

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Шварапа Стефан Стефанович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
		22.04.2013
		(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Відкрите акціонерне товариство "Сільбуд"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Відкрите акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	23571372
1.4. Місцезнаходження емітента	09100, Київська, -, м. Біла Церква, бульвар 50-річчя Перемоги, 106
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(4563)4-04-13, (4563)4-04-13
1.6. Електронна поштова адреса емітента	silbud@rkrecom.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		22.04.2013
		(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	№ 81, "Відомості НКЦПФР"	26.04.2013
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	http://sites.cc.ua/silbud	22.04.2013
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, X паїв)	
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	X
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
 18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
 19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
 20. Основні відомості про ФОН
 21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
 22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
 23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
 24. Правила ФОН
 25. Річна фінансова звітність X
 26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)
 27. Аудиторський висновок X
 28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
 29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
 30. Примітки
- В переліку інформації відсутня інформація Товариства про:
1. відомості щодо належності до будь-яких об'єднань товариств, у зв'язку з тим що Товариство не входить до будь-яких об'єднань товариств;
 2. рейтингове агенство, в зв'язку з тим, що не проводилась рейтингова оцінка Товариства або його цінних паперів;
 3. інформація про органи управління у зв'язку з тим що цей додаток не заповнюється акціонерними товариствами;
 4. інформація про дивіденди у зв'язку з тим що дивіденди за звітний та попередній роки не нараховувались та не виплачувались;
 5. інформація про облігації у зв'язку з тим, що облігації товариством не випускались;
 6. інформація про інші цінні папери, випуск яких підлягає реєстрації у зв'язку з тим, що товариством такі цінні папери не випускались;
 7. інформація про викуп власних акцій протягом звітного року у зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного року;
 8. гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів у зв'язку з тим, що такі цінні папери не випускались;
 9. відомості щодо пунктів 15-24 у зв'язку з тим що ці додатки не заповнюються акціонерними товариствами.
 10. відомості щодо особливої інформації, у зв'язку з тим що такої інформації не було.
- Товариством у складі звіту не надається :
1. звіт про стан об'єкта нерухомості у зв'язку з тим, що цільові облігації не випускались.
 2. Протокол загальних зборів акціонерів по затвердженню річного звіту за 2011 рік у зв'язку з тим, що загальні збори акціонерів по затвердженню річного звіту за 2011 рік були призначені на 27 лютого 2012 р., але не відбулися в зв'язку з відсутністю кворуму.
- Протокол буде наданий до Комісії після проведення загальних зборів акціонерів

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Відкрите акціонерне товариство "Сільбуд"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ВАТ "Сільбуд"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
3.1.4. Поштовий індекс	09100
3.1.5. Область, район	Київська, -
3.1.6. Населений пункт	м. Біла Церква
3.1.7. Вулиця, будинок	бульвар 50-річчя Перемоги, 106

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A01 №104078
3.2.2. Дата державної реєстрації	19.02.1997
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Білоцерківської міської Ради
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	151993,00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	151993,00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який ПАТ "Промінвестбанк", м.Київ обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

3.3.2. МФО банку	300012
3.3.3. Поточний рахунок	26001601002866

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який Валютного рахунку немає. обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

3.3.5. МФО банку	немає
3.3.6. Поточний рахунок	немає

3.4. Основні види діяльності

Підготовка кадрів 85.59, Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.20

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності(*)

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Навчання працівників с питань охорони праці	№ 81.1.- 16- 036.09	02.04.2009	Держнагляд охорони праці	02.04.2014
Опис	Навчання працівників техніці безпеки та видача кваліфікаційних посвідчень			

* Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводиться тільки в один рядок таблиці.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській обл.	19028107	-, 01096, Київська, Печерський, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1	0,000000
Товариство покупців Головного підприємства орендного державно-кооперативного тресту "Білоцерківсьільб	23571372	-, 09100, Київська, -, м. Біла Церква, бульвар 50-річчя Перемоги,106	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

* не обов'язково для заповнення

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 11 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників - 3 особи.

Працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) не має.

Фонд оплати праці - 509,6 тис. грн.

Фонд оплати праці збільшився відносно 2011 року на 84,3 тис. грн.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Голова правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Шварапа Стефан Стефанович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СМ, 399680, 20.11.2001, МВ№1 Білоцерківського МУГУ МВС України в Київській обл.
6.1.4. Рік народження**	1951
6.1.5. Освіта**	український інститут інженерів водного господарства. Ф-т проектування та будівництва.
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	35
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	1982-1996 трест "Білоцерківсьільбуд"-керуючий трестом.
6.1.8. Опис	Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Адміністративні штрафи не накладались. Змін не було. Повноваження та обов'язки Голови правління визначені Статутом Товариства. Данні про винагороду відсутні.
6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Подрезова Надія Ничипорівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СК, 722826, 06.01.1998, МВ№2 Білоцерківського МУГУ МВС України в Київській обл.
6.1.4. Рік народження**	1947
6.1.5. Освіта**	Уссурийський сільськогосподарський інститут, ф-т бухгалтерії.
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	25
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Трест "Білоцерківсьільбуд", заст. гол. бухгалтера.
6.1.8. Опис	Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Адміністративні штрафи не накладались. Змін не було. Повноваження та обов'язки члена Правління виконуються згідно Статуту Товариства . Данні про винагороду відсутні.
6.1.1. Посада	Член правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Грабчак Серафима Миколаївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СМ, 191210, 11.01.2000, МВ №2 Білоцерківського МУГУ МВС України в київській обл.
6.1.4. Рік народження**	1941
6.1.5. Освіта**	Томський інженерно-будівельний інститут. Ф-т промислово-цивільного будівництва.
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	43
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	1970-1996 Трест "Білоцерківсьільбуд" - заст. керуючого.

6.1.8. Опис	Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Адміністративні штрафи не накладались. Змін не було. Повноваження та обов'язки члена Правління визначені Статутом Товариства . Данні про винагороду відсутні.
6.1.1. Посада	Голова ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Біушкін Олексій Йосипович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СМ, 003522, 02.02.1999, МВ №2 Білоцерківського МУГУ МВС України в Київській обл.
6.1.4. Рік народження**	1936
6.1.5. Освіта**	Алмаликський будівельний технікум. Економічний ф-т.
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	32
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	1970-1996 Трест "Білоцерківсьільбуд"- нач. виробничого відділу.
6.1.8. Опис	Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Адміністративні штрафи не накладались. Змін не було. Повноваження та обов'язки Голови Ревкомісії визначені Статутом. Данні про винагороду відсутні.
6.1.1. Посада	Голова Спостережної ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тітарчук Валентина Григорівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СК, 293553, 10.04.1998, МВ №2 Білоцерківського МУГУ МВС України в Київській обл.
6.1.4. Рік народження**	1942
6.1.5. Освіта**	Київський інститут народного господарства, ф-т бухгалтерії
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	35
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	1996-2000 ВАТ "Сільбуд"- гол. бухгалтер.
6.1.8. Опис	Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Адміністративні штрафи не накладались. Змін не було. Повноваження та обов'язки Голови Спостережної ради визначені Статутом. Данні про винагороду відсутні.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Голова правління	Шварапа Стефан Стефанович	СМ, 399680, 20.11.2001, МВ№1 Білоцерківського МУГУ МВС України в Київській обл.	30.10.1997	885	0,145566	885	0	0	0
Головний бухгалтер	Подрезова Надія Ничипорівна	СК, 722826, 06.01.1998, МВ№2 Білоцерківського МУГУ МВС України в Київській обл.		0	0,000000	0	0	0	0
Член правління	Грабчак Серафима Миколаївна	СМ, 191210, 11.01.2000, МВ№2 Білоцерківського МУГУ МВС України в Київській обл.		0	0,000000	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Біушкін Олексій Йосипович	СК, 461874, 07.02.1997, МВ№2 Білоцерківського МУГУ МВС України в Київській обл.		0	0,000000	0	0	0	0
Голова Спостережної ради	Тітарчук Валентина Григорівна	СК, 293553, 10.04.1998, МВ№2 Білоцерківського МУГУ МВС України в Київській обл.	30.10.1997	117	0,019244	117	0	0	0
Усього				1002	0,164810	1002	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Киричок Вадим Миколайович			14.10.2003	348096	57,255268	348096	0	0	0
Шевченко Наталія Володимирівна			14.07.2003	250896	41,267690	250896	0	0	0
Усього				598992	98,522958	598992	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	29.04.2003	
Кворум зборів **	63,600000	
Опис	1.Звіт правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства. 2.Звіт ревізійної комісії.Затвердження річного звіту та балансу. 3.Вибори Голови та членів Спостережної ради. Збори не відбувалися на протязі десяти останніх років через відсутність кворуму в зв'язку з неузгодженістю дій власників. Загальні збори акціонерів по затвердженню річного звіту за 2011 рік були призначені на 27 лютого 2012 р., але не відбулися в зв'язку з відсутністю кворуму.	

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ Аудиторська фірма "Довіра"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	20607804
Місцезнаходження	-, 09100, Київська, -, м.Біла Церква, бульвар 50-річчя Перемоги, 99 кв.94
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0466
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(04563) 44713
Факс	(04563) 44713
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Аудиторська фірма "Довіра" провела аудит річної звітності ВАТ "Сільбуд" на підставі договору .

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Регістрсервіс"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	25196955
Місцезнаходження	Україна, 01601, м. Київ, -, м.Київ, вул. Воровського, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 520440
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПРФ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.10.2007
Міжміський код та телефон	(044) 4866392
Факс	(044) 4866392
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів
Опис	ТОВ "Регістрсервіс" здійснює ведення реєстру ВАТ "Сільбуд" на підставі договору .

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.11.1998	1061/10/1/98	ТУ ДКЦПФР в м.Києві та Київській обл.	відсутній	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	607972	151993,00	100,000000
Опис	Торгівля акціями Товариства на внутрішніх та зовнішніх організаційно оформлених ринках цінних паперів не здійснюється, акції не включені до лістингу жодної фондової біржі. Додаткового випуску акцій не відбувалось.								

11.5. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

Загальна кількість замовлених бланків сертифікатів цінних паперів (штук)	200
у тому числі:	
сертифікатів акцій	200
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
Загальна кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук)	11
у тому числі:	
сертифікатів акцій	11
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
Кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук) у звітному періоді	0
у тому числі:	
сертифікатів акцій	
сертифікатів облігацій	
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ВАТ "Сільбуд" засновано згідно з Законом України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі", Постановою Кабінету Міністрів України від 19 липня 1996 року № 755 "Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі та спрощення процедури її проведення" та Порядком перетворення в процесі приватизації державних, орендних підприємств і підприємств зі змішаною формою власності у відкриті акціонерні товариства затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11.09.96р. № 1099 та зареєстровано відділом державної реєстрації виконавчого комітету міської Ради народних депутатів 1.02.1997р., свідоцтво № 14.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

ВАТ "Сільбуд" створено на базі головного підприємства орендного державно-кооперативного тресту "Білоцерківсьільбуд" та Наказом регіонального відділення державного майна по Київській області № 7/12-ВП від 07.02.97р. Змін в структурі підприємства в звітний період не проводилось та не передбачається..

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не поступало.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика ВАТ "Сільбуд" ведеться згідно Наказу щодо внутрішньої облікової політики № 2 від 03.01.06.

1.Фінансові звіти ВАТ "Сільбуд" складені на підставі національних Положень бухгалтерського обліку України.

2.Фінансова звітність включає :

- Баланс;
- Звіт про власний капітал;
- Звіт про фінансові результати;
- Звіт про рух грошових коштів ;
- Примітки до річної звітності;

Фінансова звітність складена у національній валюті України - гривні, згідно з Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку Активи Балансу визначені по первісній вартості. Фінансова звітність складена з використанням принципу консолідації і містить рахунки ВАТ "Сільбуд". При нарахуванні зносу використовується прямолінійний метод.

Текст аудиторського висновку

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора)

щодо фінансової звітності ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
рік.

м.Біла Церква

"СІЛЬБУД" за 2012

Акціонерам ВАТ "СІЛЬБУД"

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку .

1. Вступний параграф

1.1 Основні відомості про емітента

Повна назва ☐ ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІЛЬБУД"

Місцезнаходження: ☐ 09113, Київська обл., м. Біла Церква, бул..50-річчя Перемоги, буд.106. Фактична адреса: 09113, Київська обл., м. Біла Церква, бул..50-річчя Перемоги, буд.106.

Код ЄДРПОУ ☐ 23571372

Реєстраційні дані: ☐ Зареєстровано 19.02.1997 року виконавчим комітетом Білоцерківської міської Ради Київської області. Дата останньої реєстраційної дії 27.05.2012р. № 13531070005001902.

Види діяльності за КВЕД: ☐ 85.59 Інші види освіти, н.в.і.у.,

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Керівник: ☐ Шварапа Стефан Стефанович

Головний бухгалтер ☐ Подрезова Надія Ничипорівна

Контактний телефон: ☐ (04563)4-04-13

Основні банківські рахунки в національній валюті ☐ №26001601002866 в ПАТ "Промінвестбанк" м. Біла Церква , МФО 300012

Банківські рахунки в іноземній валюті ☐ відсутні

Статус платника податку на прибуток ☐ Платник єдиного податку (5%)

Чисельність працюючих ☐ 14 чол.

Договір на проведення аудиту ☐ Від 28 січня 2013 року № 28/01-13

Відкрите акціонерне товариство "Сільбуд" було засноване відповідно з Законом України "Про приватизацію майна державних підприємств" шляхом перетворення тресту Білоцерківськбуд" у відкрите акціонерне товариство.

1.2. Опис аудиторської перевірки

ТОВ АФ "ДОВІРА" проведено аудиторську перевірку Відкритого акціонерного товариства "СІЛЬБУД" (далі ВАТ "СІЛЬБУД" або Товариство) станом на 31 грудня 2012 року, про що 11 лютого 2013 року складено наступний аудиторський висновок.

Аудитор в своїй роботі керувався законодавством України в сфері господарської діяльності, встановленим порядком ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності, Міжнародними стандартами аудиту, Міжнародними стандартами фінансової звітності та Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів, затвердженими Рішенням ДКЦПФР від 29.09.11 №1360, згідно з якими вимагається, щоб планування та проведення аудиту здійснювалось з метою збору достатньої інформації про те, що фінансова звітність не містить в собі суттєвих помилок.

Керуючись власним досвідом, застосувавши оціночний метод ступеня аудиторського ризику, вважаємо, що у даній перевірці існував середній аудиторський ризик. Перевірку окремих фінансових операцій здійснено вибірково.

Аудитором були виконані такі види робіт (напрямки перевірки):

- визначення відповідності фінансової звітності основним принципам обліку, встановленими обліковою політикою підприємства та загальноприйнятим принципам обліку;
- аналіз (шляхом тестування) аудиторських доказів, які дають змогу підтвердити зазначені у звітності суми і показники, та наведені пояснення до них;
- дослідження суттєвих облікових оцінок, зроблених керівництвом під час підготовки фінансової звітності;
- оцінка надійності систем бухгалтерського обліку і внутрішнього контролю підприємства, можливості виникнення помилок і їх суттєвого впливу на звітність;
- здійснення аналітичного вибіркового контролю;
- оцінка загального подання фінансової звітності;
- оцінка фінансового стану.

1.3. Опис важливих аспектів облікової політики та інші примітки до фінансової звітності згідно з національною концептуальною основою фінансової звітності з розкриттям інформації про рівень відповідності МСФЗ.

Під час аудиту було перевірено повний комплект фінансової звітності, яка включає: Баланс станом на 31 грудня 2012 року (ф.1), Звіт про фінансові результати (ф.2), Звіт про рух грошових коштів (ф.3), Звіт про власний капітал (ф.4) та інформацію в примітках до річної фінансової звітності..

Фінансові звіти акціонерного товариства складені згідно з національною концептуальною основою фінансової звітності з розкриттям інформації про рівень відповідності міжнародним стандартам фінансової звітності (МСФЗ). Концептуальною основою фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Підприємство вперше складає фінансову звітність за МСФЗ відповідно до МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності".

Для складання Балансу за МСФЗ станом на 31.12.2012 р. використовувалися показники Балансу минулого року із наступними змінами:

- перевизнанням усіх активів і зобов'язань за вимогами МСФЗ;
- застосуванням МСФЗ для оцінки усіх визнаних за національними стандартами активів і зобов'язань;
- виключенням з активів і зобов'язань тих, які не можуть бути визнані за МСФЗ;
- перекласифікацією статей активів, зобов'язань і компонентів власного капіталу згідно з підходами МСФЗ.

Організація бухгалтерського обліку на підприємстві в 2012 році здійснювалась відповідно до наказу про облікову політику, вимогам, передбаченим Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. №996-XIV і Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку №1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 р. №89 й іншим нормативним документам.

У фінансовій звітності відображена інформація, необхідна внутрішнім й зовнішнім користувачам фінансової звітності. Товариство додатково, у примітках до цих фінансових звітів, розкрило інформацію про рівень їх відповідності МСФЗ.

1.4. Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності, складеної відповідно до МСФЗ та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

1.5. Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Під час аудиту зроблено дослідження шляхом проведення вибіркової перевірки на відповідність даних первинних документів даним синтетичного та аналітичного обліку, тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовому звіті, а також оцінку відповідності трансформованої звітності основним нормативним вимогам щодо бухгалтерського обліку на основі МСФЗ.

При перевірці застосовувалися метод вибіркової документальної перевірки і метод порівняння та зіставлення форм звітності з даними Головної книги, журналів-ордерів та первинних документів за 2012 рік з метою одержання достатньої упевненості у тому, що звітність не містить помилок суттєвого характеру.

На думку аудитора, проведена аудиторська перевірка забезпечує розумну основу для аудиторського висновку.

2. Аудиторський висновок.

Концептуальна основа фінансової звітності ВАТ "СІЛЬБУД" визначається національними стандартами (положеннями) бухгалтерського обліку в Україні

Річна фінансова звітність акціонерного товариства за 2012 р. була трансформована згідно вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності. Результати перевірки дають можливість зробити висновок про те, що фінансова звітність складена на підставі дійсних облікових даних. Показники окремих форм звітності відповідають один одному.

Згідно статті 4 МСА 120 "Концептуальна основа міжнародних стандартів аудиту" аудиторський висновок щодо надійності фінансової звітності дає користувачам високий, але не абсолютний рівень упевненості.

Ми провели аудиторську перевірку фінансових звітів Відкритого акціонерного товариства "СІЛЬБУД", що включають: баланс станом на 31 грудня 2012 року, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал, примітки до річної фінансової звітності за період, що минув на зазначену дату, тобто здійснили розкриття інформації про діяльність Товариства на основі МСФЗ.

Ми виражаємо умовно-позитивний висновок щодо фінансової звітності підприємства. На нашу думку, фінансова звітність за винятком обмежень, викладених в наступному параграфі, достовірно по всіх суттєвих аспектах відображає фінансовий стан ВАТ "СІЛЬБУД" станом на 31.12.2012 р., а також результати його діяльності та рух грошових коштів за минулий рік, згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає порядку підготовки і представлення фінансової звітності згідно до МСФЗ.

Аудитори отримали достатню впевненість у відсутності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається товариством та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність").

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки.

Пояснювальний параграф.

У результаті проведеного аудиту встановлено:

Щодо оцінки активів станом на 01.01.2012 р. (зокрема, основних засобів) Товариство не застосувало норму МСФЗ (аналогічну такій у національних ПБО) стосовно перевірки існування чи втрачання ознак зменшення їх корисності для оцінки та відображення відповідних даних, тобто, ознаки зменшення корисності необоротних активів не розглядались. Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ підприємство не здійснило.

З урахуванням норм МСФЗ 1.16, що висловлює право суб'єкта господарювання оцінювати об'єкти основних засобів на дату переходу на МСФЗ, та можливість обмеженого звільнення від вимог, коли вартість дотримання цих вимог імовірно перевищує вигоди користувачів фінансової звітності (МСФЗ 1.В4), підприємством прийнято рішення не здійснювати коригування цих показників.

Аудитор не мав можливості виконати такі необхідні аудиторські дослідження як спостереження за інвентаризацією основних засобів, товарно-матеріальних запасів, дебіторської та кредиторської заборгованості на дату складання фінансової звітності товариством. Ці роботи проведено без участі незалежного аудитора, оскільки дата проведення інвентаризації передувала даті проведення аудиту.

Вищезазначені питання мають обмежений вплив на фінансові звіти (в межах суттєвості) і не перекручують загальну річну фінансову звітність товариства та стан справ в цілому.

3. Розкриття інформації за видами активів

У відповідності до вимог положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006р. №1591 в наступних пояснювальних параграфах ми звертаємо увагу на додаткову інформацію, думка щодо якої вимагається п.2 розділом II "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1528 від 19.12.2006р., №69 від 31.01.2008р., та №1360 від 29.09.2011р. "Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів", а саме:

Аудитором була перевірена інформація про активи товариства, яка відображена у фінансовій звітності. Вартість активів Товариства станом на 31.12.2012 року, складає 949 тис. грн., в т.ч. необоротні активи 903 тис.грн., оборотні активи 42 тис.грн., витрати майбутніх періодів 4 тис. грн.

3.1. Необоротні активи.

Основні засоби і їх знос (амортизація). У ході перевірки нами було одержано достатню кількість свідчень, що основні засоби, відображені в балансі в сумі 903 тис. грн. (первісна вартість 1315 тис. грн., знос 412 тис. грн.) відповідають критеріям визнання активів відповідно до П(с)БО № 7 "Основні засоби". При нарахуванні зносу основних засобів застосовувалися норми і методи нарахування амортизації прямолінійним методом, що встановлено обліковою політикою. Класифікація, визнання та оцінка основних засобів відповідають визначеним методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про основні засоби у фінансовій звітності згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку П(с)БО № 7 "Основні засоби".та Нарухування зносу (амортизації) здійснюється прямолінійним способом. відповідно до вимог П(С)БУ 7 та МСБО 38. Не введених в експлуатацію основних засобів станом на 31.12.2012 рік не числиться.

В 2012 році здійснено капітальних інвестицій в основні засоби в сумі 23 тис.грн.

Товариство не розглядало питання щодо переоцінки активів (зокрема, основних засобів), по яких необхідно застосовувати норму МСФЗ (аналогічну такій у національних ПБО) стосовно перевірки існування чи втрачання ознак зменшення їх корисності згідно наказу Міністерства фінансів України від 09.12.2011р. №1591 "Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів з бухгалтерського обліку" (набрав чинності з 10.01.2012р.). З урахуванням норм МСФЗ 1.16, що висловлює право суб'єкта господарювання оцінювати об'єкти основних засобів на дату переходу на МСФЗ, та можливість обмеженого звільнення від вимог, коли вартість дотримання цих вимог імовірно перевищує вигоди користувачів фінансової звітності (МСФЗ 1.В4), підприємством прийнято рішення не здійснювати коригування цих показників.

Товариство не надало інформацію щодо застарілих об'єктів основних засобів, які слід визнавати витратами періоду згідно МСФЗ.

3.2. Оборотні активи.

Запаси. ВАТ "СІЛЬБУД" займається діяльністю, яка не передбачає значне використання запасів (оренда нерухомості та навчання з техніки безпеки у будівництві). Класифікація, визнання та первісна оцінка запасів відповідають визначеним методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про запаси, а також розкриття інформації про них у фінансовій звітності згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 9 "Запаси" та вимог МСФЗ.

Поточні активи класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 57 МСБО 1 як активи, призначені для використання у виробництві або для реалізації протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу.

Визнання та первісна оцінка запасів відповідає положенням прийнятої на підприємстві облікової політики.

Протягом 2012 року дооцінка та уцінка запасів не здійснювались.

Станом на 31.12.2012 року підприємство має виробничих запасів на суму 2 тис.грн., які відображені по первісній вартості (історичній собівартості) та утримуються для використання під час здійснення господарської діяльності (бланки посвідчень щодо проходження навчання по КВЕДу діяльності 85.59). Аналітичний облік запасів відповідає даним синтетичного обліку.

Відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" №996-IV від 16.07.1999р. та Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затверджених наказом Міністерства фінансів України №69 від 11.08.1994р. на підприємстві проведено річну інвентаризацію майна станом на 01.12.2012р. Згідно протоколам про результати інвентаризації року нестач та надлишків не встановлено. Аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних запасів та необоротних активів, оскільки час її проведення передував часу проведення аудиторської перевірки. В зв'язку з тим, що статті - виробничі запаси є суттєвими у фінансовій звітності, аудиторами були проведені аудиторські процедури тестування надійності результатів проведеної інвентаризації запасів. Порушень не виявлено.

Облік грошових коштів.

Бухгалтерський облік та документальне оформлення касових операцій у Товаристві відповідає вимогам "Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні", затвердженому постановою Правління Національного Банку України від 15.12.2004р. №637. Ведення та документальне оформлення Товариством операцій по розрахунковому та інших банківських рахунках відповідає вимогам відповідних нормативних актів, зокрема, "Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті", затвердженої постановою НБУ від 21.01.2004р.№22.

Станом на 31.12.2012 р. залишки в національній валюті склали 7 тис. грн., з них на банківському рахунку 7 тис. грн. Ліміт залишку готівки в касі підприємства дотримується.

Облік дебіторської заборгованості.

Формування у бухгалтерському обліку Товариства інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності відповідає вимогам П(С)БО №10 "Дебіторська заборгованість". Дебіторська заборгованість, яка рахується в балансі Товариства, за термінами погашення, віднесена до поточної. Аналітичні дані дебіторської заборгованості відповідають даним синтетичного обліку. Станом на 31.12.2012 року дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає у сумі 18 тис.грн. та інша поточна дебіторська заборгованість 15 тис.грн. Резерв сумнівних боргів нараховано та використано в сумі 1,7 тис.грн.(по методу неплатоспроможності окремих дебіторів).

Підприємством враховані вимоги МСФЗ щодо не створення резерву сумнівних боргів щодо дебіторської заборгованості із строком виникнення до 18 місяців.

Основна сума дебіторської заборгованості числиться за ВАТ "Київоблгаз" 11,7 тис.грн., ТОВ КВЦ "Мегаполіс-Рось" 2 тис.грн., ТОВ "Рідан" 1,8 тис.грн.

По відношенню до попереднього року дебіторська заборгованість скоротилась на суму 9 тис.грн.(21.4%).

Випадків відхилення Товариства від принципу нарахування заборгованості не встановлено.

3.3. Витрати майбутніх періодів

До витрат майбутніх періодів (ряд.270 Балансу) включені витрати в сумі 4 тис.грн. - передплата на регулярні інформаційні видання, що періодично розподілятимуться на виробничі витрати протягом 2013 року.

3.4. Необоротні активи та групи вибуття.

Необоротних активів, утримуваних для продажу, в обліку Товариства не числиться.

На думку аудитора, розкриття інформації за видами активів подано в фінансовій звітності, складеній за МСФЗ, достовірно та повно та відповідає встановленим вимогам чинного законодавства України, за винятком впливу чинників, які викладені в даному параграфі.

4. Розкриття інформації про зобов'язання

Зобов'язаннями визнається заборгованість підприємства іншим юридичним або фізичним особам, що виникла внаслідок минулих господарських операцій, погашення якої у майбутньому, як очікується, призведе до зменшення ресурсів підприємства та його економічних вигід. Поточними зобов'язаннями й забезпеченнями підприємства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1.

Класифікація, визнання, облік та оцінка зобов'язань здійснюється відповідно до П(С)БО 11 "Зобов'язання". Загальна сума забезпечень та зобов'язань у Товаристві станом на 31.12.2012 р. складає 68 тис.грн., в т.ч:

- забезпечення на виплату відпусток 21 тис.грн.;
- за одержаними авансами в сумі 24 тис.грн
- за розрахунками з бюджетом в сумі 8тис. грн.;
- за розрахунками зі страхування в сумі 7 тис. грн.;
- за розрахунками з оплати праці в сумі 8 тис. грн.;

Кредитами банків підприємство у звітному періоді не користувалось.

В складі зобов'язань найбільшу частку займають кредиторська заборгованість підприємства перед орендарями за одержаними авансами.

По відношенню до попереднього року зобов'язання зросли на суму 40 тис.грн.

Перевіркою не встановлено фактів порушень обліку операцій з розрахунків по заробітній платі та підзвітними особами. Всі нарахування на заробітну плату були здійснені повністю та сплачені своєчасно. Синтетичний облік розрахунків з робітниками та службовцями по оплаті праці здійснюється на рахунку №66 "Розрахунки по оплаті праці". Аналітичний облік розрахунків з персоналом ведеться за кожним працівником, видами виплат та утримань.

Заборгованість по заробітній платі становить 8 тис.грн., (в т.ч. депонована зарплата 1,5 тис.грн) . Всі нарахування на заробітну плату були здійснені та сплачені повністю. Заборгованість з соціального страхування становить 7 тис.грн..

На думку аудитора, розкриття інформації за видами забезпечень та зобов'язань, подано в фінансовій звітності, складеній на основі МСФЗ, достовірно та повно у відповідності до встановлених вимог чинного законодавства України, за винятком впливу чинників, які викладені в даному параграфі.

5. Облік власного капіталу.

Первісним джерелом інвестування та формування майна є статутний капітал. Статутний фонд Товариства складає 152 тис.грн. (Сто п'ятдесят дві тис. грн.) і розподіляється на 607972 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 гривні кожна. Станом на 31.12.2012 року за даними обліку статутний капітал Товариства сформований та сплачений повністю (в період приватизації Товариства). Додаткового випуску акцій в 2012 році не було. Змін статутного капіталу в 2012 році не відбувалось. Облік статутного капіталу відповідає вимогам чинного законодавства, ведеться без порушень. За результатами господарської діяльності у 2012 р. Товариством отримано збиток в сумі 96 тис.грн. Сума непокритого збитку станом на 31.12.2012 р. складає 160 тис.грн. Результат діяльності підтверджується первинними документами.

Аудиторською перевіркою підтверджується правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структури та призначення. Зміст статей звіту про власний капітал, визначення власного капіталу, його структури та призначення відповідають визначеним методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про власний капітал та розкриття інформації про власний капітал у фінансовій звітності згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5 "Звіт про власний капітал".

Власний капітал складається : статутний капітал 152 тис.грн., інший додатковий капітал 133 тис.грн., нерозподілений прибуток 596 тис.грн.

Зменшення власного капіталу на суму 96 тис.грн. відбулося за рахунок отриманого збитку в звітному періоді. Інших змін власного капіталу не відбувалося.

Облік власного капіталу та відображення його у фінансовій звітності відповідає вимогам МСФЗ.

На думку аудитора, розкриття інформації про власний капітал в балансі Товариства, складеного за МСФЗ, в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України .

6. Інформації щодо обсягу чистого прибутку

Облік доходів, витрат та фінансових результатів.

Визначення виручки від реалізації та фінансових результатів діяльності, порядок обчислення податкових та інших обов'язкових платежів проводилось Товариством у звітному періоді, у порядку, передбаченому нормативними актами України з питань бухгалтерського обліку та звітності. Облік доходу від операційної та іншої діяльності ведеться на рахунках 7 класу "Доходи та результати діяльності". Визнання доходу в бухгалтерському обліку відображається в момент збільшення активу або зменшення зобов'язання згідно критеріїв визнання доходу П(с)БО 15 "Дохід"

Аналітичний облік реалізації відповідає синтетичному. Спільної господарської діяльності Товариство не веде. Перевірено достовірність даних про дохід (виручку) від реалізації товарів та інших доходів, а також правильність розрахунку собівартості та витрат періоду при формуванні фінансових результатів за звітний період. Порушення не виявлено.

За рік отримано доходів в сумі 1041 тис.грн., понесено витрат в сумі 1137 тис.грн. За звітний період товариство отримало збиток в сумі 96 тис. грн.

7. Висловлення думки щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Згідно вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням ДКЦПФР № 1360 від 29.09.2012 року, аудитор висловлює думку щодо:

Відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства.

- Розрахункова вартість чистих активів, на кінець звітного періоду 881 тис.грн. є більшою за розмір статутного капіталу (152 тис грн.), та відповідає вимогам Цивільного кодексу України.

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю

- Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") не виявлено.

8. Виконання значних правочинів На протязі 2012 року значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними річної звітності на 31.12.2012 року), відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", Товариство не здійснювало.

9. Інформація за п. 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" Аудиторами в ході перевірки отримано інформацію щодо дій, які могли вплинути на фінансово-господарський стан Товариства, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Змін не виявлено.

10. Стан корпоративного управління Діяльність органів управління регламентується Статутом Товариства та відповідними положеннями про органи корпоративного управління. За підсумками фінансово-господарської діяльності за 2011 року загальні збори не відбулися у зв'язку з відсутністю кворуму. Відокремленого підрозділу внутрішнього аудиту не існує. За підсумками року та необхідністю підтвердження річної фінансової звітності проводиться зовнішній аудит. Тому аудитор не може висловити думку щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту (зокрема, ревізійної комісії).

11. Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства За результатами виконаних процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності, відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", отримано розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища". Аудитор не отримав доказів стосовно викривлення фінансової звітності товариства за 2012 рік в наслідок шахрайства.

12. Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін згідно МСБО 24

Протягом 2012 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші виплати керівництву підприємства, іншому управлінському персоналу не здійснювались. Протягом 2012 року підприємство не здійснювало операції з пов'язаними сторонами.

13. Події після дати балансу Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні.

14. Аналіз показників фінансової звітності

Аналіз фінансово-господарської діяльності ВАТ "СІЛЬБУД" проведено на підставі фінансової звітності підприємства за 2011-2012 роки.

№ п/п □ Назва показника □ Порядок розрахунку показника □ Значення показника

31.12.2011

31.12.2012.

оптимальнзначення

1 □ Коефіцієнт абсолютної ліквідності □ Ф.1(р.230+р.240)

ф.1 р.620 □ 2,86 □ 0,21 □ 0,2-0,3

2 □ Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) □ ф.1 р.260

ф.1 р.620 □ 9,29 □ 0,89 □ не менше 1

3 Коефіцієнт автономії(фін. стабільності) ф.1 р.380

ф.1 р.640 0,97 0,93 більше

0,5

4 Коефіцієнт структури капіталу (фінансового ризику) ф.1(р.430+р.480+р.620+р.630)

ф.1 р.380 0,03 0,08 менше 0,5

5 Коефіцієнт рентабельності реалізації ф.2р.220(225)

ф.2р.035 Від'ємне значення Від'ємне значення позитивне значення

6 Власні оборотні кошти, тис.грн. ф.1 р.380 - ф.1 р.080 43 -22 норматив (позитивне значення)

7 Чистий робочий капітал, тис.грн. ф.1 р.260 - ф.1 р.620 58 -5 норматив (позитивне значення)

8 Коефіцієнт рентабельності активів ф.2 р.220(225)

ф.1 р.280 Від'ємне значення Від'ємне значення норматив (позитивне значення)

Діяльність Товариства як за звітний так і за минулий рік була збитковою. Власні оборотні кошти та чистий робочий капітал на кінець звітного періоду мають від'ємне значення.

Це свідчить, що господарська діяльність звужується. На це вказують і зменшення розміру показників валюти балансу, власного капіталу та інших показників фінансового стану.

Показники фінансової стійкості (коефіцієнт автономії (фінансової стабільності) Товариства та коефіцієнт структури капіталу має позитивне значення і відповідає достатньому ступеню незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування., тобто здатність підприємства продовжити свою діяльність на безперервній основі існує

15. Основні відомості про аудиторську фірму

Повна назва Незалежна аудиторська фірма "Довіра", яка знаходиться за адресою: бульвар 50-річчя Перемоги, 99 кв.94, 09100, м. Біла Церква Київської області, Україна. Свідоцтво про внесення в реєстр суб'єктів аудиторської діяльності від 26.01.2001 року № 0466. Аудитор: Скорина Р.М., сертифікат аудитора, виданий Аудиторською палатою України від 23.04.2002року, серія А № 005205

Код ЄДРПОУ 20607804

Телефон (факс) 04563 (4-47-03)

Директор ТОВ Аудиторська фірма "Довіра"
м. Біла Церква

Скорина Р.М.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Предметом діяльності товариства є :

- навчання працівників корпорації "Укراгропромбуд" в Київській області з питань охорони праці, техніки безпеки;
- надання послуг з оренди нежитлових приміщень;
- виготовлення проектів організації будівництва;
- виконання проектно-кошторисних робіт на капітальні ремонти будинків і споруд виробничих баз;
- купівля-продаж нерухомості (будинків, споруд, окремих квартир, гаражів, прибудованих приміщень) ;
- виступати замовником в будівництві житлових будинків і об'єктів соціально-культурного призначення.

Основним клієнтом є "Украгропромбуд", для будівельних організацій якого виготовлюється проектно-кошторисна документація. Послуги по навчанню з питань охорони праці та техніки безпеки надаються будівельникам Київської області. Проводиться ремонт будівель та приміщень.

ВАТ "Сільбуд" створилось з метою одержання прибутку шляхом здійснення виробничої, посередницької та іншої діяльності у відповідності і на умовах, визначених чинним законодавством.

Свою роботу ВАТ "Сільбуд" будувало, керуючись затвердженими планами на 2012 рік. Планувалось у 2012 році виконати робіт на суму 1100,0 тис.грн.; фактично надано послуг на суму 1041 тис.грн., а саме :

1.Надання послуг з навчання працівників корпорації "Украгропромбуд" з питань охорони праці, техніки безпеки

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Стор. 23

Версія 09.03.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

План	Фактично	Результат
241 000 грн.	241 000 грн.	-

2.Розробка проектно-кошторисної документації

План	Фактично	Результат
0 грн.	0 грн.	0 грн.

Відсутність коштів у замовників стало основною причиною, що вплинуло на виконання робіт.

3.Надання послуг по оренді нежитлових приміщень

План	Фактично	Результат
900 000 грн.	800 000 грн.	-100 000грн.

Основні конкуренти - проектні організації України цивільськбуду.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Основні засоби емітента розташовані за адресою: м. Біла Церква, бульвар 50-річчя Перемоги,106, використовуються повністю. Екологічних питань, які могли б позначитися на використанні активів, не існує. Розширення або удосконалення активів підприємства, а також капітального будівництва не планується.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Ступінь зносу основних засобів 31,3% Ступінь використання основних засобів 100%. Основні засоби використовуються повноцінно. Основні засоби в заставі не перебувають.

В балансі вартість основних фондів відображена за первинною вартістю. Вибуття з експлуатації основних засобів здійснюється на підставі відповідних документів. Витрати, понесені ВАТ "Сільбуд" на підтримання основних засобів в робочому стані, відносяться на збільшення вартості основних засобів. Для нарахування амортизаційних відрахувань в бухгалтерському обліку застосовується прямолінійний метод. Нарухування амортизації на нововведені основні засоби починаються з місяця, наступного за місяцем вводу.

Первісна вартість основних фондів на початок року складала 1292 тис.грн., на кінець року - 1315 тис.грн..

Збільшення первісної вартості відбулося за рахунок капітального ремонту на суму 23 тис.грн.

Нараховано амортизації основних засобів за 2012 рік - 54 тис.грн.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Відсутність коштів у замовників проектно-будівельних робіт у зв'язку з реформами в сільському господарстві .

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Протягом 2012 року за порушення чинного законодавства штрафних санкцій не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Проводиться робота по пошуку інвестора для фінансування будівництва житлових будинків в м.Біла Церква.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Реалізація продукції в 2012 році склала 1041 тис. грн. З укладених в 2012 році договорів виконані всі.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На 2013 рік планується:

начання робітників корпорації "Укргропромбуд" з питань охорони праці;

здача в оренду приміщення адмінбудинку.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.03.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки за звітний період не проводились.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформація відсутня

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента.

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	934	903	0	0	934	903
будівлі та споруди	919	899			919	899
машини та обладнання					0	0
транспортні засоби	2	1			2	1
інші	13	3			13	3
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди					0	0
машини та обладнання					0	0
транспортні засоби					0	0
інші					0	0
Усього	934	903	0	0	934	903

Опис

Ступінь зносу основних засобів 31,3 %. Ступінь використання основних засобів 100%. Основні засоби використовуються повноцінно. Основні засоби в заставі не перебувають, обмежень на користування не має.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	881	977
Статутний капітал (тис. грн.)	152	152
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	152	152

Опис

Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360 та 370.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 729 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 729 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				

Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	8,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	39,00	X	X
Усього зобов'язань	X	47,00	X	X
Опис	Кредитами банків не користувались, облігацій, іпотечних цінних паперів, сертифікатів ФОН не випускали та не розміщували. Фінансових інвестицій в корпоративні права не було.			

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	0	0
2	2011	0	0
3	2012	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	

Кількість представників держави	
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)		
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк/не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

так

Кількість членів ревізійної комісії (осіб)

3

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?*

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше (запишіть)	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Ні	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X

Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні _____

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

так _____

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
---	--

Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

Кодекс корпоративного управління не приймався

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

Кодекс корпоративного управління не приймався та не оприлюднювався

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління не приймався

Звіт про корпоративне управління*

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**
- 5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**
- 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**
- 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**
- 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**
- 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**
- 12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:**
 - загальний стаж аудиторської діяльності**
 - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**
 - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**
 - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**
 - ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**
 - стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

*** Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.**

			коди		
			12	12	31
Дата (рік, місяць, число)					
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Сільбуд"	за ЄДРПОУ	23571372		
Територія	Київська обл.	за КОАТУУ	3210300000		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ	231		
Орган державного управління	Акціонерні товариства відкритого типу	за СПОДУ	06024		
Вид економічної діяльності	Підготовка кадрів	за КВЕД	85.59		
Середня кількість працівників (1)			11		

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса: 09100, -, м. Біла Церква, бульвар 50-річчя Перемоги, 106

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс

На 31.12.2012

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	0	0
Первісна вартість	011		0
Накопичена амортизація	012		0
Незавершені капітальні інвестиції	020		
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	934	903
Первісна вартість	031	1292	1315
Знос	032	(358)	(412)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		0
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
Інші фінансові інвестиції	045		
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056		
Знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060		
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070		
Гудвіл при консолідації	075		
Усього за розділом I	080	934	903
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	3	2
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120		
Готова продукція	130		
Товари	140		
Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	30	18
первісна вартість	161	60	18
резерв сумнівних боргів	162	(30)	

Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170		
за виданими авансами	180		
з нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	12	15
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	20	7
у тому числі в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
Усього за розділом II	260	65	42
III. Витрати майбутніх періодів	270	5	4
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275		
Баланс	280	1004	949
Пасив	Код	На початок звітнього	На кінець звітнього
1	рядка	періоду	періоду
	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	152	152
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330	133	133
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	692	596
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Накопичена курсова різниця	375		
Усього за розділом I	380	977	881
Частка меншості	385		
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	20	21
Інші забезпечення	410		
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415		
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резервах	416		
Цільове фінансування (2)	420		
Усього за розділом II	430	20	21
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440		
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470		
Усього за розділом III	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	2	
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	1	24
з бюджетом	550	4	8
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570		7
з оплати праці	580		8
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605		
Інші поточні зобов'язання	610		
Усього за розділом IV	620	7	47

V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	1004	949

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Примітки:

інформація відсутня

Керівник

Шварапа Стефан Стефанович

Головний бухгалтер

Подрезова Надія Ничипорівна

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Сільбуд"		12	12	31
Територія	Київська обл.	за ЄДРПОУ	23571372		
Орган державного управління	Акціонерні товариства відкритого типу	за КОАТУУ	3210300000		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за СПОДУ	06024		
Вид економічної діяльності	Підготовка кадрів	за КОПФГ	231		
		за КВЕД	85.59		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за міжнародними стандартами фінансової звітності		v			
Одиниця виміру: тис. грн.					

Звіт про фінансові результати

За 2012 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	241	205
Податок на додану вартість	015		
Акцизний збір	020		
	025		
Інші вирахування з доходу	030		
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	241	205
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(241)	(263)
Валовий:			
прибуток	050		
збиток	055		(58)
Інші операційні доходи	060	800	775
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061		
Адміністративні витрати	070	(170)	(164)
Витрати за збут	080		
Інші операційні витрати	090	(726)	(713)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100		
збиток	105	(96)	(160)
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи (1)	130		
Фінансові витрати	140		
Втрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160		
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165		
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170		
збиток	175	(96)	(160)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176		
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177		

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180		0
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190		
збиток	195	(96)	(160)
Надзвичайні:			
доходи	200		
витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Частка меншості	215		
Чистий:			
прибуток	220		
збиток	225	(96)	(160)
Забезпечення матеріального заохочення	226		

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)

0

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	180	31
Витрати на оплату праці	240	501	502
Відрахування на соціальні заходи	250	181	184
Амортизація	260	54	55
Інші операційні витрати	270	190	318
Разом	280	1106	1090

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	607972,00000	607972,00000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	607972,00000	607972,00000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	(0,15790)	(0,26320)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	(0,15790)	(0,26320)
Дивіденди на одну просту акцію	340	0,00000	0,00000

Примітки:

інформація відсутня

Керівник

Шварапа Стефан Стефанович

Головний бухгалтер

Подрезова Надія Ничипорівна

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Сільбуд"		12	12	31
Територія	Київська обл.	за ЄДРПОУ	23571372		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОАТУУ	3210300000		
Вид економічної діяльності	Підготовка кадрів	за КОПФГ	231		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		за КВЕД	85.59		
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за міжнародними стандартами фінансової звітності					
Одиниця виміру: тис. грн.					

Звіт про рух грошових коштів

За 2012 р.
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1050	999
Погашення векселів одержаних	015		
Покупців і замовників авансів	020	24	1
Повернення авансів	030		
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035		
Бюджету податку на додану вартість	040		
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045		
Отримання субсидій, дотацій	050		
Цільового фінансування	060	14	11
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070		
Інші надходження	080	1	8
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(302)	(306)
Авансів	095	(16)	(15)
Повернення авансів	100	()	(0)
Працівникам	105	(413)	(413)
Витрат на відрядження	110	(6)	(3)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	()	()
Зобов'язань з податку на прибуток	120	()	()
Відрахувань на соціальні заходи	125	(198)	(207)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(165)	(135)
Цільових внесків	140	()	()
Інші витрачання	145	(2)	()
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	(13)	(60)
Рух коштів від надзвичайних подій	160		
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	(13)	(60)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180		
необоротних активів	190		
майнових комплексів	200		
Отримані:			
відсотки	210		
дивіденди	220		
Інші надходження	230		
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	()	()
необоротних активів	250	()	()
майнових комплексів	260	()	()

Інші платежі	270	()	()
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	0	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310		
Отримані позики	320		
Інші надходження	330		
Погашення позик	340	()	()
Сплачені дивіденди	350	()	()
Інші платежі	360	()	()
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	0	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	(13)	(60)
Залишок коштів на початок року	410	20	80
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420		
Залишок коштів на кінець року	430	7	20

Примітки:
дані відсутні

Керівник

Шварапа Стефан Стефанович

Головний бухгалтер

Подрезова Надія Ничипорівна

			коди		
			12	12	31
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Сільбуд"	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	23571372	
Територія	Київська обл.		за КОАТУУ	3210300000	
Орган державного управління	Акціонерні товариства відкритого типу		за СПОДУ	06024	
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство		за КОПФГ	231	
Вид економічної діяльності	Підготовка кадрів		за КВЕД	85.59	

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

Звіт про власний капітал

За 2012 р.
Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	152			133		692			977
Коригування:										
Зміна облікової політики	020									0
Виправлення помилок	030									0
Інші зміни	040									0
Скоригований залишок на початок року	050	152	0	0	133	0	692	0	0	977
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060									0
Уцінка основних засобів	070									0
Дооцінка незавершеного будівництва	080									0
Уцінка незавершеного будівництва	090									0
Дооцінка нематеріальних активів	100									0
Уцінка нематеріальних активів	110									0
	120									0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130						(96)			(96)
Розподіл прибутку:										

Виплати власникам (дивіденди)	140									0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150									0
Відрахування до резервного капіталу	160									0
	170									0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180									0
Погашення заборгованості з капіталу	190									0
	200									0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210									0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220									0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230									0
Вилучення частки в капіталі	240									0
Зменшення номінальної вартості акцій	250									0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260									0
Безкоштовно отримані активи	270									0
	280									0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	(96)	0	0	(96)
Залишок на кінець року	300	152	0	0	133	0	596	0	0	881

Примітки:

інформація відсутня

Керівник

Головний бухгалтер

Шварапа Стефан Стефанович

Подрезова Надія Ничипорівна

			коди		
			12	12	31
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Сільбуд"	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	23571372	
Територія	Київська обл.		за КОАТУУ	3210300000	
Орган державного управління	Акціонерні товариства відкритого типу		за СПОДУ	06024	
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство		за КОПФГ	231	
Вид економічної діяльності	Підготовка кадрів		за КВЕД	85.59	
Одиниця виміру: тис. грн.					

Примітки до річної фінансової звітності

За 2012 р.
Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Група нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка + , уцінка -)		Вибуло за рік		Нарахован о амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої вартості) амортизації	накопичена амортизація	первісної (переоціненої вартості) амортизації	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010												0	0
Права користування майном	020												0	0
Права на комерційні позначення	030												0	0
Права на об’єкти промислової власності	040												0	0
Авторське право та сумісні з ним права	050												0	0
	060												0	0
Інші нематеріальні активи	070												0	0
Разом	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Гудвіл	090												0	0

З рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності 081

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів 082

вартість створених підприємством нематеріальних активів 083

З рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань 084

З рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності 085

II. Основні засоби

Група основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі					
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої вартості)	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу			первісної (переоціненої вартості)	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду			
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Земельні ділянки	100												0	0						
Інвестиційна нерухомість	105												0	0						
Капітальні витрати на поліпшення земель	110												0	0						
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	1172	253	23					49				1195	302						

Машини та обладнання	130											0	0					
Транспортні засоби	140	88	86						1			88	87					
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	32	19						4			32	23					
Тварини	160											0	0					
Багаторічні насадження	170											0	0					
Інші основні засоби	180											0	0					
Бібліотечні фонди	190											0	0					
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200											0	0					
Тимчасові (нетитульні) споруди	210											0	0					
Природні ресурси	220											0	0					
Інвентарна тара	230											0	0					
Предмети прокату	240											0	0					
Інші необоротні матеріальні активи	250											0	0					
Разом	260	1292	358	23	0	0	0	0	54	0	0	0	1315	412	0	0	0	0

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

261

вартість оформлених у заставу основних засобів

262

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

263

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

264

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

2641

3 рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

265

4

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

2651

3 рядка 260 графа 5

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

266

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

267

3 рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

268

3 рядка 260 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

269

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280		
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	23	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300		
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320		
Інші	330		
Разом	340	23	0

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

341
342

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350			
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380			
акції	390			
облігації	400			
інші	410			
Разом(розд.А+розд.Б)	420	0	0	0

З рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю 421
за справедливою вартістю 422
за амортизованою собівартістю 423

З рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю 424
за справедливою вартістю 425
за амортизованою собівартістю 426

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	800	726
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490		
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	2
непродуктивні витрати і втрати	492	x	
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500		

дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530		x
Проценти	540	x	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560	0	
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570		
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		x
Списання необоротних активів	620	x	
Інші доходи і витрати	630		

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) 631

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (%) 632

З рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності 633

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	
Поточний рахунок у банку	650	7
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	7

З рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено 691

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	20	1					21

Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							0
	760							0
	770		0					0
Резерв сумнівних боргів	775	30	2		2	30		0
Разом	780	50	3	0	2	30	0	21

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої реалізаційної вартості*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820			
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850			
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	2		
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910			
Разом	920	2	0	0

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації 921

переданих у переробку 922

оформлених в заставу 923

переданих на комісію 924

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) 925

З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу 926

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців

1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	18	18		
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	15	15		0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

951

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними

952

сторонами

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення(зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	54
Використано за рік – усього	1310	23
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	23
з них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1316	
	1317	

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в тому числі:																
робоча худоба	1411									0	0					0
продуктивна худоба	1412									0	0					0
багаторічні насадження	1413									0	0					0
	1414									0	0					0
інші довгострокові біологічні активи	1415									0	0					0
Поточні біологічні активи - усього	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421		X			X	X			0	X					0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422		X			X	X			0	X					0
	1423		X			X	X			0	X					0
інші поточні біологічні активи	1424		X			X	X			0	X					0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

1431

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість
поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,
утрачених унаслідок надзвичайних подій

1432

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені
законодавством обмеження права власності

1433

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними п еретвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510								0	0
з них:										
пшениця	1511								0	0
соя	1512								0	0
.										
соняшник	1513								0	0
ріпак	1514								0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515								0	0
картопля	1516								0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517								0	0
інша продукція рослинництва	1518								0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519								0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530								0	0
з нього:										
великої рогатої худоби	1531								0	0
свиней	1532								0	0
молоко	1533								0	0
вовна	1534								0	0
яйця	1535								0	0
інша продукція тваринництва	1536								0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537								0	0
продукція рибництва	1538								0	0
	1539								0	0

Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Керівник

Шварапа Стефан Стефанович

Головний бухгалтер

Подрезова Надія Ничипорівна

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ

за Міжнародними стандартами фінансової звітності

Відкритого АТ "Сільбуд"

за 2012 рік

Фінансова звітність підприємства складена на підставі даних бухгалтерського обліку, який ведеться згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999 року № 996-XIV, з урахуванням внесених до нього змін та згідно з затвердженими Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку для забезпечення єдиних (постійних) принципів, методів та процедур при відображенні поточних операцій в обліку.

Облікова політика на підприємстві регламентується Законодавством України та Наказом по підприємству "Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку" на 2012 рік.

Протягом року зберігається незмінність облікової політики.

1. Баланс. До форми № 1, протягом року коригувань та змін не вносилося.

Оцінку балансової вартості активів та зобов'язань здійснено за історичною собівартістю.

Активи та зобов'язання подано у порядку їхньої ліквідності

1. Необоротні (непоточні) активи

1.1. Основні засоби

Щодо усіх груп та видів основних засобів підприємство дотримується єдиної політики визначення балансової вартості та методів нарахування амортизації.

Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання, що включає витрати на транспортування, монтаж, приведення до стану, необхідного до експлуатації та інші безпосередньо пов'язані витрати. Підприємство не визнає в балансовій вартості об'єктів основних засобів витрати на технічне обслуговування та поточні ремонти. Такі витрати визнаються витратами поточного періоду й розподіляються на собівартість продукції. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби".

Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ підприємство не здійснювало, оскільки вартість проведення такої переоцінки суттєво перевищує вигоди користувача.

Для нарахування амортизації підприємство застосовує прямолінійний метод, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16 "Основні засоби".

. Ліквідаційна вартість основних засобів, згідно з обліковою політикою, прирівнюється до нуля.

Перерахунок амортизації за методами МСБО 16 не проведений з причини того, що відсутня оцінка незалежним експертом справедливої вартості основних засобів.

Балансова вартість по видам основних засобів визначена як різниця між їх первісною вартістю та нарахованою амортизацією і наведена у табл. 1 (тис. грн.).

Табл. 1

Основні засоби за видами □ 01.01.2011 □ 31.12.2012

Будівлі, споруди

Первісна вартість □ 1172 □ 1195

Знос □ 253 □ 302

Залишкова вартість на дату балансу □ 919 □ 893

Машини та обладнання

Первісна вартість □ 88 □ 88

Знос □ 86 □ 87

Залишкова вартість на дату балансу □ 2 □ 1

Транспортні засоби

Первісна вартість □ 32 □ 32

Знос □ 19 □ 23

Залишкова вартість на дату балансу □ 13 □ 9

ОСНОВНІ ЗАСОБИ - ВСЬОГО

Первісна вартість □ 1292 □ 1315

Знос □ 358 □ 412

Залишкова вартість на дату балансу □ 934 □ 903

Відображено у балансі на 31.12.2012 р. основні фонди на суму 903 тис. грн.

В 2012 році надійшло основних засобів в сумі 23 тис.грн. Незавершених капітальних інвестицій не числиться.

За станом на 31.12.2012 р. активи, класифіковані як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", відсутні.

Індексація, переоцінка балансової вартості основних засобів не проводились.

1.2. Нематеріальні активи

Нематеріальних активів підприємство не має.

Відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням нематеріальних активів.

2. Оборотні (поточні) активи

Поточні активи класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 57 МСБО 1 як активи, призначені для використання у виробництві або для реалізації протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу.

2.1. Запаси

Визнання та первісна оцінка запасів відповідає положенням прийнятої на підприємстві облікової політики і ведеться за купівельними цінами. Виробничі запаси на 31.12.2012 року складають незначну суму 2 тис. грн. (МШП).

Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом середньозваженої собівартості. Метод оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду не змінювався і відповідає вимогам ПСБО 9 "Запаси" та МСБО "Запаси".

Запаси, щодо яких слід здійснювати переоцінку справедливої вартості, відсутні.

Протягом 2012 року дооцінка та уцінка запасів не здійснювались.

2.2. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість, яка рахується в балансі Товариства, за термінами погашення, віднесена до поточної. Станом на 31.12.2012 року дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає у сумі 18 тис.грн. та інша поточна дебіторська заборгованість 15 тис.грн. Резерв сумнівних боргів нараховано та використано в сумі 1, 7 тис.грн.(по методу неплатоспроможності окремих дебіторів).

Формування у бухгалтерському обліку Товариства інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності відповідає вимогам П(С)БО №10 "Дебіторська заборгованість".

Основна сума дебіторської заборгованості числиться за ВАТ "Київоблгаз" 11,7 тис.грн., ТОВ КВЦ "Мегаполіс-Рось" 2 тис.грн., ТОВ "Рідан" 1,8 тис.грн.

По відношенню до попереднього року дебіторська заборгованість скоротилась на суму 9 тис.грн.(21.4%). Підприємство очікує погашення цієї заборгованості протягом 2013 року.

2.3. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти за станом на 31.12.2012 р. зберігаються на банківських рахунках та у касі. Облік грошових коштів і розрахунків здійснюється згідно "Положення про ведення касових операцій у національній валюті", затвердженого постановою Правління НБУ від 15.12.2004 р. № 637. Ведення та документальне оформлення операцій по розрахунковому та інших банківських рахунках відповідає вимогам відповідних нормативних актів, зокрема, "Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті", затвердженої постановою НБУ від 21.01.2004р.№22.

Грошові кошти у банках і касі підприємства в національній валюті станом на 31.12.2012 р. становлять 7 тис. грн..

Грошові кошти в дорозі - відсутні.

Обмеження права підприємства на користування грошовими коштами у 2012 році відсутні.

2.4. Витрати майбутніх періодів

Витрати з передплати на регулярні інформаційні видання, що періодично розподілятимуться на собівартість продукції протягом 2012 року, становлять 4 тис. грн.

3. Відомості про власний капітал

Пояснення щодо даних, наведених у цьому розділі Балансу, надані у ф.4 "Власний капітал"

4. Зобов'язання

4.1. Довгострокові (непоточні) зобов'язання

Непоточні зобов'язання з очікуваним строком погашення, більшим за 12 місяців, не визначені.

4.2. Поточні зобов'язання

Зобов'язаннями визнається заборгованість підприємства іншим юридичним або фізичним особам, що виникла внаслідок минулих господарських операцій, погашення якої у майбутньому, як очікується, призведе до зменшення ресурсів підприємства та його економічних вигід.

Поточними зобов'язаннями й забезпеченнями підприємства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у ПСБО 11 "Зобов'язання" та МСБО 1.

Поточна кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) відсутня.

-□ Загальна сума забезпечень та зобов'язань у Товаристві станом на 31.12.2012 р. складає 68 тис.грн., в т.ч:

-□ -забезпечення на виплату відпусток 21 тис.грн.;

-□ за одержаними авансами в сумі 24 тис.грн

-□ за розрахунками з бюджетом в сумі 8 тис. грн.;

-□ за розрахунками зі страхування в сумі 7 тис. грн.;

-□ за розрахунками з оплати праці в сумі 8 тис. грн.;

Кредитами банків підприємство у звітному періоді не користувалось.

В складі зобов'язань найбільшу частку займають кредиторська заборгованість підприємства перед орендарями за одержаними авансами.

Простроченої кредиторської заборгованості не числиться.

5. Фінансовий результат

Основними видами діяльності Товариства є підготовка кадрів та оренда власної нерухомості. Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення власного капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Витрати на податок на прибуток включають податки, розраховані у відповідності до чинного законодавства України, з урахуванням суттєвих тимчасових різниць, які були компенсовані або виникли у звітному періоді.

За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства.

За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання.

Звіт складено за призначенням витрат.

Дохід (виручка) від реалізації послуг відображені у звітності в сумі 1041 тис.грн., в т.ч. від:

-□ реалізації послуг - 241 тис. грн.;

-□ оренда майна --- 800 тис.грн.

У статті "Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)" відображена виробнича собівартість послуг з підготовки кадрів в сумі 241 тис.грн.. Елементи операційних витрат у складі собівартості розшифровані додатковими рядками у звіті.

Адміністративні витрати, пов'язані з утриманням та обслуговуванням підприємства, у 2012 році склали 170 тис. грн. Інші операційні витрати - 726 тис. грн.

Підприємство віднесено до малого підприємництва та сплачує єдиний податок.

Збиток від звичайної діяльності підприємства за 2012 рік становить 96 тис. грн.

6. □ Відомості про рух грошових коштів

Звіт грошових коштів за 2012 рік складено за вимогами національних стандартів у відповідності з МСБО 7 за прямим методом У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності.

Грошові потоки в іноземній валюті відсутні.

Сукупні надходження від операційної діяльності у 2012 р. склали 1089 тис. грн.

Сукупні витрати від операційної діяльності - 1102 тис. грн.

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2012 рік становить -13 тис. грн. (витрати).

.

7. □ Звіт про власний капітал

Статутний капітал сплачений у сумі 152 тис. грн., у повному обсязі.

Права, привілеї, обмеження, в тому числі обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу, статутом не передбачені.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

Додатковий капітал на 31.12.2012р. складає 133 тис. грн., протягом 2012 року не змінювався.

Резервний капітал не створено.

Операцій з акціонерами, виплат акціонерам у 2012 році не відбувалося.

Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Непокритий збиток станом на 31.12.2012 р. становить -596 тис. грн.

При трансформації звіту розмір нерозподіленого прибутку станом на 1.01.2012 р. Не змінився.

Загальна сума власного капіталу підприємства становить на 31.12.2012 р. 881 тис. грн., протягом 2012 року зменшилася на 96 тис. грн. (збиток від звичайної діяльності).

8. ☐ Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24

Протягом 2012 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші виплати керівництву підприємства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

Протягом 2012 року підприємство не здійснювало операції з пов'язаними сторонами.

9. ☐ Події після дати балансу

Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні.

Керівник ВАТ "Сільбуд"
Головний бухгалтер

Шварапа С.С.
Подрезова Н.Н.