

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

Лобан Віктор Васильович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

29.10.2018

(дата)

Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2018 року

I. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1. Повне найменування емітента | ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135
ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ"
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ |
| 2. Організаційно-правова форма | Дочірнє підприємство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 34474732 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | 0445679355, 0445679355 |
| 6. Адреса електронної пошти | dsk135@ukr.net |

II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

1. Проміжна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			28.10.2018 (дата)
2. Проміжна інформація розміщена на сторінці	http://34474732.infosite.com.ua/ (адреса сторінки)	власного веб-сайту	28.10.2018 (дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності	
3. Інформація про посадових осіб емітента	X
4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	
5. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента;	
2) інформація про облігації емітента;	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах	
7. Інформація щодо корпоративного секретаря	
8. Інформація про вчинення значних правочинів	
9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
12. Інформація про конвертацію цінних паперів	
13. Інформація про заміну управителя	
14. Інформація про керуючого іпотекою	
15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
17. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним уб'єктом забезпечення окремо)	
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	X

21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)	
24. Проміжний звіт керівництва	
25. Твердження щодо проміжної інформації	
26. Примітки: Ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності не має. На кінець звітного періоду відсутні юридичні особи в створенні яких брав участь емітент. Фізичних осіб учасників/засновників не має. Посада корпоративного секретаря не передбачена. Товариство не є емітентом акцій. Процентні та дисконтні облігації, похідні та інші цінні папери не випускались. Зобов'язань за кредитами банку, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права у емітента не має. Аудиторська перевірка проміжної фінансової звітності не проводилась. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою) відсутній. Проміжний звіт керівництва відсутній. Твердження щодо проміжної інформації відсутнє.	

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	
2. Дата проведення державної реєстрації		22.06.2006
3. Територія (область)	м. Київ	
4. Статутний капітал (грн)		1500,00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
7. Середня кількість працівників (осіб)		45
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
	Інші будівельно-монтажні роботи	43.29
9. Органи управління підприємства:	Збори учасників, Директор	
10. Засновники		
Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, якщо засновник – юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник – юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	04050, м.Київ, ВУЛИЦЯ МЕЛЬНИКОВА, будинок 81-Б, корпус 20, офіс 421	21536265
Засновники: Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:		0
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСОЦБАНК"	
2) МФО банку	300023	
3) поточний рахунок	26008000043237	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н	
5) МФО банку	д/н	
6) поточний рахунок	д/н	

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада*. Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.
Лобан Віктор Васильович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи.
4. Рік народження**. 1961
5. Освіта**. Вища
6. Стаж роботи (років)**. 34
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**.
філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Директор
8. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. У зв'язку з закінченням терміну повноважень, 28.03.2018 р. загальними зборами учасників, Директора призначено на безстроковий термін. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 34 роки. Попередні посади: філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Директор. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада*. Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.
Рабчук Леонід Миколайович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи.
4. Рік народження**. 1977
5. Освіта**. середня-спеціальна
6. Стаж роботи (років)**. 19
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**.
філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», головний бухгалтер
8. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 19 років. Попередні посади: філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», головний бухгалтер. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	15484,4	X	X
у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	15484,4	X	X
Облігації цільові бездокументарні іменні	27.08.2007	15484,4	0	31.12.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (усього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	85,8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	24457,2	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	40027,4	X	X
Опис: д/н				

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17.08.2007	476/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		цільові	24,28	637744	Бездокументарні іменні	15484424,32	0	д/н	0,00	31.12.2009

Опис: Інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу. Фактів лістингу/делістингу в звітному періоді не було. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів на здійснення господарської діяльності Емітента по фінансуванню будівництва 108-ми квартирних будинку по вул. Горбанівській в с. Горбанівка Полтавського р-ну, Полтавської обл. Спосіб розміщення: оплата за придбані облігації здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу на рахунок Емітента. На кінець звітного періоду облігації не погашені.

Звіт про стан об'єкта нерухомості
(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється
шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:

Загальна площа будівництва 0,2820 га. Будівництво здійснюється на земельній ділянці, а саме: с. Горбанівка, вул. Горбанівська на території Щербанівської сільської ради Полтавського району, Полтавської області, ділянка площею 0,2820 га цільового призначення – для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 р. та акт прийому-передачі земельної ділянки від 09.07.2012 року і зареєстрованого за № 532400004002774 від 09.07.2012 р. у Відділі Держкомзему у Полтавському районі. Адреса: с. Горбанівка, вул. Горбанівська, Полтавського району, Полтавської області. Станом на кінець звітного періоду будівництво не ведеться, із загального об'єму - робіт виконано на 10%.

		КОДИ
Дата (рік, місяць, число)		2018.10.01
Підприємство	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ	34474732
Територія	ДАРНИЦЬКИЙ	8036300000
Організаційно-правова форма господарювання	Дочірнє підприємство	160
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
Середня кількість працівників, осіб	45	
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093, 0445679355		
телефон		

1. Баланс
на 30.09.2018 р.

Форма N 1-м
Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	7605,1	7538,8
Основні засоби:	1010	8924,1	8655,8
первісна вартість	1011	21854	22097,1
знос	1012	(12929,9)	(13441,3)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	16529,2	16194,6
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	743,3	763,2
у тому числі готова продукція	1103	117	102,5
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	5102,3	5291,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	2,3	2,3
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	1
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1160,8	1216,8
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	260,8	183,7
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	234,3	149,2
Усього за розділом II	1195	7503,8	7606,7
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	24033	23801,3

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1,5	1,5
Додатковий капітал	1410	972,1	972,1
Резервний капітал	1415	926,5	926,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(18460,2)	(18126,2)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	(16560,1)	(16226,1)
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпеченн	1595	23161,4	23161,4
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	11044,4	11058,6
розрахунками з бюджетом	1620	50,1	85,8
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	16,6	20,3
розрахунками з оплати праці	1630	83,2	101,2
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	6237,4	5600,1
Усього за розділом III	1695	17431,7	16866
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	24033	23801,3

Примітки: д/н

Керівник

Лобан Віктор Васильович

Головний
бухгалтер

Рабчук Леонід Миколайович

Підприємство ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ
КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"

Код
за ЄДРПОУ 34474732

Дата 2018.10.01

2. Звіт про фінансові результати

за 9 місяців 2018 року

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9783,7	9517,8
Інші операційні доходи	2120	75,9	7,5
Інші доходи	2240	0	46,4
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	9859,6	9571,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(8594,9)	(7389,3)
Інші операційні витрати	2180	(881,3)	(2060,5)
Інші витрати	2270	(0,1)	(2)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(9476,3)	(9451,8)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	383,3	119,9
Податок на прибуток	2300	(49,3)	(25,3)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	334	94,6

Примітки: д/н

Керівник

Лобан Віктор Васильович

Головний
бухгалтер

Рабчук Леонід Миколайович