (р.1160+р.1165) / р.1695 0

0,25-0,50

3. Коефіцієнт автономії(фінансової незалежності)

Ф.1(р.1495/ р.1300) 1,0

Більше 1

4. Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності)

Ф.1 (р.1495 / Ф.1 р.1695) 66,0

Більше 0,5

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) - показує, яку частину поточних зобов'язань Товариство спроможне погасити, якщо воно успішно інкасує наявну дебіторську заборгованість. Коефіцієнт покриття на кінець періоду відповідає оптимальному значенню. Станом на 31.12.2015р. Товариство мало в своєму розпорядженні 64,0 грн. оборотних активів на кожну 1 грн. поточних зобов'язань.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності - показує, яку частину поточних зобов'язань Товариство може погасити своїми

коштами негайно. У зв'язку з недостатньою кількістю коштів на поточному рахунку Товариства, станом на 31.12.2015р., показник абсолютної ліквідності не задовольняє норматив, Товариство не в змозі розрахуватись за поточними зобов'язаннями негайно за рахунок грошових коштів.

Коефіцієнт автономії (фінансової незалежності) - показує, яку частину у загальних вкладеннях у Товариство складає власний капітал. Він характеризує фінансову незалежність Товариства від зовнішніх джерел фінансування його діяльності.

Станом на 31.12.15р. – 100% валюти балансу покриті власним капіталом. Значення коефіцієнту свідчить, що на кінець року в кожних ста гривнях вкладених активів підприємства 100 грн. складають власні кошти (власний капітал).

Коефіцієнт фінансової стійкості - показує співвідношення власних і залучених засобів, вкладених в діяльність Товариства. Характеризує здатність Товариства залучати зовнішні джерела фінансування. Станом на 31.12.2015р. значення показника відповідає нормативу.

Аналіз показників фінансового стану ПАТ «УНАВСЬКЕ» свідчить, що значення деяких показників, знаходяться в межах нормативних значень та перевищують їх. Товариство для погашення поточних зобов'язань не має достатньої кількості готівкових коштів на поточному рахунку та в касі Товариства та є залежним від залучених коштів.

На підставі проведеного аналізу можна характеризувати фінансовий стан ПАТ «УНАВСЬКЕ» на 31.12.2015р. як стійкий, а Товариство як фінансово залежне щодо негайного погашення поточних зобов'язань.

Основні дані про аудитора (аудиторську фірму)

Повне найменування: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТ-ОПТІМ»

Код ЄДРПОУ: 21613474

Місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Червонопрапорна, б.34, корп. 4

Фактичне місце розташування: м. Київ, вул. Хорива, 23, оф.І

Телефон: (044) 425-74-99.

Дата та номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 20.07.1998р. №1 068 120 0000 007944

Свідоцтво про включення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №0295 видане згідно Рішення Аудиторської палати України від 26.01.2001р. №98 терміном дії до 30.07.2020р.

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості видане згідно Рішення Аудиторської палати України від 24.12.2014р. № 304/4, термін чинності свідоцтва до 31.12.2019р.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ видане Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, реєстраційний номер 0001, строк дії Свідоцтва до 30.07.2020 року.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, серія та номер свідоцтва П 000345, строк дії свідоцтва з 28.01.2016р. по 30.07.2020р.

Сертифікат аудитора серії А №001147 виданий Трушкевич Т.М. від 28.04.1994р. Аудиторською палатою України, дію сертифікату продовжено Рішенням Аудиторської палати України №265/2 від 28.02.2013р. терміном дії до 28.04.2018р.

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту:

Дата и номер договору на проведення аудиту Договір № 8 від 07.04.2016р.

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту 07.04.2016р. – 15.04.2016р.

Перевірка здійснювалась аудитором Трушкевич Т.М. (Сертифікат аудитора серії А № 001147 виданий 28.04.1994 року Аудиторською палатою України, дію сертифікату продовжено Рішенням АПУ України № 265/2 від 28.02.2013р. терміном до 28.04.2018р.).

Директор ПП «АФ Аудит-Оптім» _____ Трушкевич Т.М.

Київ, Україна «15» квітня 2016р.

-

-

-

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2014	1	0
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	д/н	

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети в складі Наглядової ради не створені.	
Інші (запишіть)	Комітети в складі Наглядової ради не створені.	

Комітети в складі Наглядової ради не створені.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено
ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
--	-----	----

Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2016 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Унавське"	за ЄДРПОУ	00448746
Територія		за КОАТУУ	3211200000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	01.11
Середня кількість працівників	5		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	Україна, 08500, Київська обл., м.Фастів, вул. Фомічова, буд. 1/А		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2015 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	2	0	0
первісна вартість	1001	5	5	0
накопичена амортизація	1002	-3	-5	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	103	103	0
Основні засоби:	1010	591	493	0
первісна вартість	1011	1769	1769	0
знос	1012	-1178	-1276	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	68	68	0
первісна вартість	1016	68	68	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	15000	0	0
Усього за розділом І	1095	15764	664	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	140	87	0
Виробничі запаси	1101	0	12	0
Незавершене виробництво	1102	2	3	0
Готова продукція	1103	138	72	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	13	32	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	8	4	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	17	15019	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	54	12	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	54	12	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	1	0	0
Усього за розділом II	1195	233	15154	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	15997	15818	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16109	16109	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-862	-528	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	15247	15581	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	439	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	439	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	157	51	0
за розрахунками з бюджетом	1620	0	1	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	4	3	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	6	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	11	29	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	139	147	0
Усього за розділом III	1695	311	237	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	15997	15818	0

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Звіт складено у відповідності до вимог Закону України
"Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в
Україні".

Дорошук А.С.
Філяновська О.В.

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Унавське" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2016 01 01
			00448746

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2015 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	417	410
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(276)	(231)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	141	179
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	603	268
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(360)	(289)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(50)	(142)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	334	16
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	24
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(1)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	334	39
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	334	39
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	334	39

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	66	143
Витрати на оплату праці	2505	150	109
Відрахування на соціальні заходи	2510	49	39
Амортизація	2515	100	105

Інші операційні витрати	2520	281	214
Разом	2550	646	610

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Звіт складено у відповідності до вимог Закону України
"Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в
Україні".

Дорошук А.С.
Філяновська О.В.

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Унавське"	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2016 01 01
			00448746
(найменування)			

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	575	642
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(75)	(19)
Праці	3105	(100)	(89)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(51)	(35)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(98)	(27)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(98)	(27)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(235)	(241)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(58)	(181)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-42	50
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-42	50
Залишок коштів на початок року	3405	54	4
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	12	54

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Звіт складено у відповідності до вимог Закону України
"Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в
Україні".

Дорошук А.С.
Філяновська О.В.

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Унавське"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2016 01 01
			00448746
(найменування)		за ЄДРПОУ	

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Звіт складено у відповідності до вимог Закону України
"Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в
Україні".

Дорошук А.С.
Філяновська О.В.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Унавське"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

00448746

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	16109	0	0	0	-862	0	0	15247
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	16109	0	0	0	-862	0	0	15247
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	334	0	0	334
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	334	0	0	334
Залишок на кінець року	4300	16109	0	0	0	-528	0	0	15581

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Звіт складено у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".

Дорошук А.С.
Філяновська О.В.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Примітки до фінансової звітності за 12 місяців 2015 року
ПАТ «Унавське»

1. Вступ. Загальна інформація. Умови здійснення діяльності

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНАВСЬКЕ» є юридичною особою, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в банках, печатку. Товариство засноване у 1996 році в Україні та є резидентом України. Товариство є правонаступником прав та обов'язків державного підприємства Відгодівельний радгосп «Унавський» та ВАТ «Унавське» Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А 01 від 15.10.1996 р. видане Фастівською районною державною адміністрацією у Київській області. Номер запису в ЄДР: 13501200000000298.

Товариство здійснює наступні види діяльності за КВЕД:

- 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.
- 49.41 Вантажний автомобільний транспорт.
- 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів.
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.
- 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві.

Вищим органом управління Товариства є загальні збори акціонерів.

Середня кількість штатних працівників Товариства за 12 місяців 2015р. становить 5 чоловік (4 – на основному місці роботи, 1- за сумісництвом, 0-в декретній відпустці).

Юридична адреса Товариства: 08500, Київська обл., м. Фастів, вул. Фомічова, буд.1-А.

Інформація про дочірні та асоційовані Товариства: немає.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції та фінансове положення Товариства. Майбутні умови можуть відрізнитися від оцінок керівництва. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

2. Основа для підготовки та складання фінансової звітності

До 01.01.2013р. Товариство вело бухгалтерський облік і подавало фінансову звітність згідно з Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, затвердженими Міністерством фінансів України, Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» та по інших правилах і нормах, встановленим українським законодавством, що регулюють ведення бухгалтерського обліку в Україні. З 01 січня 2013 року Товариство перейшло на облік та фінансову звітність, основою яких є МСФЗ, тобто 01.01.2013р. є датою переходу. В більш ранніх звітних періодах Товариство не заявляло про відповідність своєї фінансової звітності МСФЗ.

Звітним періодом для Товариства є календарний рік. Наведена фінансова звітність підготовлена станом на 31 грудня 2015 року й охоплює період з 01 січня 2015 року до 31 грудня 2015 року.

Фінансова звітність була підготовлена в національній валюті України – українській гривні (грн.). Якщо не зазначено інше, суми представлені в тисячах українських гривень.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва Товариства надання оцінок та припущень, що впливають на наведені в звітності суми активів та зобов'язань Товариства, розкриття умовних активів та зобов'язань станом на звітну дату і наведені у звітності суми доходів і витрат за звітний період. Фактичні результати можуть несуттєво відрізнитися від таких оцінок. При застосуванні облікової політики керівництво Товариства застосовувало власний розсуд.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості, за виключенням певних фінансових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю.

Ця фінансова звітність за 12 місяців 2015 року є другою фінансовою звітністю (після перехідної фінансової звітності) підготовленою відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (Рада з МФСЗ).

3. Основні положення облікової політики

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку, іншими нормативними актами, що регламентують ведення бухгалтерського обліку в Україні. Фінансова звітність за МСФЗ складається на основі інформації про активи, зобов'язання, капіталі, господарські операції та результати діяльності Товариства за даними бухгалтерського обліку шляхом ведення окремої бази відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності. Грошові кошти та їх еквіваленти.

Грошові кошти Товариства включають грошові кошти в банках, готівкові грошові кошти в касах, грошові документи і еквіваленти грошових коштів, не обмежені у використанні.

Іноземна валюта

Фінансова звітність Товариства складається в національній валюті України (гривні), що є функціональною валютою .

Господарські операції, проведені в іноземній валюті не має.

Оренда

Орендні платежі з операційної оренди відображаються у звіті про фінансові результати на пропорційно- тимчасовій основі протягом відповідного періоду оренди .

У разі надання в операційну оренду майна Товариства, суми, що підлягають отриманню від орендаря, відображаються як інший операційний дохід у сумі нарахованих поточних платежів.

Визнання доходів і витрат

Доходи Товариства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від реалізації товарів визнається, тоді, коли фактично здійснено перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг і контроль над активами (товар відвантажено і право власності передано), і дохід відповідає всім критеріям визнання відповідно до МСБО 18.

Особливих умов визнання доходу від реалізації товарів у відповідності з політикою Товариства не передбачено.

Основні засоби

Основні засоби Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Основними засобами визнаються матеріальні активи Товариства, очікуваний строк корисного використання яких більше одного року, первісна вартість яких визначається залежно від класу, які використовуються в процесі виробництва, надання послуг, здавання в оренду іншим сторонам для здійснення адміністративних або соціальних функцій.

Основні засоби Товариства обліковуються за об'єктами. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими класами.

Класи основних засобів

Клас основних засобів Суттєвість, грн Строк корисного використання, років Метод нарахування амортизації

Будівлі 20 000 20 прямолінійний

Споруди 20 000 15 прямолінійний

Машини та обладнання 2 500 5 прямолінійний

Транспортні засоби 10 000 5 прямолінійний

Інструменти прилади інвентар 2 500 4 прямолінійний

Готові до експлуатації об'єкти, які плануються до використання в складі основних засобів, до моменту початку експлуатації числяться у складі класу придбані, але не введені в експлуатацію основні засоби.

Придбані основні засоби оцінюються за первісною вартістю, яка включає в себе вартість

придбання і всі витрати пов'язані з доставкою і доведенням об'єкта до експлуатації.

Виготовлені власними силами об'єкти основних засобів оцінюються за фактичними прямим витратам на їх створення. У момент введення в експлуатацію їх вартість порівнюється з вартістю відшкодування відповідно до МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Нарахування амортизації по об'єктах основних засобів проводиться прямолінійним способом виходячи з терміну корисного використання цього об'єкта. Нарахування амортизації основних засобів починається з місяця введення в експлуатацію.

Витрати на обслуговування, експлуатацію та ремонти основних засобів списуються на витрати періоду в міру їх виникнення. Вартість істотних оновлень і вдосконалень основних засобів капіталізується. Якщо при заміні одного з компонентів складних об'єктів основних засобів виконані умови визнання матеріального активу, то відповідні витрати додаються до балансової вартості складного об'єкта, а операція по заміні розглядається як реалізація (вибуття) старого компонента.

Товариство використовує для оцінки основних засобів першу модель - облік за первісною вартістю.

У разі наявності факторів знецінення активів відображати основні засоби за мінусом збитків від знецінення згідно з МСБО 36 "Зменшення корисності активів».

Основні засоби, призначені для продажу, та відповідають критеріям визнання обліковуються відповідно до МСФЗ 5.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності згідно МСБО 38 «Нематеріальні активи». Нематеріальними активами визнаються контрольовані суспільством немонетарні активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані окремо від підприємства і використовуються підприємством протягом періоду більше 1 року (або операційного циклу) для виробництва, торгівлі, в адміністративних цілях чи передачі в оренду іншим особам.

Об'єкти нематеріальних активів класифікуються за окремими групами:

- патенти;
- авторські права (в т.ч. на програмне забезпечення);
- ліцензії;
- торгові марки, включаючи бренди та назви публікацій.

Програмне забезпечення, яке є невіддільним і необхідним для забезпечення роботи основних засобів, враховується в складі цих об'єктів.

Нематеріальні активи оцінюються за первісною вартістю (собівартістю), яка включає в себе вартість придбання і витрати пов'язані з доведенням нематеріальних активів до експлуатації. Подальші витрати на нематеріальний актив збільшують собівартість нематеріального активу, якщо:

- існує ймовірність того, що ці витрати призведуть до генерування активом майбутніх економічних вигод, які перевищать його спочатку оцінений рівень ефективності;

- ці витрати можна достовірно оцінити і віднести до відповідного активу.

Якщо наступні витрати на нематеріальний актив необхідні для підтримки спочатку оціненої ефективності активу, вони визнаються витратами періоду.

Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного рядок їх використання, але не більше 20 років. Нарахування амортизації починається в місяці введення нематеріального активу в експлуатацію.

Очікуваний термін корисного використання нематеріальних активів визначається при їх постановці на облік виходячи з:

- очікуваного морального зносу, правових або інших обмежень щодо строків використання або інших факторів;
- строків використання подібних активів.

На дату звіту нематеріальні активи враховуються за моделлю первісної вартості з урахуванням можливого зменшення корисності відповідно до МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

2.7. Фінансові інвестиції.

Фінансові інвестиції в діяльності Товариства не заплановані. У разі виникнення фінансових

інвестицій в діяльності Товариства вони будуть обліковуватись відповідно до МСБО 32 і 39.

Витрати за позиками

Товариство в 2015р не має витрат за позиками. У разі виникнення таких витрат в діяльності Товариства вони будуть обліковуватись відповідно до МСБО 23.

Запаси

Облік і відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється відповідно до МСБО 2, МСБО 41.

Запаси обліковуються за однорідними групами :

- виробничі запаси ;
- незавершене виробництво ;
- готова продукція .

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання та інших витрат , безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом середньозваженої собівартості для всіх видів запасів. Метод оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду не змінювався і відповідає вимогам МСБО 2 “Запаси”.

Тварини на вирощуванні та відгодівлі відсутні.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це договірні вимоги, пред'явлені покупцям та іншим особам на отримання грошових коштів , товарів або послуг. Для цілей фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна (одержання очікується протягом поточного року або операційного циклу) або як довгострокова (дебіторська заборгованість , яка не може бути класифікована як поточна) .

Дебіторська заборгованість класифікується як торгова дебіторська заборгованість (яка виникає за реалізовані в ході здійснення звичайної господарської діяльності товари і послуги) і неторгових (інша) дебіторська заборгованість .

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю переданих активів .

У фінансовій звітності короткострокова дебіторська заборгованість оцінюється і відображається за чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості оцінюється з урахуванням наданих знижок , повернень товарів та безнадійної заборгованості .

Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів. Оціночні коефіцієнти визначаються з використанням інформації попередніх звітних періодів та враховуючи фактори наявності об'єктивних свідчень того , що Товариство не зможе стягнути дебіторську заборгованість.

Резерв створюється з використанням методу вірогідного не погашення.

Зобов'язання і резерви

Облік і визнання зобов'язань та резервів в Товариства здійснюється відповідно до МСБО 37.

Зобов'язання Товариства , класифікуються на довгострокові (термін погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців).

Довгострокові зобов'язання (крім відкладених податків на прибуток) відображаються в залежності від виду або по амортизується або за дисконтованою вартістю .

Поточна кредиторська заборгованість враховується і відображається у Балансі за первісною вартістю , яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Товариство здійснює переклад частини довгострокової кредиторської заборгованості до складу короткострокової , коли станом на дату Балансу за умовами договору до повернення частини суми боргу залишається менше 365 днів .

Резерви визнаються, якщо Товариство в результаті певної події в минулому має юридичні або фактичні зобов'язання , для врегулювання яких з більшим ступенем імовірності буде потрібно відтік ресурсів , і які можна оцінити з достатньою надійністю .

Товариство визнає як резервів - резерв відпусток , який формується щомісяця виходячи з фонду

оплати праці та розрахункового оціночного коефіцієнта .

Коефіцієнт розраховується виходячи з даних попередніх звітних періодів з урахуванням поправки на інформацію звітного періоду.

Товариство визнає непередбачені зобов'язання , виходячи з їх критеріїв визнання , покладаючись на оцінку ймовірності їх виникнення та сум погашення , отриманої від експертів.

Виплати працівникам

Всі винагороди працівникам в Товариства враховуються як поточні , відповідно до МСБО 19 .

У процесі господарської діяльності Товариство сплачує обов'язкові внески в Державні фонди соціального страхування за своїх працівників , в розмірі передбаченому Законодавством України.

Витрати з податку на прибуток

Підприємство є платником фіксованого сільськогосподарського податку. Відповідно до законодавства України фіксований сільськогосподарський податок - це узагальнений податок, який сплачують виробники сільськогосподарської продукції. Суть цього податку полягає в тому, що він заміняє ряд інших податків та обов'язкових платежів, в тому числі податок на прибуток.

Об'єктом оподаткування податком для сільськогосподарських товаровиробників є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди. Базою оподаткування податком для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень).

Статутний капітал

Статутний капітал, включає в себе внески учасників. Сума перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю частки учасника відображається як емісійний дохід. Товариство не нараховувала дивіденди учасникам , і не визнавала їх як зобов'язання на звітну дату .

Сегменти

Товариство в силу своїх особливостей і сформованою практикою організації займається одним видом діяльності та в одному територіальному регіоні. У зв'язку з цим господарсько-галузеві сегменти не виділені . У разі розширення масштабів діяльності Товариства та появи нових видів діяльності Товариство буде подавати фінансову звітність відповідно до МСБО 14 .

Пов'язані особи

Відповідно з ознаками пов'язаних осіб , які наводяться в МСБО 24 ,

Події, що відбулися після звітної дати

Керівництво Товариства визначає порядок , дату підписання фінансової звітності та осіб уповноважених підписувати звітність .

При складанні фінансової звітності Товариство подій, що відбулися після звітної дати не має. У разі їх виникнення будуть відображені у фінансовій звітності відповідно до МСБО 10

Форми фінансової звітності

Товариство визначає форми представлення фінансової звітності відповідно до МСБО1.

Баланс (Звіт про фінансовий стан) складається методом поділу активів та зобов'язань на поточні та довгострокові.

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) складається методом поділу витрат за функціональними ознаками.

Звіт про зміни у власному капіталі подається в розгорнутому форматі.

Звіт про рух грошових коштів складається відповідно з МСБО7 прямим методом.

Примітки до фінансової звітності складаються відповідно з обов'язковими вимогами до розкриття інформації, викладених у всіх МСБО/МСФЗ.

Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації

При підготовці фінансової звітності за 12 місяців 2015 року, Товариство застосувало всі нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, які мають відношення до його операцій та є обов'язковими для застосування при складанні річної звітності. Застосування доповнень та змін до стандартів та інтерпретації не призвело до будь-якого впливу на облікову політику, фінансовий стан чи

результат діяльності Товариства.

-Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2010-2012 рр.

Дані поправки набувають чинності з 1 липня 2014р. дозволяється дострокове застосування і, на думку керівництва Товариства, не роблять істотного впливу на фінансову звітність. Документ включає в себе наступні поправки:

Поправки до МСФЗ (IFRS) 8 «Операційні сегменти» Поправки застосовуються ретроспективно і роз'яснюють наступне: Організація повинна розкривати інформацію про судження, які використовувало керівництво при застосуванні критеріїв агрегування в пункті 12 МСФЗ (IFRS) 8, в тому числі короткий опис операційних сегментів, які були агреговані подібним чином, і економічні індикатори (наприклад, продаж та валова маржа), які оцінювалися при формуванні висновку про те, що агреговані операційні сегменти мають схожі економічні характеристики; Інформація про звітку активів сегмента та сукупних активів розкривається тільки в тому випадку, якщо звітка надається керівництву, що бере на себе операційні рішення, аналогічно інформації, що розкривається за зобов'язаннями сегмента.

Поправка до МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби» та МСБО (IAS) 38 «Нематеріальні активи»

Поправки застосовуються ретроспективно і роз'яснюють в рамках МСФЗ (IAS) 16 і МСБО (IAS) 38, що актив може переоцінюватися на підставі спостережуваних даних щодо його валової чи чистої балансової вартості. Крім того, роз'яснюється, що накопичена амортизація є різницею між валовою та балансовою вартістю активу.

Поправка до МСБО (IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони» Поправка застосовується ретроспективно і роз'яснює, що керуюча компанія (організація, яка надає послуги ключового управлінського персоналу) є пов'язаною стороною і до неї застосовується вимоги до розкриття інформації про пов'язані сторони. Крім того, організація, яка користується послугами керуючої компанії, зобов'язана розкрити інформацію про витрати, понесені у зв'язку зі споживанням послуг з управління.

«Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2011-2013 рр.

Дані поправки набувають чинності з 1 липня 2014р. і, на думку керівництва Товариства, не роблять істотного впливу на фінансову звітність. Документ включає в себе наступні поправки:

Поправка до МСФЗ (IFRS) 3 «Об'єднання бізнесу» роз'яснює як покупець повинен класифікувати умовне зобов'язання.

МСФЗ (IFRS) 10 «Консолідована фінансова звітність», МСФЗ (IFRS) 12 «Розкриття інформації про участь в інших підприємствах», МСБО (IAS) 27 «Окрема фінансова звітність».

Набули чинності з 1 січня 2014р. і, на думку керівництва Товариства, не зроблять істотного впливу на фінансову звітність. Визначають інвестиційну організацію, розширюють перелік розкриттів про неї.

Міжнародні стандарти фінансової звітності, поправки до них, інтерпретації, які були видані, але не враховувались на дату випуску фінансової звітності Товариства. В цей перелік включені стандарти, інтерпретації та роз'яснення, які потенційно можуть впливати на розкриття інформації, фінансовий стан або фінансові показники Товариства.

- МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти»

Стандарт вводить нові вимоги щодо класифікації та оцінки, знецінення та обліку хеджування.

Стандарт застосовується ретроспективно, але надання порівняльної інформації не є обов'язковим. Застосування МСФЗ (IFRS) 9 зробить вплив на класифікацію та оцінку фінансових активів Товариства, але не зробить вплив на класифікацію та оцінку фінансових зобов'язань. Набувають чинності для річних періодів, які починаються з або після 1 січня 2018 року, дозволяється дострокове застосування. В даний час Товариство оцінює вплив МСФЗ (IFRS) 9 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату вступу в силу.

- МСФЗ (IFRS) 14 «Рахунки відкладених тарифних різниць»

МСФЗ (IFRS) 14 є необов'язковим стандартом, який дозволяє організаціям, діяльність яких підлягає тарифному регулюванню, продовжувати застосовувати більшість діючих принципів облікової політики, які застосовувалися ними щодо залишків по рахунках відкладених тарифних різниць після першого застосування МСФЗ. Організації, що застосовують МСФЗ (IFRS) 14, повинні представити рахунки відкладених тарифних різниць окремими рядками в звіті про

фінансовий стан, а рух по таких залишках - окремими рядками у звіті про прибуток або збиток і інший сукупний дохід. Стандарт вимагає розкриття інформації про характер тарифного регулювання та пов'язаних з ним ризики, а також про вплив такого регулювання на фінансову звітність організації. МСФЗ (IFRS) 14 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2016р. або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування.

Застосування стандарту в цій редакції Товариством не планується.

- МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за договорами з клієнтами»

МСФЗ (IFRS) 15 був випущений в травні 2014 і передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, яка буде застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами. Згідно МСФЗ (IFRS) 15 виручка визнається за сумою, яка відображає відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ (IFRS) 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнання виручки. Новий стандарт по виручці застосовується щодо всіх організацій і замінить всі діючі вимоги до визнання виручки згідно з МСФЗ. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються з або після 1 січня 2018 року, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування. В даний час Товариство оцінює вплив МСФЗ (IFRS) 15 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату вступу в силу.

-Поправка до МСФЗ (IAS) 16 і МСФЗ (IAS) 38 «Роз'яснення допустимих методів амортизації»

Поправки роз'яснюють принципи МСФЗ (IAS) 16 і МСФЗ (IAS) 38, які полягають в тому, що виручка відображає структуру економічних вигод, які генеруються в результаті діяльності бізнесу (частиною якого є актив), а не економічні вигоди, які споживаються в рамках використання активу. В результаті заснований на виручці метод не може використовуватися для амортизації основних засобів і може використовуватися тільки в рідкісних випадках для амортизації нематеріальних активів. Поправки застосовуються на перспективній основі річних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Очікується, що поправки не вплинуть на фінансову звітність Товариства, оскільки воно не використовує заснований на виручці метод для амортизації своїх необоротних активів.

-Щорічні вдосконалення МСФЗ за період 2012–2014 рр.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 11 «Угоди про спільну діяльність» регулює облік операцій придбання часток у спільній діяльності, Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 «Консолідована фінансова звітність» і МСФЗ (IAS) 28 «Інвестиції в асоційовані компанії і спільні підприємства» – регулюють продаж або внесення активів між інвестором та його асоційованим чи спільним підприємством та виключення при підготовці консолідованої звітності, МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» - регулюють передання фінансового активу третій стороні та розкриття інформації, МСФЗ (IFRS) 5 «Довгострокові активи, призначені для продажу, та припинена діяльність» регулюють перенесення активу з категорій. Дані поправки набувають чинності з 1 січня 2016р. причому дозволяється дострокове застосування. Застосування поправок в цій редакції Товариством планується з 01 січня 2016 року.

При підготовці фінансової звітності за 12 місяців 2015 року, Товариство застосувало всі нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, які мають відношення до його операцій та є обов'язковими для застосування при складанні річної звітності. Застосування доповнень та змін до стандартів та інтерпретацій не призвело до будь-якого впливу на облікову політику, фінансовий стан чи результат діяльності Товариства.

В даний час керівництво здійснює оцінку впливу від прийняття до застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Виручка за контрастами з клієнтами». Щодо інших стандартів та тлумачень, то, за оцінками керівництва, їх прийняття до застосування у майбутніх періодах не завдасть суттєвого впливу на фінансову звітність Товариства.

МЕТОДИКИ ОЦІНЮВАННЯ ТА ВХІДНІ ДАНІ, ВИКОРИСТАНІ ДЛЯ СКЛАДАННЯ ОЦІНОК ЗА СПРАВЕДЛИВОЮ ВАРТІСТЮ.

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 39«Фінансові інструменти: визнання та оцінка» та МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості» у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного

періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю Методики оцінювання Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний) Вихідні дані

Основні засоби Облік основних засобів проводиться за первинною вартістю.

Основні засоби, придбані до 01.01.2012р. (дата переходу на МСФЗ) обліковуються за доцільною собівартістю, яка була сформована за результатами переоцінки основних засобів на підставі звітів з незалежної оцінки майна, складених професійними оцінювачами Витратний Вартість визначається за ціною придбання з урахуванням проведених поліпшень основних засобів.

Грошові кошти та їх еквіваленти Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості Ринковий Офіційні курси НБУ

Депозити (крім депозитів до запитання) Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків Дохідний (дисконтування грошових потоків для депозитів терміном більше 1 року) Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Фінансові активи Первісна оцінка цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив.

Подальша оцінка паперів здійснюється за справедливою вартістю.

За цінними паперами, справедливу вартість яких визначити неможливо, облік ведеться по собівартості, яка є ціною придбання або останньою справедливою вартістю на момент зміни оцінки. Ринковий, дохідний, витратний Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів

Інструменти капіталу Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Ринковий, дохідний Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня, інформація з позабіржового ринку.

Дебіторська заборгованість Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Дохідний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

Поточні зобов'язання Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення Витратний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

Довгострокові зобов'язання Довгострокові зобов'язання оцінюються за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків Дисконтування грошових потоків Контрактні умови, дисконтовані вихідні грошові потоки,

УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Цілі та політики управління фінансовими ризиками.

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись внаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони.

Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні рахунки в банках,

фінансові інвестиції та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- Товариство здійснює постійний моніторинг невиконання зобов'язань клієнтами та іншими контрагентами
- Визначаючи суму очікуваного відшкодування дебіторської заборгованості та фінансових інвестицій, Товариство розглядає будь-яку зміну кредитної якості дебіторської заборгованості та об'єктів інвестування з моменту первинного її виникнення до звітної дати.
- Максимальний рівень кредитного ризику Товариства, в цілому, відбивається в балансовій вартості фінансових активів у балансі.
- Найбільш значна концентрація кредитного ризику Товариства виникає у зв'язку з дебіторською заборгованістю та фінансовими інвестиціями. Товариством постійно оцінюється спроможність контрагентів виконувати зобов'язання.

б). Ринковий ризик. Товариство піддається ринковим ризикам, які виникають у зв'язку з відкритими позиціями по: (а) валюті; (б) процентних ставках, які схильні до впливу загальних і специфічних коливань ринку.

в). Валютний ризик. Валютний ризик - це ризик зміни вартості фінансового інструмента внаслідок коливань валютних курсів. Для мінімізації та контролю за валютними ризиками Товариство контролює частку активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Щодо зобов'язань, номінованих в іноземній валюті, Товариство проводить переговори (складено проект угоди з ТОВ «Вердикт Фінанс») щодо конвертації в гривні зобов'язань по позиках в сумі 1077,5 тис. євро та відсотках за користування позикою в сумі 92,7 тис. євро, такі дії свідчать про намагання мінімізувати валютний ризик по позиці.

4. Суттєві облікові судження та оцінки

Підготовка фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування облікових політик, а також на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, відображених у фінансовій звітності. Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, які вважаються обґрунтованими за даних обставин, результати яких формують основу суджень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найкращому розумінні керівництвом поточних подій та операцій, фактичні результати можуть суттєво відрізнятись від цих оцінок.

Оцінки в основному включають:

- Знецінення основних засобів відповідно до МСФЗ 36 «Знецінення активів» - Товариство переглядає балансову вартість необоротних матеріальних активів (в основному основних засобів) для визначення ознак знецінення
- Термін корисного використання основних засобів – Товариство визначає строки корисного використання не рідше ніж 1 раз на рік, на кінець кожного фінансового року та якщо очікуються відхилення від попередніх оцінок, зміни враховуються як зміни в облікових оцінках згідно з МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки»
- Резерв під сумнівну заборгованість – Товариство не створює резерв під сумнівні борги для покриття можливих збитків.

5. Основні засоби та нематеріальні активи

Станом на 31.12.2015г. на балансі значаться власні основні засоби за історичною вартістю за вирахуванням зносу в сумі 493,0 тис. грн., які відповідають аналітичному обліку, згідно з критеріями, встановленими МСБО 16 «Основні засоби» та відображені у рядку 1010 Балансу. Орендованих основних засобів немає. У бухгалтерському обліку амортизація основних засобів визначалася у відповідності з термінами використання прямолінійним методом.

Інструменти, прилади, інвентар
Інше обладнання
Транспортні засоби
Машини та обладнання
Будівлі
Інвентарна тара
ОЗ Всього

Первісна вартість на 01.01.2015г. 30 1 32 211

1495 - 1769

Надходження - - - - -

Вибуття - - - - -

Первісна вартість на 31.12.2015г. 30 1 32 211 1495 1769

Накопичена амортизація на 01.01.2015г. 30 1 32 199 916 1178

Амортизація за період - - - 10 88 98

Вибуття - - - - -

Накопичена амортизація на 31.12.2015г. 30 1 32 209 1004 1276

Залишкова вартість на 01.01.2015г. 0 0 0 12 579 591

Залишкова вартість на 31.12.2015г. 0 0 0 2 491 493

Станом на 31.12.2014р на балансі не значаться нематеріальні активи.

Незавершені капітальні інвестиції (Фельдшерсько-акушерський пункт ФАП) на суму 103,0 тис грн., відображені у рядку 1005 Балансу

Підприємство володіє житловим фондом за первісною вартістю 458 тис. грн., який не використовується у виробництві. Для відображення у балансі відповідно до вимог МСБО 16 такі активи не враховуються у складі основних засобів.

Інвестиційна нерухомість становить 68 тис грн., та у складі основних засобів не враховується.

Дооцінки та переоцінки не проводились. Розглядається можливість проведення незалежної оцінки справедливої вартості об'єктів основних засобів.

6. Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокових фінансових інвестицій в діяльності Товариства в 2015р немає. У разі виникнення таких інвестицій, вони будуть обліковуватись відповідно до МСФЗ 3 і МСБО 27.

7. Інші фінансові інвестиції

Інших фінансових інвестицій в діяльності Товариства в 2015р немає.

8. Запаси

Станом на 31.12.2015р. запаси Товариства включають: тис. грн

31.12.2014 31.12.2015

Виробничі запаси - 12

Незавершене виробництво 2 3

Готова продукція 138 72

Товари

Всього 140 87

9. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, послуги станом на 31.12.2015р відображена за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Резерв створювався з використанням методу вірогідного не погашення.

тис грн.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, послуги 31.12.2014 31.12.2015

Розрахунки з вітчизняними покупцями 13 32

Розрахунки з іноземними покупцями

Всього 13 32

тис.грн.

Довгострокова дебіторська заборгованість 31.12.2014 31.12.2015

Інші необоротні активи (векселі прості іменні) 15 000 -

тис.грн.

Інша дебіторська заборгованість 31.12.2014 31.12.2015

Розрахунки за виданими авансами

Розрахунки з бюджетом 8 4

Інші оборотні активи 1 0

Інша поточна дебіторська заборгованість 17 15019

Всього 26 15023

9. Грошові кошти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають, тис.грн.

31.12.2014 31.12.2015

Поточні рахунки в банку 54 12
гривні 54 12
валюта
Всього 54 12

10.Капітал

Статутний капітал

На 31.12.2015г . статутний капітал ПАТ «Унавське » становить 16109,351 тис.грн. (Шістнадцять мільйонів сто дев'ять тисяч триста п'ятдесят одна грн.). Протягом 2015 зміни статутного капіталу не відбувалося.

Додатковий капітал

На 31.12.2015г. додатковий капітал (нарахування амортизації житловий фонд) ПАТ «Унавське » 369,5тис.грн. (Триста шістдесят дев'ять тисяч чотириста вісімдесят чотири грн.), від кореговано в балансі за 2013р, та в балансі за 2015р відповідно до вимог МСБО 16 такі активи не враховуються. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

За результатами 12 місяців 2015 року непокритий збиток Товариства станом на 31.12.2015р. складає 528,0 тис.грн. Станом на 01.01.2015р. непокритий збиток склав 862,0тис.грн.

11. Довгострокові зобов'язання і забезпечення

До складу інших довгострокових зобов'язань ПАТ «Унавське» відносяться зобов'язання по лізингу 439 тис.грн.
тис грн.

Назва рядка балансу 31.12.2014 31.12.2015

Інші довгострокові зобов'язання 439 -
Всього 439 -

12. Кредиторська заборгованість.

тис грн.

Кредиторська заборгованість з розрахунків з постачальниками та підрядчиками 31.12.2014
31.12.2015

Розрахунки з постачальниками та підрядчиками 157 51
Всього 157 51

Інша кредиторська заборгованість 31.12.2014 31.12.2015

Розрахунки з бюджетом - 1

Розрахунки з оплати праці - 6

Розрахунки зі страхування 4 3

Інші поточні зобов'язання 139 147

Розрахунки з учасниками

Всього 143 157

13. Резерви

У 2015 р. У Товариства було нараховано резерв відпусток .
тис грн.

31.12.2014 31.12.2015

Забезпечення виплат відпусток 11 29
Всього 11 29

14.Доходи Товариства

За 12 місяців 2015 року 41% доходу від реалізації продукції, 59% - інший операційний дохід, 0-інший дохід.

До собівартості реалізованих товарів були включені прямі витрати на виробництво продукції сільського господарства, амортизація ОЗ безпосередньо використана у виробництві.

12 місяців 2015 року, тис.грн. 12 місяців 2014 року, тис.грн.

Чистий дохід від реалізації продукції 417 410

Собівартість реалізованої продукції 276 231

Інші операційні доходи 603 268

Інші доходи 24

Інші операційні доходи за 12 місяців 2015 року складаються з 470 тис грн.- списання довгострокової кредиторської заборгованості, 69 тис оренда складів та 64 тис грн. ПДВ яке залишається на спец рахунках господарства і використовується для придбання сільськогосподарських матеріалів та послуг для ведення діяльності- рослинництво.

15.Витрати Товариства

Адміністративні витрати

12 місяців 2015 року, тис.грн. 12 місяців 2014 року, тис.грн.

Заробітна плата 150 104

Нарахування на фонд заробітної плати 49 37

Амортизація 53 54

Витрати за операційною орендою офісу

Офісні витрати

Витрати на навчання

Вартість послуг 61 87

Податки крім податку на прибуток 42

Інші витрати (РКО, інш.) 3 5

Матеріальні витрати 2 2

РАЗОМ АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ 360 289

Інші операційні витрати

Товариством були понесені інші операційні витрати, які складаються з витрат на створення резерву сумнівних боргів-12 тис грн, амортизація-37 тис грн, та сума штрафу-1 тис грн.

16. Рух грошових коштів

У 2015 році в результаті операційної діяльності стався приплив грошових коштів у сумі 575 тис.грн.

У результаті операційної діяльності відбувся відтік грошових коштів у сумі 617 тис.грн.

У результаті інвестиційної діяльності відбувся відтік грошових коштів у сумі 0 тис.грн

У результаті фінансової діяльності відбувся відтік грошових коштів у сумі 0 тис.грн.

17. Інші примітки

Зміна облікової політики

Фінансова звітність Товариства за 2015 представлена по обліковій політиці у відповідності з МСФЗ.

Виправлення помилок

Протягом 2015 виправлення помилок у фінансовій звітності не проводилося.

Пов'язані особи

Пов'язані особи ПАТ «Унавське». Пов'язаною особою є директор Товариства Дорошук Артем Сергійович та акціонери які володіють більше 20%:

Миримська Вікторія Олександрівна - 50,0580%,

Сирота Олег Володимирович - 46,5568%.

Операцій з пов'язаними особами за звітний період не було.

Сегменти

У силу специфіки діяльності Товариства господарсько-галузеві та географічні сегменти не виділені.

Умовні зобов'язання та операційні ризики

Умови господарської діяльності

Існуюче податкове та митне законодавство України допускає різні трактування і схильне до частих змін.

Хоча в економічній ситуації намітилися тенденції до поліпшення, економічна перспектива України багато в чому залежить від ефективності економічних заходів, фінансових механізмів та грошової політики, що вживаються Урядом, а так само розвиток фіскальної, правової та політичної системи.

Оподаткування

Українське податкове, валютне та митне законодавство допускає різні тлумачення і схильне до

частих змін. Інтерпретація керівництвом Товариства даного законодавства стосовно операцій та діяльності Товариства може бути оскаржена відповідними фіскальними органами. Недавні події, що відбулися в Україні, вказують на те, що податкові органи можуть зайняти жорсткішу позицію при інтерпретації законодавства і перевірці податкових розрахунків. Як наслідок можуть бути донараховані податки, пені, штрафи. Податкові перевірки можуть охоплювати три календарних роки.

На думку керівництва Товариства станом на 31 грудня 2015 відповідні положення законодавства інтерпретовані нею коректно, ймовірність збереження фінансового становища, в якому знаходиться Товариство у зв'язку з податковим, валютним і митним законодавством, є високою. Для тих випадків, коли на думку керівництва Товариства, існують значні сумнів у схоронності зазначеного положення Товариства, у фінансовій звітності визнані належні зобов'язання.

Судові позови

У ході звичайної діяльності Товариство не є об'єктом судових розглядів і позовів.

Фінансові ризики

В процесі своєї господарської діяльності Товариство схильна ряду фінансових ризиків, включаючи ризик зміни цін на продукцію, що випускається. Загальна політика Товариства з управління ризиками націлена на мінімізацію потенційних негативних наслідків для фінансових операцій Товариства.

Товарний ризик.

Поточний або майбутній прибуток Товариства може піддатися негативному впливу зміни ринкових цін на продукцію Товариства.

Кредитний ризик

Для підприємства основним фінансовим інструментом, підданим кредитному ризику, є дебіторська заборгованість. Товариство мінімізує свій кредитний ризик шляхом укладання договорів з покупцями, що мають відповідні кредитні історії. Інші статті фінансової звітності не схильні кредитному ризику. Платоспроможність дебіторів Товариства визначається різними економічними факторами, керівництвом Товариства при виникненні сумнівної заборгованості створено резерв сумнівних боргів.

Грошові кошти розміщуються в банках, які на момент відкриття рахунків мають мінімальний ризик дефолту.

Події після дати балансу

Керівництво Товариства встановлює порядок, дату підпису фінансової звітності та осіб, що мають повноваження її підпису. При складанні фінансової звітності Товариство враховує події, що відбулися після звітної дати та відображає їх у фінансовій звітності відповідно до МСБО10.

Після звітної дати не відбулося істотних подій, які суттєво впливають на розуміння фінансової звітності Товариства.

Затвердження фінансових звітів

Фінансові звіти затверджені Правлінням і Наглядовою радою і дозволені до опублікування до 30.04.2016 р. у Відомостях «Цінні папери».

Керівник Дорошук А.С.

Головний бухгалтер Філяновська О.В.

Продовження тексту приміток

-

Продовження тексту приміток

-

Продовження тексту приміток

-