

ПОВІДОМЛЕННЯ
про зміни у проекті порядку денного загальних зборів акціонерів
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ
«ТЕАТРАЛЬНИЙ» (код за ЄДРПОУ 03358481) Що відбудуться 30
квітня 2025 року

ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» повідомляє про внесення змін до проекту порядку денного загальних зборів акціонерів , призначених на 30 квітня 2025 року, за рішенням Наглядової Ради Товариства (Протокол Наглядової Ради N3 від 25.03.2025), а саме:

1. Доповнити Порядок денний зборів нижче наведеними питаннями:

- 29. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2021 рік.
- 30. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2022 рік.
- 31. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2023 рік.
- 32. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2024 рік.
- 33. Визначення основних напрямів діяльності ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» на 2025 рік.

2. Затвердити наступні проекти рішень по вищенаведеним питанням, а саме:

- 29. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2021 рік.
Проект рішення: Затвердити річний Звіт Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2021 рік.
- 30. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2022 рік.
Проект рішення: Затвердити річний Звіт Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2022 рік.
- 31. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2023 рік.
Проект рішення: Затвердити річний Звіт Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2023 рік.
- 32. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2024 рік.
Проект рішення: Затвердити річний Звіт Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2024 рік.
- 33. Визначення основних напрямів діяльності ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» на 2025 рік.
Проект рішення: Визначити основними напрямками діяльності Товариства на 2025 рік - завершення будівництва та реконструкції 10-го та 11-го поверхів надбудови будівлі за адресою : 03039, місто Київ, вулиця Голосіївська, будинок 7, корпус 1-А, що є власністю та джерелом отримання доходу Товариства.

3. Затвердити Повідомлення про проведення (скликання) загальних зборів акціонерного товариства в новій редакції, а саме:

ПОВІДОМЛЕННЯ
про проведення (скликання) загальних зборів акціонерного
товариства

1	2
Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ»
Ідентифікаційний код	03358481

юридичної особи	
Місцезнаходження	03039, місто Київ, вулиця Голосіївська, будинок 7, корпус 1-А
Дата і час початку проведення загальних зборів	«30» квітня 2025 року 00.00 годин - дата і час початку проведення дистанційних чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» (що одночасно є датою завершення голосування (голосування завершується о 18.00 год.)
Спосіб проведення загальних зборів	опитування (дистанційно)
Час початку і закінчення реєстрації акціонерів для участі у загальних зборах	Початок реєстрації – 14.00 година 20 квітня 2025 року – час і дата Розміщення Бюлетенів з голосування на сайті Товариства Закінчення реєстрації – 18.00 година 30 квітня 2025 року – час і дата завершення голосування (надсилення бюлетенів до депозитарної установи)
Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах	"25" квітня 2025 року.
Проект порядку денного / порядок денний ²	1. Розгляд звіту Голови правління Товариства за 2021 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. 2. Розгляд звіту Голови правління Товариства за 2022 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. 3. Розгляд звіту Голови правління Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. 4. Розгляд звіту Голови правління Товариства за 2024 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. 5. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2021 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. 6. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2022 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. 7. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2023 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.

8. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2024 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.
9. Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2021 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.
10. Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2022 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.
11. Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2023 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.
12. Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2024 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.
13. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства.
14. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства.
15. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства.
16. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства.
17. Прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями Товариства, затвердження розміру річних дивідендів за 2021 рік з урахуванням вимог, передбачених
18. Прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями Товариства, затвердження розміру річних дивідендів за 2022 рік з урахуванням вимог, передбачених законом, та способу їх виплати.
19. Прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями Товариства, затвердження розміру річних дивідендів за 2023 рік з урахуванням вимог, передбачених законом, та способу їх виплати.
20. Прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями Товариства, затвердження розміру річних дивідендів за 2024 рік з урахуванням вимог, передбачених законом, та способу їх виплати.
21. Прийняття рішення про внесення змін до Статуту Товариства, обрання особи, яка уповноважується на підписання Статуту Товариства в новій редакції; обрання особи, яка уповноважується провести всі необхідні дії для реєстрації нової редакції Статуту Товариства.
22. Про внесення (зміну) відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, визначення уповноваженої особи, якій надаються повноваження на вчинення всіх необхідних дій щодо внесення (зміни) відомостей до ЄДР.
23. Прийняття рішення про втрату чинності: Положення «Про загальні збори акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», Положення "Про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», Положення «Про Правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», Положення «Про Ревізора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», що затвердженні рішенням загальних зборів акціонерів Товариства від 18 лютого

	2019р. 24. Затвердження положень Товариства: «Про загальні збори ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», «Про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ». 25. Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. 26. Обрання членів Наглядової ради. 27. Про Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради. 28. Припинення повноважень Ревізійної комісії ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ». 29. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2021 рік. 30. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2022 рік. 31. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2023 рік. 32. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2024 рік. 33. Визначення основних напрямів діяльності ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» на 2025 рік.
Проекти рішень (крім кумулятивного о голосування) з кожного питання, включеного до проекту порядку денного	1. Розгляд звіту Голови правління Товариства за 2021 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Правління Товариства за 2021 рік. 2. Розгляд звіту Голови правління Товариства за 2022 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Правління Товариства за 2022рік. 3. Розгляд звіту Голови правління Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Правління Товариства за 2023рік. 4. Розгляд звіту Голови правління Товариства за 2024 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Правління Товариства за 2024 рік. 5. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2021 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2021 рік. 6. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2022 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2022 рік. 7. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2023 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2023 рік. 8. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2024 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.

	Проект рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік. 9. Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2021 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Ревізора Товариства за 2021 рік. 10. Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2022 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Ревізора Товариства за 2022 рік. 11. Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2023 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Ревізора Товариства за 2023 рік. 12. Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2024 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. Проект рішення: Затвердити звіт Ревізора Товариства за 2024 рік. 13. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства. Проект рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 рік. Відповідно до даних бухгалтерського обліку Товариство отримало збиток за 2021 рік, дані про який наведений у Звіті про фінансові результати за 2021 рік. Збиток становить 1 083,6 тис. грн. Збиток, одержаний Товариством, за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства в 2021р. в розмірі 1 083,6 тис.грн. - покрити за рахунок прибутку, що має бути отриманий в 2025 році. 14. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства. Проект рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік. Відповідно до даних бухгалтерського обліку Товариство отримало збиток за 2022 рік, дані про який наведений у Звіті про фінансові результати за 2022 рік. Збиток становить 2 835,3 тис. грн. Збиток, одержаний Товариством, за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства в 2022р. в розмірі 2 835,3 тис.грн. - покрити за рахунок прибутку, що має бути отриманий в 2025 році. 15. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства. Проект рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2023 рік. Відповідно до даних бухгалтерського обліку Товариство отримало збиток за 2023 рік, дані про який наведений у Звіті про фінансові результати за 2023 рік. Збиток становить 3 983,4 тис. грн. Збиток, одержаний Товариством, за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства в 2023р. в розмірі 3 983,4 тис.грн. - покрити за рахунок прибутку, що має бути отриманий в 2025 році. 16. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за
--	---

	2024 рік та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства. Проект рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік. Відповідно до даних бухгалтерського обліку Товариство отримало збиток за 2024 рік, дані про який наведений у Звіті про фінансові результати за 2024 рік. Збиток становить 2 251,2 тис. грн. Збиток, одержаний Товариством, за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства в 2024р. в розмірі 2 251,2 тис.грн. - покрити за рахунок прибутку, що має бути отриманий в 2025 році.
	17. Прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями Товариства, затвердження розміру річних дивідендів за 2021 рік з урахуванням вимог, передбачених законом, та способу їх виплати. Проект рішення: Дивіденди не нараховувати та не виплачувати в зв'язку з відсутністю прибутку у 2021 році.
	18. Прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями Товариства, затвердження розміру річних дивідендів за 2022 рік з урахуванням вимог, передбачених законом, та способу їх виплати. Проект рішення: Дивіденди не нараховувати та не виплачувати в зв'язку з відсутністю прибутку у 2022 році.
	19. Прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями Товариства, затвердження розміру річних дивідендів за 2023 рік з урахуванням вимог, передбачених законом, та способу їх виплати. Проект рішення: Дивіденди не нараховувати та не виплачувати в зв'язку з відсутністю прибутку у 2023 році.
	20. Прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями Товариства, затвердження розміру річних дивідендів за 2024 рік з урахуванням вимог, передбачених законом, та способу їх виплати. Проект рішення: Дивіденди не нараховувати та не виплачувати в зв'язку з відсутністю прибутку у 2024 році.
	21. Прийняття рішення про внесення змін до Статуту Товариства, обрання особи, яка уповноважується на підписання Статуту Товариства в новій редакції; обрання особи, яка уповноважується провести всі необхідні дії для реєстрації нової редакції Статуту Товариства. Проект рішення: Внести змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції; обрати особою, яка уповноважується на підписання Статуту Товариства в новій редакції – Філіпенко Володимира Івановича. Обрати особою, яка уповноважується провести всі необхідні дії для реєстрації нової редакції Статуту Товариства - Голову Правління з правом передоручення.
	22. Про внесення (зміну) відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, визначення уповноваженої особи, якій надаються повноваження на вчинення всіх необхідних дій щодо внесення (зміни) відомостей до ЄДР. Проект рішення: Здійснити державну реєстрацію змін відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, пов'язаних з рішеннями, прийнятими загальними зборами акціонерів Товариства, змінами чинного законодавства України, змінами в переліку акціонерів

Товариства та визначити Голову виконавчого органу Товариства (Правління) уповноваженою особою (з правом передоручення), якій надаються повноваження на вчинення всіх необхідних дій по внесенню (зміні) відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

- 23. Прийняття рішення про втрату чинності: Положення «Про загальні збори акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», Положення "Про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», Положення «Про Правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», Положення «Про Ревізора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», що затвердженні рішенням загальних зборів акціонерів Товариства від 18 лютого 2019р.**

Проект рішення: Визнати такими, що з дня прийняття цього рішення, втратили чинність: Положення «Про загальні збори акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», Положення "Про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», Положення «Про Правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», Положення «Про Ревізора ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», що затвердженні рішенням загальних зборів акціонерів Товариства від 18 лютого 2019р.

- 24. Затвердження положень Товариства: «Про загальні збори ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», «Про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ».**

Проект рішення: Затвердити Положення «Про загальні збори акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», Положення " Про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ».

- 25. Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.**

Проект рішення: Припинити повноваження членів наглядової ради: Вердяна Марата Арамовича, Куземко Володимира Івановича, Светлової Вікторії Борисівни.

- 26. Обрання членів Наглядової ради**

Проект рішення: У зв'язку з проведенням кумулятивного голосування, проект рішення стосовно персонального складу Наглядової Ради не надається (п. 3 Ст. 35 Закону України «Про акціонерні товариства».

- 27. Про Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради.**

Проект рішення: Затвердити цивільно-правовий договір на безоплатній основі. Уповноважити Голову правління підписати відповідні договори

- 28. Припинення повноважень Ревізійної комісії ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ».**

Проект рішення: З дати прийняття цього рішення Зборами припинити

	повноваження Ревізійної комісії ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ». В зв'язку з закінченням терміну повноважень. 29. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2021 рік. Проект рішення: Затвердити річний Звіт Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2021 рік. 30. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2022 рік. Проект рішення: Затвердити річний Звіт Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2022 рік. 31. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2023 рік. Проект рішення: Затвердити річний Звіт Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2023 рік. 32. Затвердження річного Звіту Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2024 рік. Проект рішення: Затвердити річний Звіт Емітента ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» за 2024 рік. 33. Визначення основних напрямів діяльності ПрАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» на 2025 рік. Проект рішення: Визначити основними напрямками діяльності Товариства на 2025 рік - завершення будівництва та реконструкції 10-го та 11-го поверхів надбудови будівлі за адресою : 03039, місто Київ, вулиця Голосіївська, будинок 7, корпус 1-А, що є власністю та джерелом отримання доходу Товариства.
URL-адреса вебсайту, на якій розміщено інформацію, зазначену в <u>частині третій</u> статті 47 Закону про акціонерні товариства	http://03358481.infosite.com.ua/After2019Details
Порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів ³ , та	Від дати надсилання повідомлення про проведення чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» до дати проведення чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» («30» квітня 2025 року) акціонерам надається можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань, включених до проекту порядку денного та порядку денного, шляхом направлення документів акціонеру на його запит, що надійшов засобами електронної пошти на адресу, зазначену в повідомленні про проведення загальних зборів. Запит акціонера на ознайомлення з документами, необхідними акціонерам для прийняття рішень з питань порядку денного, має бути підписаний кваліфікованим електронним підписом такого акціонера та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною

посадова особа 4 акціонерного товариства, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з документами	комісією з цінних паперів та фондового ринку, та направлений на адресу електронної пошти, зазначену нжче. У разі отримання належним чином оформленого запиту від акціонера, особа, відповідальна за ознайомлення акціонерів з відповідними документами, направляє такі документи на адресу електронної пошти акціонера, з якої направлено запит, із засвідченням документів кваліфікованим електронним підписом та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» на запит акціонера надає в формі електронних документів (копій документів) безкоштовно документи, з якими акціонери можуть ознайомитися під час підготовки до чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ». ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» до дати проведення чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» («30» квітня 2025 року) надає відповіді на письмові запитання акціонерів щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів та порядку денного загальних зборів, отримані Товариством не пізніше ніж за один робочий день до дати проведення чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» («30» квітня 2025 року). Відповідні запити направляються акціонерам ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» на адресу електронної пошти, зазначену нижче із засвідченням такого запиту кваліфікованим електронним підписом (та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку). ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» може надати одну загальну відповідь на всі запитання однакового змісту. Відповіді на запити акціонерів направляються на адресу електронної пошти акціонера, з якої надійшов належним чином оформлений запит, із засвідченням відповіді кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Адреса електронної пошти, на яку акціонер може направити запит щодо ознайомлення з матеріалами (документами) під час підготовки до чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» скликаних на «30» квітня 2025 року, та/або запитання щодо проекту порядку денного загальних зборів або порядку денного загальних зборів: prathotelteatralna@gmail.com Разом із запитом щодо ознайомлення з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного, та/або запитаннями щодо порядку денного чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» скликаних на «30» квітня 2025 року, акціонеру (представнику акціонера) необхідно надати до ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» засвідчену належним чином копію виписки про стан рахунку в цінних паперах, що підтверджує факт володіння акціонером акціями ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» , складену станом на дату звернення (запиту) акціонера. Відповідальним за порядок ознайомлення акціонерів із документами, необхідними для
---	--

	прийняття рішень з питань порядку денного чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», скликаних на «30» квітня 2025 року, є Голова правління Філіпенко Володимир Іванович, Контактний телефон: (044) 525-74-27
Інформація про права, надані акціонерам відповідно до вимог статей 27 і 28 Закону про акціонерні товариства, якими вони можуть користуватися після отримання повідомлення про проведення загальних зборів, а також строк, протягом якого такі права можуть використовуватися	Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 1) участь в управлінні Товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства. Одна проста голосуюча акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», крім випадків проведення кумулятивного голосування. Акціонери - власники простих акцій Товариства можуть мати й інші права, передбачені законодавством та Статутом ПРАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» Привілейовані акції ПРАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» не випускалися. Кожен акціонер - власник акцій ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» має право реалізувати своє право на управління Товариством шляхом участі у чергових Річних Загальних зборах акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», скликаних на «30» квітня 2025 року, та голосування шляхом направлення бюлетенів на адресу електронної пошти депозитарної установи, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ». У чергових Річних Загальних зборах акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», скликаних на «30» квітня 2025 року, можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, або їх представники. Після отримання цього повідомлення акціонери можуть користуватися правами, передбаченими законом, зокрема, правом на участь в управлінні Товариством, на отримання інформації про господарську діяльність Товариства шляхом: участі та голосування на Загальних Зборах до моменту завершення голосування на Загальних Зборах, ознайомлення з документами, необхідними для прийняття рішень з питань, включених до проекту порядку денного до дати проведення Загальних Зборів та протягом 6 місяців з дати проведення Загальних Зборів; ознайомлення з протоколами про підсумки голосування, протоколом Загальних Зборів після їх оприлюднення на веб-сайті Товариства та протягом строку, встановленого чинним законодавством України; внесення пропозицій до Проекту порядку денного не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення Загальних Зборів. Від дати надсилання цього повідомлення про проведення Загальних Зборів до дати проведення загальних зборів, а також протягом 6 місяців з дати проведення Загальних Зборів, акціонери мають можливість ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань, включених до проекту порядку денного, а також з проектом договору про викуп Товариством акцій відповідно до порядку, передбаченого Законом України «Про акціонерні товариства». Рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями приймається Загальними Зборами акціонерів Товариства. Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного чергових Річних Загальних зборів акціонерів

	ПРАТ «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», скликаних на «30» квітня 2025 року, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів. Пропозиції вносяться не пізніше ніж за двадцять днів до дати проведення чергових Річних Загальних зборів акціонерів Товариства, скликаних на «30» квітня 2025 року, а щодо кандидатів до складу органів Товариства – не пізніше ніж за сім днів до дати проведення чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ». Пропозиції щодо включення нових питань до проекту порядку денного повинні містити відповідні проекти рішень з цих питань.
Порядок надання акціонерами пропозицій до проекту порядку денного позачергових загальних зборів	Акціонери, а також Наглядова рада Товариства, мають право внести свої пропозиції до проекту порядку денного Загальних Зборів не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення Загальних Зборів. Пропозиції направляються акціонером(ами) на адресу: prathotelteatralna@gmail.com та мають містити реквізити акціонера(ів), який її вносить, кількість та тип належних йому акцій Товариства, змісту пропозиції, що може включати нові питання до порядку денного з проектом рішення та/або нові проекти рішень до питання, включеного до проекту порядку денного. Акціонери мають право у встановлений чинним законодавством України строк оскаржувати до суду рішення про відмову у включенні їх пропозицій до порядку денного Загальних Зборів. Пропозиція до проекту порядку денного чергових Річних Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», скликаних на «30» квітня 2025 року, направляється із зазначенням реквізитів акціонера, який її вносить, кількості, типу та/або класу належних йому акцій, змісту пропозиції, що може включати нові питання до проекту порядку денного та/або нові проекти рішень, а також кількості, типу та/або класу акцій, що належать кандидату, який пропонується таким акціонером до складу органів Товариства. Пропозиція до проекту порядку денного Загальних зборів акціонерів може бути направлена акціонером у вигляді електронного документу із засвідченням його кваліфікованим електронним підписом акціонера (та/або іншим засобом електронної ідентифікації, що відповідає вимогам, визначеним Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку) на адресу електронної пошти, зазначену в повідомленні про проведення загальних зборів. У разі подання акціонером пропозиції до проекту порядку денного щодо дострокового припинення повноважень голови колегіального виконавчого органу (особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу) одночасно обов'язково подається пропозиція щодо кандидатури для обрання голови колегіального виконавчого органу акціонерного товариства (особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу) або призначення особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження. Пропозиції акціонерів до проекту порядку денного вносяться лише шляхом внесення нових проектів рішень з питань, включених до проекту порядку денного, та нових питань разом з проектами рішень з цих питань, а також шляхом включення запропонованих акціонерами кандидатів до складу органів Товариства до списку кандидатів, що виносяться на голосування на Загальних Зборах акціонерів.

¹ Повна адреса місця розташування відповідного приміщення із зазначенням номера кімнати, офісу або залу, куди мають прибути акціонери.

² У разі скликання позачергових загальних зборів акціонерів за скороченою процедурою.

³ Включаючи визначене місце для ознайомлення (номер кімнати, офісу тощо).

⁴ У разі скликання загальних зборів акціонерами - особа, визначена такими акціонерами.

1	2
Порядок участі та голосування на загальних зборах за довіреністю	Голосування на Загальних зборах з відповідних питань порядку денного розпочинається з моменту розміщення на веб-сайті Товариства відповідного бюлетеня для голосування. Бюлетень (бюлетені) для голосування будуть розміщені у вільному доступі на веб-сайті Товариства http://03358481.infosite.com.ua/ (Розділ сайту: «Інформація для акціонерів та стейкхолдерів (оприлюднена після 07.03.2019) Для реєстрації представника акціонера таким представником направляються бюлетені для голосування на адресу електронної пошти депозитарної установи, яка обслуговує рахунок в цінних паперах вказаного акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ». Представником акціонера на Загальних зборах акціонерів може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповноважена особа держави чи територіальної громади. Представником акціонера – фізичної чи юридичної особи на Загальних зборах акціонерів може бути інша фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а представником акціонера - держави чи територіальної громади – уповноважена особа органу, що здійснює управління об'єктами державної власності чи об'єктами комунальної власності. Акціонер має право призначити свого представника безстроково або на певний строк. Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах акціонерів, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом або іншими посадовими особами, які вчиняють нотаріальні дії, а також може посвідчуватися депозитарною установою у порядку, встановленому абзацами третім – восьмим пункту 62 Порядку (у разі оформлення довіреності у вигляді електронного документу) або розділом VIII Положення про провадження депозитарної діяльності, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 23 квітня 2013 року № 735, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 червня 2013 року за № 1084/23616 (у разі оформлення довіреності у вигляді паперового документу). Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах акціонерів від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами. Представник акціонера може отримувати від нього перелік питань порядку денного з інструкцією щодо голосування з цих питань (завдання щодо голосування), яка є невід'ємною частиною довіреності на право участі та голосування на Загальних зборах акціонерів. Під час голосування на Загальних зборах акціонерів представник повинен голосувати відповідно до завдання щодо голосування. Якщо представник акціонера не має завдання щодо голосування, він здійснює голосування на Загальних зборах акціонерів на свій розсуд. У довіреності на право участі та голосування на Загальних зборах акціонерів мають бути чітко визначені юридичні дії, які має право вчинити повірений (повірені). За своєю суттю та змістом зазначені юридичні дії не можуть виходити за межі дій, вчинення яких є необхідним для участі та голосування на Загальних зборах акціонерів. Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах акціонерів декільком своїм представникам. Видача довіреності на право участі та голосування на Загальних зборах акціонерів не виключає право участі на цих Загальних зборах акціонерів акціонера, який видав довіреність, замість свого представника. Акціонер має право у будь-який час до закінчення строку, відведеного для голосування на Загальних зборах

	акціонерів відкликати чи замінити свого представника на Загальних зборах акціонерів, повідомивши про це Товариство та депозитарну установу, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства, або взяти участь у Загальних зборах акціонерів особисто. Повідомлення акціонером про заміну або відкликання свого представника може здійснюватися за допомогою засобів електронного зв'язку відповідно до законодавства про електронний документообіг. Потенційний представник може отримати довіреність від більше ніж одного акціонера без обмеження кількості представлених таким чином акціонерів. Потенційний представник, який отримав довіреності від кількох акціонерів, може обрати різні варіанти голосування за кожного акціонера, якого він представляє. Всі інші питання участі та голосування на Загальних зборах акціонерів за довіреністю, регулюються чинним законодавством.
Дата і час початку та завершення голосування за допомогою авторизованої електронної системи ⁵	
Дата і час початку та завершення надсилання до депозитарної установи бюлетенів для голосування ⁶	<u>Дата і час початку надсилання до депозитарної установи єдиного бюлетеня для голосування з питань порядку денного №№ 1- 25, 27-33 (щодо інших питань порядку денного):</u> з моменту розміщення на веб-сайті Товариства відповідного бюлетеня для голосування, з 14-ої години 20 квітня 2025 року. <u>Дата і час початку надсилання до депозитарної установи бюлетенів для кумулятивного голосування з питання порядку денного № 26.:</u> з моменту розміщення на веб-сайті Товариства відповідного бюлетеня для голосування, з 14- ої години 26 квітня 2025 року. <u>Дата і час завершення голосування</u> (надсилання будь яких бюлетенів до депозитарної установи) 18.00 година 30 квітня 2025 року
Дані про мету зменшення розміру статутного капіталу та спосіб, у який буде проведено таку процедуру ⁷	
Інші відомості, передбачені законодавством ⁸	Для реєстрації акціонерів (їх представників) таким акціонером (представником акціонера) направляються бюлетені для голосування на адресу електронної пошти депозитарної установи, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ».

	У разі, якщо акціонер має рахунки в цінних паперах в декількох депозитарних установах, на яких обліковуються акції Товариства, кожна із депозитарних установ приймає бюлетень для голосування на загальних зборах лише щодо тієї кількості акцій, права на які обліковуються на рахунку в цінних паперах, що обслуговується такою депозитарною установою. У випадку направлення бюлетеня для голосування, підписаного представником акціонера, до бюлетеня для голосування додаються документи, що підтверджують повноваження такого представника акціонера або їх належним чином засвідчені копії. У разі відмови депозитарної установи у прийнятті бюлетеня для голосування, акціонер (його представник) має право до завершення голосування на чергових Річних Загальних зборах акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», скликаних на «30» квітня 2025 року, направити бюлетень для голосування, оригінал або належно засвідчену копію відмови депозитарної установи у прийнятті бюлетеня для голосування, а також оригінали та/або належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують особу акціонера (представника акціонера), повноваження представника акціонера (у разі підписання бюлетеня для голосування представником акціонера) на адресу електронної пошти Товариства, зазначену в повідомленні про проведення загальних зборів та одночасно направляє копію відмови депозитарної установи у прийнятті бюлетеня для голосування до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку для подальшого врегулювання питання відмови. Акціонер (його представник) в період проведення голосування може направити депозитарній установі, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ», лише один бюлетень для голосування з одних і тих самих питань порядку денного. У разі отримання декількох бюлетенів з одних і тих самих питань порядку денного депозитарна установа здійснює заходи передбачені пунктом 69 Порядку щодо того поданого акціонером бюлетеня, який було подано останнім, а у випадку подання бюлетенів представниками акціонера – щодо того бюлетеня, який був поданий останнім тим представником, який був визначений у відповідності до вимог абзацу другого пункту 63 Порядку, крім випадків, коли акціонером (його представником) до завершення голосування направлено повідомлення депозитарній установі щодо того, який із наданих бюлетенів необхідно вважати дійсним ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» повідомляє, що особам, яким рахунок в цінних паперах депозитарною установою відкрито на підставі договору з емітентом, необхідно укласти договір з депозитарними установами для забезпечення реалізації права на участь у дистанційних чергових Річних Загальних зборах акціонерів.
Номер та дата рішення ради (виконавчого органу, якщо створення ради не передбачено) акціонерного	Протокол № 3 Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГОТЕЛЬ «ТЕАТРАЛЬНИЙ» від 25 березня 2025 року

товариства про затвердження повідомлення	
Дата складання повідомлення	26 березня 2025року.

⁵ У разі проведення електронних загальних зборів.

⁶ У разі проведення дистанційних загальних зборів.

⁷ У разі включення до порядку денного питання про зменшення розміру статутного капіталу акціонерного товариства.

⁸ У разі, якщо законодавством передбачені інші відомості, які підлягають розкриттю в повідомленні про проведення (скликання) загальних зборів акціонерного товариства.