

# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

30.01.2024

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

2024/01/30-ої за ТСІ

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Матухно Михайло  
Степанович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування: Приватне акціонерне товариство "Транссервіс - Інвест"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 03150, м.Київ, м.Київ,, вул. Червоноармійська буд.143/2
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 32492854
5. Міжміський код та номер телефону: (044) 454-03-00
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: pasika@co.gks.kiev.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення):
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на  
власному вебсайті емітента

<http://32492854.infosite.com.ua>

(URL-адреса вебсайту)

31.01.2024

(дата)

# ВІДОМОСТІ

## про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій

| № з/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів або акціонера | Ім'я або повне найменування власника акцій                 | Ідентифікаційний код юридичної особи юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи - нерезидента | РНОКПП | УНЗР | Розмір частки акціонера до зміни (у відсотках до статутного капіталу) | Розмір частки акціонера після зміни (у відсотках до статутного капіталу) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                   | 3                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                  | 5      | 6    | 7                                                                     | 8                                                                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30.01.2024                                                                          | Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНГАС-БУД"        | 35253175                                                                                                                                                                                                                                           |        |      | 49,999997                                                             | 0                                                                        |
| Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |                                                                       |                                                                          |
| <p>1. дата отримання інформації; 30.01.2024</p> <p>ім'я або повне найменування власника (власників) акцій, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій: Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНГАС-БУД";</p> <p>ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента) власника (власників) акцій: 35253175;</p> <p>дія (набуття або відчуження) та яким чином (прямо або опосередковано) вона відбувалась – пряме відчуження;</p> <p>розмір частки власника (власників) акцій в загальній кількості голосуючих акцій до і після набуття або відчуження права власності на такий пакет акцій (підсумковий пакет голосуючих акцій): - 49,999997 % до відчуження, 0% після відчуження;</p> <p>відомості про осіб (ім'я або повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи, відсоток прав голосу, якщо він дорівнює або перевищує порогове значення), які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(здійснюють) розпорядження акціями: кінцевий бенефіціарний власник - Сердюк Артур Андрійович;</p> <p>дата, в яку порогові значення було досягнуто або перетнуто (за наявності): відсутня.</p> <p>Особа, яка опосередковано володіє пакетом акцій, не змінилась - Сердюк Артур Андрійович.</p> |                                                                                     |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |                                                                       |                                                                          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30.01.2024                                                                          | Товариство з обмеженою відповідальністю "Лендлорд Інвест " | 45319624                                                                                                                                                                                                                                           |        |      | 0                                                                     | 49,999997                                                                |
| Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |                                                                       |                                                                          |
| <p>2. дата отримання інформації; 30.01.2024</p> <p>ім'я або повне найменування власника (власників) акцій, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій: Товариство з обмеженою відповідальністю "Лендлорд Інвест ";</p> <p>ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента) власника (власників) акцій: 45319624;</p> <p>дія (набуття або відчуження) та яким чином (прямо або опосередковано) вона відбувалась – пряме набуття;</p> <p>розмір частки власника (власників) акцій в загальній кількості голосуючих акцій до і після набуття або відчуження права власності на такий пакет акцій (підсумковий пакет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |                                                                       |                                                                          |

голосуючих акцій): - 0% до набуття, 49,999997 % після набуття;  
відомості про осіб (ім'я або повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи, відсоток прав голосу, якщо він дорівнює або перевищує порогове значення), які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(здійснюють) розпорядження акціями: кінцевий бенефіціарний власник - Сердюк Артур Андрійович;  
дата, в яку порогові значення було досягнуто або перетнуто (за наявності): відсутня.  
Особа, яка опосередковано володіє пакетом акцій, не змінилась - Сердюк Артур Андрійович.