

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

Лобан Віктор Васильович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

19.05.2016

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Повне найменування емітента | ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135
ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ"
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Дочірнє підприємство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 34474732 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093, Україна |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | 0445679355, 0445679355 |
| 6. Електронна поштова адреса | dsk135@ukr.net |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 16.05.2016
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | 91 Газета "Бюлетень. Цінні папери України" | 19.05.2016
(дата) |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://34474732.infosite.com.ua/ | в мережі
Інтернет
19.05.2016
(дата) |
| | (адреса сторінки) | |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки: Фізичних осіб учасників/засновників не має.

Посада корпоративного секретаря не передбачена.

Товариство не є емітентом акцій.

Процентні та дисконтні облігації, похідні та інші цінні папери не випускались.

Зобов'язань за кредитами банку, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права у емітента не має.

Особлива інформація та інформація про іпотечні цінні папери протягом звітного періоду не подавалась.

X
X
X

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	д/н	
3. Дата проведення державної реєстрації		22.06.2006
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		1500,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		49
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
	Інші будівельно-монтажні роботи	43.29
10. Органи управління підприємства:	Збори учасників, Директор	
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСОЦБАНК"	
2) МФО банку	300023	
3) поточний рахунок	26008000043237	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н	
5) МФО банку	д/н	
6) поточний рахунок	д/н	

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АВ№589138	13.07.2011	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	13.07.2016
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): буде продовжено.				

13. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1) найменування | Філія «Завод залізобетонних виробів» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме» |
| 2) організаційно-правова форма | Філія (інший відокремлений підрозділ) |
| 3) код за ЄДРПОУ | 34648402 |
| 4) місцезнаходження | 02093, м. Київ, вул. Бориспільська,19 |

5) опис: ОПФ –філія (Без права юридичної особи)

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1) найменування | Філія «Виробничо-будівельне управління №2» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме» |
| 2) організаційно-правова форма | Філія (інший відокремлений підрозділ) |
| 3) код за ЄДРПОУ | 35030276 |
| 4) місцезнаходження | 02093, м. Київ, вул. Бориспільська,19 |

5) опис: ОПФ –філія (Без права юридичної особи)

15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
ТОВ «Кредит-Рейтинг»	Уповноважене рейтингове агентство	Визначення рейтингової оцінки емітента	uaB+
		10.07.2007	

**IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій
(розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	21536265	вул. ПАВЛА ПЕСТЕЛЯ, 11, м Київ, 01135, Україна	100,0000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього:			100,0000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Лобан Віктор Васильович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.1900, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1961
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 30
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Директор
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 01.11.2010 31.12.2016
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 30 років.
Попередні посади: філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Директор
Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.
Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

- 1) посада Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Рабчук Леонід Миколайович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, 01.01.1900, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1977
- 5) освіта** середня-спеціальна
- 6) стаж керівної роботи (років)** 15
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», головний бухгалтер
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 01.10.2008 Безстроково

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 15 років.

Попередні посади: філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», головний бухгалтер.

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Респект" у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	20971605
Місцезнаходження	провулок Маяковського, будинок 1, м. Одеса, 65026, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0135
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	+380487269759
Факс	+380487286095
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: д/н	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	вул. Нижній Вал, 17/8, м. Київ, 04071, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: д/н	

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17.08.2007	476/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	24,28	637744	Бездокументарні іменні	15484424,32	Будівництво житлового будинку	31.12.2009

Опис: Інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу.

Фактів лістингу/делістингу в звітному періоді не було.

Мета емісії - залучення фінансових ресурсів на здійснення господарської діяльності Емітента по фінансуванню будівництва 108-ми квартирних будинку по вул. Горбанівській в с. Горбанівка Полтавського р-ну, Полтавської обл.
Спосіб розміщення: оплата за придбані облігації здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу на рахунок Емітента. На кінець звітного періоду облігації не погашені.

Спосіб розміщення:

Дострокове погашення:

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ" створено згідно рішення учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "Реноме". Зареєстровано Дарницькою в м. Києві РДА 22.06.2006 р., за номером запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 10651020000006922

Інформація про організаційну структуру емітента

Філія «Завод залізобетонних виробів» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Код ЄДРПОУ 34648402,

ОПФ –філія (Без права юридичної особи). Адреса: 02093, м. Київ, вул. Бориспільська,19. Кількість осіб – 1 (директор за сумісництвом).

Філія «Виробничо-будівельне управління №2» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Код ЄДРПОУ 35030276, ОПФ –філія (Без права юридичної особи). Адреса: 02093, м. Київ, вул. Бориспільська,19). Кількість осіб – 1 (директор за сумісництвом)

Інформація про чисельність працівників

На кінець 2013 р. середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становила 49 осіб. Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу немає. Кадрова програма відсутня.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент до будь-яких об'єднань підприємств не належить.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Емітент спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не проводить.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики

Нарахування амортизації здійснюється методом прямолінійного списання. Оцінка вартості запасів здійснюється по собівартості.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Види діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
49.41 вантажний автомобільний транспорт;
52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Придбань, або відчужень активів за останні 5 років не було.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами

Правочинів з власниками істотної участі, членами виконавчого органу та афілійованими особами не було.

Інформація про основні засоби емітента

Всі основні засоби (автомобілі, будівлі та споруди, машини й обладнання, інструменти, прилади та інвентар) знаходяться за місцезнаходженням емітента.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

- зміни в законодавстві.
- погіршення економічної діяльності в цілому та на ринку праці.
- зупинка діяльності підрядних, субпідрядних та постачальних організацій фіскальними органами.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Фактів виплати штрафних санкцій не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування за рахунок власних коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але не виконаних договорів немає

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Планується продовжувати діяльність, яка проводилась в звітному році.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Товариство не провадить самостійних досліджень та розробок

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи

Судових справ, стороною яких виступає емітент не було.

Інша інформація

Немає

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	15451,7	14603,6	0	0	15451,7	14603,6
будівлі та споруди	12375,8	12020,9	0	0	12375,8	12020,9
машини та обладнання	1406,8	1324,2	0	0	1406,8	1324,2
транспортні засоби	924,3	706,4	0	0	924,3	706,4
інші	744,8	552,1	0	0	744,8	552,1
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	15451,7	14603,6	0	0	15451,7	14603,6

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): Згідно податкового кодексу та облікової політики емітента.

Первісна вартість основних засобів: 25683,2 тис. грн.

Ступінь зносу основних засобів: 43,14%

Ступінь використання основних засобів: 100%

Сума нарахованого зносу: 11079,6 тис. грн.

Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: зміни не суттєві.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень немає.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	15484,4	X	X
у тому числі:	X	15484,4	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
Облігації цільові бездокументарні іменні	27.08.2007	15484,4	0	31.12.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	4,6	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	23457,4	X	X
Усього зобов'язань	X	38946,4	X	X
Опис: д/н				

Підприємство	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ	2014.01.01
Територія	ДАРНИЦЬКИЙ		за КОАТУУ		34474732
Організаційно-правова форма господарювання	Дочірнє підприємство		за КОПФГ		8036300000
Орган державного управління	Не визначено		за КОДУ		160
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		за КВЕД		0
Середня кількість працівників, осіб	49				68.20
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком				
Адреса, телефон	вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093, Україна, 0445679355				

1. Баланс

на 31.12.2013 р.

Форма N 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	5023,1	5119,9
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	15451,7	14603,6
первісна вартість	031	25906,5	25683,2
знос	032	(10454,8)	(11079,6)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	20474,8	19723,5
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	2126,1	2329,6
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	3021,1	2339,4
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	5901	5851,4
первісна вартість	161	5901	5851,4
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	38	5,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1537	178,9
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	5	75,2
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	253	317,1
Усього за розділом II	260	12881,2	11097,2
III. Витрати майбутніх періодів	270	2096	2096,2
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	35452	32916,9

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1,5	1,5
Додатковий капітал	320	972,1	972,1
Резервний капітал	340	926,5	926,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(13174,6)	(15606,6)
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	-11274,5	-13706,5
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування			
III. Довгострокові зобов'язання	480	15484,4	15484,4
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	16575	16544,8
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	1	4,6
зі страхування	570	17	15,7
з оплати праці*	580	70	61
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	6902,1	6835,9
Усього за розділом IV	620	23565,1	23462
V. Доходи майбутніх періодів			
Баланс	640	35452	32916,9

*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: д/н

Керівник Лобан Віктор Васильович

Головний бухгалтер Рабчук Леонід Миколайович

2. Звіт про фінансові результати

за 2013 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5813,9	61
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(968,9)	(17)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	4845	44
Інші операційні доходи	040	906,8	7416
Інші доходи	050	0	260
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	5751,8	7720
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(6907,1)	(11515,8)
Інші операційні витрати	090	(855)	(1784,6)
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	(415)	(569,9)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(8177,1)	(13870,3)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	(2425,3)	(6150,3)
Податок на прибуток	140	(6,7)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	(2432)	(6150,3)
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки: д/н

Керівник Лобан Віктор Васильович

Головний бухгалтер Рабчук Леонід Миколайович

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "Респект" у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	20971605
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	65026, м. Одеса, провулок Маяковського 1, кв.10
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0135 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, д/н
Текст аудиторського висновку (звіту)	

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
щодо річної фінансової звітності

ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА
«135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РЕНОМЕ»

станом на 31 грудня 2013 року

Засновникам ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА
«135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНОМЕ»

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

I. Звіт щодо фінансової звітності

Вступний параграф

Ми провели аудит фінансової звітності ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА «135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНОМЕ», далі «Підприємство», станом на 31 грудня 2013 року, складеною відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25, яка включає:

- Баланс (форма № 1-м)
- Звіт про фінансові результати (форма № 2-м)

у відповідності до вимог нормативів аудиту, що діють в Україні, які передбачають, що він планується і здійснюється з метою підтвердження інформації про те, що звіти Підприємства, яке перевіряється, не містять суттєвих помилок, і скласти за ними висновок про його фінансове становище.

Основні відомості про Підприємство

Повна назва емітента: ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНОМЕ».

Код ЄДРПОУ: 34474732.

Місце знаходження: 02093, Україна, м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 19.

Дата реєстрації: Зареєстровано Дарницькою районною в місті Києві Державною адміністрацією 22.06.2006 року за № 1 065 102 0000 006922.

Протягом 2013 року зміни в Статуті Підприємства не відбувалися.

Організаційна структура Підприємства:

Засновник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Реноме», м. Київ, вул. Мельникова, буд. 81-Б, корпус 20, оф. 421, код ЄДРПОУ 21536265

Філії Підприємства:

- Філія «Завод залізобетонних виробів», м. Київ, вул. Бориспільська, 19, код ЄДРПОУ 34648402 – виробництво виробів з бетону, з гіпсу для будівництва, виробництво сухих будівельних сумішей, оброблення неметалевих відходів та брухту
- Філія «Виробничо –будівельне управління №2», м. Київ вул. Бориспільська, 19, код ЄДРПОУ 35030276 – будівництво будівель, спеціалізовані будівельні роботи, оптова торгівля будівельними матеріалами.

Основні види діяльності:

- 68.20 надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- 23.61 виготовлення виробів із бетону для будівництва;
- 43.29 інші будівельно-монтажні роботи;
- 52.29 інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
- 71.12 діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- 41.20 будівництво житлових і нежитлових будівель.

Основним предметом господарської діяльності є надання в оренду власного та орендованого нерухомого майна.

Облігації Підприємства:

- має свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств, видане ДК ЦПФР від 18.09.2008 року, реєстраційний № 476/2/07, дата реєстрації 17.08.2007 року
- депозитарій та зберігач облігацій ПАТ «Національний депозитарій України», Договір № Е-9126/п від 10.10.2013 року

Ліцензії Підприємства:

- має ліцензію Серії АВ № 589138, видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, на провадження господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури (за переліком робіт згідно з додатком). Строк дії ліцензії з 13.07.2011р. По 13.07.2016р.

Опис аудиторської перевірки

Аудиторська перевірка була спланована і підготовлена з достатнім рівнем впевненості про те, що фінансова звітність не має суттєвих помилок та здійснена у відповідності з вимогами Закону України «Про аудиторську діяльність», Національних стандартів аудиту з урахуванням Міжнародних норм та стандартів, а саме: МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 710 «Порівняльна інформація – відповідні показники і порівняльна фінансова звітність», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність» та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку, а також Законів України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні», «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про господарські товариства» та інших законодавчих актів.

Ці законодавчі акти вимагають, щоб планування та проведення незалежного аудиту було спрямоване на одержання підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р. Та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що прийняті та застосовуються для складання та подання фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових

оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Вважаємо, що зібрана інформація є достатньою для складання аудиторського висновку.

Підстава для висловлення думки

Незалежний аудитор відмічає, що він не приймав участі в проведенні інвентаризації активів Підприємства. В зв'язку з цим аудитор не мав змоги отримати достатні і прийнятні аудиторські докази для обґрунтування думки щодо цієї статті. Аудитор дійшов висновку, що приймаючи до уваги вивчені та проаналізовані аспекти обліку, зважаючи на певні обмеження обсягу роботи аудитора, а також зауваження, що були висловлені аудиторами під час проведення перевірки щодо запасів та оцінки ознак можливого зменшення корисності активу, витрат майбутніх періодів, дебіторської та кредиторської заборгованості, наявності непогашених виданих векселів та мирової угоди з кредиторами, довгострокових зобов'язань за цільовим фінансуванням та непогашеними облигаціями призвели до висловлення негативної думки аудитора.

Думка аудитора щодо фінансової звітності

Ми висловлюємо негативну думку про відповідність фінансової звітності Підприємства станом на 31 грудня 2013 року його дійсному фінансовому стану.

На нашу думку, з врахуванням можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення думки», фінансова звітність не відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Дочірнього підприємства «135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕНОМЕ» станом на 31 грудня 2013 року відповідно до законодавства України та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

II. Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

Бухгалтерський облік ведеться за журнально-ордерною системою рахівництва у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року і затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

На виконання вимог Закону України від 16 липня 1999 року № 996-XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, а також з метою дотримання Підприємством єдиної методики відображення господарських операцій та забезпечення своєчасного надання достовірної інформації користувачам фінансової звітності, Директором Підприємства виданий наказ № 1 «Про облікову політику на підприємстві» від 02.01.2013 року.

Активи

Облік основних засобів Підприємства ведеться відповідно до П(С)БО-7 «Основні засоби», П(С)БО-8 «Нематеріальні активи» та Наказу про облікову політику Підприємства. За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2013 року на балансі обліковувалися основні засоби, інші необоротні матеріальні активи та нематеріальні активи, дані щодо яких наведені в Таблиці:

Код рахунка Назва рахунка на 01.01.2013 р. (первісна вартість) на 31.12.2013 р. (первісна вартість)

10 Основні засоби,

у тому числі: 25 471,525 249,2

103 Будинки та споруди 13 786,214 545,6

104 Машини та обладнання 7 391,66 160,9

105 Транспортні засоби 3 413,33 372,3

106 Інструменти, прилади та інвентар 880,4873,7

109 Інші основні засоби 0,0296,7

11 Інші необоротні матеріальні активи,

у тому числі: 375,4371,7

112 Малоцінні необоротні матеріальні активи 193,9180,2

113 Тимчасові (нетитульні) споруди 181,5191,5

12 Нематеріальні активи, у тому числі інші нематеріальні активи 59,662,3

Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2013 року становить - 11 079,6 тис. грн., залишкова вартість – 14 603,6 тис. грн. Накопичена амортизація становить 44 % первісної вартості основних засобів.

Нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом, що визначено в Наказі про облікову політику Підприємства.

Суми витрат, пов'язані з поліпшенням об'єктів основних засобів (будівництво, добудова, реконструкція, капітальний ремонт, модернізація, модифікація), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, відносяться на збільшення первісної вартості основних засобів після введення в експлуатацію об'єктів.

Ліквідаційна вартість об'єктів основних фондів не розраховується і з метою амортизації прийнята такою, що дорівнює нулю.

Облік незавершених капітальних інвестицій Підприємства ведеться відповідно до П(С)БО-7 «Основні засоби», та Наказу про облікову політику Підприємства. За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2013 року на балансі обліковувалися незавершені капітальні інвестиції (витрати на: будівельно-монтажні роботи, що проводились у 2007 – 2010 роках; будівництво та модернізація орендованих приміщень (Котельня, Арматурний цех, Ангар, Міні котельня для опалення) у тому числі прийнятих від філії Філія «Завод залізобетонних виробів» у 2009 році) дані щодо яких наведені в Таблиці:

Код рахунка Назва рахунка на 01.01.2013 р. (первісна вартість) на 31.12.2013 р. (первісна вартість)

15 Капітальні інвестиції,

у тому числі: 5 023,15 119,9

151 Капітальне будівництво, у тому числі:

м. Верхньодніпровськ (власна будівля, придбана у 2007р)

с. Горбанівка (Підприємство є замовником будівництва) 3 998,3

1 953,5

2 044,83 998,3

1 953,5

2 044,8

152 Придбання (виготовлення) основних засобів, у тому числі:

прийнятих від Філія «Завод залізобетонних виробів»

1 024,8

1 024,8

1 121,6

1 121,6

Запаси Підприємство класифікує по таким групам:

- основні та допоміжні матеріали
- малоцінні та швидкозношувані предмети
- інші матеріальні цінності.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх однорідна група (вид). Придбані запаси зараховуються на баланс

Підприємства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з П(С)БО-9 «Запаси».

Станом на 31 грудня 2013 року на балансі Підприємства обліковувалися Запаси на суму 4 669,0 тис. Грн.

У складі запасів станом на 31.12.2013 року на Підприємстві обліковується:

-на рахунку 26 «Готова продукція» - готова продукція на суму 1 498,4 тис. Грн., яка у 2009 році була отримана від

філії Підприємства Філія «Завод залізобетонних виробів»;

-субрахунку 281 «Товари на складі» - товари на суму 841,0 тис. Грн., які були придбані у 2008 році від постачальника ДП МОУ «Укрвійськбуд».

Відповідно до П(С)БО-28 «Зменшення корисності активів» на дату річного звіту підприємство має оцінювати, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу.

За наявності ознак про зменшення корисності активу підприємство визначає суму очікуваного відшкодування активу.

Суму очікуваного відшкодування визначають окремо для кожного активу. Фактично, на звітну дату, Підприємством таке оцінювання ознак можливого зменшення корисності активів не проводилося.

Активи, що використовуються протягом не більше одного року, або нормального операційного циклу, якщо він більше року, визнаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП) та обліковуються Підприємством на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети». Обсяг розкриття інформації відповідає вимогам П(С)БО-9 «Запаси».

Визнання і оцінка дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги відбувається відповідно до П(С)БО-10 «Дебіторська заборгованість».

Дебіторська заборгованості класифікується наступним чином:

Стаття

дебіторської заборгованості Сальдо 31.12.2013р.

За продукцію, товари, роботи, послуги, у тому числі:

короткострокові векселі одержані в національній валюті 5 851,4

40,0

За розрахунками з бюджетом 5,6

Інша поточна дебіторська заборгованість, у тому числі:
прийнята заборгованість від філій Підприємства у 2007р.
За реалізацію необоротних активів у 2007 та 2010 роках
за товари, роботи, послуги 178,9
61,2
19,7
98,0

В балансі Підприємства станом на 31.12.2013 року обліковується дебіторська заборгованість Державного підприємства міністерства оборони України «Укрвійськбуд» в сумі 5 187,6 тис. грн, що виникла за період з 2006 по 2012 рр., яка може класифікуватись відповідно до П(С)БО №10 «Дебіторська заборгованість», як безнадійна дебіторська заборгованість.

Відповідно до П(С)БО № 10 «Дебіторська заборгованість» однією з ознак того, що заборгованість набуває статусу безнадійної, є заборгованість за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності.

Відповідно до положень Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Податкового кодексу України, прийнятий строк позовної давності протягом 1095 днів (три роки). Якщо у вказаний строк, підприємство не проводить розрахунки із своїми контрагентами, то прострочена дебіторська заборгованість списується з балансу підприємства за рахунок власних коштів та джерел (тобто – за рахунок власного прибутку).

На балансі Підприємства обліковуються короткострокові векселі одержані у сумі - 40 тис. грн. Простий вексель виданий ТОВ «ВІКОР-НАЙТ» 09.06.2006 року, номіналом 40 000,00грн, № 300733 10418. Термін погашення за пред'явленням не раніше 2015 року.

Резерв сумнівних боргів на Підприємстві не створюється.

У статті балансу «Гроші та їх еквіваленти» Підприємство відображає залишки готівки в касі, гроші на поточних та інших рахунках у банках, які можуть бути вільно використані для поточних операцій. Станом на 31.12.2013 року залишок коштів становить 75,2 тис.грн.

З метою здійснення фінансово-господарської діяльності Підприємство має поточні рахунки у національній грошовій одиниці України. На звітну дату Підприємство має наступні банківські рахунки, та залишки коштів на них:

№ з/п	Назва рахунку та валюта рахунку	Номер рахунку	Назва установи, де відкрито рахунок,	МФО	Залишок коштів на 31.12.2013 року, грн
1	Українська гривня	26008002010067	АТ «Дельта Банк» в м. Києві,	МФО 3802366	432,30
2	Українська гривня	26040010039095	ПАТ «Укрсоцбанк» в м. Києві,	МФО 3000230,	0
3	Українська гривня	26008000043237	ПАТ «Укрсоцбанк» в м. Києві,	МФО 30002365	698,61
4	Українська гривня	26000600112927	ПАТ КБ «Хрещатик» в м. Києві,	МФО 3006703	115,75
Всього:					75 246,66

У статті балансу «Витрати майбутніх періодів» Товариство відображає витрати, що мали місце під час будівництва житлових будинків в м. Борисполі та в м. Василькові у 2007 – 2008 роках. Підприємство є генпідрядником по будівництву житлових будівель. З квітня 2009 року і по даний час роботи по будівництву житлового будинку в м. Василькові не проводились. Договір на будівництво житлового будинку в м. Бориспіль № 1-136/2006 від 28.08.2006р. Є діючим. Відповідно до показників бухгалтерського обліку, величина витрат майбутніх періодів, на 31.12.2013 року становить 2 096,2 тис. грн..

Відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій до витрат, облік яких ведеться на рахунку 39 «Витрати майбутніх періодів», відносяться витрати, пов'язані з підготовчими до виробництва роботами в сезонних галузях промисловості; з освоєнням нових виробництв та агрегатів; сплачені авансом орендні платежі; оплата страхового поліса, оплата торгового патенту; передплата на газети, журнали, періодичні та довідкові видання тощо.

У статті балансу «Інші оборотні активи» Товариство відображає суму податку на додану вартість, визначену,

виходячи із суми одержаних авансів, що підлягають виконанню у сумі - 317,1 тис. Грн.

Відповідно до Наказу Підприємства № 31 від 28.10.2013 року, була проведена інвентаризація активів і зобов'язань структурних підрозділів Підприємства з перевіркою їх наявності, фактичного стану і придатності до подальшого використання та документального підтвердження.

За результатами проведеної інвентаризації складено відповідні «Інвентаризаційні описи».

Директор Підприємства затвердив Протокол № 1 від 12.11.2013 року, складений інвентаризаційною комісією, про результати інвентаризації, суттєвих зауважень немає; недостач та надлишків не виявлено.

Пасиви

Власний капітал

Статутний фонд Підприємства станом на 31.12.2013 року становить 1,5 тис. Грн.

Відповідно до показників бухгалтерського обліку формування Статутного капіталу проведено в повному обсязі.

Розмір Статутного капіталу відповідає Статутному капіталу, затвердженому Статутом Підприємства

Частки у Статутному капіталі Підприємства розподіляються наступним чином

№ з/п Перелік Засновників Доля

у % Доля

в грн.

1 Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНОМЕ» 1001 500

Всього: 1001 500

Додатковий капітал Підприємства станом на 31.12.2013 року становить 972,1 тис. Грн., який сформований у 2010 році за рахунок отриманих коштів від філії Підприємства Філія «Завод залізобетонних виробів».

Резервний капітал Підприємства станом на 31.12.2013 року становить 926,5 тис. Грн., сформований у 2007 - 2008 роках за рахунок відрхувань частини прибутку філіями Підприємства.

Непокритий збиток Підприємства на звітну дату складає 15 606,6 тис. Грн. Та накопичений за період з 2008 року по 2013 рік включно, у тому числі за звітний період отримано збиток у розмірі 2 432,0 тис. Грн.

Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства

Розрахунок вартості чистих активів Підприємства здійснено в відповідності до чинного законодавства, а саме в частині четвертій статті 144 Цивільного кодексу України. Перевищення обсягу його зобов'язань над обсягом активів на 31.12.2013 року становить 13 706,5 тис. Грн.. На кінець грудня 2013 року власний капітал Підприємства був від'ємним на рівні 13 706,5 тис. Грн.

Довгострокові зобов'язання

Станом на 31 грудня 2013 року Забезпечення майбутніх витрат і платежів Підприємства становить 23 161,4 тис. Грн. І складаються із:

- цільового фінансування в сумі 7 677 тис. Грн. – кошти отримані від забудовника ТОВ «ВК «Фарелл» на будівництво житлових будинків. Кошти отримані у 2006 – 2009 роках.
- інші довгострокові зобов'язання в сумі 15 484,4 тис. Грн. – кошти залучені від розміщення цінних паперів. Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств, видане ДК ЦПФР від 18.09.2008 року, реєстраційний № 476/2/07, дата реєстрації 17.08.2007 року.

Характеристика облігацій – цільові іменні звичайні облігації Серії А.

Форма існування облігацій – бездокументарна.

Загальна сума емісії облігацій, кількість та номінальна вартість облігацій

Серія Загальна сума емісії, грн Кількість облігацій, шт Номінальна вартість, грн
A15 484 424, 32637 74424,28

Номера облігацій – з 00001 по 637744

Дата початку розміщення облігацій – 27.08.2007 року.

Дата закінчення розміщення – 27.08.2008 року.

Згідно зведеного облікового реєстру, наданого депозитарієм ПАТ «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів» 21.11.2011 року, облігації розміщені наступним чином:

№ з/пНазва / П.І.Б.Документ

\ ЄДРПОУМісцезнаходження / Місце проживанняВсього ЦПЗа

номіналомВідсоток

1Волкодав Наталія Миколаївна, 05.12.1984р.Паспорт:

КО 237225, виданий Гадяцьким РВ УМВС України в Полтавській обл., 03.05.2001р,

інд.код 3102017207Україна, Полтавська обл., Гадяцький р-н., с. Римарівка2 06350 089,640,3235

2Глібоко Оксана Олександрівна,

14.05.1981р.Паспорт:

КО 502712, виданий Київським РВ УМВС України в Полтавській обл., 06.06.2003р,

інд.код 2971915064Україна, Полтавська обл., Полтава, пр. Лагишева, буд. 5, кв. 204 451108 070,280,6979

3Мандик Віталій Олександрович, 22.11.1981р.Паспорт:

КН 525186, виданий Полтавським РВ УМВС України в Полтавській обл., 15.12.1997р,

інд.код 2991111078Україна, Полтавська обл., с. Розсошенці, вул. Горбанівська, буд. 6, кв.1156 400155 392,001,0035

4ТОВ «ВК «Фарелл», Україна32984670Україна, м. Київ, вул. Багговутівська, 8/1029 331712 156,684,5992

5ТОВ «КУА АНПФ «ФК «Партнер-Капітал», Україна32980775Україна, м. Київ, вул. Патриса Лумумби, 15595 49914

458 715,7293,3759

Всього:637 74415 484 424,32100

В період з 01.01.2016 Підприємством проводиться робота, щодо укладення Договору з Національним депозитарієм України по обслуговуванню та емісії цінних паперів та отриманню зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на 31.12.2013 та на 31.12.2015 років. До закінчення аудиторської перевірки зазначені дії не завершені.

Відповідно до Проспекту емісії облігацій Дочірнього підприємства «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме» фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Емітента по фінансуванню будівництва 108-ми квартирних житлових будинку по вул. Горбанівський, в с. Горбанівка Полтавського району Полтавської області, в сумі 15 484 424,32 грн. Загальна ділянка, площею 2 820 квадратних метрів на якій здійснюється будівництво житлового будинку належить Емітенту на підставі договору тимчасової оренди земельної ділянки від 08.06.2007р. Та Акту прийому-передачі об'єкта оренди в рамках договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007р, Дозвіл на виконання будівельних робіт № 04-07 від 11.06.2007р.

Будівництво здійснює Філія «Виробничо-будівельне управління № 2» Дочірнього підприємства «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме» на підставі договору на будівництво № 2/2007 від 26.03.2007р.

Погашення емітованих цільових облігацій буде відбуватись за рахунок новозбудованих квартирних метрів, шляхом передачі у власність власникам облігацій відповідних квартир в новозбудованому житловому будинку.

Емітенту належить 100% новозбудованої площі.

Дохід за облігаціями не нараховується.

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, на формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також для покриття своїх збитків від господарської діяльності.

Строк обігу облігацій – починається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку України звіту про результати розміщення облігацій та видачі Свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій та триває по 28.08.2009 року включно.

Дата початку та закінчення погашення облігацій – з 29.08.2009р. По 31.12.2009р.

Погашення облігацій відбувається за умови перерахування облігацій з рахунку в цінних паперах власника на рахунок в цінних паперах емітента в депозитарії ВАТ «МФС».

Погашення облігацій її власникам відбувається шляхом оформлення права власності на житлове приміщення відповідної кількості квадратних метрів в залежності від кількості облігацій.

Погашення облігацій відбувається на підставі зведеного облікового реєстру власників облігацій Емітента, що складається депозитарієм ВАТ «МФС»

Станом на 31.12.2013 року облігації не погашено.

Згідно даних бухгалтерського обліку, за період з 08.12.2006 року по 31.07.2010 року на технічну документацію, оренду земельної ділянки, проектні роботи, БМР, залучення пайових внесків по 108 квартирному житловому будинку по вул. Горбанівський, в с. Горбанівка Полтавського району Полтавської області було витрачено 2 044 770,09 грн. Станом на 31.12.2013 року будівництво зупинено.

Визнання і оцінка кредиторської заборгованості на Підприємстві відбувається відповідно до П(С)БО-11 «Зобов'язання». Станом на 31 грудня 2013 року кредиторська заборгованість Підприємства становить 16 626,1 тис. Грн.. Та складається з поточних зобов'язань.

Поточна кредиторська заборгованість Підприємства складається із заборгованості:

Стаття

кредиторської заборгованостіСальдо 31.12.2013р.

За товари, роботи, послуги, у тому числі:

векселі видані 16 544,8

8 794,2

За розрахунками з бюджетом 4,6
За розрахунками з страхування 15,7
За розрахунками з оплати праці 61,0

На балансі Підприємства станом на 31.12.2013 року обліковується кредиторська заборгованість яка виникла в період з 2007 по 2010 роки та щодо якої строк позовної давності минув на суму 2 023,7 тис. грн.

Крім того обліковується кредиторська заборгованість Державного підприємства міністерства оборони України «Укрвійськбуд» в сумі 3 263,5 тис. грн., що до якої підписана Мирова угода.

Відповідно Мирової угоди б/н в справі № 43/53 про банкрутство Дочірнього Підприємства «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме» від 27.06.2012 року погашення боргу Державного підприємства міністерства оборони України «Укрвійськбуд» здійснюється за графіком погашення, що міститься в Додатку № 1 до мирової угоди із відстроченням сплати боргу на трирічний термін та погашення боргу на умовах розстрочки протягом десятирічного строку, що розпочинається після збігу терміну відстрочки, рівними частинами щоквартально.

Відповідно до положень Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Податкового кодексу України, прийнятий строк позовної давності протягом 1095 днів (три роки). Якщо у вказаний строк, Товариство не проводить розрахунки із своїми контрагентами, то прострочена кредиторська заборгованість списується з балансу Товариства, та включена в склад доходу, що підлягає оподаткуванню.

У звітному періоді питання щодо прийняття рішення відносно цієї кредиторської заборгованості на розгляд Власника не виносилося.

Станом на 31.12.2013 року на балансі Підприємства обліковуються видані у 2007 – 2009 роках прості векселі на суму 8 794,2 тис. грн. Реєстр виданих векселів, відповідно до Порядку ведення реєстру виданих векселів, затвердженого Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 03.07.2003 року N 296, відсутній.

Строк давності за векселем встановлено ст. 70 Уніфікованого закону про прості та переказні векселі, затвердженого міжнародною конвенцією, до якої Україна приєдналася з 06.01.2000 р., і становить 3 роки з дати настання терміну платежу за векселем.

Якщо дата платежу у векселі не зазначена, то він має бути пред'явлений до оплати протягом року з дати його складення. У випадку непред'явлення векселя строк позовної давності починається через рік і триває три роки. При закінченні строку позовної давності і не зверненні кредитора до суду, строки давності не були подовжені та закінчилися, кредиторська заборгованість є безнадійною, яка списується з балансу підприємства та включена до складу доходу, що підлягає оподаткуванню.

Інші поточні зобов'язання Підприємства становлять 6 835,9 тис. грн.:

- за розрахунками з покупцями за товари, роботи, послуги — 1 763,1 тис. грн.;
- за розрахунками з підзвітними особами – 17,5 тис. грн.;
- суми податку на додану вартість, на яку Підприємство набуло право зменшити податкове зобов'язання у сумі - 8,0 тис. грн.;
- за розрахунками з постачальниками товарів, робіт, послуг – 5 028,2 тис. грн.
- інші поточні зобов'язання філій – 19,1 тис. грн., що складаються з витрат на комунальні послуги, розрахунки з підзвітними особами.

На балансі Підприємства станом на 31.12.2013 року у складі інших поточних зобов'язань за розрахунками з постачальниками товарів, робіт, послуг обліковується кредиторська заборгованість ТОВ «Реноме» у сумі 4 573,3 тис. грн., що виникла у період з 2006 по 2013 роки, щодо якої підписана мирова угода. Відповідно Мирової угоди б/н в справі № 43/53 про банкрутство Дочірнього Підприємства «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме» від 27.06.2012 року погашення боргу ТОВ «Реноме» здійснюється за графіком погашення, що міститься в Додатку № 1 до мирової угоди із відстроченням сплати боргу на трирічний термін та погашення боргу на умовах розстрочки протягом десятирічного строку, що розпочинається після збігу терміну відстрочки, рівними частинами щоквартально.

Облік фінансових результатів

Виручка (валовий дохід) від реалізації послуг на Підприємстві визначається згідно вимог, затверджених П(С)БО № 15 «Доходи». Підприємство дотримується незмінності методу обліку виконаних робіт.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2013 рік становить 4 845,0 тис. грн., а саме :

- дохід отриманий від реалізації готової продукції – 220,5 тис. грн.;
- дохід отриманий від реалізації робіт і послуг (оренда) – 4 624,5 тис. грн.;

Крім того одержано:

Інший операційний дохід в сумі 906,8 тис. грн.:

- дохід отриманий від реалізації оборотних активів - 266,2 тис. грн.;

- дохід від списання кредиторської заборгованості – 3,8 тис. Грн.;
- дохід від реалізації товарів — 17,9 тис. Грн.;
- дохід від здачі металобрухту - 618,9 тис. Грн..

Собівартість реалізованої продукції(товарів, робіт, послуг) – становить 6 907,1 тис. Грн. До собівартості реалізованих послуг Підприємство включає загальнопромислові витрати.

Інші операційні витрати за 2013 рік складаються з адміністративних витрат та інших витрат операційної діяльності та становлять 1 270,0 тис. Грн.

Фінансовий результат до оподаткування - збиток 2 425,3 тис. Грн.

Податок на прибуток 6,7 тис. Грн.

Чистий збиток 2 432,0 тис. Грн..

Висловлення думки щодо виконання Підприємством значних правочинів

Керівництво Підприємства при здійсненні значних правочинів (понад 250 тис. Грн. Вартості активів), повинно проводити їх за попереднім погодженням з Власником. Усі виконані Підприємством правочини здійснені у відповідності до вимог чинного законодавства, суттєвих викривлень та невідповідностей аудитором не встановлено.

Висловлення думки щодо стану корпоративного управління

Метою виконання аудиторських процедур щодо стану корпоративного управління було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління Підприємства вимогам зазначеного закону та статуту Підприємства.

Формування складу органів корпоративного управління Підприємства здійснюється відповідно до розділу 6 Статуту, затвердженого Засновником Підприємства 19 червня 2006 року (протокол № 12 від 19.06.2006).

Власник Підприємства є вищим органом управління Підприємством.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Підприємства здійснює Власник.

До компетенції Власника Підприємства належить: затвердження річних результатів діяльності Підприємства, філій та представництв, порядку розподілу прибутку, визначення порядку покриття збитків; затвердження угод на суму понад 250 тис. Грн; визначення умов оплати праці та винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності директора; утворення, реорганізація та ліквідація філій та представництв, затвердження положень про них та статутів, тощо.

Виконавчим органом Підприємства, який здійснює керівництво поточною діяльністю, є директор.

Директор призначається та звільняється з посади Власником Підприємства.

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту.

Відчуження основних засобів та їх списання здійснюється в залежності від суми активу на підставі рішення створеної Підприємством комісії, або за усним погодженням з ТОВ «Реноме» та його власниками.

За результатами виконання процедур перевірки стану корпоративного управління можна зробити висновок, що:

- прийнята та функціонуюча система корпоративного управління на Підприємстві відповідає вимогам Закону України «Про господарські товариства» та Статуту;

- наведена інформація повно та достовірно розкриває фактичний стан про склад органів корпоративного управління та результати їх функціонування.

Висловлення думки щодо ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності».

Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників Підприємства, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників діяльності Підприємства, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів. У своїй поточній діяльності Підприємство наражається на зовнішні та внутрішні ризики, загальне керівництво управління ризиками здійснює директор.

Аудитор не отримав доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність Підприємства містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Консолідація й інвестування

Протягом 2013 року у своєму складі Підприємство мало наступні філії:

-Філія «Завод залі бетонних виробів» код за ЄДРПОУ 34648402 (м. Київ, вул. Бориспільська, 19)

-Філія «Виробничо-будівельне управління № 2» код за ЄДРПОУ 35030276 (м. Київ, вул. Бориспільська, 19)

Філії є відокремленими структурними підрозділами, та мають самостійні баланси, які входять до складу консолідованого балансу Підприємства. Філії не є юридичними особами.

Для виконання цілей і завдань, передбаченими відповідними Положеннями, Підприємство наділяє філії основними фондами, оборотними засобами та іншими матеріальними цінностями, що відображаються у самостійних балансах представництв, які входять до зведеного балансу Підприємства. Філії здійснюють облік результатів своєї діяльності, ведуть оперативний, бухгалтерський та статистичний облік.

Як свідчать надані аудиторам до перевірки документи, Підприємство складає фінансову звітність з урахуванням даних 2 (двох) філій, які не є юридичними особами.

Додатковий параграф

Звертаємо вашу увагу на наступні факти, які відображені у фінансовій звітності Підприємства, зафіксовані в облікових регістрах, та мають вплив на показники активів, зобов'язань та власного капіталу.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 27.06.2012 року затверджено мирову угоду між кредиторами Дочірнього підприємства «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме»:

• ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» на суму 61 812,24 грн.

• ТОВ «Реноме» на суму 4 897 356,17 грн.

• ТОВ «Віктор-Найт» на суму 715 931,76 грн.

• ДП МО України «Укрвійськбуд» на суму 3 381 539,42 грн.

• ТОВ «Виробнича компанія «Фарел» на суму 7 697 929,92 грн.

З метою відновлення платоспроможності Боржника, повного розрахунку із визнаними судом кредиторами сторони домовились про погашення Підприємством боргу перед визнаними Господарським судом міста Києва в справі № 43/53 про банкрутство ДП «135 ДБК» ТОВ «Реноме» кредиторами із відстроченням сплати боргу на трирічний термін та погашення боргу на умовах розсрочки протягом десятирічного строку, що розпочинається після збігу терміну відстрочки (27.06.2015 року) рівними частинами щоквартально.

На підставі представлених звітних даних незалежними аудиторам проведений аналіз фінансового стану Підприємства за 2013 рік.

№

п/п Показники На

31.12.12 р. На

31.12.13 р. Нормативне значення

1. Аналіз ліквідності товариства

1.1. Загальний (коефіцієнт покриття)

Ф.1 ряд. 260

К 1.1. = -----

Ф.1 ряд. 620

0,60,5

>1

1.2. Коефіцієнт швидкої ліквідності

Ф.1 ряд. 260 - (рядок 100-110)

К 1.2. = -----

Ф.1 ряд 620 0,50,4

0,6-0,8

1.3. Абсолютна ліквідність

Ф.1 рядок 230 - 231 активу балансу

К 1.3. = -----

Ф.1 ряд 620 00

>0

1.4 Чистий оборотний капітал

К 1.4 = Ф.1 (ряд.260- ряд620) - 10 684- 12 365 >0

2. Показники фінансового стану

2.1 Коефіцієнт платоспроможності

Ф.1 ряд 380

К 2.1 = -----

Ф.1 ряд 640 -0,3-0,4

>0,5

2.2 Коефіцієнт забезпечення власними оборотними коштами

Ф.1(ряд.260 – ряд.620)

К 2.2 = -----

	Ф.1 ряд 620	-0,5-0,5
>0,1	3.Коефіцієнт фінансування	
	II-IV розділ пасиву балансу	
К 3. =	-----	
	Ф.1 ряд 380	-1,4-1,2
<1		

Наведені в таблиці дані свідчать про те, що показники платоспроможності, в порівнянні з попереднім звітним періодом змінилися не суттєво та знаходяться в межах значно нижче теоретичних.

Ліквідні активи не забезпечують покриття короткотермінових зобов'язань. Обсяг власного обігового капіталу Підприємства зменшився, у порівнянні з попереднім періодом. Підприємство не володіє достатнім обсягом обігового капіталу для здійснення розрахунків і для їх поповнення використовувалася наявна кредиторська заборгованість.

Розміри чистих активів, отриманих збитків та досягнутий рівень платоспроможності, не дає нам можливість зробити висновок про безперебійне функціонування Підприємства, як суб'єкта господарювання, без вірогідності можливого банкрутства.

Події після дати балансу

Важливі чи істотні події, що приводять до можливостей ризику в період з 01.01.2014 до закінчення аудиторської перевірки, не відбувалися.

III. Інформація про аудиторську фірму

- повне найменування юридичної особи: Аудиторська фірма "Респект" у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю;
- ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 20971605;
- місцезнаходження: 65026, м. Одеса, провулок Маяковського 1, кв.10;
- реєстраційні дані: Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія А01 №503025, дата проведення реєстрації - 18.03.1994, місце проведення реєстрації - Виконавчий Комітет Одеської Міської Ради, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб 15561070002011120.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги:

- свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №0135 видане Рішенням Аудиторської палати України за №98 від 26 січня 2001 року дійсне до 4 листопада 2020 року.

Номер, серія, дата видачі сертифіката аудитора:

- аудитор Швець О.О., сертифікат аудитора №005981 серія «А» (рішення Аудиторської палати України №215/3 від 20.05.2010, сертифікат дійсний до 19.07.2020).

Номер, серія та дата видачі Свідоцтва Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів:

- свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів серія П 000266 зі строком дії до 30.07.2020.

Дата і номер договору на проведення аудиту

Основні відомості про умови договору:

Згідно з договором № 83 від 27.04.2016 Аудиторська фірма "Респект" провела незалежний аудит фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року.

Перевірку проведено вибіркоким методом за адресою: 02093, м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 19 з 27.04.2016 року по 13.05.2016 року.

Генеральний директор

Аудиторської фірми «Респект»Швець О.О.

д/н

д/н

д/н

Звіт про стан об'єкта нерухомості

(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:	
<p>Загальна площа будівництва 0,2820 га</p> <p>Будівництво здійснюється на земельній ділянці, а саме: с. Горбанівка, вул.Горбанівська на території Щербанівської сільської ради Полтавського району, Полтавської області, ділянка площею 0,2820 га, Цільового призначення – для будівництва житлових будинків.</p> <p>Договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. та акт прийому-передачі земельної ділянки від 09.07.2012 року і зареєстрованого за № 532400004002774 від 09.07.2012р. у Відділі Держкомзему у Полтавському районі.</p> <p>Адреса:с.Горбанівка, вул. Горбанівська, Полтавського району, Полтавської області.</p> <p>Станом на кінець звітнього періоду будівництво не ведеться , із загального об'єму - робіт виконано на 10%.</p>	

