

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління

Огороднік Костянтин Миколайович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

03.03.2015

М.П.

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за рік 2014

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"МОСКОВСЬКИЙ УНІВЕРМАГ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 21564698 |
| 4. Місцезнаходження | пр-т 40 - річчя Жовтня, 104, м.Київ,
Голосіївський, 03127 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044) 257 00 22, 257 42 75 |
| 6. Електронна поштова адреса | moskunir@tormrc.com.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

13.03.2015

(дата)

2. Річна інформація 73(2077)
опублікована у

17.04.2015

(дата)

3. Річна інформація <http://21564698.infosite.com.ua> в мережі
розміщена на сторінці Інтернет

(дата)

(адреса сторінки)

2014 р.

© SMA

21564698

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X

3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	X
4) інформація про похідні цінні папери	X
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	X
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки: Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не належить до жодного об'єднання підприємств.

Інформація про рейтингове агенство відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не має державної частки у статутному фонді, не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольне (домінуюче) становище.

Інформація про органи управління емітента відсутня, в зв'язку з тим, що її не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.

Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій.

Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду.

Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски боргових цінних паперів.

Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що

товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.

Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.

Основні відомості про ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.

Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.

Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.

Правила ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості) відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало

2014 р. © SMA 21564698

2014 р. 21564698

випуски цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

Особливої інформації за звітний період не було, тому дані в розділі відомості про особливу інформацію відсутні.

іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

2014 р.

© SMA

21564698

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МОСКОВСЬКИЙ УНІВЕРМАГ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	106812000000014896	
3. Дата проведення державної реєстрації		22.01.1994
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		18096,75
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		6
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
Найменування виду діяльності		Код за КВЕД
[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		68.20
[2010]Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами		47.11
[2010]Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами		46.39
10. Органи управління підприємства:	д/н	
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Публічне акціонерне товариство Комерційний банк "Хрещатик"	
2) МФО банку	300670	
3) поточний рахунок	26004000110428	
4) найменування банку (філії, відділення банку),	Акціонерний комерційний банк "Форум"	

який обслуговує емітента за поточним рахунком
у іноземній валюті

5) МФО банку	322948
6) поточний рахунок	26002308013

2014 р.

© SMA

21564698

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Голова Правління
-----------	------------------

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа	Огороднік Костянтин Миколайович
--	---------------	---------------------------------

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	АА, 413524, 12.03.1997, Барським РВ УМВС України в Вінницькій обл.
---	---

4) рік народження**	1980
---------------------	------

5) освіта**	вища, Національний університет харчових технологій, КІМО
-------------	--

6) стаж роботи (років)**	12
--------------------------	----

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**:	начальник цеха ВАТ"Макаронна
---	------------------------------

фабрика"

8) дата набуття повноважень та термін, 25.05.2012 без строково
на який обрано (призначено)

9) опис: Змін у 2014 році не було. Посадова особа не має не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

Голова правління здійснює правління поточною діяльністю акціонерного Товариства.

Посадова особа винагороди за звітний період в грошовій та натуральній формі не отримувала.

Також обіймає посад в таких організаціях:

Голова правління ЗАТ"Міжнародний Економічний комітет"

адреса м. Київ, вул. петрозаводська, 2А.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

фізична особа Ясинська Ірина Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи

АВ, 009499, 07.12.1995, Виданий органом 2603

4) рік народження**

1955

5) освіта**

вища, Харківський авіаційний інститут

6) стаж роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "МТН" зам. Директора

8) дата набуття повноважень та термін, 21.05.2012 3 роки
на який обрано (призначено)

9) опис: Змін у 2014 році не було. Посадова особа не має не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

Член наглядової ради здійснює контроль за діяльністю Правління, та захист прав акціонерів

Товариства.

2014 р.

© SMA

21564698

Посадова особа винагороди за звітний період в грошовій та натуральній формі не отримувала.

Також займає посади на таких підприємствах:

ТОВ "МТН"- директор

адреса: м.Київ, вул. М. Заньковецької, 4 оф.2

ТОВ "Обрій -Капітал - директор

адреса: м.Київ вул. М.Заньковецької,4 оф.2

ПП "Бізнес-Основа"-директор

адреса: м.Київ вул. М.Заньковецької,4 оф.2

- | | |
|---|---|
| 1) посада | Член Наглядової ради |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи | фізична особа Карасьов Олександр Віталійович |
| 3) паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи | МЕ, 126502, 24.09.2002, Печерським РУГУ МВС України в
м.Києві |
| 4) рік народження** | 1969 |
| 5) освіта** | середня |
| 6) стаж роботи (років)** | 12 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: | ПП Карасьов,директор |
| 8) дата набуття повноважень та термін,
на який обрано (призначено) | 21.05.2012 на 3 роки |
| 9) опис: | Змін у 2014 році не було.Посадова особа не має не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини.
Член наглядової ради здійснює контроль за діяльністю Правління, та захист прав акціонерів Товариства.
Посадова особа винагороди за звітний період в грошовій та натуральній формі не отримувала.
Також займає посади на таких підприємствах:
ТОВ "крокус-Центр"- директор |

адреса: 01021, м.Київ, вул.Мечнікова 18А;
ПП "Імперія Інвест"- директор,
адреса: 01001, м.Київ вул. М.Заньковецької. 4 оф.1;
ПП Карасьов - директор.
Адреса: 01021. м. Київ, вул. Мечнікова, 7А кв.16

1) посада	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Сухань Світлана Олексіївна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ТТ, 055288, 07.06.2011, Дніпровським РУГУ МВС України в м. Києві
4) рік народження**	1965
5) освіта**	Нікопольский економічний університет

6) стаж роботи (років)** 10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ПрАТ "Московський універмаг", бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, 11.03.2004 без строково на який обрано (призначено)

9) опис: Змін у 2014 році не було. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

Основним обов'язком на посаді головного бухгалтера є організація ведення бухгалтерського обліку та звітності товариства.

Посадова особа за звітний період окрім заробітної плати іншої винагороди не отримувала.

Посад в інших підприємствах і організаціях не обіймає.

1) посада	Голова Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Родіонова Лілія Вікторівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЕ, 048027, 28.05.2002, Дніпровським РУГУ МВС України

4) рік народження** 1961
5) освіта** Вища

6) стаж роботи (років)** 3

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "Український інвестиційний холдинг" бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, 21.05.2012 3 роки
на який обрано (призначено)

9) опис: Змін у 2014 році не було.

Голова ревізійної комісії контролює фінансово-господарську діяльність Правління Товариства.

Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 1

Попередні посади: ТОВ "Український інвестиційний холдинг" бухгалтер

2014 р.

© SMA

21564698

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

2014 р.

© SMA

21564698

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	прості іменні	Кількість за видами акцій		
						прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради	фізична особа Карасьов Олександр Віталійович	МЕ, 126502, 24.09.2002, Печерським РУГУ МВС України в м.Києві	1	0,02901000000	1	0	0	0
Член Наглядової ради	фізична особа Ясинська Ірина Анатоліївна	АВ, 009499, 07.12.1995, Виданий органом 2603	1	0,02901000000	1	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	фізична особа Родіонова Лілія Вікторівна	МЕ, 048027, 28.05.2002, Дніпровським РУГУ МВС України	0	0,00000000000	0	0	0	0 0
Головний бухгалтер	фізична особа Сухань Світлана Олексіївна	ТТ, 055288, 07.06.2011, Дніпровським РУГУ МВС України в м. Києві	0	0,00000000000	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Правління	фізична особа Огороднік Костянтин Миколайович	АА, 413524, 12.03.1997, Барським РВ УМВС України в Вінницькій обл.	0	0,000000000000	0	0	0	0
Усього:			2	0,05802000000	2	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	прості іменні	Кількість за видами акцій		
						прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТОВ "КУА" ГРАНД -ІВЕСТ"	32825539	вул.Заньковецької,4 к.2, м.Київ, Шевченківський, 01001	2677	77,66	2677	0	0	0
Міжнародна комерційна компанія "Max Group,INC"	00397391	пров.Куренівський, 19/5, м.Київ, Оболонський, 04073	647	18,7699	647	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	прості іменні	Кількість за видами акцій		
						прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Фізичні особи які володіють 10 і більше% акцій відсутні.			д/н, д/н, д/н	0	0	0	0	0 0
Усього:			3324	96,4299	3324	0	0	0

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення		22.04.2014
Кворум зборів, %		77,66

Опис:

Порядок денний:

1. Про затвердження річного звіту Товариства за 2013 рік
2. Про розподіл прибутку і збитків товариства за підсумками 2013 року.
3. Про звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік.
4. Про звіт Правління Товариства за 2013 рік.
5. Про звіт Ревізора Товариства за 2013 рік.
6. Про прийняття нової редакції Статуту Товариства.
7. Про обрання Голови Правління Товариства.
8. Про затвердження Положень про Наглядову раду, Правління, Ревізора Товариства у новій редакції у зв'язку з внесенням змін до Статуту Товариства

Результати розгляду питань порядку денного: всі питання порядку денного розглянуті по ним прийнято рішення.

11. Відомості про цінні папери емітента**1. Інформація про випуски акцій**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнарод- ний ідентифі- каційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статут- ному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.10.2011 100	394/10/1/11	Управління ДКЦПФР в м.Києві та Київській обл.	UA 1019251008	UA 1019251008	Акція проста бездокументарна іменна	Документарні іменні	5,25	3447	18096,75

Опис: Облігацій та інших цінних паперів Товариство не випускало.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента**1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2.Невиробничого призначення:	2315,1	2184,5	0	0	2315,1	2184,5
будівлі та споруди	2315,1	2184,5	0	0	2315,1	2184,5
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2315,1	2184,5	0	0	2315,1	2184,5

Опис: Залишкова вартість основних засобів на 31 грудня 2014 року складає 2184,5 тис. грн., знос – 1908,5 тис. грн., первісна вартість 4093,0 тис. грн.

Індексація основних фондів в товаристві не проводилась.

Ліквідаційна вартість основних засобів в товаристві не прийнята.

Середній відсоток зносу основних засобів станом на 31.12.2014 р. складає 49,3 %.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-268,2	36,4
Статутний капітал (тис. грн)	18,1	18,1
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	18,1	18,1

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).

Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -286,3 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -286,3 тис.грн.

Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 18,3 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 18,3 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.

2014 р.

© SMA

21564698

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
Зобов'язання за цінними паперами	X	1626,7	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі	X	1626,7	X	X
за похідними цінними паперами) (за кожним видом):				
Векселя	30.08.2011	1626,7	0	30.08.2021
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	X	01.01.1900

Податкові зобов’язання	X	10,3	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов’язання	X	1224,3	X	X
Усього зобов’язань	X	2861,3	X	X
Опис: д/н				

2014 р. © SMA 21564698

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?			
№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2013	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?	
Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X
Акціонери	X
Депозитарна установа	X
Інше (запишіть) д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?	
Так	Ні

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

Так	Ні	
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть) д/н		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

Так	Ні	
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть) д/н		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

(осіб)	
Кількість членів наглядової ради	2
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	1

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

Так	Ні	
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть) д/н		

Інше (запишіть) д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

Так	Ні	
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть) д/н		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

Так	Ні	
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть) д/н		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

Так	Ні	
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть) д/н		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:
кількість членів ревізійної комісії _____ осіб; 3
скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? _____ 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так

Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного

X

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X
Положення про наглядову раду	X
Положення про виконавчий орган	X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X
Положення про акції акціонерного товариства	X
Положення про порядок розподілу прибутку	X
Інше (запишіть) д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет- сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	ні	ні	так	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

Так	Ні
Не проводились взагалі	X
Менше ніж раз на рік	X
Раз на рік	X

Частіше ніж раз на рік		X
------------------------	--	---

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

Так	Ні	
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть) д/н		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)	ні
--	----

2014 р.

© SMA

21564698

З якої причини було змінено аудитора?

Так	Ні	
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть) д/н		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

Так	Ні	
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть) д/н		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

Так	Ні	
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть) д/н		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

2014 р.

© SMA

21564698

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

Так	Ні	
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть) _____ д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором

Так, плануємо розпочати переговори

Так, плануємо розпочати переговори в наступному році

Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років

Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років

Не визначились

X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

01.01.1900 ;

**яким органом _____ д/н
управління прийнятий:**

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

;

**укажіть яким чином _____ д/н
його оприлюднено:**

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

2014 р.	© SMA	21564698		
		КОДИ		
		2015.01.01		
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МОСКОВСЬКИЙ УНІВЕРМАГ"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	21564698	
Територія	ГОЛОСІЇВСЬКИЙ	за КОАТУУ	8036100000	
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне підприємство	за КОПФГ	120	
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20	
Середня кількість працівників, осіб	5			
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	пр-т 40 - річчя Жовтня, 104, м.Київ, Голосіївський, 03127, (044) 257 00 22			

1. Баланс				
на 31.12.2014 р.				
Форма N 1-м				
Код за ДКУД 1801006				
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду	
	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	

Основні засоби:	1010	2315,1	2184,5
первісна вартість	1011	4093	4093
знос	1012 (	1777,9	) (1908,5)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	2315,1	2184,5
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	307,2	307,2
у тому числі готова продукція	1103	307,2	307,2
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	180,4	22,2
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1,9	2,5
у тому числі з податку на прибуток	1136	0,1	0,2
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	84,7	67,3
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	9,9	8,4
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	1
Усього за розділом II	1195	584,1	408,6
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	2899,2	2593,1

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	18,1	18,1
Додатковий капітал	1410	545,4	545,4
Резервний капітал	1415	13,7	13,7
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(540,8)	(845,4)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	36,4	(268,2)
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	1626,7	1626,7
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	0	0
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	1214,7	1213,4
розрахунками з бюджетом	1620	11,7	10,3
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	9,7	10,9
Усього за розділом III	1695	1236,1	1234,6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	2899,2	2593,1

Примітки: д/н

Керівник Огороднік Костянтин Миколайович

Головний бухгалтер Сухань Світлана Олексіївна

2014 © SMA 21564698
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МОСКОВСЬКИЙ
УНІВЕРМАГ"

Код
за ЄДРПОУ 21564698

Дата

2. Звіт про фінансові результати

за 2014 рік

Форма N 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1111,9	1144,7
Інші операційні доходи	2120	0	0,1
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	1111,9	1144,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	0 ()	0 ()
Інші операційні витрати	2180	1415,7 ()	1540,5 ()
Інші витрати	2270	0 ()	0 ()
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	1415,7 ()	1540,5 ()
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	(303,8)	(395,7)
Податок на прибуток	2300	0,8 ()	0 ()
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(304,6)	(395,7)

Примітки: д/н

Керівник Огороднік Костянтин Миколайович

Головний бухгалтер Сухань Світлана Олексіївна

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма
аудитора - фізичної особи - підприємця) «БІН А»

Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер 23285643
облікової картки платника податків -
фізичної особи)

Місцезнаходження аудиторської фірми, 02068, м. Київ, вул. Ахматової, 13, оф. 12
аудитора

Номер та дата видачі свідоцтва про 0960 21.06.2001
включення до Реєстру аудиторських фірм
та аудиторів, виданого Аудиторською
палатою України

Реєстраційний номер, серія та номер, дата 68, АБ 000065, 25.01.2011 по 23.12.2015
видачі та строк дії свідоцтва про внесення
до реєстру аудиторських фірм, які можуть
проводити аудиторські перевірки
професійних учасників ринку цінних
паперів

Звітний період, за який проведений аудит За 2014 рік
фінансової звітності

Думка аудитора умовно-позитивна

